

**CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS
SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG
DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTA BCN**

- Informe d'auditoria pública
- Comptes anuals de l'exercici 2021



**CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTA BCN**



INFORME D'AUDITORIA PÚBLICA DE COMPTES ANUALS

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS EMÈS PER UN AUDITOR INDEPENDENT DE CONFORMITAT AMB LA NORMATIVA DE FINANCES DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA

Al Consell General del

CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTA BCN

Opinió

Hem auditat els comptes anuals adjunts del **CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTA BCN** (en endavant "l'Entitat", o el "Consorti", indistintament), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2021, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Segons la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de la liquidació del pressupost, corresponents a l'exercici finalitzat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica a la nota 3.1 de la memòria adjunta) i, en particular, amb els principis i criteris comptables que hi estiguin continguts.

Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la *Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer*, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquestes normes es descriuen més endavant en la secció *Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria dels comptes anuals* del nostre informe.

Som independents de l'Entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria de comptes anuals per al Sector Públic a Espanya, segons allò que exigeix la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes de l'esmentat Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.





Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major significativitat en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquests, i no expresseu una opinió per separat sobre aquestes qüestions.

- **Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini**

L'epígraf "Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini" del balanç inclou, entre d'altres, l'import corresponent al deute per les quotes notificades i interessos a un dels propietaris del sector PPU-1 (1.718 milers d'euros) corregit per l'estimació de deteriorament efectuat per l'Entitat (753 milers d'euros), així com previsió efectuada pel Consorci corresponent a la quota definitiva dels sectors de Ca n'Alemany (721 milers d'euros), la qual resta pendent de ser notificada als propietaris dels sectors. Atesa la rellevància d'aquests saldos deutors vers el total de l'actiu, hem considerat que els riscos associats a la realitat i recuperació d'aquests actius com una qüestió clau en la nostra auditoria.

Per donar resposta a aquesta qüestió, els nostres procediments d'auditoria han consistit, entre d'altres, en:

- Comprovar que els imports enregistrats es corresponen amb les notificacions efectuades a l'esmentat propietari pel cobrament de les quotes que li corresponien.
- En relació al seu cobrament, comprovar que l'esmentat expedient a estat traslladat a l'organisme de gestió tributària del Baix Llobregat, i que actualment es troba en via executiva. Revisió de l'estimació efectuada per l'entitat per a determinar el valor recuperable a la data de tancament i de la seva correcte comptabilització.
- Revisar els càlculs efectuats pels serveis econòmics i jurídics del Consorci per a l'estimació de la quota de liquidació definitiva dels sectors de Ca n'Alemany, comptabilitzada l'exercici anterior i pendent de notificació a 31 de desembre de 2021.
- Verificar que aquestes operacions han estat enregistrades atenent al marc comptable que li és d'aplicació, i que la informació relativa a aquesta qüestió està degudament presentada i desglossada en els comptes anuals.

Responsabilitat de la Comissió executiva en relació als comptes anuals

La Comissió executiva és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de forma que expressin la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2021, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu i de la liquidació del pressupost, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error.

En la preparació dels comptes anuals, la Comissió executiva és responsable de la valoració de la capacitat de l'Entitat per mantenir el principi de gestió continuada, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb la gestió continuada i utilitzant el principi comptable de gestió continuada excepte si la Generalitat de Catalunya té la intenció o obligació legal de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions, o bé no existeix cap altra alternativa realista.



Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable de què els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, a causa de frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió.

Seguretat raonable és un alt grau de seguretat però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeixi. Les incorreccions poden tenir lloc per frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, es pot preveure raonablement que influeixen en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

Com a part d'una auditoria de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, a causa de frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material a causa de frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material a causa d'error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables que s'apliquen són adequades i la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la Direcció.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per part de la Direcció, del principi comptable de gestió continuada i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per mantenir la gestió continuada. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència de auditoria obtinguda fins a la data de nostre informe d'auditoria. No obstant això, fets o condicions futurs poden ser la causa que l'Entitat deixi de complir la gestió continuada.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i els fets subjacents de manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb la Direcció de l'entitat en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a la Direcció de l'entitat, determinem les que han estat de la major significativitat en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.





Informe sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2021, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

Amb l'abast previst en la nostra auditoria pública de comptes anuals, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'exercici 2021. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria. Hem obtingut evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera excepte pel que s'esmenta a continuació.

D'acord amb el que s'indica a la nota 29 de la memòria dels comptes anuals, el mes de febrer de 2022 la Comissió executiva del Consorci ha aprovat el conveni de col·laboració entre el Consorci i l'Ajuntament de Viladecans que té per objecte regular les condicions per a la prestació per part de l'Ajuntament del servei en matèria jurídica i tècnica en matèria de contractació. En el punt setè s'estableix que les esmentades prestacions realitzades per l'Ajuntament durant els anys 2018 a 2020 totalitzen 332 milers d'euros, a raó de 111 milers d'euros anuals, havent-se aprovat de forma prèvia en el Consell General del Consorci celebrat el 12 de maig de 2020. L'esmentat import, ha estat enregistrat amb abonament a comptes de Patrimoni net (veure nota 3.3 de la memòria) i càrrec a l'epígraf de "Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini" del passiu del balanç de situació. L'aprovació per part del Consell General de les aportacions corresponents als exercicis 2018 i 2019 amb efectes retroactius, no s'adequa al procediment administratiu ordinari que preveu la normativa vigent. Així mateix, de la lectura de l'esmentat conveni no es determina de forma explícita que les esmentades prestacions tinguin naturalesa de reintegrable.

UNIAUDIT OLIVER CAMPS, S.L.
Juanjo Poo Casasayas

Barcelona, 27 de juny de 2022



**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

UNIAUDIT OLIVER CAMPS,
SL

2022 Núm. 20/22/07823

IMPORT COL·LEGIAL: 30,00 EUR

Segell distintiu d'altres actuacions



**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS
SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**

Comptes Anuals de l'exercici 2021



BALANÇ DE SITUACIÓ

NÚM. COMPTE	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2021	2020	NÚM. COMPTE	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2021	2020 <i>reexpressats</i>
	A) Actiu no corrent		177.689,34	0,00		A) Patrimoni net		3.394.070,41	4.273.012,58
	II. Immobilitzat material	5	177.689,34	0,00	100	I. Patrimoni aportat	10	3.338.781,44	3.338.781,44
2300, 2310, 232, 233, 234 235, 237, 238, 2390	6. Immobilitzat en curs i bestretes	5	177.689,34	0,00		II. Patrimoni generat	10	55.288,97	934.231,14
	B) Actiu corrent		3.986.523,90	5.020.834,31		2. Resultats d'exercicis anteriors		934.728,51	284.851,35
	III. Deutors i altres comptes a cobrar a c/t.		2.089.861,75	2.834.431,30	120	3. Resultat de l'exercici		-879.439,54	649.379,79
4300, 431, 435, 436, 4430, (4900)	1. Deutors per operacions de gestió	9	1.493.034,22	1.511.846,63	129, 6, 7	IV. Altres increments patrimonials pendents d'imputació a resultats	14	0,00	0,00
4301, 4431, 440, 441, 442, 444, 445 446, 447, 449, (4901), 550, 555, 558 47	2. Altres comptes a cobrar	9	216.488,02	974.306,17	130,131,132	C) Passiu corrent		770.142,83	414.383,20
	3. Administracions públiques	20	380.339,51	348.278,50		II. Deutes a curt termini		1.678,71	1.891,00
	IV. Inversions financeres a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades		68.486,81	68.486,81		4. Altres deutes	10, 20	1.678,71	1.891,00
530, (539), (593)	1. Inversions financeres en patrimoni d'entitats del grup, multigrup i associades	9	0,00	0,00	4003, 521, 522, 523 524, 528, 560, 561	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	10	376.945,90	332.443,80
4302, 4432, (4902), 531	2. Crèdits i valors representatius de deute	9	68.486,81	68.486,81	510	IV. Creditors i altres comptes a pagar a c/t		391.518,22	412.492,20
532, 535, (594), (595)	V. Inversions financeres a curt termini		6.000,00	0,00	4000, 401, 405, 406, 407	1. Creditors per operacions de gestió	20	53.800,09	76.688,65
545, 548, 565, 566	4. Altres inversions financeres	20	6.000,00	0,00	4001, 41, 550, 554, 559	2. Altres comptes a pagar		10.722,00	8.414,65
	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		1.822.175,34	2.117.916,20	47	3. Administracions públiques	20	326.996,13	327.388,90
556, 570, 571, 573, 575, 576	2. Tresoreria	9	1.822.175,34	2.117.916,20					
	TOTAL ACTIU (A+B)		4.164.213,24	5.020.834,31		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		4.164.213,24	5.020.834,31



COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

NÚM. COMPTES		NOTES MEMÒRIA	2021	2020 reexpressats
	1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	0,00
	2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
754	c) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a actius corrents i altres		0,00	0,00
	3. Vendes netes i prestació de serveis		0,00	0,00
780, 781, 782, 783	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat		0,00	0,00
776, 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària	25	0,00	13.062,79
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		0,00	13.062,79
	8. Despeses de personal	25	-39.677,50	-39.417,53
(640), (641)	a) Sous, salaris i assimilats		-30.678,10	-30.498,54
(642), (643), (644), (645)	b) Càrregues socials		-8.999,40	-8.918,99
-65	9. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
	10. Proveïments	25	0,00	-100.399,93
(600), (601), (602), (605)	a) Consum de mercaderies i altres proveïments		0,00	-100.399,93
	11. Altres despeses de gestió ordinària	25	-79.832,21	-179.738,81
(62)	a) Subministres i serveis exteriors		-79.382,06	-179.689,10
(63)	b) Tributs		-450,15	-49,71
(68)	12. Amortització de l'immobilitzat		0,00	0,00
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		-119.509,71	-319.556,27
	I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		-119.509,71	-306.493,48
770, 771, 772, 774, (670), (671), (672), (674)	13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	23	0,00	938.204,04
	b) Baixes i alienacions	1, 5		938.204,04
	14. Altres partides no ordinàries		-0,01	17.669,23
773, 778	a) Ingressos			18.052,08
(678)	b) Despeses		-0,01	-382,85
	II. Resultat de les operacions no financeres (I +13+14)		0,00	0,00
	15. Ingressos financers		97,22	0,00
761, 762, 769, 76454, (66454)	b.2) Altres		97,22	0,00
	16. Despeses financeres		-6.893,80	0,00
(660), (661), (662), (669), 76451, (66451)	b) Altres		-6.893,80	0,00
784, 785, 786, 787	17. Despeses financeres imputades a l'actiu		0,00	0,00
	18. Variació del valor raonable en actius i passius financers		0,00	0,00
768, (668)	19. Diferències de canvi		0,00	0,00
	20. Deteriorament de valor, baixes i alienacions d'actius i passius financers		-753.133,24	0,00
765, 7966, 7971, (665), (6671), (6962), (6966), (6971)	b) Altres		-753.133,24	0,00
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)		-759.929,83	955.873,27
	IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II + III)		-879.439,54	649.379,79



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Altres increments patrimonials	TOTAL
A. Patrimoni net al final de l'exercici 2020	10	3.338.781,44	1.267.669,68	0,00	0,00	4.606.451,12
B. Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors		0,00	-332.941,17		0,00	-332.941,17
C. Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2021 (A+B)	10	3.338.781,44	934.728,51	0,00	0,00	4.273.509,95
D. Variacions del patrimoni net exercici 2021	10	0,00	-879.439,54	0,00	0,00	-879.439,54
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		0,00	-879.439,54	0,00	0,00	-879.439,54
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
E. Patrimoni net al final de l'exercici 2021 (C+D)		3.338.781,44	55.288,97	0,00	0,00	3.394.070,41



2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

NÚM. COMPTES		2021	2020 reexpressat
129	I. Resultat econòmic patrimonial	-879.439,54	649.379,79
	II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
920	1.1. Ingressos	0,00	0,00
(820),(821),(822)	1.2. Despeses	0,00	0,00
	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
900,991	2.1. Ingressos	0,00	0,00
(800),(891)	2.2. Despeses	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
910	3.1. Ingressos	0,00	0,00
(810)	3.2. Despeses	0,00	0,00
94	4. Altres increments patrimonials	0,00	0,00
	Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
	III. Transferències al compte de resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:		
(823)	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
(802),902,993	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial	0,00	0,00
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta	0,00	0,00
(84)	4. Altres increments patrimonialss	0,00	0,00
	Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)	-879.439,54	649.379,79



3. ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	2021	2020
1. Aportació patrimonial directa	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	2021	2020
1. Ingressos i despeses reconegudes directament en el compte del resultat econòmic patrimonial	0,00	0,00
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	0,00	0,00
Total	0,00	0,00



ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU

I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ	NOTES EN MEMÒRIA	2021	2020
A) Cobraments:		22.134,18	16.202,95
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	0,00
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
3. Vendes netes i prestacions de serveis		0,00	0,00
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
5. Interessos i dividendes cobrats		97,22	0,00
6. Altres cobraments		22.036,96	16.202,95
B) Pagaments:		113.386,85	89.627,24
7. Despeses de personal		32.836,87	31.582,03
8. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
9. Aprovisionaments		0,00	0,00
10. Altres despeses de gestió		65.636,60	45.393,96
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
12. Interessos pagats		0,00	0,00
13. Altres pagaments		14.913,38	12.651,25
Fluxos nets d'effectiu per activitats de gestió (+A-B)		-91.252,67	-73.424,29
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:		0,00	1.135.226,89
1. Venda d'inversions reals		0,00	1.135.226,89
2. Venda d'actius financers		0,00	0,00
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
D) Pagaments:		204.488,23	840.946,85
4. Compra d'inversions reals		170.801,83	807.260,45
5. Compra d'actius financers		33.686,40	33.686,40
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
Fluxos nets d'effectiu per activitats de d'inversió (+C-D)		-204.488,23	294.280,04
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E) Augments en el patrimoni:		0,00	0,00
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:		0,00	0,00
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
G) Cobraments per emissió de passius financers:		0,00	0,00
3. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
4. Préstecs rebuts		0,00	0,00
5. Altres deutes		0,00	0,00
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		0,00	0,00
6. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
7. Préstecs rebuts		0,00	0,00
8. Altres deutes		0,00	0,00
Fluxos nets d'effectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		0,00	0,00
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00	0,00
J) Pagaments pendents d'aplicació		0,00	0,00
Fluxos nets d'effectiu pendents de classificació (+I-J)		0,00	0,00
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		0,00	0,00
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I + II + III + IV + V)		-295.740,90	220.855,75
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		2.117.916,20	1.897.060,45
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici	9	1.822.175,30	2.117.916,20



Estat de liquidació del pressupost

Exercici 2021

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	97,22	75.954,24		-75.857,02
b) Operacions de capital	0,00	152.809,81		-152.809,81
1. Total operacions no financeres (a+b)	97,22	228.764,05		-228.666,83
c) Actius financers	0,00	27.840,00		-27.840,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	27.840,00		-27.840,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	97,22	256.604,05		-256.506,83
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			0,00	0,00
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				-256.506,83



Exercici 2020

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	13.062,79	79.400,47		-66.337,68
b) Operacions de capital	938.204,04	651.280,09		286.923,95
1. Total operacions no financeres (a+b)	951.266,83	730.680,56		220.586,27
c) Actius financers	0,00	27.840,00		-27.840,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	27.840,00		-27.840,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	951.266,83	758.520,56		192.746,27
<u>AJUSTOS:</u>				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			82.945,17	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			82.945,17	82.945,17
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				275.691,44



ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2021

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021 Estat d'operacions: Comptabilitzades



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGO PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
Capítol 1	Remuneracions del personal										
2021-CS01-542-1300001 / CS01-542-1	14.090,51	1.250,00	15.340,51	0,00	0,00	15.287,34	15.287,34	15.287,34	15.287,34	0,00	53,17
Retribucions bàsiques/ personal laboral		0,00		53,17	0,00	0,00	0,00	0,00	15.287,34		0,00
2021-SL01-542-1300001 / SL01-542-1	14.090,51	1.250,00	15.340,51	0,00	0,00	15.287,35	15.287,35	15.287,35	15.287,35	0,00	53,16
Retribucions bàsiques/ personal laboral		0,00		53,16	0,00	0,00	0,00	0,00	15.287,35		0,00
2021-CS01-542-1320001 / CS01-542-1	30.000,00	-1.250,00	28.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.750,00
Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i ass		0,00		28.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-SL01-542-1320001 / SL01-542-1	30.000,00	-1.250,00	28.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	28.750,00
Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i ass		0,00		28.750,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-CS01-542-1600001 / CS01-542-1	13.396,87	0,00	13.396,87	0,00	0,00	4.499,70	4.499,70	4.499,70	4.123,82	0,00	8.897,17
Seguretat Social		0,00		8.897,17	0,00	0,00	0,00	375,88	4.123,82		0,00
2021-SL01-542-1600001 / SL01-542-1	13.396,87	0,00	13.396,87	0,00	0,00	4.499,70	4.499,70	4.499,70	4.123,83	0,00	8.897,17
Seguretat Social		0,00		8.897,17	0,00	0,00	0,00	375,87	4.123,83		0,00
Capítol 1	114.974,76	0,00	114.974,76	0,00	0,00	39.574,09	39.574,09	39.574,09	38.822,34	0,00	75.400,67
		0,00		75.400,67	0,00	0,00	0,00	751,75	38.822,34		0,00
Capítol 2	Despeses corrents de béns i serveis										
2021-CS01-542-2000002 / CS01-542-2	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals,		0,00		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-SL01-542-2000002 / SL01-542-2	500,00	0,00	500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500,00
Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals,		0,00		500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-PPU01-542-2100001 / PPU01-542-2	500.000,00	-2.631,18	497.368,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	497.368,82
conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const		0,00		497.368,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-CS01-542-2120002 / CS01-542-2	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00
conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.		0,00		250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-SL01-542-2120002 / SL01-542-2	250,00	0,00	250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	250,00
conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.		0,00		250,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00



ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2021

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021 Estat d'operacions: Comptabilitzades



