



**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS
SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**

Comptes Anuals de l'exercici 2022

BALANÇ DE SITUACIÓ

NÚM. COMPTE	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021	NÚM. COMPTE	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	A) Actiu no corrent		0,00	177.689,34		A) Patrimoni net		2.445.508,19	3.394.070,41
	II. Immobilitzat material	5	0,00	177.689,34	100	I. Patrimoni aportat	10	3.338.781,44	3.338.781,44
2300, 2310, 232, 233, 234 235, 237, 238, 2390	6. Immobilitzat en curs i bestretes	5	0,00	177.689,34		II. Patrimoni generat	10	-893.273,25	55.288,97
	B) Actiu corrent		3.199.504,86	3.986.523,90		2. Resultats d'exercicis anteriors		55.288,97	934.728,51
	III. Deutors i altres comptes a cobrar a c/t.		2.022.989,64	2.089.861,75	120	3. Resultat de l'exercici		-948.562,22	-879.439,54
4300, 431, 435, 436, 4430, (4900)	1. Deutors per operacions de gestió	9	1.477.545,13	1.493.034,22	129, 6, 7	IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats	14	0,00	0,00
4301, 4431, 440, 441, 442, 444, 445 446, 447, 449, (4901), 550, 555, 558 47	2. Altres comptes a cobrar	9	219.395,81	216.488,02	130,131,132	C) Passiu corrent		753.996,67	770.142,83
	3. Administracions públiques	20	326.048,70	380.339,51		II. Deutes a curt termini	10, 20	6.844,51	1.678,71
	IV. Inversions financeres a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades		68.486,81	68.486,81		4. Altres deutes	10, 20	6.844,51	1.678,71
530, (539), (593)	1. Inversions financeres en patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades	9	0,00	0,00	4003, 521, 522, 523 524, 528, 560, 561	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	10	422.115,53	376.945,90
4302, 4432, (4902), 531	2. Crèdits i valors representatius de deute	9	68.486,81	68.486,81	510	IV. Creditors i altres comptes a pagar a c/t		325.036,63	391.518,22
532, 535, (594), (595)						1. Creditors per operacions de gestió	10	57.290,75	53.800,09
	V. Inversions financeres a curt termini		6.000,00	6.000,00	4000, 401, 405, 406, 407	2. Altres comptes a pagar	10	12.441,94	10.722,00
545, 548, 565, 566	4. Altres inversions financeres	20	6.000,00	6.000,00	4001, 41, 550, 554, 559	3. Administracions públiques	20	255.303,94	326.996,13
	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.102.028,41	1.822.175,34	47				
556, 570, 571, 573, 575, 576	2. Tresoreria	9	1.102.028,41	1.822.175,34					
	TOTAL ACTIU (A+B)		3.199.504,86	4.164.213,24		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+C)		3.199.504,86	4.164.213,24

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

NÚM. COMPTES		NOTES MEMÒRIA	2022	2021
	1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	0,00
	2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
754	c) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a actius corrents i altres		0,00	0,00
	3. Vendes netes i prestació de serveis		0,00	0,00
780, 781, 782, 783	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat		0,00	0,00
776, 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària	25	15.296,62	0,00
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		15.296,62	0,00
	8. Despeses de personal	25	-38.996,52	-39.677,50
(640), (641)	a) Sous, salaris i assimilats		-29.660,46	-30.678,10
(642), (643), (644), (645)	b) Càrregues socials		-9.336,06	-8.999,40
-65	9. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
	10. Proveïments		0,00	0,00
(600), (601), (602), (605)	a) Consum de mercaderies i altres proveïments		0,00	0,00
	11. Altres despeses de gestió ordinària	25	-158.733,44	-79.832,21
(62)	a) Subministres i serveis exteriors		-158.733,44	-79.382,06
(63)	b) Tributs		0,00	-450,15
(68)	12. Amortització de l'immobilitzat		0,00	0,00
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		-197.729,96	-119.509,71
	I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		-182.433,34	-119.509,71
	13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda		0,00	0,00
770, 771, 772, 774, (670), (671), (672), (674)	b) Baixes i alienacions		0,00	0,00
	14. Altres partides no ordinàries		-766.128,88	-0,01
773, 778	a) Ingressos		0,00	0,00
(678)	b) Despeses		-766.128,88	-0,01
	II. Resultat de les operacions no financeres (I +13+14)		0,00	0,00
	15. Ingressos financers		0,00	97,22
761, 762, 769, 76454, (66454)	b.2) Altres		0,00	97,22
	16. Despeses financeres		0,00	-6.893,80
(660), (661), (662), (669), 76451, (66451)	b) Altres		0,00	-6.893,80
784, 785, 786, 787	17. Despeses financeres imputades a l'actiu		0,00	0,00
	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers		0,00	0,00
768, (668)	19. Diferències de canvi		0,00	0,00
	20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		0,00	-753.133,24
765, 7966, 7971, (665), (6671), (6962), (6966), (6971)	b) Altres	9	0,00	-753.133,24
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)		-766.128,88	-759.929,83
	IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II + III)		-948.562,22	-879.439,54

ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Altres increments patrimonials	TOTAL
A. Patrimoni net al final de l'exercici 2021	10	3.338.781,44	55.288,97	0,00	0,00	3.394.070,41
B. Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2022 (A+B)	10	3.338.781,44	55.288,97	0,00	0,00	3.394.070,41
D. Variacions del patrimoni net exercici 2022	10	0,00	-948.562,22	0,00	0,00	-948.562,22
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		0,00	-948.562,22	0,00	0,00	-948.562,22
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Patrimoni net al final de l'exercici 2022 (C+D)		3.338.781,44	-893.273,25	0,00	0,00	2.445.508,19

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

NÚM. COMPTES		2022	2021
129	I. Resultat econòmic patrimonial	-948.562,22	-879.439,54
	II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
920	1.1. Ingressos	0,00	0,00
(820),(821),(822)	1.2. Despeses	0,00	0,00
	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
900,991	2.1. Ingressos	0,00	0,00
(800),(891)	2.2. Despeses	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
910	3.1. Ingressos	0,00	0,00
(810)	3.2. Despeses	0,00	0,00
94	4. Altres increments patrimonials	0,00	0,00
	Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
	III. Transferències al compte de resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:		
(823)	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
(802),902,993	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial	0,00	0,00
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta	0,00	0,00
(84)	4. Altres increments patrimonialss	0,00	0,00
	Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)	-948.562,22	-879.439,54

3. ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	2022	2021
1. Aportació patrimonial directa	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propeiaàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	2022	2021
1. Ingressos i despeses reconegudes directament en el compte del resultat econòmic patrimonial	0,00	0,00
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ	NOTES EN MEMÒRIA	2022	2021
A) Cobraments:		30.785,71	22.134,18
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	0,00
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
3. Vendes netes i prestacions de serveis		0,00	0,00
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
5. Interessos i dividendes cobrats		0,00	97,22
6. Altres cobraments		30.785,71	22.036,96
B) Pagaments:		95.561,79	113.386,85
7. Despeses de personal		32.182,29	32.836,87
8. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
9. Aprovisionaments		0,00	0,00
10. Altres despeses de gestió		54.376,13	65.636,60
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
12. Interessos pagats		0,00	0,00
13. Altres pagaments		9.003,37	14.913,38
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		-64.776,08	-91.252,67
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:		0,00	0,00
1. Venda d'inversions reals		0,00	0,00
2. Venda d'actius financers		0,00	0,00
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
D) Pagaments:		655.370,85	204.488,23
4. Compra d'inversions reals		655.370,85	170.801,83
5. Compra d'actius financers			33.686,40
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió			0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de inversió (+C-D)		-655.370,85	-204.488,23
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E) Augments en el patrimoni:		0,00	0,00
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:		0,00	0,00
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
G) Cobraments per emissió de passius financers:		0,00	0,00
3. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
4. Préstecs rebuts		0,00	0,00
5. Altres deutes		0,00	0,00
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		0,00	0,00
6. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
7. Préstecs rebuts		0,00	0,00
8. Altres deutes		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		0,00	0,00
IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00	0,00
J) Pagaments pendents d'aplicació		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (+I-J)		0,00	0,00
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		0,00	0,00
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I + II + III + IV + V)		-720.146,93	-295.740,90
Efectiu i actius líquids equivalents a l'inici de l'exercici		1.822.175,34	2.117.916,20
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici	9	1.102.028,41	1.822.175,30

Estat de liquidació del pressupost

Exercici 2022

Conceptes	Drets	Obligacions	Ajustos	Resultat
a) Operacions corrents	15.296,62	89.512,03		-74.215,41
b) Operacions de capital	0,00	651.895,31		-651.895,31
1. Total operacions no financeres (a+b)	15.296,62	741.407,34		-726.110,72
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	15.296,62	741.407,34		-726.110,72
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			0,00	0,00
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				-726.110,72

