

CONVENI DE COL-LABORACIÓ ENTRE L'INSTITUT CATALÀ DEL SÒL I EL CONSORCI URBANÍSTIC CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN, PER A LA PRESTACIÓ DELS SERVEIS ECONÒMICS-FINANCERS AL CONSORCI

REUNITS

La senyora **Maria Sisternas i Tusell**, directora de l'Institut Català del Sòl.

I, al senyor **Carles Ruiz Novella**, com a vicepresident del Consorci urbanístic Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, Deltabcn, del terme municipal de Viladecans (en endavant CONSORCI).

INTERVENEN

La senyora Maria Sisternas i Tusell, intervé en la seva condició de directora de l'Institut Català del Sòl, entitat de dret públic de la Generalitat de Catalunya adscrita al Departament Territori i creada mitjançant la Llei 4/1980, de 16 de desembre, nomenada per l'Acord de Govern de la Generalitat en la sessió 240/2022, de 15 de novembre, publicat al DOGC núm. 8796, de 18 de novembre de 2022, en ús de les facultats inherents al seu càrrec i reconegudes per l'acord del Consell d'Administració d'aquest Institut de 2 de juliol de 2014, elevat a públic per escriptura atorgada davant del Notari de Barcelona, senyor Ramon García-Torrent Carballo, en data 30 de setembre de 2014, amb número de protocol 2255, i per l'acord del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl de data 27 de novembre de 2023.

El senyor Carles Ruiz Novella, en nom i representació del Consorci, per acord de delegació del Consell general del Consorci de 6 de novembre de 2023, segons certificat emès per la secretaria del Consorci, de data 10 de novembre de 2023, i d'acord amb l'article 13 en ús de les atribucions que li confereix l'article 14 dels Estatuts del Consorci aprovats per Acord de del Consell de Ministres ORDRE TES/2/2018, de 19 de gener de 2018, publicats al BOE número 22 de data 25 de gener de 2018 i al DOGC número 7543 de data 25 de gener de 2018.

EXPOSEN

- I.- Que el Consorci Urbanístic per al Desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, del terme municipal de Viladecans, Deltabcn, és una entitat de dret públic de caràcter associatiu de naturalesa autonòmica i de caràcter voluntari, que gaudeix de personalitat jurídica pròpia distinta de la dels ens consorciats per al compliment de les seves finalitats.

- II.- Que el Consorci es va crear en data 12 de setembre de 2006, abans denominat Consorci urbanístic per al desenvolupament del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat al sector Ca n'Aleman, del terme municipal de Viladecans; i els seus estatuts es van aprovar el 12 de gener de 2018.

Està constituït per l'Ajuntament de Viladecans, i per l'Institut Català del Sòl, d'acord amb els següents percentatges de participació:

- Ajuntament de Viladecans: 49,00 %
- Institut Català del Sòl: 51,00 %

Per aquest motiu i en virtut d'aquesta representativitat, el Consorci, actualment, està adscrit a l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant l'Institut Català del Sòl.

- III.- Que el Consorci té per objecte desenvolupar el planejament i la gestió urbanística i dur a terme la urbanització dels terrenys situats en el terme municipal de Viladecans, en els sectors Ca n'Aleman, Can Sabadell i Serral Llarg, Deltabcn. Per al desenvolupament dels seus objectius, correspon al Consorci:

- a) Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències i fixar els criteris generals per a la instal·lació en els sectors d'activitats econòmiques o d'altres usos que es puguin proposar.
- b) Assumir com a Administració actuant les tasques de planejament i gestió urbanístics dels sectors, i actuar com a beneficiari d'expropiacions, si s'escau, essent l'Ajuntament de Viladecans, l'Administració expropiant.
- c) Redactar, tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament i de gestió necessaris per al desenvolupament d'aquests sectors. Redactar, tramitar i aprovar, si escau, els projectes tècnics necessaris per a l'evolució de les obres d'urbanització, i executar, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat de Catalunya o de l'Ajuntament de Viladecans, els projectes d'urbanització i d'infraestructures que s'hagin de dur a terme.
- d) Establir criteris i mecanismes per a garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.