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGO PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
2021-CS01-542-2120003 / CS01-542-2 manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00	750,00 0,00	750,00	0,00 -55,20	0,00	805,20 0,00	805,20 0,00	805,20 0,00	805,20 805,20	0,00	-55,20 0,00
2021-SL01-542-2120003 / SL01-542-2 manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00	750,00 0,00	750,00	0,00 -55,20	0,00	805,20 0,00	805,20 0,00	805,20 0,00	805,20 805,20	0,00	-55,20 0,00
2021-CS01-542-2200001 / CS01-542-2 Material ordinari no inventariable	250,00	0,00 0,00	250,00	0,00 245,64	0,00	4,36 0,00	4,36 0,00	4,36 0,00	4,36 4,36	0,00	245,64 0,00
2021-SL01-542-2200001 / SL01-542-2 Material ordinari no inventariable	250,00	0,00 0,00	250,00	0,00 245,64	0,00	4,36 0,00	4,36 0,00	4,36 0,00	4,36 4,36	0,00	245,64 0,00
2021-CS01-542-2210001 / CS01-542-2 Aigua i energia	100,00	0,00 0,00	100,00	0,00 52,11	0,00	47,89 0,00	47,89 0,00	47,89 0,00	47,89 47,89	0,00	52,11 0,00
2021-PPU01-542-2210001 / PPU01-542-2 Aigua i energia	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 -4.872,55	0,00	4.872,55 0,00	4.872,55 0,00	4.872,55 471,34	4.401,21 4.401,21	0,00	-4.872,55 0,00
2021-SL01-542-2210001 / SL01-542-2 Aigua i energia	100,00	0,00 0,00	100,00	0,00 52,11	0,00	47,89 0,00	47,89 0,00	47,89 0,00	47,89 47,89	0,00	52,11 0,00
2021-CS01-542-2220001 / CS01-542-2 Despeses postals, missatgeria i altres similars	350,00	0,00 0,00	350,00	0,00 18,64	0,00	331,36 0,00	331,36 0,00	331,36 0,00	331,36 331,36	0,00	18,64 0,00
2021-SL01-542-2220001 / SL01-542-2 Despeses postals, missatgeria i altres similars	350,00	0,00 0,00	350,00	0,00 18,62	0,00	331,38 0,00	331,38 0,00	331,38 0,00	331,38 331,38	0,00	18,62 0,00
2021-CS01-542-2240001 / CS01-542-2 Despeses d'assegurances	1.000,00	0,00 0,00	1.000,00	0,00 -499,86	0,00	1.499,86 0,00	1.499,86 0,00	1.499,86 0,00	1.499,86 1.499,86	0,00	-499,86 0,00
2021-SL01-542-2240001 / SL01-542-2 Despeses d'assegurances	1.000,00	0,00 0,00	1.000,00	0,00 -499,91	0,00	1.499,91 0,00	1.499,91 0,00	1.499,91 0,00	1.499,91 1.499,91	0,00	-499,91 0,00
2021-CS01-542-2250001 / CS01-542-2 tributs	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 -50,00	0,00	50,00 0,00	50,00 0,00	50,00 0,00	50,00 50,00	0,00	-50,00 0,00
2021-PPU01-542-2250001 / PPU01-542-2 tributs	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 -350,15	0,00	350,15 0,00	350,15 0,00	350,15 0,00	350,15 350,15	0,00	-350,15 0,00
2021-SL01-542-2250001 / SL01-542-2 tributs	0,00	0,00 0,00	0,00	0,00 -50,00	0,00	50,00 0,00	50,00 0,00	50,00 0,00	50,00 50,00	0,00	-50,00 0,00



ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2021

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021 Estat d'operacions: Comptabilitzades



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGO PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
2021-CS01-542-2260003 / CS01-542-2 publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00	565,59	565,59	0,00	0,00	565,69	565,69	565,69	565,69	0,00	-0,10
		0,00		-0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	565,69		0,00
2021-SL01-542-2260003 / SL01-542-2 publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00	565,59	565,59	0,00	0,00	565,69	565,69	565,69	565,69	0,00	-0,10
		0,00		-0,10	0,00	0,00	0,00	0,00	565,69		0,00
2021-PPU01-542-2260004 / PPU01-542-2 Jurídics i contenciosos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	2.200,00	0,00	-2.200,00
		0,00		-2.200,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.200,00		0,00
2021-CS01-542-2260007 / CS01-542-2 Publicacions i edictes als diaris oficials	700,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00
		0,00		700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-SL01-542-2260007 / SL01-542-2 Publicacions i edictes als diaris oficials	700,00	0,00	700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	700,00
		0,00		700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-CS01-542-2260039 / CS01-542-2 Despeses per serveis bancaris	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	49,47	49,47	49,47	49,47	0,00	50,53
		0,00		50,53	0,00	0,00	0,00	0,00	49,47		0,00
2021-SL01-542-2260039 / SL01-542-2 Despeses per serveis bancaris	100,00	0,00	100,00	0,00	0,00	49,48	49,48	49,48	49,48	0,00	50,52
		0,00		50,52	0,00	0,00	0,00	0,00	49,48		0,00
2021-CS01-542-2270012 / CS01-542-2 actuacions de control	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	6.375,00	6.375,00	6.375,00	6.375,00	0,00	-3.375,00
		0,00		-3.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.375,00		0,00
2021-SL01-542-2270012 / SL01-542-2 actuacions de control	3.000,00	0,00	3.000,00	0,00	0,00	6.375,00	6.375,00	6.375,00	6.375,00	0,00	-3.375,00
		0,00		-3.375,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6.375,00		0,00
2021-CS01-542-2270013 / CS01-542-2 Treballs tècnics	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	0,00	1.921,08	1.921,08	1.921,08	1.921,08	0,00	5.078,92
		0,00		5.078,92	0,00	0,00	0,00	0,00	1.921,08		0,00
2021-PPU01-542-2270013 / PPU01-542-2 Treballs tècnics	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.953,63	1.953,63	1.953,63	1.953,63	0,00	-1.953,63
		0,00		-1.953,63	0,00	0,00	0,00	0,00	1.953,63		0,00
2021-SL01-542-2270013 / SL01-542-2 Treballs tècnics	7.000,00	0,00	7.000,00	0,00	0,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	1.600,00	0,00	5.400,00
		0,00		5.400,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.600,00		0,00
2021-CS01-542-2280003 / CS01-542-2 Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.012,50	2.012,50	2.012,50	2.012,50	0,00	-2.012,50
		0,00		-2.012,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.012,50		0,00
2021-SL01-542-2280003 / SL01-542-2 Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.012,50	2.012,50	2.012,50	2.012,50	0,00	-2.012,50
		0,00		-2.012,50	0,00	0,00	0,00	0,00	2.012,50		0,00



ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2021

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021 Estat d'operacions: Comptabilitzades



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGO PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
Capítol 2	526.500,00	0,00	526.500,00	0,00	0,00	36.380,15	36.380,15	36.380,15	35.908,81	0,00	490.119,85
		0,00		490.119,85	0,00	0,00	0,00	471,34	35.908,81		0,00
Capítol 6	Inversions reals										
2021-CS01-542-6600001 / CS01-542-6	357.147,30	0,00	357.147,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	357.147,30
Inversions en béns destinats a l'ús general per com		0,00		357.147,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-PA01-542-6600001 / PA01-542-6	10.396,84	0,00	10.396,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.396,84
Inversions en béns destinats a l'ús general per com		0,00		10.396,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-PA02-542-6600001 / PA02-542-6	46.519,71	0,00	46.519,71	0,00	0,00	6.893,80	6.893,80	6.893,80	6.893,80	0,00	39.625,91
Inversions en béns destinats a l'ús general per com		0,00		39.625,91	0,00	0,00	0,00	0,00	6.893,80		0,00
2021-PPU01-542-6600001 / PPU01-542-6	580.036,52	0,00	580.036,52	0,00	0,00	145.916,01	145.916,01	145.916,01	145.530,30	0,00	434.120,51
Inversions en béns destinats a l'ús general per com		0,00		434.120,51	0,00	0,00	0,00	385,71	145.530,30		0,00
2021-SL01-542-6600001 / SL01-542-6	354.147,30	0,00	354.147,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	354.147,30
Inversions en béns destinats a l'ús general per com		0,00		354.147,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
Capítol 6	1.348.247,67	0,00	1.348.247,67	0,00	0,00	152.809,81	152.809,81	152.809,81	152.424,10	0,00	1.195.437,86
		0,00		1.195.437,86	0,00	0,00	0,00	385,71	152.424,10		0,00
Capítol 8	Variació de passius financers										
2021-CS01-542-8900001 / CS01-542-8	55.407,30	0,00	55.407,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.407,30
A l'Ajuntament		0,00		55.407,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-SL01-542-8900001 / SL01-542-8	55.407,30	0,00	55.407,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	55.407,30
A l'Ajuntament		0,00		55.407,30	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-CS01-542-8906740 / CS01-542-8	13.740,00	0,00	13.740,00	0,00	0,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	0,00	-180,00
A l'Institut Català del Sòl		0,00		-180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00		0,00
2021-PA01-542-8906740 / PA01-542-8	7.900,00	0,00	7.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.900,00
A l'Institut Català del Sòl		0,00		7.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-PA02-542-8906740 / PA02-542-8	16.695,00	0,00	16.695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.695,00
A l'Institut Català del Sòl		0,00		16.695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00



ESTAT D'EXECUCIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2021

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021 Estat d'operacions: Comptabilitzades



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA/VINCULACIÓ DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL	MOD. CRÈDIT INC. ROMANENT	PR. DEFINITIVA	ALTRES RC(CT/CN) DISPON. PRESSUP.	RC UTILITZABLES SALDO RC UTIL.	AUTORITZACIONS SALDO AUT.	DISPOSICIONS SALDO DISPON.	OBLIGACIONS SALDO OBLIG.	ORDRES PAGO PAG. EFECTIUS	REINT. PAG.	PEND. EXECUCIÓ PEND. DE PAG.
2021-PPU01-542-8906740 / PPU01-542-8 A l'Institut Català del Sòl	38.685,00	0,00	38.685,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.685,00
		0,00		38.685,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		0,00
2021-SL01-542-8906740 / SL01-542-8 A l'Institut Català del Sòl	13.740,00	0,00	13.740,00	0,00	0,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	13.920,00	0,00	-180,00
		0,00		-180,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13.920,00		0,00
Capítol 8	201.574,60	0,00	201.574,60	0,00	0,00	27.840,00	27.840,00	27.840,00	27.840,00	0,00	173.734,60
		0,00		173.734,60	0,00	0,00	0,00	0,00	27.840,00		0,00
TOTAL	2.191.297,03	0,00	2.191.297,03	0,00	0,00	256.604,05	256.604,05	256.604,05	254.995,25	0,00	1.934.692,98
		0,00		1.934.692,98	0,00	0,00	0,00	1.608,80	254.995,25		0,00



Estat d'execució del pressupost d'ingressos

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2021

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021 Estat d'operacions: Comptabilitzad