Exercici 2021

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	97,22	75.954,24		-75.857,02
b) Operacions de capital	0,00	152.809,81		-152.809,81
1. Total operacions no financeres (a+b)	97,22	228.764,05		-228.666,83
c) Actius financers	0,00	27.840,00		-27.840,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	27.840,00		-27.840,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	97,22	256.604,05		-256.506,83
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			0,00	0,00
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				-256.506,83

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022 Estat d'operacions: Comptabilitzades

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGAMENT PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
Orgànica	CS01		CAN SABADELL								
Capítol	1		Remuneracions del personal								
2022-CS01-542-1300001 / CS01-542-1 Retribucions bàsiques/ personal laboral	14.364,60	502,80	14.867,40	0,00	0,00	14.867,30	14.867,30	14.867,30	14.867,30	0,00	0,10
		0,00		0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	14.867,30		0,00
2022-CS01-542-1600001 / CS01-542-1 Seguretat Social	4.510,56	157,86	4.668,42	0,00	0,00	4.668,02	4.668,02	4.668,02	4.216,12	0,00	0,40
		0,00		0,40	0,00	0,00	0,00	451,90	4.216,12		0,00
Capítol	1	18.875,16	19.535,82	0,00	0,00	19.535,32	19.535,32	19.535,32	19.083,42	0,00	0,50
		0,00	0,50	0,50	0,00	0,00	0,00	451,90	19.083,42		0,00
Capítol	2		Despeses corrents de béns i serveis								
2022-CS01-542-2000002 / 542-2 Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals,	357,55	0,00	357,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	357,55
		0,00		357,55	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2022-CS01-542-2120002 / 542-2 conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00
		0,00		250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2022-CS01-542-2200001 / 542-2 Material ordinari no inventariable	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	21,07	21,07	21,07	21,07	0,00	228,93
		0,00		228,93	0,00	0,00	0,00	0,00	21,07		0,00
2022-CS01-542-2210001 / 542-2 Aigua i energia	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	49,51	49,51	49,51	49,51	0,00	50,49
		0,00		50,49	0,00	0,00	0,00	0,00	49,51		0,00
2022-CS01-542-2220001 / 542-2 Despeses postals, missatgeria i altres similars	350,00	0,00	350,00	0,00	0,00	269,28	269,28	269,28	269,28	0,00	80,72
		0,00		80,72	0,00	0,00	0,00	0,00	269,28		0,00
2022-CS01-542-2240001 / 542-2 Despeses d'assegurances	1.141,31	0,00	1.141,31	0,00	0,00	1.528,07	1.528,07	1.528,07	1.528,07	0,00	-386,76
		0,00		-386,76	0,00	0,00	0,00	0,00	1.528,07		0,00
2022-CS01-542-2260007 / 542-2 Publicacions i edictes als diaris oficials	700,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00
		0,00		700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2022-CS01-542-2260039 / 542-2 Despeses per serveis bancaris	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	25,00	25,00	25,00	25,00	0,00	75,00
		0,00		75,00	0,00	0,00	0,00	0,00	25,00		0,00
2022-CS01-542-2260089 / 542-2 Altres despeses diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	60,00	60,00	60,00	0,00	-60,00
		0,00		-60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00		0,00

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022 Estat d'operacions: Comptabilitzades

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGAMENT PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
2022-CS01-542-2270012 / 542-2 actuacions de control	3.475,00	0,00	3.475,00	0,00	0,00	3.475,00	3.475,00	3.475,00	3.475,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.475,00		0,00
2022-CS01-542-2270013 / 542-2 Treballs tècnics	4.750,00	7.425,00	12.175,00	0,00	0,00	6.891,44	6.891,44	6.891,44	6.785,44	0,00	5.283,56
		0,00		5.283,56	0,00	0,00	0,00	106,00	6.785,44		0,00
2022-CS01-542-2280003 / 542-2 Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	2.100,00	0,00	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00		0,00
Capítol 2	13.573,86	7.425,00	20.998,86	0,00	0,00	14.419,37	14.419,37	14.419,37	14.313,37	0,00	6.579,49
		0,00		6.579,49	0,00	0,00	0,00	106,00	14.313,37		0,00
Capítol 6			Inversions reals								
2022-CS01-542-6600001 / 542-6 Inversions en béns destinats a l'ús general per com	382.389,61	-12.990,66	369.398,95	0,00	0,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	0,00	355.478,95
		0,00		355.478,95	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00		0,00
Capítol 6	382.389,61	-12.990,66	369.398,95	0,00	0,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	0,00	355.478,95
		0,00		355.478,95	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00		0,00
Orgànica CS01	414.838,63	-4.905,00	409.933,63	0,00	0,00	47.874,69	47.874,69	47.874,69	47.316,79	0,00	362.058,94
		0,00		362.058,94	0,00	0,00	0,00	557,90	47.316,79		0,00
Orgànica PA01			PA01								
Capítol 2			Despeses corrents de béns i serveis								
2022-PA01-542-2260007 / 542-2 Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550,47	550,47	550,47	550,47	0,00	-550,47
		0,00		-550,47	0,00	0,00	0,00	0,00	550,47		0,00
Capítol 2	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550,47	550,47	550,47	550,47	0,00	-550,47
		0,00		-550,47	0,00	0,00	0,00	0,00	550,47		0,00
Orgànica PA01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	550,47	550,47	550,47	550,47	0,00	-550,47
		0,00		-550,47	0,00	0,00	0,00	0,00	550,47		0,00
Orgànica PPU01			PPU01								
Capítol 2			Despeses corrents de béns i serveis								
2022-PPU01-542-2120003 / 542-2 manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,00	130,00	130,00	130,00	0,00	-130,00
		0,00		-130,00	0,00	0,00	0,00	0,00	130,00		0,00

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022 Estat d'operacions: Comptabilitzades

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGAMENT PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
2022-SL01-542-2200001 / 542-2 Material ordinari no inventariable	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00
		0,00		250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2022-SL01-542-2210001 / 542-2 Aigua i energia	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	49,50	49,50	49,50	49,50	0,00	50,50
		0,00		50,50	0,00	0,00	0,00	0,00	49,50		0,00
2022-SL01-542-2220001 / 542-2 Despeses postals, missatgeria i altres similars	350,00	0,00	350,00	0,00	0,00	248,20	248,20	248,20	248,20	0,00	101,80
		0,00		101,80	0,00	0,00	0,00	0,00	248,20		0,00
2022-SL01-542-2240001 / 542-2 Despeses d'assegurances	1.141,31	0,00	1.141,31	0,00	0,00	1.528,08	1.528,08	1.528,08	1.528,08	0,00	-386,77
		0,00		-386,77	0,00	0,00	0,00	0,00	1.528,08		0,00
2022-SL01-542-2260007 / 542-2 Publicacions i edictes als diaris oficials	700,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00
		0,00		700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2022-SL01-542-2260039 / 542-2 Despeses per serveis bancaris	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	65,00	65,00	65,00	65,00	0,00	35,00
		0,00		35,00	0,00	0,00	0,00	0,00	65,00		0,00
2022-SL01-542-2260089 / 542-2 Altres despeses diverses	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00	60,00	60,00	60,00	0,00	-60,00
		0,00		-60,00	0,00	0,00	0,00	0,00	60,00		0,00
2022-SL01-542-2270012 / 542-2 actuacions de control	3.475,00	0,00	3.475,00	0,00	0,00	3.475,00	3.475,00	3.475,00	3.475,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.475,00		0,00
2022-SL01-542-2270013 / 542-2 Treballs tècnics	4.750,00	7.425,00	12.175,00	0,00	0,00	6.891,44	6.891,44	6.891,44	6.785,44	0,00	5.283,56
		0,00		5.283,56	0,00	0,00	0,00	106,00	6.785,44		0,00
2022-SL01-542-2280003 / 542-2 Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	2.100,00	0,00	2.100,00	0,00	0,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	2.100,00	0,00	0,00
		0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.100,00		0,00
Capítol 2	13.573,86	7.425,00	20.998,86	0,00	0,00	14.417,22	14.417,22	14.417,22	14.311,22	0,00	6.581,64
		0,00		6.581,64	0,00	0,00	0,00	106,00	14.311,22		0,00
Capítol 6			Inversions reals								
2022-SL01-542-6600001 / 542-6 Inversions en béns destinats a l'ús general per com	374.157,61	-12.990,66	361.166,95	0,00	0,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	0,00	347.246,95
		0,00		347.246,95	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00		0,00
Capítol 6	374.157,61	-12.990,66	361.166,95	0,00	0,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	0,00	347.246,95
		0,00		347.246,95	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00		0,00

ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022 Estat d'operacions: Comptabilitzades

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGAMENT PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
Orgànica SL01	406.606,63	-4.905,00 0,00	401.701,63	0,00 353.829,07	0,00 0,00	47.872,56 0,00	47.872,56 0,00	47.872,56 557,90	47.314,66 47.314,66	0,00	353.829,07 0,00
TOTAL	1.149.084,80	0,00 0,00	1.149.084,80	0,00 407.677,46	0,00 0,00	741.407,34 0,00	741.407,34 0,00	741.407,34 11.167,31	730.240,03 730.240,03	0,00	407.677,46 0,00