- IV.-** Que l'article 22.1.b) dels Estatuts del Consorci, preveu que per dur a terme els seus objectius, el Consorci disposa, entre d'altres recursos: *Les aportacions dels ens consorciats, ordinàries o extraordinàries, per sufragar el finançament de les adquisicions de finques incloses dins l'àmbit dels sectors, així com per al finançament de l'activitat, funcionament i manteniment del Consorci.*
- V.-** Que vist que el Consorci no disposa de personal propi per desenvolupar i portar a terme totes les tasques necessàries que assegurin el correcte funcionament d'aquest, ni d'espai propi (oficina) i vist que entre totes aquestes tasques, hi ha, entre d'altres, les de suport del departament econòmic-financer per l'elaboració dels comptes anuals, auditoria, gestió del pressupost, etc. es fa necessari en poder determinar la prestació d'aquestes tasques.
- VI.-** Que atès que de l'anterior es desprèn que cadascun dels ens consorciats pot efectuar aportacions al Consorci per tal de coadjuvar a l'assoliment de les seves finalitats, podent ser en forma de prestació de serveis, i que en tot moment s'haurà de garantir el manteniment de l'equilibri econòmic entre les contribucions respectives, atesa la participació d'ambdues entitats en els drets i obligacions del Consorci.
- VII.-** Que vist que l'Acord del Govern de la Generalitat de data 23 de setembre de 2008, pel qual s'aproven els criteris per a la creació i modificació d'entitats del sector públic de la Generalitat i per a la incorporació o presa de participacions en d'altres, estableix com a prioritari " *evitar una dimensió i complexitat excessives del sector públic de la Generalitat* ", així com actuar sobre l'estructura del sector públic per tal que no es donin situacions indesitjades, com ara " *duplictat de funcions i escassa col·laboració entre les entitats que presten objectes socials comuns o similars (...) que poden dificultar la coordinació, l'actuació corporativa i el control del conjunt del sector públic i que tenen efectes negatius en termes de deseconomies d'escala i d'abast i de pèrdua d'eficàcia* ", per la qual cosa no resulta recomanable incrementar l'estructura del Consorci per a la realització de tasques que poden prestar els seus ens integrants amb un elevat grau d'agilitat i eficiència.

VIII.- Que vist el contingut del Decret Llei 3/2010, de 29 de maig, de mesures urgents de contenció de la despesa i en matèria fiscal per a la reducció del dèficit públic, de l'Acord de Govern d'1 de juny de 2010, pel qual s'adopten mesures complementaries a les previstes a l'anterior Decret Llei en matèria de despeses de funcionament, transferències, inversions, millora de l'eficiència en l'àmbit del sector públic de la Generalitat de Catalunya i lluita contra el frau, de l'Acord de Govern de 29 de juny de 2010, per a l'efectivitat de les mesures acordades a l'Acord de l'1 de juny de 2010, en el qual s'adopten diverses mesures de racionalització del sector públic, i del Decret Llei 4/2010, de 3 d'agost, de mesures de racionalització i simplificació de l'estructura del sector públic de la Generalitat de Catalunya, dels quals es desprèn la necessitat de vetllar per una major eficiència del conjunt de les administracions públiques en un marc de crisi econòmica i restriccions pressupostàries, i per tant la conveniència de no sobredimensionar estructures i en canvi aprofitar les sinergies existents.

IX.- Que en definitiva, el Consorci té interès que les tasques i serveis econòmics-financers, es portin a terme per part de l'Institut Català del Sòl com a ens consorciat. A títol enunciatiu, aquestes tasques serien:

- Gestió del Pressupost i Pla d'Actuació, inversió i finançament:
 - Elaboració del Pressupost inicial i possibles modificacions
 - Estats d'execucions mensuals
 - Liquidació del pressupost inicial
 - Pla d'Actuació, inversió i finançament inicial (PAIF) i la seva actualització

- Gestió de tresoreria:
 - Elaboració del Pla de tresoreria i actualitzacions
 - Comptes corrents i disposicions de fons

- Gestió de comptabilitat financera i fiscalitat:
 - Gestió comptable i, en concret, supervisió de determinades operacions
 - Estats intermitjos
 - Comptes anuals
 - Gestió fiscal de determinades operacions
 - Gestió de l'aplicatiu PANGEA de comptabilitat

- Altres tasques:
 - Estudis de viabilitat econòmica del Consorci i dels sectors.
 - Preparació dels temes tractats en les ordres del dia del Consell General i de la Comissió Executiva i, assistència en el seu cas.
 - Gestió del finançament dels projectes i del Consorci
 - Tramesa periòdica d'informació comptable i pressupostària a la Intervenció General de la Generalitat.

X.- Que en virtut de l'anterior, en data 24 d'octubre de 2023, la Comissió executiva del Consorci ha validat prèviament la proposta de tasques d'assessorament econòmic a executar per part de l'Institut Català del Sòl en el si del Consorci, així com el cost anual que això pot representar per la referida prestació de serveis i la forma de pagament o reemborsament que s'ha d'efectuar per aquesta prestació de serveis, procedint-se posteriorment a la seva aprovació per part del Consell General en sessió de data 6 de novembre de 2023 en tant que òrgan superior de la Comissió executiva, i competent per a l'adopció de l'acord de l'acceptació i determinació de l'aportació de serveis de l'Institut Català del Sòl com a ens consorciat. Aquest suport es prolongarà tant de temps com sigui necessari per assegurar el desenvolupament urbanístic dels àmbits territorials que executa el Consorci, o fins que els ens consorciats puguin acordar el contrari en seu del consell general, d'acord amb la normativa aplicable sobre vigència de convenis.