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL MOD. PREVISIÓ	PREV. DEFINITIVA	CIC SALDO DE CIC	DR RECONEGUTS PEND. COBRAMENT	DR ANUL-LATS DR CANCEL-LATS	INGR. EFECTIUS ING. EFEC. LÍQUID.	DEV. D'INGRESSOS DII EFECTIU	PEND. EXECUCIÓ
Capítol 3 Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos								
2021-PA01-3990006	10.396,84	10.396,84	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	10.396,84
Quotes d'urbanització	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021-PA02-3990006	46.519,71	46.519,71	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	46.519,71
Quotes d'urbanització	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021-PPU01-3990006	580.036,52	580.036,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	580.036,52
Quotes d'urbanització	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021-PPU01-3990009	500.000,00	500.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00
Altres ingressos diversos	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capítol 3	1.136.953,07	1.136.953,07	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.136.953,07
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capítol 5 Ingressos patrimonials								
2021-PA01-534000100	0,00	0,00	0,00	97,22	0,00	97,22	0,00	-97,22
Altres ingressos financers	0,00		0,00	0,00	0,00	97,22	0,00	
Capítol 5	0,00	0,00	0,00	97,22	0,00	97,22	0,00	-97,22
	0,00		0,00	0,00	0,00	97,22	0,00	
Capítol 8 Variació de passius financers								
2021-CS01-8346740	231.961,19	231.961,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	231.961,19
De l'Institut Català del Sòl	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021-PA01-8346740	7.900,00	7.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	7.900,00
De l'Institut Català del Sòl	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021-PA02-8346740	16.695,00	16.695,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	16.695,00
De l'Institut Català del Sòl	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021-PPU01-8346740	38.685,00	38.685,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	38.685,00
De l'Institut Català del Sòl	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021-SL01-8346740	230.431,19	230.431,19	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	230.431,19
De l'Institut Català del Sòl	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
2021-CS01-8420001	265.070,79	265.070,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	265.070,79
Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	



Estat d'execució del pressupost d'ingressos

Consorci Urb. desenvolup. sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg

Exercici: 2021

Exercici corrent

Període de llistat des de: 01/01/2021 fins a: 31/12/2021 Estat d'operacions: Comptabilitzad



APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA DESCRIPCIÓ	PREV. INICIAL MOD. PREVISIÓ	PREV. DEFINITIVA	CIC SALDO DE CIC	DR RECONEGUTS PEND. COBRAMENT	DR ANUL-LATS DR CANCEL-LATS	INGR. EFECTIUS ING. EFEC. LÍQUID.	DEV. D'INGRESSOS DII EFECTIU	PEND. EXECUCIÓ
2021-SL01-8420001	263.600,79	263.600,79	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	263.600,79
Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Capítol 8	1.054.343,96	1.054.343,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.054.343,96
	0,00		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL	2.191.297,03	2.191.297,03	0,00	97,22	0,00	97,22	0,00	2.191.199,81
	0,00		0,00	0,00	0,00	97,22	0,00	





Apartat 1. Organització i activitat

1. Dades de l'organització

Norma de creació de l'entitat

EL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL, I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN, anteriorment denominat CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AERESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS, en endavant el CONSORCI, es va constituir el 12 de setembre de 2006, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 29 d'agost del 2006, i pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans, inicialment en data 23 de febrer de 2006, i definitivament en data 8 de maig de 2006.

A data 12 de gener del 2018 el Consell de Ministres, a proposta del ministre de Foment, va aprovar l'Acord de modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat de Viladecans, que passa a denominar-se Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, del terme municipal de Viladecans, Deltabcn, i el seu text refós (Ordre de 19 de gener, publicada al BOE núm. 22, de 25 de gener).

El seu domicili social és a la seu de l'Ajuntament de Viladecans al carrer Jaume Abril, 2. El seu número d'identificació fiscal és el Q-0801422G.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Viladecans.

El Consorci té naturalesa autònoma i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

El Consorci té per objecte actuar com administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística i dur a terme la urbanització dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans, en els sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, Deltabcn.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens Consorciats en l'exercici de les seves competències. Fixar els criteris generals per a la instal·lació en el sector d'activitats relacionades amb el sector aeroespacial o d'altres usos que es puguin proposar.
- Assumir com a administració actuant les tasques de planejament i gestió urbanístiques del sector. Actuar com a beneficiari d'expropiacions, en el seu cas, essent l'Ajuntament de Viladecans l'administració expropiant.





Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

- Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els instruments de planejament i de gestió necessaris per al desenvolupament d'aquest sector. Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els projectes tècnics necessaris per a l'evolució de les obres d'urbanització. Executar, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat de Catalunya o de l'Ajuntament de Viladecans, els projectes d'urbanització i d'infraestructures que s'hagin de dur a terme.
- L'establiment de criteris i mecanismes per a garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

El Consell General: és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci.

- Aprovar, si escau, el Reglament de règim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.
- Nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix nomenar, i cessar si escau, el/la secretaria del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva.
- Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens Consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan, complint amb l'establert a l'anterior article 7 d'aquests Estatuts.
- Nomenar, i separar si escau, els membres de la Comissió Executiva.
- Acordar, si escau, la creació de la Gerència del Consorci. En aquest cas, contractar o procedir a la reassignació de la persona que ocuparà la Gerència.
- Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, en el seu cas.
- Tramitar i aprovar, si escau, els projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.
- Actuar com a òrgan de contractació, sense perjudici de les delegacions que es puguin acordar.
- Fixar les bases generals per a l'alienació de les parcel·les edificables propietat del Consorci, i en general per a la disposició del patrimoni d'aquest.
- Nomenar els dos membres del Consell General o de la Comissió Executiva que, de manera conjunta, disposaran dels fons i efectuaran els pagaments del Consorci.
- Aprovar i fer el seguiment del Pla d'actuació, inversió i finançament del Consorci, i supervisar-ne les activitats.





Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

- l) Aprovar els pressupostos anuals i, si s'escau, les seves modificacions, així com també la liquidació de comptes.
- m) Aprovar els comptes dels exercicis anteriors, incloent la memòria de gestió, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que se'n derivin.
- n) Aprovar els estudis de viabilitat dels sectors a desenvolupar i del Consorci, així com les seves actualitzacions.
- o) Aprovar, si escau, la plantilla de personal del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal que serà procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions Consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.
- p) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- q) Modificar aquests Estatuts, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels Consorciats.
- r) Acordar la dissolució i liquidació del Consorci, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels Consorciats.
- s) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.
- t) Exercir aquelles actuacions no assignades expressament a d'altres òrgans en aquests Estatuts.

Comissió executiva: òrgan que es constitueix pel Consell General per realitzar les següents funcions:

- a) Acordar la creació de comissions de treball de caràcter informatiu per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- b) Impulsar la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com de la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, si s'escau. Donar el vistiplau a aquests documents abans de la seva tramitació.
- c) Impulsar la redacció dels projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització i d'infraestructures, i donar-hi el vistiplau abans de la seva tramitació.
- d) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.
- e) Encarregar a la Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, la redacció del Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals, les seves liquidacions, els comptes anuals i els estudis de viabilitat econòmica dels sectors i del Consorci, que s'hauran de presentar per a l'aprovació del Consell General amb la prèvia conformitat d'aquesta Comissió.
- f) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.





Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

- g) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- h) Proposar la plantilla de personal del Consorci.
- i) Exercir les funcions pròpies de la Gerència, relacionades a l'article 17 dels Estatuts, si aquest càrrec esta vacant.

La presidència: té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria pel termini d'un any i de manera rotatòria per cada un dels ens Consorciats. La presidència te les següents competències:

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Exercir totes les funcions que siguin inherents a la seva condició de president/a.

La Vicepresidència : el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens Consorciats.

Gerència : exercirà les següents funcions:

- a) Exercir la direcció ordinària del Consorci, d'acord amb les directrius del Consell General, la Comissió Executiva i del/de la president/a, i impulsar l'activitat del Consorci.
- b) Executar els acords del Consell General i vetllar pel compliment de les decisions deis Òrgans de govern.
- c) Proposar l'autorització de despeses.
- d) Elaborar la documentació econòmica i financera del Consorci, així com la memòria de gestió anual, i sotmetre-la al Consell General amb la conformitat prèvia de la Comissió Executiva. També elaborarà els estudis de viabilitat que corresponguin.
- e) Qualsevol altra que li delegui o encarregui el Consell General o la Comissió Executiva per tal d'assolir l'objecte del Consorci.

Personal del Consorci





Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

El Consorci només ha disposat d'una persona en plantilla durant els exercicis 2021 i 2020, la qual realitza tasques administratives.

Constitueixen el patrimoni del Consorci

Els béns, drets i accions que adquireixi directament i pel patrimoni públic de sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

Les principals fonts de finançament del Consorci

La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió del sector. Existeix acord amb els propietaris i/o afectats d'aplaçament en el pagament del deute de les seves quotes.

Normativa aplicable al Consorci

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre del Ministeri de Economia i Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC)

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre 137/2017, de 29 de Juny, pel qual s'aprova el Pla General de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya. Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat.

Pel que fa a la contractació, el Consorci, com administració pública, li és d'aplicació íntegrament la Llei de Contractes del Sector Públic (LCSP).

Durant l'exercici 2021, per una banda s'han iniciat les obres de reparació de les patologies aparegudes als murs de gabions dels carrers 5.3 i 2.4 i d'altra s'ha continuat amb la gestió ordinària del Consorci.





Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinançer i de contractació

Actualment, els membres representants dels òrgans de govern del Consorci són els següents :

Membres Consell General

Membres Comissió Executiva

Representants INCASÒL	Representants Ajuntament
Agustí Serra Monté	Carles Ruiz Novella
Mercè Conesa Pagès	Ricard Calle Martínez
Albert Civit i Fons	Enric Serra del Castillo
Elisabet Cirici Amell	Joana Sánchez Morillo

Representant INCASÒL	Representant Ajuntament
Ramon Forcada i Pons	Emili Galisteo Rodriguez

Consideració fiscal de l'entitat

El Consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític

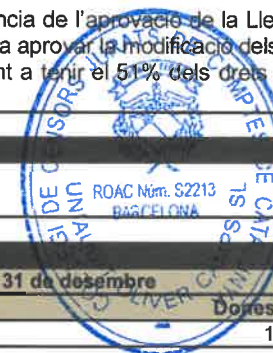
Com s'ha dit anteriorment, el Consorci va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Viladecans.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell administratiu

Actualment, el Consorci està inclòs dins del sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons normes SEC.

Nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre

Grups de personal	Plantilla de personal durant l'exercici		Plantilla de personal a 31 de desembre	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Administració	0	1	0	1





Entitats propietàries			
NIF/CIF	Nom	Activitat	% Participació en l'entitat comptable
Q0840001B	INSTITUT CATALÀ DEL SÒL		51%
P0830200B	AJUNTAMENT DE VILADECANS		49%

Observacions
El Consorci no disposa d'entats del grup, multigrup ni associades.

Apartat 1. Organització i activitat

2. Principals fonts d'ingressos

Aplicació pressupostària						
Capítol	Descripció	Previsions inicials	Previsions definitives	% s/Total pressupost d'Ingressos	Drets líquids	% s/Total drets líquids
3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos	1.136.953,07 €	1.136.953,07 €	51,88 %	0,00 €	0,00 %
6	Alienació d'inversions reals	0,00 €	0,00 €	0,00 %	97,22 €	100,00 %
8	Variació de passius financers	1.054.343,96 €	1.054.343,96 €	48,12 %	0,00 €	0,00 %
Total ingressos		2.191.297,03 €	2.191.297,03 €	2.191.297,03 €		97,22 €

Informació addicional
La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes d'urbanització que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió dels sectors que té per objecte el Consorci.

Apartat 2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració

Informació addicional
El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans en els àmbits que conformen el seu objecte. Tampoc apliquen els concerts, convenis, activitats conjuntes i altres formes de col·laboració.





Apartat 3. Bases de presentació dels comptes

1. Imatge fidel
a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable
Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Comissió Executiva del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2021 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de Generalitat de Catalunya vigent i aprovat el 29 de Juny per l'Ordre137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de l'execució del pressupost, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2021. Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals d'acord amb les instruccions de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General del Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.
b) Principis i criteris comptables aplicats i informació complementària necessària per assolir l'objectiu d'imatge fidel
L'aplicació dels principis i criteris comptables està presidida per la consideració de la importància en termes relatius que aquests i els seus efectes poden presentar. Per consegüent, és admissible la no aplicació estricta d'algun d'aquests, sempre que la importància relativa en termes quantitius o qualitius de la variació constatada sigui escassament significativa i no alteri, per tant, la imatge fidel de la situació patrimonial i dels resultats. Les partides o els imports la importància relativa dels quals sigui escassament significativa poden aparèixer agrupats amb altres de similar naturalesa o funció.
2. Comparació de la informació
a) Raons excepcionals que justifiquen la modificació de l'estructura dels comptes anuals
No aplica
b) Adaptacions de l'exercici precedent per facilitar la comparació i, en cas contrari, la impossibilitat de fer l'adaptació
En el present exercici es mostra la informació del 2021 comparada amb la de l'exercici anterior.
3. Canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors
Aquest exercici 2021 s'ha procedit a la reexpressió dels comptes anuals de l'exercici 2020 derivat de l'enregistrament comptable del deute a l'Ajuntament de Viladecans corresponent als serveis tècnics i jurídics dels exercicis 2020 a 2018 (nota 10).





3. Canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors

	2020 segons CCAA aprovats	2020 reexpressió	2020 segons CCAA reexpressats
A) Patrimoni net	4.606.451,12	-332.941,17	4.273.509,95
I. Patrimoni aportat	3.338.781,44	0,00	3.338.781,44
II. Patrimoni generat	1.267.669,68	-332.941,17	934.728,51
2. Resultats d'exercicis anteriors	507.475,29	-222.126,57	285.348,72
3. Resultat de l'exercici 62 Serveis exteriors	760.194,39	-110.814,60 -110.814,60	649.379,79
III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	0,00	-332.443,80	-332.443,80

4. Informació sobre canvis en estimacions comptables

No existeixen canvis de criteri en els presents comptes anuals.

Informació addicional

En la preparació dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla General de comptabilitat Pública establerta en l'Ordre de la Generalitat 137/2017 de 29 de Juny.

Apartat 4. Normes de reconeixement i valoració

1) Immobilitzat material

- Terrenys

L'entitat en aquest epígraf enregistra els terrenys en cessió gratuïta per ser administració actuant dels sectors i, que segons la normativa urbanística li correspon el percentatge d'aprofitament mig registrant com a contrapartida a subvencions. La qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.





1) Immobilitzat material

- Infraestructures

Inicialment, despeses imputables als projectes urbanístics del Consorci s'enregistren pel preu d'adquisició o cost de producció en el aquest compte '212 Infraestructures', atès que el reconeixement pressupostari de la despesa s'efectua al capítol 6 d'inversions. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, aquestes despeses són reclassificades al compte del resultat econòmic i sota l'epígraf de consums de mercaderies i altres proveïments.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Altres béns de l'immobilitzat

Els elements inclosos en aquest epígraf es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres. Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

L'amortització d'aquests elements de l'immobilitzat material es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació: S'ha procedit a amortitzar els elements, en base a l'estimació de la seva vida útil, segons la depreciació que normalment pateixen per ús, desgast físic, obsolescència i límits legals o altres que afecten a l'actiu. La vida útil estimada dels diferents béns, s'indica a continuació:

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4
Instal·lacions tècniques	8
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	8



2) Inversions immobiliàries

Els criteris corresponents a l'immobilitzat material s'apliquen a les inversions immobiliàries.



3) Immobilitzat intangible

Els criteris que contenen les normes relatives a l'immobilitzat material s'han d'aplicar als elements de l'immobilitzat intangible, sense perjudici del que disposen les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible, així com del que estableix per al fons de comerç la norma relativa a combinacions de negocis.

4) Arrendaments

S'entén per arrendament qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diners o una sèrie de pagament o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment de l'actiu.

La qualificació dels contractes d'arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte pel quan poden ser qualificats de manera diferent per l'arrendatari i l'arrendador.

L'arrendatari, en el moment inicial, ha de registrar un actiu d'acord amb la seva naturalesa segons que es tracti d'un element de l'immobilitzat material o intangible i un passiu financer pel mateix import, que és el més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats. La càrrega financera total s'ha de distribuir durant el termini d'arrendament i s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriti. Les quotes de caràcter contingent són despeses de l'exercici en què s'hi incorpori. L'arrendatari ha d'aplicar als actius que hagi de reconèixer en el balanç com a conseqüència de l'arrendament els criteris d'amortització, deteriorament i baixa que corresponguin segons la seva naturalesa.

5) Permutes

S'entén que un element de l'immobilitzat material s'adquireix per permuta quan es rep a canvi del lliurament d'actius béns no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris. En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetaris que s'hagin lliurat a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim. Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys.

6.1) Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actius o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat. En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Els actius financers mantinguts per l'entitat es classifiquen com:

Préstecs i partides a cobrar

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual.





6.1) Actius financers

La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables Sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Efectiu i altres actius líquids equivalents

Es considera "Efectiu i altres actius líquids equivalents" la tresoreria del Consorci i els dipòsits bancaris a curt termini amb un venciment inicial de tres mesos o un termini inferior. L'import en llibres d'aquests actius s'aproxima al seu valor raonable.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.



6.2) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a afectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debits i partides a pagar. El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.



6.2) Passius financers

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, es classifiquen en les següents categories:

Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

7) Cobertures comptables

Mitjançant una operació de cobertura, un o diversos instruments financers, anomenats instruments de cobertura, són designats per cobrir un risc específicament identificat que pot tenir impacte en el compte de pèrdues i guanys, com a conseqüència de variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu d'una o diverses partides cobertes. Els instruments de cobertura s'han de valorar i registrar d'acord amb la seva naturalesa en la mesura que no siguin, o deixin de ser, cobertures eficaces.

8) Existències

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació.

9) Actius construïts o adquirits per a altres entitats

Els actius es valoraran al cost d'adquisició o cost de producció d'acord amb la norma de registre i valoració de les existències.

10) Transaccions en moneda estrangera

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la liquidació en una moneda diferent a la funcional. La moneda funcional del Consorci és l'euro. Qualsevol transacció en moneda estrangera es converteix a moneda funcional mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre les dues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixin els requisits per al seu reconeixement.





11) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació i de correlació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses i els ingressos són enregistrades inicialment en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva naturalesa.

Els ingressos amb contraprestació s'han de reconèixer quan es compleixin les condicions següents:

- a) Quan el seu import es pugui mesurar amb fiabilitat.
- b) Quan sigui probable que l'entitat rebi els rendiments econòmics o potencial de servei associats a la transacció.

Les despeses corrents són enregistrades en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa.

12) Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

13) Transferències i subvencions

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals. Es corresponen bàsicament a aportacions dels ens Consorciats (Ajuntament de Viladecans i societats municipals i INCASOL), i/o en el seu cas a factures per a la repercussió dels costos incorreguts per cadascun d'ells previ a la constitució de Consorci o altres prestacions de serveis. En aquest últim cas es valoren a preu de mercat.

14) Activitats conjuntes

Es valoren d'acord amb la norma de reconeixement i valoració núm. 8 "Actius financers".

15) Actius en estat de venda

Valoració inicial. L'entitat valorarà aquests actius al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model de cost.