Estat d'execució del pressupost d'ingressos

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2022

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2022 fins a: 31/12/2022 Estat d'operacions: Comptabilitzad

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL MOD. PREVISIÓ	PREV. DEFINITIVA	CIC SALDO DE CIC	DR RECONEGUTS PEND. COBRAMENT	DR ANUL·LATS DR CANCEL·LATS	INGR. EFECTIUS ING. EFEC. LÍQUI.	DEV. D'INGRESSOS DII EFECTIU	PEND. EXECUCIÓ
Capítol 8 Variació de passius financers								
2022-SL01-8346740	185.932,46	185.932,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	185.932,46
De l'Institut Català del Sòl	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2022-SL01-8420001	220.674,17	220.674,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	220.674,17
Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capítol 8	406.606,63	406.606,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406.606,63
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Orgànica SL01	406.606,63	406.606,63	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	406.606,63
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	1.149.084,80	1.149.084,80	0,00	15.296,62	0,00	1.450,02	0,00	1.133.788,18
	0,00		0,00	13.846,60	0,00	1.450,02	0,00	



Apartat 1. Organització i activitat

1. Dades de l'organització

Norma de creació de l'entitat

EL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL, I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN, anteriorment denominat CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS, en endavant el CONSORCI, es va constituir el 12 de setembre de 2006, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 29 d'agost del 2006, i pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans, inicialment en data 23 de febrer de 2006, i definitivament en data 8 de maig de 2006.

A data 12 de gener del 2018 el Consell de Ministres, a proposta del ministre de Foment, va aprovar l'Acord de modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat de Viladecans, que passa a denominar-se Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, del terme municipal de Viladecans, Deltabcn, i el seu text refós (Ordre de 19 de gener, publicada al BOE núm. 22, de 25 de gener).

El seu domicili social és a la seu de l'Ajuntament de Viladecans al carrer Jaume Abril, 2. El seu número d'identificació fiscal és el Q-0801422G.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Viladecans.

El Consorci té naturalesa autonòmica i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

El Consorci té per objecte actuar com administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística i dur a terme la urbanització dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans, en els sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, Deltabcn.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens Consorciats en l'exercici de les seves competències. Fixar els criteris generals per a la instal·lació en el sector d'activitats lligades amb el sector aeroespacial o d'altres usos que es puguin proposar.
- Assumir com a administració actuant les tasques de planejament i gestió urbanístiques del sector. Actuar com a beneficiari d'expropiacions, en el seu cas, essent l'Ajuntament de Viladecans l'administració expropiant.
- Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els instruments de planejament i de gestió necessaris per al desenvolupament d'aquest sector. Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els projectes tècnics necessaris per a l'evolució de les obres d'urbanització. Executar, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

de Catalunya o de l'Ajuntament de Viladecans, els projectes d'urbanització i d'infraestructures que s'hagin de dur a terme.

- L'establiment de criteris i mecanismes per a garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

El Consell General: és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci.

- a) Aprovar, si escau, el Reglament de regim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.
- b) Nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix nomenar, i cessar si escau, el/la secretaria del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva.
- c) Modificar el nombre de representants de cadascun dels consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan, complint amb l'establert a l'anterior article 7 d'aquests Estatuts.
- d) Nomenar, i separar si escau, els membres de la Comissió Executiva.
- e) Acordar, si escau, la creació de la Gerència del Consorci. En aquest cas, contractar o procedir a la reassignació de la persona que ocuparà la Gerència.
- f) Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, en el seu cas.
- g) Tramitar i aprovar, si escau, els projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.
- h) Actuar com a òrgan de contractació, sense perjudici de les delegacions que es puguin acordar.
- i) Fixar les bases generals per a l'alienació de les parcel·les edificables propietat del Consorci, i en general per a la disposició del patrimoni d'aquest.
- j) Nomenar els dos membres del Consell General o de la Comissió Executiva que, de manera conjunta, disposaran dels fons i efectuaran els pagaments del Consorci.
- k) Aprovar i fer el seguiment del Pla d'actuació, inversió i finançament del Consorci, i supervisar-ne les activitats.
- l) Aprovar els pressupostos anuals i, si s'escau, les seves modificacions, així com també la liquidació de comptes.
- m) Aprovar els comptes dels exercicis anteriors, incloent la memòria de gestió, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que se'n deriven.



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

- n) Aprovar els estudis de viabilitat dels sectors a desenvolupar i del Consorci, així com les seves actualitzacions.
- o) Aprovar, si escau, la plantilla de personal del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal que serà procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions Consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.
- p) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- q) Modificar aquests Estatuts, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels consorciats.
- r) Acordar la dissolució i liquidació del Consorci, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels consorciats.
- s) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.
- t) Exercir aquelles actuacions no assignades expressament a d'altres òrgans en aquests Estatuts.

Comissió executiva: òrgan que es constitueix pel Consell General per realitzar les següents funcions:

- a) Acordar la creació de comissions de treball de caràcter informatiu per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- b) Impulsar la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com de la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, si s'escau. Donar el vistiplau a aquests documents abans de la seva tramitació.
- c) Impulsar la redacció dels projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització i d'infraestructures, i donar-hi el vistiplau abans de la seva tramitació.
- d) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.
- e) Encarregar a la Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, la redacció del Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals, les seves liquidacions, els comptes anuals i els estudis de viabilitat econòmica dels sectors i del Consorci, que s'hauran de presentar per a l'aprovació del Consell General amb la prèvia conformitat d'aquesta Comissió.
- f) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- g) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- h) Proposar la plantilla de personal del Consorci.



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

- i) Exercir les funcions pròpies de la Gerència, relacionades a l'article 17 dels Estatuts, si aquest càrrec esta vacant.

La presidència: té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria pel termini d'un any i de manera rotatòria per cada un dels ens Consorciats. La presidència te les següents competències:

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Exercir totes les funcions que siguin inherents a la seva condició de president/a.

La Vicepresidència : el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens Consorciats.

Gerència : exercirà les següents funcions:

- a) Exercir la direcció ordinària del Consorci, d'acord amb les directrius del Consell General, la Comissió Executiva i del/de la president/a, i impulsar l'activitat del Consorci.
- b) Executar els acords del Consell General i vetllar pel compliment de les decisions deis Òrgans de govern.
- c) Proposar l'autorització de despeses.
- d) Elaborar la documentació econòmica i financera del Consorci, així com la memòria de gestió anual, i sotmetre-la al Consell General amb la conformitat prèvia de la Comissió Executiva. També elaborarà els estudis de viabilitat que corresponguin.
- e) Qualsevol altra que li delegui o encarregui el Consell General o la Comissió Executiva per tal d'assolir l'objecte del Consorci.

Personal del Consorci

El Consorci només ha disposat d'una persona en plantilla durant els exercicis 2022 i 2021, la qual realitza tasques administratives.

Constitueixen el patrimoni del Consorci



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

Els béns, drets i accions que adquireixi directament i pel patrimoni públic de sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

Les principals fonts de finançament del Consorci

La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió del sector. Existeix acord amb els propietaris i/o afectats d'aplaçament en el pagament del deute de les seves quotes.

Normativa aplicable al Consorci

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre del Ministeri de Economia i Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC)

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre 137/2017, de 29 de Juny, pel qual s'aprova el Pla General de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya. Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat.

Pel que fa a la contractació, el Consorci, com administració pública, li és d'aplicació íntegrament la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Durant l'exercici 2022, s'han executat les obres de reparació de les patologies aparegudes als murs de gabions dels carrers 5.3 i 2.4, que van finalitzar en data 3 de novembre de 2022 i que van ser recepcionades pel Consorci en data 12 de desembre de 2022, i es va iniciar la contractació dels serveis per a l'estabilització del mur de gabions del carrer 4.3. D'altra banda s'ha continuat amb la gestió ordinària del Consorci

Actualment, els membres representants dels òrgans de govern del Consorci són els següents :



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

Membres Consell General

Membres Comissió Executiva

Representants INCASÒL	Representants Ajuntament
Agustí Serra Monté	Carles Ruiz Novella
Maria Sisternas Tusell	Ricard Calle Martínez
Elisabet Cirici Amell	Enric Serra del Castillo
Gonçal Marquès Sagnier	Joana Sánchez Morillo

Representant INCASÒL	Representant Ajuntament
Ramon Forcada i Pons	Emili Galisteo Rodriguez

Consideració fiscal de l'entitat

El Consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats.
Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític

Com s'ha dit anteriorment, el Consorci va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Viladecans.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell administratiu

Actualment, el Consorci està inclòs dins del sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons normes SEC.

Nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre

Grups de personal	Plantilla de personal durant l'exercici		Plantilla de personal a 31 de desembre	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Administració	0	1	0	1



Entitats propietàries			
NIF/CIF	Nom	Activitat	% Participació en l'entitat comptable
Q0840001B	INSTITUTCATALÀ DEL SÒL		51%
P0830200B	AJUNTAMENT DE VILADECANS		49%

Observacions
El Consorci no disposa d'entitats del grup, multigrup ni associades.