XI.- Que d'acord amb el certificat d'existència de crèdit emès en data 10 de novembre de 2023, per la Direcció Econòmica i Financera de l'Institut Català del Sòl es fa constar:

*“ Que examinats els registres comptables es comprova l'existència de crèdit suficient a la partida pressupostària **227.0013 “Treballs tècnics”** del vigent pressupost de despeses del Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, al terme municipal de Viladecans, Deltabcn, que és l'adequat per atendre les obligacions derivades de:*

- **Conveni de col·laboració entre l'Institut Català del Sòl i el Consorci urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg per a la prestació dels serveis econòmic-financers al Consorci per als exercicis 2023-2026.**

per l'import de 27.840,00€ (més IVA)

Segons l'informe justificatiu que consta a l'expedient s'estima que el termini del conveni es dividirà en quatre anualitats tal que:

Anualitat 2023: 27.840,00€ (més l'IVA)

Anualitat 2024: 27.840,00€ (més l'IVA)

Anualitat 2025: 27.840,00€ (més l'IVA)

Anualitat 2026: 27.840,00€ (més l'IVA)

Donat que el conveni afecta a quatre exercicis pressupostaris, el Consorci es compromet a dotar pressupostàriament l'import corresponent per les anualitats 2024, 2025 i 2026 fins a la finalització del conveni “.

XII.- Que a tal efecte, resulta convenient per ambdues parts, regular l'aportació de serveis de l'Institut Català del Sòl, corresponent a la prestació dels serveis d'assistència econòmica-financera al Consorci, i a la cessió puntual d'espais per la realització de reunions.

De conformitat amb l'exposat, les parts compareixents, en la condició en què intervenen, es reconeixen mútuament i recíprocament capacitat legal i competència suficients per a la subscripció del present conveni, de conformitat amb les següents:

CLÀUSULES

PRIMERA.- Objecte del conveni

L'objecte del present conveni és fixar la regulació de les condicions per a la prestació de naturalesa reintegrable, per part de l'Institut Català del Sòl com a ens consorciat, dels serveis d'assistència econòmica-financera al Consorci Urbanístic per al Desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, del terme municipal de Viladecans, Deltabcn.

SEGONA.- Relació de serveis a prestar per part de l'Institut Català del Sòl

La relació de serveis a prestar per part de l'Institut Català del Sòl al Consorci, són tots aquells serveis de naturalesa econòmica-financera que siguin necessaris per a poder garantir i assegurar el correcte funcionament i desenvolupament del Consorci de forma que pugui portar a terme la transformació urbanística prevista d'aquest àmbit territorial situat al Deltabcn, concretament al terme municipal de Viladecans i que han estat indicats a l'expositiu IX d'aquest conveni.

TERCERA.- Valoració econòmica dels serveis i tasques a realitzar per part de l'Institut Català del Sòl i reemborsament

En total, les tasques de suport al Consorci que aportarà l'Institut Català del Sòl es quantifiquen en 27.840,00 €/any, IVA exclòs.

Aquesta quantitat serà reemborsada a l'Institut Català de Sòl anualment a càrrec del pressupost del Consorci amb les aportacions que anualment realitzen els ens consorciats.

QUARTA .- Finançament

En compliment del dispostat a la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i segons consta en el certificat d'existència de crèdit emès pel director Econòmic Financer de l'Institut Català del Sòl, i que ha estat senyalitzat en l'expositiu XI d'aquest conveni, es comprova l'existència de crèdit suficient a la partida pressupostària 227.0013 *Treballs tècnics* i que és l'adequat per atendre les obligacions derivades per l'Institut Català del Sòl d'aquest conveni que es preveu que es distribueixi en les següents anualitats:

Anualitat	Preu del servei
2023:	27.840 € (IVA exclòs)
2024:	27.840 € (IVA exclòs)
2025:	27.840 € (IVA exclòs)
2026:	27.840 € (IVA exclòs)

Donat que el finançament esmentat afecta a quatre exercicis pressupostaris, l'Institut Català del Sòl es compromet a dotar pressupostàriament l'import corresponent a les quatre anualitats esmentades de 27.840,00 €, IVA exclòs, fins a la seva finalització.