15) Actius en estat de venda

Valoració final. L'entitat valorarà aquests actius al menor valor entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.

Apartat 5. Immobilitzat material

1. Model del cost

Exercici 2021

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Terrenys	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
210 (2810) (2910) (2990)								
2. Construccions	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
211 (2811) (2911) (2991)								
3. Infraestructures	0,00 €	154.543,14 €	6.893,80 €	0,00 €	161.436,94 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
212 (2812) (2912) (2992)								
4. Béns del patrimoni històric	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
213 (2813) (2913) (2993)								
5. Altre immobilitzat material	24.655,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.655,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)								
6. Immobilitzat en curs i bestretes	0,00 €	0,00 €	177.689,34 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	177.689,34 €
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390								
Total	24.655,89 €	154.543,14 €	184.583,14 €	0,00 €	186.092,83 €	0,00 €	0,00 €	177.689,34 €

Exercici 2020

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Terrenys	1.440.460,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.440.460,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
210 (2810) (2910) (2990)								
2. Construccions	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
211 (2811) (2911) (2991)								
3. Infraestructures	0,00 €	651.280,09 €	2.792,75 €	0,00 €	654.072,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
212 (2812) (2912) (2992)								
4. Béns del patrimoni històric	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
213 (2813) (2913) (2993)								
5. Altre immobilitzat material	24.655,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.655,89 €	0,00 €
214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)								
6. Immobilitzat en curs i bestretes	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390								



Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
Total	1.465.118,71 €	651.280,09 €	2.792,75 €	0,00 €	2.094.533,66 €	0,00 €	24.655,89 €	0,00 €

Informació addicional

Durant l'exercici 2021, s'ha activat la despesa directa provinent per la reparació de les patologies aparegudes als murs de gabions dels carrers 2 i 5 del sector PPU-01 i que s'espera recuperar amb l'ingrés corresponent.

D'altra banda, i pel que a l'epígraf d'infraestructures, durant l'exercici s'enregistren els costos imputables als projectes urbanístics que realitza el Consorci com objecte i, posteriorment, es dona la baixa pel compte de resultats.

A tancament d'exercici s'han donat de baixa la totalitat dels elements que formen part de l'epígraf d'Altres immobilitzats material ja que estava totalment amortitzats i en desús.

Observacions

El model de revaloració no aplica en aquesta entitat.

Apartat 6. Inversions immobiliàries

Observacions

L'entitat no disposa d'inversions immobiliàries tant en l'exercici 2021 com en el 2020.

Apartat 7. Immobilitzat intangible

1. Model del cost

Exercici 2021

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial e intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €





Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cèdits 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Exercici 2020

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial e intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cèdits 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Informació addicional

El model de revaloració no li és d'aplicació.

Observacions

A tancament d'exercici s'han donat de baixa la totalitat dels elements que formen part de l'epígraf d'aplicacions informàtiques ja que estaven totalment amortitzats en despesa.

Apartat 8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar

Observacions

Tant a tancament de l'exercici 2021 com del 2020, l'entitat no disposa d'arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.





Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

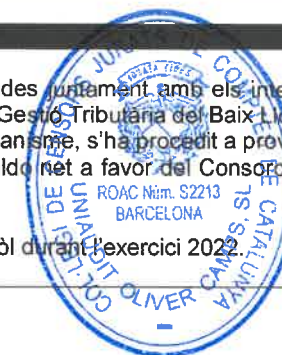
a) Estat resum de la conciliació entre la classificació d'actius financers del balanç i les categories que s'estableixen dels mateixos en la norma de reconeixement i valoració

Classes	Actius financers a llarg termini						Actius financers a curt termini						Total	
	Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions			
Categories	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1
Crèdits i partides a cobrar											1.709.522,24	2.486.152,84	1.709.522,24	2.486.152,84
Inversions mantingudes fins el venciment													0,00	0,00
Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats													0,00	0,00
Inversions en entitats del grup, multigrup i associades											68.486,8	68.486,8	68.486,8	68.486,8
Actius financers disponibles per a la venda													0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.778.009,05	2.554.639,61	1.778.009,05	2.554.639,61

Informació

A tancament de l'exercici 2021, l'epígraf de crèdits i partides el compona l'import d'1.718.047€ que correspon a un deute provinent de quotes notificades juntament amb els interessos corresponents a l'ajornament d'aquest a un propietari del sector PPU-01. La totalitat d'aquest deute es troba en via executiva que gestiona l'Organisme de Gestió Tributària del Baix Llobregat a través de l'Ajuntament de Viladecans i dels Consorci. Per part del Consorci a tancament de l'exercici, i tenint present el valor de la parcel·la segons l'Organisme, s'ha procedit a provisionar part d'aquest deute per import de 753.133,54€, ja que s'estima que el valor del deute és superior al valor actual de la parcel·la. En conseqüència, el saldo net a favor del Consorci és de 964.913,76.

D'altra banda, hi figura també en el mateix epígraf un deute d'import 716.133€ en concepte de la quota definitiva que s'espera liquidar als propietaris de sòl durant l'exercici 2022.





Informació

Per últim, s'inclou a la partida d'inversions en entitats del grup, multigrup i associades un deute a favor del Consorci d'import 68.486,81€ per part de l'Ajuntament de Viladecans i provinent d'una aportació inicial pendent.

Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

Informació

El Consorci no ha realitzat cap reclassificació d'actius financers ni disposa d'actius lliurats en garantia.

D'altra banda, l'entitat a tancament d'exercici disposa d'un saldo en tresoreria d'1.822.175,34€ que es correspon amb el saldo bancari que el Consorci té amb l'entitat bancària Banc Sabadell. En el 2020, el saldo era de 2.117.916,20€.

Apartat 9.2. Actius financers. Informació relacionada amb el compte del resultat econòmic patrimonial

Informació

Durant l'exercici 2021, el Consorci tal com s'ha comen tat anteriorment, ha realitzat una correcció de valor del deute amb un tercer per import de 753.133,54€. En el 2020 no va efectuar cap correcció de valor,

Apartat 9.3. Actius financers. Informació sobre els riscos de tipus de canvi i tipus d'interès

Informació

El Consorci no ha realitzat cap operació de risc de tipus de canvi ni de tipus d'interès.





Apartat 10.1. Passius financers. Situació i moviments dels deutes

c) Resum per categories

CLASSES	LLARG TERMINI			CURT TERMINI			TOTAL
	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	Obligacions i altres valors negociables	Deutes amb entitats de crèdit	Altres deutes	
CATEGORIES	2021	2021	2021	2021	2021	2021	2021
	2020	2020	2020	2020	2020	2020	2020
Deutes al valor raonable	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Deutes al cost amortitzat	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443.146,70	443.146,70
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	419.438,10	419.438,10
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	443.146,70	443.146,70
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	419.438,10	419.438,10

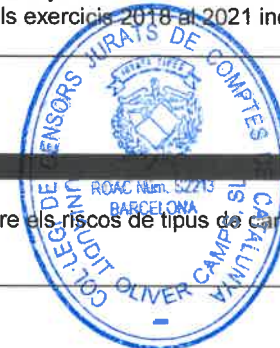
Informació adicional

A tancament de l'exercici 2021, el Consorci disposa de saldo pendent de pagament amb proveïdors i creditors a curt termini, així com el deute del Consorci a l'Ajuntament de Viladecans per import de 376.945,90€ corresponent als serveis jurídics i tècnics realitzats per part d'aquest al Consorci. Aquests serveis corresponen a la prestació entre els exercicis 2018 al 2021 inclòs, i que s'han formalitzat mitjançant un conveni de col·laboració aprovat pel Consorci el passat mes de febrer de 2022.

5. Altra informació

Informació adicional

Pel que fa a la resta de passius financers, el Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals i altres garanties concedides, així com tampoc informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.





Informació addicional

En aquest apartat de la memòria i donat que no es disposa d'una nota específica, cal comentar que l'entitat té enregistrat un import total de 3.338.781,44€ a l'epígraf de patrimoni aportat. Aquest import es correspon a les aportacions inicials realitzades (de forma paritària) pels dos ens (Ajuntament de Viladecans i l'INCASÒL) que conformen el Consorci. En l'exercici 2021, no ha hagut cap moviment ni operació al respecte.

D'altra banda, a l'epígraf de patrimoni generat d'import 55.288,97€ s'inclouen els resultats acumulats en els exercicis anteriors (934.728,51€) i el resultat negatiu de l'exercici 2021 d'import 879.439,54€.

Apartat 11. Cobertures comptables

Informació

El Consorci no disposa de cobertures comptables tant en el 2021 com en el 2020.

Apartat 12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències

Informació addicional

El Consorci ni disposa d'actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències ni en el 2021 ni 2020.

Apartat 13. Moneda estrangera

Observacions

L'entitat no opera amb moneda estrangera.

Apartat 14. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses

Informació addicional

A tancament de l'exercici 2021, el Consorci no té enregistrat cap import en aquest epígraf.

Apartat 15. Provisions i contingències

Observacions

El Consorci no ha realitzat cap provisió durant l'exercici 2021 ni en disposava al 2020.