Apartat 1. Organització i activitat

2. Principals fonts d'ingressos

Aplicació pressupostària						
Capítol	Descripció	Previsions inicials	Previsions definitives	% s/Total pressupost d'ingressos	Drets líquids	% s/Total drets líquids
3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos	327.639,54 €	327.639,54 €	28,51 %	15.296,62 €	100,00 %
8	Variació de passius financers	821.445,26 €	821.445,26 €	71,49 %	0,00 €	0,00 %
Total ingressos		1.149.084,80 €	1.149.084,80 €		15.296,62 €	

Informació addicional
La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes d'urbanització que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió dels sectors que té per objecte el Consorci.

Apartat 2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració

Informació addicional
El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans en els àmbits que conformen el seu objecte. Tampoc apliquen els concerts, convenis, activitats conjuntes i altres formes de col·laboració.



Apartat 3. Bases de presentació dels comptes

1. Imatge fidel
a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable
<p>Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Comissió Executiva del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2022 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de Generalitat de Catalunya vigent i aprovat el 29 de Juny per l'Ordre137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de l'execució del pressupost, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2022.</p> <p>Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals d'acord amb les instruccions de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General del Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.</p>
b) Principis i criteris comptables aplicats i informació complementària necessària per assolir l'objectiu d'imatge fidel
<p>L'aplicació dels principis i criteris comptables està presidida per la consideració de la importància en termes relatius que aquests i els seus efectes poden presentar. Per consegüent, és admissible la no aplicació estricta d'algun d'aquests, sempre que la importància relativa en termes quantitativs o qualitativs de la variació constatada sigui escassament significativa i no alteri, per tant, la imatge fidel de la situació patrimonial i dels resultats. Les partides o els imports la importància relativa dels quals sigui escassament significativa poden aparèixer agrupats amb altres de similar naturalesa o funció.</p>
2. Comparació de la informació
a) Raons excepcionals que justifiquen la modificació de l'estructura dels comptes anuals
<p>No aplica</p>
b) Adaptacions de l'exercici precedent per facilitar la comparació i, en cas contrari, la impossibilitat de fer l'adaptació
<p>En el present exercici es mostra la informació del 2022 comparada amb la de l'exercici anterior.</p>
3. Canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors
<p>No existeixen canvis de criteris de comptabilització ni correcció d'errors.</p>
4. Informació sobre canvis en estimacions comptables
<p>No existeixen canvis de criteri en els presents comptes anuals.</p>



Informació adicional

En la preparació dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla General de comptabilitat Pública establerta en l'Ordre de la Generalitat 137/2017, de 29 de Juny.

Apartat 4. Normes de reconeixement i valoració

1) Immobilitzat material

- Terrenys

L'entitat en aquest epígraf enregistra els terrenys en cessió gratuïta per ser administració actuant dels sectors i, que segons la normativa urbanística li correspon el percentatge d'aprofitament mig registrant com a contrapartida a subvencions. La qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.

- Infraestructures

Inicialment, despeses imputables als projectes urbanístics del Consorci s'enregistren pel preu d'adquisició o cost de producció en el aquest compte '212 Infraestructures', atès que el reconeixement pressupostari de la despesa s'efectua al capítol 6 d'inversions. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, aquestes despeses són reclassificades al compte del resultat econòmic i sota l'epígraf de consums de mercaderies i altres proveïments.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Altres béns de l'immobilitzat

Els elements inclosos en aquest epígraf es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres. Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

L'amortització d'aquests elements de l'immobilitzat material es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació: S'ha procedit a amortitzar els elements, en base a l'estimació de la seva vida útil, segons la depreciació que normalment pateixen per ús, desgast físic, obsolescència i límits legals o altres que afecten a l'actiu. La vida útil estimada dels diferents béns, s'indica a continuació:



1) Immobilitzat material

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4
Instal·lacions tècniques	8
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	8

2) Inversions immobiliàries

Els criteris corresponents a l'immobilitzat material s'apliquen a les inversions immobiliàries.

3) Immobilitzat intangible

Els criteris que contenen les normes relatives a l'immobilitzat material s'han d'aplicar als elements de l'immobilitzat intangible, sense perjudici del que disposen les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible, així com del que estableix per al fons de comerç la norma relativa a combinacions de negocis.

4) Arrendaments

S'entén per arrendament qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diners o una sèrie de pagament o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment de l'actiu.

La qualificació dels contractes d'arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte pel quan poden ser qualificats de manera diferent per l'arrendatari i l'arrendador.

L'arrendatari, en el moment inicial, ha de registrar un actiu d'acord amb la seva naturalesa segons que es tracti d'un element de l'immobilitzat material o intangible i un passiu financer pel mateix import, que és el més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats. La càrrega financera total s'ha de distribuir durant el termini d'arrendament i s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriti. Les quotes de caràcter contingent són despeses de l'exercici en què s'hi incorpori. L'arrendatari ha d'aplicar als actius que hagi de reconèixer en el balanç com a conseqüència de l'arrendament els criteris d'amortització, deteriorament i baixa que corresponguin segons la seva naturalesa.

5) Permutes

S'entén que un element de l'immobilitzat material s'adquireix per permuta quan es rep a canvi del lliurament d'actius béns no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris. En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetaris que s'hagin lliurat a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim. Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi s'han de reconèixer en el comte de pèrdues i guanys.



6.1) Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actius o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat. En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Els actius financers mantinguts per l' entitat es classifiquen com:

Préstecs i partides a cobrar

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual.

La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables
	Sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Efectiu i altres actius líquids equivalents



6.1) Actius financers

Es considera "Efectiu i altres actius líquids equivalents" la tresoreria del Consorci i els dipòsits bancaris a curt termini amb un venciment inicial de tres mesos o un termini inferior. L'import en llibres d'aquests actius s'aproxima al seu valor raonable.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

6.2) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a afectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debèits i partides a pagar. El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, es classifiquen en les següents categories:

Debèits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Com a norma general, els debèits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraïda s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

7) Cobertures comptables

Mitjançant una operació de cobertura, un o diversos instruments financers, anomenats instruments de cobertura, són designats per cobrir un risc específicament identificat que pot tenir impacte en el compte de pèrdues i guanys, com a conseqüència de variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu d'una o diverses partides cobertes.

Els instruments de cobertura s'han de valorar i registrar d'acord amb la seva naturalesa en la mesura que no siguin, o deixin de ser, cobertures eficaces.



8) Existències

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació.

9) Actius construïts o adquirits per a altres entitats

Els actius es valoraran al cost d'adquisició o cost de producció d'acord amb la norma de registre i valoració de les existències.

10) Transaccions en moneda estrangera

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la liquidació en una moneda diferent a la funcional. La moneda funcional del Consorci és l'euro. Qualsevol transacció en moneda estrangera es converteix a moneda funcional mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre les dues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixin els requisits per al seu reconeixement.

11) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació i de correlació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses i els ingressos són enregistrades inicialment en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva naturalesa.

Els ingressos amb contraprestació s'han de reconèixer quan es compleixin les condicions següents:

- a) Quan el seu import es pugui mesurar amb fiabilitat.
- b) Quan sigui probable que l'entitat rebri els rendiments econòmics o potencial de servei associats a la transacció.

Les despeses corrents són enregistrades en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa.

12) Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.



13) Transferències i subvencions

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals. Es corresponen bàsicament a aportacions dels ens Consorciats (Ajuntament de Viladecans i societats municipals i INCASÒL), i/o en el seu cas a factures per a la repercussió dels costos incorreguts per cadascuns d'ells previ a la constitució de Consorci o altres prestacions de serveis. En aquest últims casos es valoren a preu de mercat.

14) Activitats conjuntes

Es valoren d'acord amb la norma de reconeixement i valoració núm. 8 "Actius financers".

15) Actius en estat de venda

Valoració inicial. L'entitat valorarà aquests actius al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model de cost.
Valoració final. L'entitat valorarà aquests actius al menor valor entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.

Apartat 5. Immobilitzat material

1. Model del cost

Exercici 2022

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Terrenys 210 (2810) (2910) (2990)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Construccions 211 (2811) (2911) (2991)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures 212 (2812) (2912) (2992)	0,00 €	650.161,98 €	0,00 €	0,00 €	650.161,98 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Béns del patrimoni històric 213 (2813) (2913) (2993)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat material 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. Immobilitzat en curs i bestretes 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	177.689,34 €	0,00 €	650.161,98 €	0,00 €	827.851,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	177.689,34 €	650.161,98 €	650.161,98 €	0,00 €	1.478.013,30 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Exercici 2021

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Terrenys 210 (2810) (2910) (2990)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Construccions 211 (2811) (2911) (2991)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures 212 (2812) (2912) (2992)	0,00 €	154.543,14 €	6.893,80 €	0,00 €	161.436,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Béns del patrimoni històric 213 (2813) (2913) (2993)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat material 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	24.655,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.655,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. Immobilitzat en curs i bestretes 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	0,00 €	0,00 €	177.689,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	177.689,34 €
Total	24.655,89 €	154.543,14 €	184.583,14 €	0,00 €	186.092,83 €	0,00 €	0,00 €	177.689,34 €

Informació addicional

Durant l'exercici 2022, la despesa per la reparació de les patologies aparegudes als murs de gabions dels carrers 2 i 5 del sector PPU-01 s'ha enregistrat a l'epígraf d'infraestructures i a finals de l'exercici s'ha procedit a la baixa de tota la inversió amb càrrec al compte de resultats. Aquesta despesa s'espera recuperar amb l'ingrés corresponent ja que el Consorci va interposar demanda civil contra els agents intervinents contractats pel Consorci, les seves asseguradores, l'empresa de control de qualitat, i l'empresa que va dissenyar aquest tipus específic de mur (veure nota 14 de la memòria).