CINQUENA.- Seguiment i control del conveni

Es crea una Comissió de seguiment del conveni integrada:

- Per part de l'Institut Català del Sòl: un representant de la Direcció d'Operacions.
- Per part del Consorci: el senyor Emili Galisteo Rodriguez, gerent de l'empresa municipal S.P.M. Viladecans Mediterrània, S.L.

La Secretaria d'aquesta Comissió serà gestionada pel Consorci, procedint a efectuar les corresponents convocatòries, actes i acompliment d'acords.

Aquesta comissió s'ha de reunir tantes vegades com les parts considerin oportú, ha de vetllar perquè el conveni s'executi en els seus termes i intentarà resoldre les controvèrsies que puguin sorgir en la interpretació i el compliment dels mateixos.

SISENA.- Naturalesa i règim jurídic

Aquest conveni té caràcter administratiu i es regeix pel que estableix la Llei 26/2010, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya i per la Llei 40/2015, de règim jurídic del sector públic.

SETENA.- Controvèrsies

Les parts resoldran de mutu acord les diferències que puguin sorgir en l'execució i la interpretació d'aquest conveni, amb caràcter previ a la seva submissió, si s'escau a la via judicial.

Per qualsevol qüestió litigiosa que es derivi de les diferències sobre la interpretació i el compliment d'aquest conveni, les parts es sotmetran expressament als òrgans de l'ordre jurisdiccional contenciós-administratiu que correspongui per llei.

VUITENA.- Vigència i eficàcia

D'acord amb el que disposa la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de règim jurídic del sector públic, el conveni serà vigent i produirà efectes durant el termini de quatre anys comptadors des de la data 1 de gener de 2023, i podrà ser prorrogat abans de la seva finalització si així és necessari i acordat per ambdues parts, per períodes de pròrrogues anuals.

NOVENA.- Aprovació del conveni

Aquest conveni, en la seva redacció actual, ha estat aprovat pel Consell d'administració de l'Institut Català del Sòl en sessió de 27 de novembre de 2023, així com pel Consell general del Consorci en sessió de 6 de novembre de 2023.

DESENA.- Causes de resolució

Aquest conveni es podrà extingir per alguna de les clàusules següents:

- a) El compliment del seu objecte.
- b) Expiració del termini de vigència acordat, i si escau, de les seves pròrrogues.
- c) Mutu acord de les parts, manifestat per escrit.
- d) Incompliment de les obligacions assumides per les parts en aquest conveni i/o les disposicions legalment aplicables. En aquest cas, la part interessada pot exigir-ne el compliment efectiu i, en el cas que no es produeixi, haurà de comunicar a l'altra part la seva intenció de resoldre anticipadament el conveni, amb una antelació mínima de 15 dies.
- e) Denúncia anticipada per qualsevol de les parts, que haurà de ser comunicada a l'altra part amb una antelació mínima de 3 mesos, perquè existeixin causes excepcionals i justificades que dificulten o impossibiliten el compliment del contingut del conveni.
- f) La impossibilitat sobrevinguda legal o material de continuar amb l'objecte del conveni.
- g) Les generals establertes per la legislació vigent.

ONZENA.- Conformitat de les parts

Les persones compareixents, tal i com actuen, mostren la seva plena conformitat amb el contingut d'aquest conveni, aprovant tots els seus punts, i obligant-se recíprocament al seu compliment.

DOTZENA.- Publicitat

D'acord amb l'article 110.3 de la Llei 26/2010, de 3 d'agost, de règim jurídic i de procediment de les administracions públiques de Catalunya, i amb l'article 14.3 de la Llei 19/2014, de 29 de desembre, de transparència, accés a la informació pública i bon govern, el contingut íntegre d'aquest conveni, un cop signat, s'haurà de publicar al Registre de convenis de col·laboració i cooperació de la Generalitat de Catalunya, i al portal de transparència de l'Institut Català del Sòl i del Consorci; i així mateix s'ha de publicar al DOGC la data de l'aprovació del conveni per part del Consell d'Administració de l'Institut Català del Sòl i la data de la seva signatura, fent constar expressament que el seu contingut íntegre consta publicat en l'abans esmentat Registre de convenis de col·laboració i cooperació i en els referits portals de transparència.

I, en prova de conformitat, les parts signen aquest conveni electrònicament.

Carles Ruiz
Novella - DNI
35037517F
(SIG)

Firmado
digitalmente por
Carles Ruiz Novella -
DNI 35037517F (SIG)
Fecha: 2023.12.12
08:53:43 +01'00'

Firmado digitalmente por MARIA
SISTERNAS TUSELL - DNI 477207835
(TCAT)
Fecha: 2023.12.12 09:47:42 +01'00'