D'altra banda, i pel que a l'epígraf d'infraestructures, durant l'exercici s'enregistren els costos imputables als projectes urbanístics que realitza el Consorci com objecte i, posteriorment, es dona la baixa pel compte de resultats.

Observacions

El model de revaloració no aplica en aquesta entitat.

Apartat 6. Inversions immobiliàries

Observacions

L'entitat no disposa d'inversions immobiliàries tant en l'exercici 2022 com en el 2021.



Apartat 7. Immobilitzat intangible

1. Model del cost

Exercici 2022

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial e intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Exercici 2021

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial e intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Informació addicional

En el 2022, el Consorci no disposa d'immobilitzat intangible.



Apartat 8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar

Observacions

Tant a tancament de l'exercici 2022 com del 2021, l'entitat no disposa d'arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.

Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

a) Estat resum de la conciliació entre la classificació d'actius financers del balanç i les categories que s'estableixen dels mateixos en la norma de reconeixement i valoració

Classes	Actius financers a llarg termini						Actius financers a curt termini						Total	
	Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions			
Categories	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1
Crèdits i partides a cobrar											1.696.940,94	1.709.522,24	1.696.940,94	1.709.522,24
Inversions en entitats del grup, multigrup i associades											68.486,81	68.486,81	68.486,81	68.486,81
Actius financers disponibles per a la venda														
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.765.427,75	1.778.009,05	1.765.427,75	1.778.009,05

Informació

A tancament de l'exercici 2022, l'epígraf de crèdits i partides el compona l'import d'1.696.940,94€ que correspon, per una banda, a un deute provinent de quotes notificades juntament amb els interessos corresponents a l'ajornament d'aquest a un propietari del sector PPU-01. La totalitat d'aquest deute es troba en via executiva que gestiona l'Organisme de Gestió Tributària del Baix Llobregat a través de l'Ajuntament de Viladecans i del Consorci. D'altra banda, s'inclou l'import de 753.133,24€ aprovisionat de part d'aquest deute. En conseqüència, el saldo net a favor del Consorci és de 966.961,51€

D'altra banda, hi figura també en el mateix epígraf un deute d'import 716.132,83€ en concepte de la quota definitiva que s'espera liquidar als propietaris de sòl durant l'exercici 2024 i, per últim, un import de 13.846,60€ a cobrar per part de l'Ajuntament en concepte de la refacturació de la despesa de llum de la passarel·la.

Per últim, s'inclou a la partida d'inversions en entitats del grup, multigrup i associades un deute a favor del Consorci d'import 68.486,81€ per part de l'Ajuntament de Viladecans i provinent d'una aportació inicial pendent.



Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

Informació

El Consorci no ha realitzat cap reclassificació d'actius financers ni disposa d'actius lliurats en garantia.

D'altra banda, l'entitat a tancament d'exercici disposa d'un saldo en tresoreria d'1.102.028,37€ que es correspon amb el saldo bancari que el Consorci té amb l'entitat bancària Banc Sabadell. En el 2021, el saldo era d'1.822.175,34€.

Apartat 9.2. Actius financers. Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic patrimonial

Informació

Durant l'exercici 2022 i 2021, el Consorci no ha realitzat cap correcció de valor.

Apartat 9.3. Actius financers. Informació sobre els riscos de tipus de canvi i tipus d'interès

Informació

El Consorci no ha realitzat cap operació de risc de tipus de canvi ni de tipus d'interès.



Apartat 10.1. Passius financers. Situació i moviments dels deutes

c) Resum per categories

CLASSES	LLARG TERMINI			CURT TERMINI			TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
CATEGORIES	2022	2022	2022	2022	2022	2022	2022
	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
Deutes al cost amortitzat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498.149,73	498.149,73
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443.146,70	443.146,70
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	498.149,73	498.149,73
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443.146,70	443.146,70

Informació addicional

A tancament de l'exercici 2022, el Consorci disposa de saldo pendent de pagament amb proveïdors i creditors a curt termini (76.034,20€), així com el deute del Consorci a l'Ajuntament de Viladecans per import de 422.115,53€ corresponent als serveis jurídics i tècnics realitzats per part d'aquest al Consorci. Aquests serveis corresponen a la prestació entre els exercicis 2018 al 2022 inclòs, i que es van formalitzar mitjançant un conveni de col·laboració aprovat pel Consorci en el febrer de 2022. A data de formulació d'aquests comptes part d'aquest deute ja ha estat cancel·lat, restant pendent el deute corresponent als serveis de l'exercici 2022.

5. Altra informació

Informació addicional

Pel que fa a la resta de passius financers, el Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals i altres garanties concedides, així com tampoc informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.

En aquest apartat de la memòria i donat que no es disposa d'una nota específica, cal comentar que l'entitat té enregistrat un import total de 3.338.781,44€ a l'epígraf de patrimoni aportat. Aquest import es correspon a les aportacions inicials realitzades (de forma paritària) pels dos ens (Ajuntament de Viladecans i l'INCASOL) que conformen el Consorci. En l'exercici 2022, no ha hagut cap moviment ni operació al respecte.

D'altra banda, a l'epígraf de patrimoni generat d'import negatiu de 893.273,25€ s'inclouen els resultats acumulats en els exercicis anteriors (55.288,97€) i el resultat negatiu de l'exercici 2022 d'import 948.562,22€.



Apartat 11. Cobertures comptables

Informació

El Consorci no disposa de cobertures comptables tant en el 2022 com en el 2021.

Apartat 12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències

Informació addicional

El Consorci ni disposa d'actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències ni en el 2022 ni 2021.

Apartat 13. Moneda estrangera

Observacions

L'entitat no opera amb moneda estrangera.

Apartat 14. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses

Informació addicional

A tancament de l'exercici 2022 i 2021, el Consorci no té enregistrat cap import en aquest epígraf.

Apartat 15. Provisions i contingències

Observacions

El Consorci no ha realitzat cap provisió durant l'exercici 2022 i 2021.

Informació addicional

Pel que fa a les possibles contingències, a continuació es detallen els recursos presentats i pendents de resolució que el Consorci disposa a 31 de desembre de 2022:

- 1) Procediment Contenciós Administratiu RCA 344/2020. Es troba en suspensió per prejudicialitat (degut a un recurs de cassació).



Informació addicional

Es tracta d'un recurs que va interposar l'Entitat urbanística Col·laboradora del sector del PDU can Sabadell de Viladecans. La qüestió controvertida és el sistema d'actuació a aplicar, doncs, en el PDU aprovat inicialment es va determinar que es gestionaria a través del sistema de reparcel·lació per COOPERACIÓ si bé la part actora té interès en que es tramita pel sistema bàsic de COMPENSACIÓ.

- 2) Procediment Civil 989/2020. En l'actualitat aquesta Assessoria està duent a terme un procediment ordinari d'acció de responsabilitat civil davant el Jutjat de Primera Instància número 36 de Barcelona –actuacions 989/2020-, a l'empara dels articles 1591 i 1902 del Codi civil, en reclamació de la quantitat de 1.023.687,7€ més interessos legals, en concepte d'indemnització pels danys i perjudicis causats, i, eventualment, amb caràcter subsidiari, per una acció de reemborsament de les despeses assumides de reparació, a causa de la defectuosa construcció dels murs de gabions dels carrers 2.4 i 5.3, de la urbanització del sectors PPU-01 de Ca n'Alemany, al terme municipal de Viladecans, contra els agents intervinents contractats pel Consorci, les seves asseguradores, l'empresa de control de qualitat, i l'empresa que va dissenyar aquest tipus específic de mur.

Aquest procediment es troba actualment suspès a petició d'ambdues parts per tal de negociar un possible acord que posi fi a la controvèrsia judicial. Pel cas que aquestes negociacions siguin exitoses el procediment judicial finalitzarà en un termini breu de temps, en cas contrari, el reinici del procediment implicarà la celebració del judici que ha quedat pendent i l'adopció de la Sentència, així com els possibles recursos d'apel·lació que es puguin interposar contra aquesta. Tot i que, en cap dels dos supòsits, es pot fer cap previsió temporal de finalització, en el cas d'arribar a un acord, que hauria de ser homologat judicialment, el procediment podria finalitzar en un parell o tres de mesos, i en el cas de que es continuï per la via judicial, la duració es podria allargar durant dos anys, o més.

Malgrat que es tracta d'un cas on és evident que els desperfectes han estat causats per qui va estar implicat en la construcció, es tracta d'un procediment judicial complex a causa de la quantitat de demandats, la pràctica de les proves pericials i la determinació de la procedència dels diferents conceptes econòmics reclamats. Per aquesta raó, és molt difícil fer una previsió fiable del resultat final.

- 3) Jutjat Contenciós Administratiu nº 7 Barcelona. Recurs ordinari 228/2014. Recurs interposat per la Sra. JOSEFA MANZANARES i el Sr. RAMON RENAU VERGES contra l'Acord de l'Ajuntament de Viladecans pel qual s'aprova el Projecte de Reparcel·lació de la Modificació Puntual del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 de Can n'Alemany, en el que el Consorci Urbanístic ha comparegut com a codemandat. Aquest procediment, actualment, està suspès provisionalment per Auto del Jutjat de 9 de febrer de 2016 per causa de prejudicialitat, a l'espera de la sentència que recaigui davant el Jutjat Contenciós administratiu nº 1 de Barcelona, recurs ordinari 369/2014. En data 4 d'octubre de 2021, va ser dictada Diligència d'Ordenació per part de l'esmentat Jutjat, per la qual es manté dita suspensió.
- 4) Jutjat Contenciós Administratiu nº 1 Barcelona. Recurs ordinari 369/2014. Recurs interposat per PARCEL BAIX S.A. i altres directament contra el Decret d'Alcaldia de 23 de maig de 2014 pel que es desestimen els recursos de reposició interposats pels recurrents contra la resolució que aprovava definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la Modificació Puntual del Pla Parcial Urbanístic del Sector Industrial PPU-01 de Can n'Alemany. Indirectament es recorre el planejament del que deriva l'instrument de reparcel·lació: la Modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del Sector industrial PPU-01 de Can n'Alemany, aprovada amb caràcter definitiu en data 30 de gener de 2013. El Consorci Urbanístic ha comparegut com a codemandat. En l'esmentat procediment judicial, en data 11 de juliol de 2022 va ser dictada la Sentència 241/2022 per la qual es desestima íntegrament el recurs contenciós administratiu interposat per PARCEL BAIX, S.A. i altres sense imposició de costes a la part recurrent. Contra l'esmentada Sentència PARCEL BAIX, S.A. i la resta de recurrents han interposat recurs d'apel·lació que el Consorci ha procedit a impugnar. En l'actualitat s'està a l'espera de que sigui dictada la corresponent Sentència per part del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya.



Apartat 16. Informació sobre el medi ambient

Informació addicional

El Consorci no ha realitzat cap acció en relació el medi ambient pel que tant durant l'exercici 2022 com en el 2021.

Apartat 17. Actius en estat de venda

Informació addicional

El Consorci no disposa d'actius en estat de venda en el 2022 i 2021.

Apartat 18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial

GRUP DE PROGRAMES	DESPESES	Pressupostari 2022	No pres. 2022	Pressupostari 2021	No pres. 2021
542	Ordenació del territori i urbanisme	90.837,89 €	0,00 €	111.851,18 €	767.685,58 €
Total		90.837,89 €	0,00 €	111.851,18 €	767.685,58 €

INGRESSOS	Exercici	
	2022	2021
- Ingressos de gestió ordinària	15.296,62 €	0,00 €
- Ingressos financers	0,00 €	97,22 €
- Altres ingressos	0,00 €	0,00 €
Total	15.296,62 €	97,22 €

Apartat 19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

Informació addicional

El Consorci no disposa d'operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.



Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria

1. Estat de deutors no pressupostaris

Exercici 2022

Concepte		Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
Codi	Descripció						
105	IVA SUPORTAT	0,00	0,00	124.801,16	124.801,16	124.801,16	0,00
109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	380.339,51	0,00	133.052,36	513.391,87	187.343,17	326.048,70
5660	DIPÒSITS CONSTITUÏTS A CURT TERMINI	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	0,00	6.000,00
Total		386.339,51	0,00	257.853,52	644.193,03	312.144,33	332.048,70

Exercici 2021

Concepte		Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
Codi	Descripció						
105	IVA SUPORTAT	0,00	0,00	32.061,01	32.061,01	32.061,01	0,00
109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	348.278,50	0,00	32.061,01	380.339,51	0,00	380.339,51
5660	DIPÒSITS CONSTITUÏTS A CURT TERMINI	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
9002	IVA A COMPENSAR	0,00	0,00	11.146,43	11.146,43	11.146,43	0,00
Total		348.278,50	0,00	81.268,45	429.546,95	43.207,44	386.339,51



2. Estat de creditors no pressupostaris

Exercici 2022

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
0240	IRPF PROFESSIONAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
0241	IRPF	1.708,53	0,00	6.320,31	8.028,84	6.396,16	1.632,68
0246	IVA TRANSFERIT	253.488,43		127.708,97	381.197,40	127.708,97	253.488,43
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	152,02	0,00	1.888,02	2.040,04	1.857,21	182,83
0277	HP CREDITORIA PER IVA	71.647,15	0,00	0,00	71.647,15	71.647,15	0,00
5606	GARANTIES	1.293,00	0,00	598,00	1.891,00	1.348,00	543,00
Total		328.289,13	0,00	136.515,30	464.804,43	208.957,49	255.846,94

Exercici 2021

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
0240	IRPF PROFESSIONAL	0,00	0,00	2.054,20	2.054,20	2.054,20	0,00
0241	IRPF	1.242,70	0,00	4.908,80	6.151,50	4.442,97	1.708,53
0246	IVA TRANSFERIT	254.348,74	860,31	860,31	254.348,74	860,31	253.488,43
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	150,31	0,00	1.819,92	1.970,23	1.818,21	152,02
0277	HP CREDITORIA PER IVA	71.647,15	0,00		71.647,15		71.647,15
5606	GARANTIES	1.891,00	0,00	0,00	1.891,00	598,00	1.293,00
Total		329.279,90	860,31	9.643,23	338.062,82	9.773,69	328.289,13



Informació addicional

L'entitat no disposa de pagaments ni cobraments pendent d'aplicació.

Apartat 21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació

Exercici 2022

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.304,00 €	2.304,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	25.254,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.725,93 €	31.979,93 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	25.254,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	9.029,93€	34.283,93 €

Exercici 2021

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	621.158,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	621.158,60 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	29.777,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.904,00 €	44.681,14 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	650.935,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.904,00 €	665.839,74 €



Apartat 22. Estat de valors rebuts en dipòsit

Observacions

El Consorci no disposa valors rebuts en dipòsit.

Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

1.a) Pressupost de despeses. Modificacions de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de Crèdit		Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació	Ajustos per pròrroga	Total modificacions
					Positives	Negatives					
2022-CS01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	0,00 €	0,00 €	0,00 €	502,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	502,80 €
2022-CS01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	157,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	157,86 €
2022-CS01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.425,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.425,00 €
2022-CS01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.990,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-12.990,66 €
2022-PPU01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.060,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	6.060,00 €
2022-PPU01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16.400,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	16.400,00 €
2022-PPU01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.650,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-12.650,00 €
2022-SL01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	0,00 €	0,00 €	0,00 €	502,80 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	502,80 €
2022-SL01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,00 €	0,00 €	157,86 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	157,86 €
2022-SL01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.425,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	7.425,00 €
2022-SL01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	12.990,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-12.990,66 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	38.631,32 €	38.631,32 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



1.b) Pressupost de despeses. Romanents de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-C001-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2260002	Atencions protocol.laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-C001-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-C001-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	0,00 €	0,10 €	0,10 €
2022-CS01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,40 €	0,40 €
2022-CS01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	357,55 €	357,55 €
2022-CS01-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	250,00 €	250,00 €
2022-CS01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	228,93 €	228,93 €
2022-CS01-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	50,49 €	50,49 €
2022-CS01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	80,72 €	80,72 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-CS01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	-386,76 €	-386,76 €
2022-CS01-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	700,00 €	700,00 €
2022-CS01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	75,00 €	75,00 €
2022-CS01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	-60,00 €	-60,00 €
2022-CS01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	5.283,56 €	5.283,56 €
2022-CS01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	355.478,95 €	355.478,95 €
2022-CS01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-CS01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-P001-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2200002	Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-P001-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-P001-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2260002	Atencions protocol.laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	-550,47 €	-550,47 €
2022-PA01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-PA01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-PA02-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PA02-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	-130,00 €	-130,00 €
2022-PPU01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-PPU01-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	1.535,69 €	1.535,69 €
2022-PPU01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	-309.065,77 €	-309.065,77 €
2022-PPU01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-PPU01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	0,00 €	0,10 €	0,10 €
2022-SL01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-SL01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	0,38 €	0,38 €
2022-SL01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	357,55 €	357,55 €
2022-SL01-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	250,00 €	250,00 €
2022-SL01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	250,00 €	250,00 €
2022-SL01-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	50,50 €	50,50 €
2022-SL01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	101,80 €	101,80 €
2022-SL01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	-386,77 €	-386,77 €
2022-SL01-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2260002	Atencions protocol.laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	700,00 €	700,00 €
2022-SL01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	35,00 €	35,00 €
2022-SL01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	-60,00 €	-60,00 €
2022-SL01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2022-SL01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	5.283,56 €	5.283,56 €
2022-SL01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	347.246,95 €	347.246,95 €
2022-SL01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022-SL01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	407.677,46 €	407.677,46 €

Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

2.a.1) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets anul·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2022 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 534000100	Altres ingressos financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA02 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 3800001	Reintegrants d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2022 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2.a.2) Pressupost de ingressos. Procés de gestió. Drets cancel·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2022 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 534000100	Altres ingressos financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA02 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 3800001	Reintegrants d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



2.a.3) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Recaptació neta

Aplicació pressupostària	Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
2022 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	1.450,00 €	0,00 €	1.450,00 €
2022 - PA01 - 534000100	Altres ingressos financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA02 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,02 €	0,00 €	0,02 €
2022 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2022 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		1.450,02 €	0,00 €	1.450,02 €



Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

1. Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats

Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
2019-PA01-542-6600001	INVERSIONS EN BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	5.410,89 €	0,00 €	5.410,89 €	0,00 €	0,00 €	5.410,89 €
2019-PA02-542-6600001	INVERSIONS EN BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	6.133,05 €	0,00 €	6.133,05 €	0,00 €	0,00 €	6.133,05 €
2019-PPU01-542-6600001	INVERSIONS EN BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	41.784,81 €	0,00 €	41.784,81 €	0,00 €	0,00 €	41.784,81 €
2021-CS01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	375,88 €	0,00 €	375,88 €	0,00 €	375,88 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2210001	AIGUA I ENERGIA	471,34 €	0,00 €	471,34 €	0,00 €	471,34 €	0,00 €
2021-PPU01-542-6600001	INVERSIONS EN BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	385,71 €	0,00 €	385,71 €	0,00 €	385,71 €	0,00 €
2021-SL01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	375,87 €	0,00 €	375,87 €	0,00 €	375,87 €	0,00 €
Total		54.937,55 €	0,00 €	54.937,55 €	0,00 €	1.608,80 €	53.328,75 €

2.a) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets pendents de cobrament totals

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
2019 - - 3990006	Quotes d'urbanització	1.463.698,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.463.698,53 €
2019 - - 3990009	Altres ingressos diversos	29.335,69 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.335,69 €	0,00 €
Total		1.493.034,22 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.335,69 €	1.463.698,53 €

2.b) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets anul·lats

Observacions

El Consorci no disposa de drets a cobrar de pressupostos tancats.



2.c) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets cancel·lats

Observacions

El Consorci no disposa de drets cancel·lats de pressupostos tancats.

2. Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

	Total variació drets	Total variació obligacions	Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors
a) Operacions corrents	0,00 €	0,00 €	0,00 €
b) Operacions de capital	0,00 €	0,00 €	0,00 €
1. Total variació operacions no financeres (a+b)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
c) Actius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
d) Passius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Total variació operacions financeres (c+d).....	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total (1+2)	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Apartat 23.3. Informació pressupostària. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

Observacions

El Consorci no disposa de compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors.

Apartat 23.4. Informació pressupostària. Despeses amb finançament afectat

Observacions

L'entitat no executa projectes en finançament afectat provinent d'administracions públiques. El finançament obtingut prové de les quotes urbanístiques requerides als propietaris del sectors que desenvolupa el Consorci.



Apartat 23. Informació pressupostària

5.1. Estat del romanent de tresoreria

Número de comptes	Components	Imports exercici	Imports exercici anterior	
57,556	1. (+) Fons líquids		1.102.028,41	1.822.175,3
	2. (+) Drets pendents de cobrament		2.065.990,05	2.132.862,1
430	- (+) del pressupost corrent	13.846,60		0,00
431	- (+) de pressupostos tancats	1.463.698,53		1.493.034,22
246,247,260,265,440,442,449,456,470,471,472,537,538,550,565,566	- (+) d'operacions no pressupostàries	588.444,92		639.827,94
	3. (-) Obligacions pendents de pagament		744.613,87	383.406,66
400	- (+) del pressupost corrent	11.167,31		1.608,80
401	- (+) de pressupostos tancats	53.328,75		53.328,75
167,168,180,185,410,412,419,453,456,475,476,477,517,518,550,560,561	- (+) d'operacions no pressupostàries	680.117,81		328.469,1
	4. (+) Partides pendents d'aplicació		0,00	0,00
554,559	- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva			
555,5581,5585	- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva			
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		2.423.404,59	3.571.630,84
	II. Excés de finançament afectat		0,00	0,00
295,298,490,595,598	III. Saldos de dubtós cobrament		753.133,24	753.133,24
	IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)		1.670.271,35	2.818.497,60



5.2. Romanent de tresoreria inclòs en la despesa meritada no imputada al pressupost

Número de comptes	Components	Imports exercici	Imports exercici anterior
	IV. Romanent de tresoreria no afectat (*)	1.670.271,35 €	2.818.497,60 €
	- (+) Creditors per operacions meritades	9.382,80 €	9.790,27 €
	V. Romanent de tresoreria total (IV - 1)	1.660.888,55 €	2.808.707,33 €

Observacions

Hi ha operacions per import de 422.115,53€ derivades de la signatura del conveni entre el Consorci i l'Ajuntament de Viladecans (nota 3 i 10) que afectaran al romanent de tresoreria total. Es tracta de despeses no pressupostàries de l'exercici 2021 i 2022 que s'han meritades en els corresponents exercicis i que seran reconegudes en el pressupost de 2023, moment en que es pagaran.

6. Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat.

Observacions

L'entitat té drets pressupostaris pendents de cobrament per import de 2.065.990€ tal com es pot veure en l'estat de romanent de tresoreria (apartat 5.1 anterior).

7. Creditors per operacions reportades

Compte	Import	Observacions
623200	8.350,00 €	
640004	1.032,80 €	
Total	9.382,80 €	



Apartat 23. Informació pressupostària

8. Conciliació resultat econòmic financer

	Exercici 2022	Exercici 2021
Resultat pressupostari	-726.110,72	192.746,27
Ingressos i despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	651.895,31	156.652,90
Capítol 9 Variació de passius financers		
Capítol 8: Variació d'actius financers	0,00	27.840,00
Capítol 7: Transf. capital a entitats dependents		
Capítol 6: Inversions reals	651.895,31	156.652,90
Capítols 4 i 7: Transferències corrents i de capital		
Creditors per devolucions d'ingressos		
Ingressos i despeses no imputables pressupostàriament:	-874.346,81	-807.425,61
Dotacions per a amortitzacions		
Ingressos i despeses anticipades		
Variació d'existències		
Ajust per interessos meritats (ingressos i despeses) no imputats a pressupost	9.790,27	
Impacte de les provisions a curt i llarg termini		
Compte 413: Creditors per operacions meritades	-9.382,80	-9.790,27
Ingressos i despeses excepcionals	-766.128,88	
Creditors de provisions per deteriorament	0,00	-753.133,24
Altres moviments no imputables pressupostàriament	-108.625,40	-44.502,10
Resultat financer	-948.562,22	-879.439,54



Apartat 24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

1) Indicadors financers i patrimonials

a) Liquiditat immediata

Fons líquids (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat immediata (1/2)
1.102.028,41 €	753.996,67 €	1,46

Percentatge de deutes pressupostaris i no pressupostaris que es poden atendre amb la liquiditat immediata disponible.

b) Liquiditat a curt termini

Fons líquids (1)	Drets pendents de cobrament (2)	Passiu corrent (3)	Liquiditat a curt termini ((1+2) / 3)
1.102.028,41 €	2.065.990,05 €	753.996,67 €	4.20

Capacitat que té l'entitat per a atendre a curt termini les obligacions pendents de pagament.

c) Liquiditat general

Actiu corrent (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat general (1/2)
3.199.504,86 €	753.996,67 €	4,24

Mesura en què tots els elements patrimonials que componen l'actiu corrent cobreixen el passiu corrent.

d) Endeutament per habitant

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Nombre d'habitants (3)	Endeutament per habitant ((1+2) / 3)
753.996,67 €	0,00 €	66.720	11,30 €/hab

En les entitats territorials i els organismes autònoms, l'índex distribueix el deute total de l'entitat entre el nombre d'habitants.

e) Endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Patrimoni net (3)	Endeutament ((1+2) / (1+2+3))
753.996,67 €	0,00 €	2.445.508,19 €	0,24

Relació entre la totalitat del passiu exigible (corrent i no corrent) en quant al patrimoni net més el passiu total de l'entitat.

f) Relació d'endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Relació d'endeutament (1 / 2)
753.996,67 €	0,00 €	0,00

Relació que hi ha entre el passiu corrent i el no corrent.

g) Flux de caixa (Cash flow)

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Fluxos nets de gestió (3)	Flux de caixa ((2 / 3) + (1 / 3))
753.996,67 €	0,00 €	-64.776,08 €	-11,64

Mesura en què els fluxos nets de gestió de caixa cobreixen el passiu de l'entitat.

h) Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial



h.1) Estructura dels ingressos

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA

Ing. trib. (1)	Transf. (2)	V y PS (3)	Resta (4)	IGOR (1+2+3+4)	Ing. trib. / IGOR	Transf. / IGOR	V y PS / IGOR	Resta / IGOR
0,00 €	0,00 €	0,00 €	15.296,62 €	15.296,62 €	0,00	0,00	0,00	1,00

- Ingressos tributaris i urbanístics (**Ing. trib.**)
- Transferències i subvencions rebudes (**Transf.**)
- Vendes i prestacions de serveis (**V y PS**)
- Resta d'ingressos de gestió ordinària (**Rest IGOR**)

h.2) Estructura de les despeses

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA

Desp. pers. (1)	Transf. (2)	Aprov. (3)	Resta (4)	DGOR (1+2+3+4)	Desp. per. / DGOR	Transf. / DGOR	Aprov. / DGOR	Resta / DGOR
38.996,52 €	0,00 €	0,00 €	158.733,44 €	197.729,96 €	0,20	0,00	0,00	0,80

- Despeses de personal (**G. Per.**)
- Transferències i subvencions concedides (**Transf.**)
- Aprovisionaments (**Aprov.**)
- Resta despeses de gestió ordinària (**Rest DGOR**)

h.3) Cobertura de les despeses corrents

Despeses de gestió ordinària (1)	Ingressos de gestió ordinària (2)	Cobertura de les despeses corrents (1 / 2)
197.729,96 €	15.296,62 €	12,93

Relació que hi ha entre les despeses de gestió ordinària i els ingressos de la mateixa naturalesa.

2) Indicadors pressupostaris

a) Del pressupost de despeses corrent

1) Execució del pressupost de despeses

Obligacions reconegudes netes (1)	Crèdits definitius (2)	Execució del pressupost de despeses (1/2)
741.407,34 €	1.149.084,80 €	0,65

Proporció dels crèdits aprovats en l'exercici que donen lloc a reconeixement d'obligacions pressupostàries.

2) Realització de pagaments

Pagaments realitzats (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Realització de pagaments (1/2)
730.240,03 €	741.407,34 €	0,98

Proporció d'obligacions reconegudes en l'exercici de què ja s'ha realitzat el pagament en finalitzar l'exercici en quant al total d'obligacions reconegudes.

3) Despesa per habitant

Obligacions reconegudes netes (1)	Nombre d'habitants (2)	Despesa per habitant (1/2)
741.407,34 €	66.720	11,11 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària realitzada en l'exercici entre els habitants de l'entitat.



4) Inversió per habitant

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Nombre d'habitants (2)	Inversió per habitant (1/2)
651.895,31 €	66.720	9,77 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària per operacions de capital realitzada en l'exercici entre el nombre d'habitants de l'entitat.

5) Esforç inversor

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Esforç inversor (1/2)
651.895,31 €	741.407,34 €	0,88

Proporció que representen les operacions de capital realitzades en l'exercici en relació amb el total de les despeses realitzades en el mateix exercici.

6) Període mitjà de pagament

Obligacions pendents de pagament (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	PMP (1 / 2) x 365
11.167,31	741.407,34 €	5,50

Proporció que reflecteix el temps mitjà que l'entitat triga en pagar als seus creditors derivats de l'execució del pressupost.

La Llei Orgànica 9/2013 de 20 de desembre, de control de deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic.

En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:



$$[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]$$

PMP = _____

Import total de pagaments realitzats + import total pagaments pendents

On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\sum(\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Import total de pagaments realitzats

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$$\frac{\sum(\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$$

Import total de pagaments pendents

b) Del pressupost d'ingressos corrent

1) Execució del pressupost d'ingressos

Drets reconeguts nets (1)	Previsions definitives (2)	Execució del pressupost d'ingressos (1/2)
15.296,62 €	1.149.084,80 €	0,01

Proporció que, sobre els ingressos pressupostaris previstos, suposen els ingressos pressupostaris nets, és a dir, els drets reconeguts nets.

2) Realització de cobraments

Recaptació neta (1)	Drets reconeguts nets (2)	Realització de cobraments (1/2)
1.450,02 €	15.296,62 €	0,09

Proporció que suposen els cobraments obtinguts en l'exercici sobre els drets reconeguts nets.

3) Període mitjà de cobrament

Drets pendents de cobrament (1)	Drets reconeguts nets (2)	PMC (1 / 2 * (365 dies))
13.846,60	15.296,62 €	330,40



4) Superàvit (o dèficit) per habitant

Resultat pressupostari ajustat (1)	Nombre d'habitants (2)	Superàvit o dèficit per habitant (1/2)
-726.110,72 €	66.720	-10,88 €/hab

Superàvit o dèficit per habitant en les entitats territorials i els seus organismes autònoms

c) De pressupostos tancats

1) Realització de pagaments

Pagaments (1)	Saldo inicial d'obligacions (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de pagaments (1/2)
1.608,80 €	54.937,55 €	0,03

Proporció de pagaments que s'han realitzat en l'exercici de les obligacions pendents de pagament de pressupostos ja tancats.

2) Realització de cobraments

Cobraments (1)	Saldo inicial de drets (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de cobraments (1/2)
29.335,69 €	1.493.034,22 €	0,02

Proporció de cobraments que s'han realitzat en l'exercici relatiu a drets pendents de cobrament de pressupostos ja tancats.

3. Altra informació

Informació addicional

No es disposen d'altres indicadors que els descrits anteriorment.



Apartat 25. Informació sobre el cost de les activitats

1. Resum general de costos de l'entitat

Elements	Import	%
DESPESES DE PERSONAL	38.996,52 €	4,05 %
Sous i salaris	29.660,46 €	3,08 %
Indemnitzacions	0,00 €	0,00 %
Cotitzacions socials a càrrec de l'ocupador	9.336,06 €	0,97 %
Altres costos socials	0,00 €	0,00 %
Indemnitzacions per raó del servei	0,00 €	0,00 %
Transport de personal	0,00 €	0,00 %
ADQUISICIÓ DE BÈNS I SERVEIS	0,00 €	0,00 %
Cost de materials de reprografia i impremta	0,00 €	0,00 %
Cost d'altres materials	0,00 €	0,00 %
Adquisició de béns d'inversió	0,00 €	0,00 %
Tasques realitzades per altres entitats	0,00 €	0,00 %
SERVEIS EXTERIORS	158.733,44 €	16,47 %
Cost d'investigació i desenvolupament de l'exercici	0,00 €	0,00 %
Arrendaments i canons	0,00 €	0,00 %
Reparacions i conservació	130,00 €	0,01 %
Serveis de professionals independents	141.582,51 €	14,69 %
Transports	0,00 €	0,00 %
Serveis bancaris i similars	7.670,46 €	0,80 %
Publicitat, propaganda i relacions públiques	0,00 €	0,00 %
Subministres	3.935,45 €	0,41 %
Comunicacions i altres serveis	5.415,02 €	0,56 %
Costos diversos	0,00 €	0,00 %
Costos diversos	0,00 €	0,00 %
TRIBUTS	0,00 €	0,00 %
COSTOS CALCULATS	0,00 €	0,00 %
Amortitzacions	0,00 €	0,00 %
COSTOS FINANCERS	0,00 €	0,00 %
COST DE TRANSFERÈNCIES	0,00 €	0,00 %
ALTRES COSTOS	766.128,88 €	79,49 %
Total	963.858,84 €	



2. Resum del cost per elements de les activitats

Informació adicional

L'entitat no disposa de dades en el resum del cost per activitat ni tampoc els ingressos.

Apartat 26. Indicadors de gestió

Informació adicional

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

Apartat 27. Seguiment de l'impacte pressupostari de la pandèmia del COVID

Informació

D'acord amb l'establert a l'article 14 de l'Ordre ECO/235/2022, de 26 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2022, totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han d'informar de les despeses directes i indirectes derivades del COVID, tal i com es va fer pels comptes anuals de l'exercici 2021. Per tot això, s'informa que la pandèmia no ha suposat al Consorci cap impacte en els ingressos i en les despeses corresponents a l'exercici 2022.

Pel que fa a l'exercici 2021 tampoc va suposar cap impacte per al Consorci.

Apartat 28. Ingressos i despeses derivats de projectes finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE

Informació

De la mateixa manera que a l'apartat anterior, l'article 14 de l'Ordre ECO/235/2022, de 26 d'octubre, afegeix un apartat per informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici 2022 derivats dels projectes de despesa finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE. Per aquest motiu s'informa que el Consorci no ha rebut finançament del Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del Fons REACT—UE durant l'exercici 2022.



Apartat 29. Fets posteriors al tancament

Informació

Des del 31 de desembre de 2022 fins a la formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït cap altre fet significatiu digne de menció.

MEMBRES DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA

Sr. Ramon Forcada Pons
Director de Patrimoni
(en representació de l'INCASÒL)

Sr. Emili Galisteo Rodriguez
Gerent de l'empresa municipal Viladecans
Mediterrànea SL (en representació de l'Ajuntament
de Viladecans)