Informació addicional

Pel que fa a les possibles contingències, a continuació es detallen els recursos presentats i pendents de resolució que el Consorci disposa a 31 de desembre de 2021:

Recurs contenciós administratiu RCA 344/2020 (àmbit Can Sabadell):

En relació al recurs contenciós administratiu 344/2020, conegut pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, interposat per l'Entitat Urbanística Col·laboradora (EUCP) del Sector del PDU Can Sabadell de Viladecans, contra la Resolució de la Comissió Executiva del Consorci de data 31 d'agost de 2020 que resol desestimar el recurs de reposició interposat per l'esmentada EUCP Can Sabadell, contra la Resolució de la Comissió Executiva del Consorci de data 24 de març de 2020 que denegà la sol·licitud de substitució de l'actual modalitat de cooperació del sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació del Sector Can Sabadell del PDU, pel sistema de compensació bàsica. En data 9 de desembre de 2020, es requereix al Consorci la tramesa de l'expedient administratiu; i és en data 13 de gener de 2021 quan el Consorci va fer el lliurament del corresponent expedient administratiu. Durant el termini concedit a l'efecte, ja en l'exercici 2021, el Consorci va fer lliurament al Jutjat del corresponent expedient administratiu. En data 8 de febrer de 2021 el Procurador Manjarín va informar de la personació de l'Incasol com a condemnat davant el Jutjat, en l'esmentat Recurs.

Recurs contenciós administratiu RCA 125/2013:

Interposat per la societat KLAUSNAUS contra Decret de l'Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, de 23 de gener de 2013 pel qual s'aprova definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PA-02 del sector Ca n'Alemany. Respecte aquest procediment, en data 9 de juny de 2016 va recaure la sentència 172/2016 en virtut de la qual es va DECLARAR LA INADMISSIBILITAT del present recurs contenciós administratiu ordinari núm. 125/2013-F promogut per Klausnaus, S.L per concórrer la causa prevista a l'art. 69 e) de la LJCA. Sense l'expressa imposició de costes.

Recurs contenciós administratiu 369-2013:

Tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, interposat pels Srs Campreciós., contra el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans de data 17 d'abril de 2013 que resol desestimar el recurs de reposició contra l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del PA-02 del sector Ca n'Alemany. Es va executar la Sentència emesa en data 13 de març de 2018 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per la que es confirma el que ja s'havia dictat a la sentència del Jutjat contenciós-administratiu número 3 de Barcelona en data 16 de desembre de 2005 per la que es va estimar parcialment el recurs interposat pels senyors Campreciós (propietaris del sector PA-02) i es resol deixant sense efecte el compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació del sector PA-02 Ca n'Alemany, i es fixa una indemnització de 61.271,84€ per a cada recurrent, és a dir un total de 183.815,52 euros, en concepte d'indemnització per la diferència de valor de les parcel·les resultants que els hi han ser adjudicades respecte a la resta de parcel·les resultants adjudicades i, per tant repercutible a la comunitat reparcel·latòria en el compte de liquidació definitiva. El Consorci va tramitar el pagament de la indemnització, fent-lo efectiu en data 12 de desembre de 2019 a favor dels propietaris els Germans Campreciós, en qualitat de propietaris del 14,21% de la parcel·la 22pp3-1 del sector PA-02 els imports dels interessos resultants del pagament de la indemnització que varen rebre a l'any 2018; l'import total dels interessos reclamats han estat per un import total de 34.836,81€, pel que correspon a cadascun dels tres titulars l'import de 11.612,27€. Tots els pagaments realitzats han estat repercutits a la Comunitat reparcel·latòria.

Recurs contenciós administratiu 362-2014:

Tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, interposat per ADIF, contra el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans de data 23 de maig de 2014 que resol desestimar el recurs de reposició interposat per ADIF contra l'esmentat decret que aprovava definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial PPU-01 de Ca n'Alemany. El Consorci va comparèixer com a codemandat i posteriorment, el 15 de desembre de 2015 va recaure sentència 300/2015 desestimatoria de les pretensions d'ADIF, i en conseqüència, favorable als interessos del Consorci. Donat l'anterior, ADIF va presentar Recurs d'Apel·lació, en data 25 de març de 2019, al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya al procediment pel RECURSO DE APELACIÓN CONTRA LA SENTENCIA 51/2016-J i, es notifica al Consorci una sentència desfavorable. Termini de 2 mesos des de la fermesa de la sentència que finalitza en data 14 de maig de 2019 per a aprovar una Operació jurídica complementària que doni compliment a la sentència. La quantitat a abonar es repercutirà a la comunitat reparcel·latòria en el compte de liquidació definitiva.





Informació addicional

En compliment de la sentència del TSJC, l'Ajuntament de Viladecans es va veure i, prèvia petició del Consorci, a la tramitació d'una operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació del PPU-01 de Ca n'Alemany de Viladecans. En aquesta operació jurídica s'inclou el pagament de l'import a favor d'ADIF, el qual es va quantificar en 142.769,51€, en concepte de defecte d'adjudicació per l'aportació de la finca aportada número 39. El Consorci va fer efectiu el pagament d'aquesta indemnització per import de 142.769,51€ a finals de l'exercici 2019. L'Ajuntament de Viladecans en data 12 de desembre de 2019, mitjançant Decret d'alcaldia, va aprovar l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del PPU-01 de Ca n'Alemany, per donar compliment de la Sentència núm. 35 de la Sala del Contenciós Administratiu – Secció Tercera – del TSJC. Finalment, en datat 11 de juny de 2020, el Jutjat contenciós administratiu núm. 7 va dictar Diligència d'Ordenació tenint per rebut el citat acte administratiu i procedint al arxiu del procediment. En relació a dita Diligència d'Ordenació, ADIF va formular escrit d'al·legacions en el que manifestava que la Operació Jurídica Complementària no donava compliment a la Sentència. Mitjançant Diligència d'Ordenació de l'esmentat Jutjat de data 16 de juny de 2020, es va tenir per presentat, per part d'ADIF, el referit escrit d'al·legacions, mantenint l'arxiu del procediment sens perjudici que ADIF pugui instar l'execució forçosa de la Sentència. Per tant, a dia d'avui, el citat procediment es troba arxivat.

Recurs contenciós administratiu 369-2014:

Tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona, interposat per PARCEL BAIX LLOBREGAT, S.A. i altres., contra el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans de data 23 de maig de 2014 que resol desestimar els recursos de reposició interposats contra el Decret d'Alcaldia de data 3 de març de 2014 que aprovava definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial PPU-01 de Ca n'Alemany. El Consorci va comparèixer com a codemandat.

El passat 14 de maig de 2021 es va presentar l'escrit de conclusions i actualment està pendent de sentència. No té conseqüències directes sinó únicament una possible modificació del repartiment de les propietats resultants del Projecte de Reparcel·lació. La possibilitat de sentència favorable pel Consorci és mitjana/baixa.

Recurs contenciós administratiu 228-2014-F:

Tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, interposat pels Srs. Josefa Manzanares Fernández i Ramon Renau Vergés, contra el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans de data 3 de març de 2014 que aprovava definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial PPU-01 de Ca n'Alemany. El Consorci va comparèixer com a codemandat i continua la suspensió del plet segons l'última diligència de 4 d'octubre de 2021 del Jutjat Contenciós Administratiu 7 de Barcelona. A l'espera de resolució definitiva que posi fi al procediment ordinari 369/2014 seguit davant el Jutjat Contenciós 1 de Barcelona.

Procediment ordinari 989/2020:

Reclamació contra l'UTE Urbanització Sector Ca N'Alemany i altres 9 demandats, procediment ordinari instat davant el Jutjat de Primera Instància número 36 de Barcelona, contra la UTE Urbanització Sector Ca N'Alemany i altres 9 demandats, en reclamació de responsabilitat civil pels danys i perjudicis causats arran de les patologies sorgides als murs de gabions 2.4 i 5.3, Sector del PP-01, de Viladecans, per un import de 1.023.687,7€. Fase processal: Pendent d'assenyalament de data per a la celebració del judici, prevista com a mínim a partir de desembre. Possibilitats de sentència favorable o obtenció del 100% dels imports de reclamació: mitjana.

A 31 de desembre de 2021 i atès l'estat en el que es troben els procediments judicials explicats anteriorment, no es pot determinar les possibles obligacions que es poden derivar dels recursos pendents que suposin una provisió per al Consorci.



Apartat 16. Informació sobre el medi ambient



Informació addicional

El Consorci no ha realitzat cap acció en relació el medi ambient pel que tant durant l'exercici 2021 com en el 2020.

Apartat 17. Actius en estat de venda

Informació addicional

El Consorci no disposa d'actius en estat de venda en el 2021 i 2020.

Apartat 18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial

GRUP DE PROGRAMES	DESPESES	Pressupostari 2021	No pres. 2021	Pressupostari 2020	No pres. 2020
942	Ordenació del territori i urbanisme	111.851,18 €	767.685,58 €	107.240,47 €	101.884,05 €
Total		111.851,18 €	767.685,58 €	107.240,47 €	101.884,05 €

INGRESSOS	Exercici 2021	Exercici 2020
- Ingressos de gestió ordinària	0,00 €	13.062,79 €
- Ingressos financers	97,22 €	0,00 €
- Altres ingressos	0,00 €	968.256,12 €
Total	97,22 €	968.318,91 €

Apartat 19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

Informació addicional

El Consorci no disposa d'operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.





Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria

1. Estat de deutors no pressupostaris

Exercici 2021

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
105	IVA SUPORTAT	0,00	0,00	32.061,0	32.061,0	32.061,0	0,00
109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	348.278,50	0,00	32.061,0	380.339,5	0,00	380.339,5
5660	DIPÒSITS CONSTITUÏTS A CURT TERMINI	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00	0,00	6.000,00
9002	IVA A COMPENSAR	0,00	0,00	11.146,43	11.146,43	11.146,43	0,00
Total		348.278,50	0,00	81.268,45	429.546,95	43.207,44	386.339,51

Exercici 2020

Codi	Concepte Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	0,00	0,00	137.128,19	137.128,19	137.128,19	0,00
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	339.237,70	0,00	9.040,80	348.278,50	0,00	348.278,50
9002	IVA A COMPENSAR	0,00	0,00	247.954,97	247.954,97	247.954,97	0,00
Total		339.237,70	0,00	394.123,96	733.361,66	385.083,16	348.278,50





2. Estat de creditors no pressupostaris

Exercici 2021

Concepte		Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
Codi	Descripció						
0240	IRPF PROFESSIONAL	0,00	0,00	2.054,20	2.054,20	2.054,20	0,00
0241	IRPF	1.242,70	0,00	4.908,80	6.151,50	4.442,97	1.708,53
0246	IVA TRANSFERIT	254.348,74	860,31	860,31	254.348,74	860,31	253.488,43
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	150,3	0,00	1.819,92	1.970,22	1.818,21	152,01
0299	CREDITORS PER IVA	0,00	0,00	32.061,0	32.061,0	31.675,30	385,71
0277	HP CREDITORIA PER IVA	71.647,15	0,00		71.647,15		71.647,15
5606	GARANTIES	1.891,00	0,00	0,00	1.891,00	598,00	1.293,00
Total		329.279,90	860,31	41.704,24	370.123,83	41.448,99	328.674,84





Exercici 2020

Concepte		Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
Codi	Descripció						
0240	IRPF PROFESSIONAL	29,02	0,00	5.534,10	5.563,12	5.563,12	0,00
0241	IRPF	1.317,35	0,00	4.333,73	5.651,08	4.408,38	1.242,70
0246	IVA TRANSFERIT	0,00	0,00	254.348,74	254.348,74		254.348,74
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	876,03	0,00	1.954,03	2.830,06	2.679,75	150,31
0299	CREDITORS PER IVA	586,48	0,00	137.128,19	137.714,67	137.714,67	0,00
0277	HP CREDITORIA PER IVA		0,00	71.647,15	71.647,15	0,00	71.647,15
5606	GARANTIES	1.756,00	0,00	135,00	1.891,00	0,00	1.891,00
Total		4.564,88	0,00	475.080,94	479.645,82	150.365,92	329.279,90

Informació addicional

L'entitat no disposa de pagaments ni cobraments pendent d'aplicació.





Apartat 21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació

Exercici 2021

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	621.158,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	621.158,60 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	29.777,14 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.904,00 €	44.681,14 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	650.935,74 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.904,00 €	665.839,74 €

Exercici 2020

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	22.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.600,00 €	36.850,00 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	22.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.600,00 €	36.850,00 €





Apartat 22. Estat de valors rebuts en dipòsit

Observacions
El Consorci no disposa valors rebuts en dipòsit.

Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

1.a) Pressupost de despeses. Modificacions de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de Crèdit		Incorporacions de romanents de crèdit	Crèdits generats per ingressos	Baixes per anul·lació	Ajustos per pròrroga	Total modificacions
					Positives	Negatives					
2021-CS01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.250,00 €
2021-CS01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.250,00 €
2021-CS01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00 €
2021-CS01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	565,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	565,59 €
2021-PPU01-542-2100001	conser, repar,mant,terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.631,18 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-2.631,18 €
2021-SL01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.250,00 €
2021-SL01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	-1.250,00 €
2021-SL01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	750,00 €
2021-SL01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	565,59 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	565,59 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.131,18 €	5.131,18 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

1.b) Pressupost de despeses. Romanents de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2021-CS01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	0,00 €	-959,39 €	-959,39 €
2021-CS01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	28.750,00 €	28.750,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2021-CS01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	8.897,17 €	8.897,17 €
2021-CS01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	500,00 €	500,00 €
2021-CS01-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	250,00 €	250,00 €
2021-CS01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	-55,20 €	-55,20 €
2021-CS01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	245,64 €	245,64 €
2021-CS01-542-2200002	Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	52,11 €	52,11 €
2021-CS01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	18,64 €	18,64 €
2021-CS01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	-499,86 €	-499,86 €
2021-CS01-542-2250001	tributs	0,00 €	-50,00 €	-50,00 €
2021-CS01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	-0,10 €	-0,10 €
2021-CS01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	700,00 €	700,00 €
2021-CS01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	50,53 €	50,53 €
2021-CS01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €





Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2021-CS01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	-3.375,00 €	-3.375,00 €
2021-CS01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	5.078,92 €	5.078,92 €
2021-CS01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	-2.012,50 €	-2.012,50 €
2021-CS01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	357.147,30 €	357.147,30 €
2021-CS01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-CS01-542-8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	55.407,30 €	55.407,30 €
2021-CS01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	-180,00 €	-180,00 €
2021-PA01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PA01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	10.396,84 €	10.396,84 €
2021-PA01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PA01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PA01-542-8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PA01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	7.900,00 €	7.900,00 €
2021-PA02-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PA02-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	39.625,91 €	39.625,91 €
2021-PA02-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PA02-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PA02-542-8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PA02-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	16.695,00 €	16.695,00 €
2021-PPU01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €





Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2021-PPU01-542-2100001	conser, repar,mant,terrenys, edificis i altres const	0,00 €	497.368,82 €	497.368,82 €
2021-PPU01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2200002	Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	-4.872,55 €	-4.872,55 €
2021-PPU01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2250001	tributs	0,00 €	-350,15 €	-350,15 €
2021-PPU01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	-2.200,00 €	-2.200,00 €
2021-PPU01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	-1.953,63 €	-1.953,63 €





Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2021-PPU01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	434.120,51 €	434.120,51 €
2021-PPU01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-PPU01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	38.685,00 €	38.685,00 €
2021-SL01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	0,00 €	-959,40 €	-959,40 €
2021-SL01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	28.750,00 €	28.750,00 €
2021-SL01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	8.897,17 €	8.897,17 €
2021-SL01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	500,00 €	500,00 €
2021-SL01-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	250,00 €	250,00 €
2021-SL01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	-55,20 €	-55,20 €
2021-SL01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	245,64 €	245,64 €
2021-SL01-542-2200002	Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	52,11 €	52,11 €
2021-SL01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	18,62 €	18,62 €
2021-SL01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	-499,91 €	-499,91 €
2021-SL01-542-2250001	tributs	0,00 €	-50,00 €	-50,00 €





Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2021-SL01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2260002	Atencions protocol·laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	-0,10 €	-0,10 €
2021-SL01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	700,00 €	700,00 €
2021-SL01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	50,52 €	50,52 €
2021-SL01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	-3.375,00 €	-3.375,00 €
2021-SL01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	5.400,00 €	5.400,00 €
2021-SL01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	-2.012,50 €	-2.012,50 €
2021-SL01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	354.147,30 €	354.147,30 €
2021-SL01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021-SL01-542-8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	55.407,30 €	55.407,30 €
2021-SL01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	-180,00 €	-180,00 €
Total		0,00 €	1.932.667,86 €	1.932.667,86 €





Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

2.a.1) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets anul·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2021 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 534000100	Altres ingressos financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2.a.2) Pressupost de ingressos. Procés de gestió. Drets cancel·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2021 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 534000100	Altres ingressos financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €





Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2021 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3800001	Reinteguments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2.a.3) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Recaptació neta

Aplicació pressupostària	Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
2021 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 534000100	Altres ingressos financers	97,22 €	0,00 €	97,22 €
2021 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3800001	Reinteguments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €





Aplicació pressupostària	Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
2021 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		97,22 €	0,00 €	97,22 €

2.b) Pressupost d'ingressos. Devolucions d'ingressos

Aplicació pressupostària	Descripció	Pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Reconegudes en l'exercici	Total devolucions reconegudes	Prescripcions	Pagades en l'exercici	Pendents de pagament a 31 de desembre
2021 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 534000100	Altres ingressos financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2021 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €





Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

1. Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats

Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
2019-PA01-542-2100001	CONSER, REPAR, MANT. TERRENYS, EDIFICIS I ALTRES CONST	15.624,48 €	0,00 €	15.624,48 €	0,00 €	15.624,48 €	0,00 €
2019-PA01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	5.410,89 €	0,00 €	5.410,89 €	0,00 €	0,00 €	5.410,89 €
2019-PA02-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	6.133,05 €	0,00 €	6.133,05 €	0,00 €	0,00 €	6.133,05 €
2019-PPU01-542-2220001	DESPESES POSTALS, MISSATGERIA I ALTRES SIMILARS	5,08 €	-5,08 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2019-PPU01-542-6600001	INVERSIONS EN BENS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	41.882,41 €	-97,60 €	41.784,81 €	0,00 €	0,00 €	41.784,81 €
2020-CS01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	371,63 €	0,00 €	371,63 €	0,00 €	371,63 €	0,00 €
2020-CS01-542-2220001	DESPESES POSTALS, MISSATGERIA I ALTRES SIMILARS	8,29 €	0,00 €	8,29 €	0,00 €	8,29 €	0,00 €
2020-CS01-542-2280003	SOLUCIONS TIC CTTI- SERVEIS RECURRENTS	1.750,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2100001	CONSER, REPAR, MANT. TERRENYS, EDIFICIS I ALTRES CONST	3.514,00 €	0,00 €	3.514,00 €	0,00 €	3.514,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2210001	AIGUA I ENERGIA	602,15 €	0,00 €	602,15 €	0,00 €	602,15 €	0,00 €
2020-SL01-542-1600001	SEGURETAT SOCIAL	371,62 €	0,00 €	371,62 €	0,00 €	371,62 €	0,00 €
2020-SL01-542-2220001	DESPESES POSTALS, MISSATGERIA I ALTRES SIMILARS	8,30 €	0,00 €	8,30 €	0,00 €	8,30 €	0,00 €
2020-SL01-542-2280003	SOLUCIONS TIC CTTI- SERVEIS RECURRENTS	1.750,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €	1.750,00 €	0,00 €
Total		77.431,90 €	-102,68 €	77.329,22 €	0,00 €	24.000,47 €	53.328,75 €

2.a) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets pendents de cobrament totals

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
2019 - - 3990006	Quotes d'urbanització	1.463.698,53 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.463.698,53 €
2019 - - 3990009	Altres ingressos diversos	44.719,54 €	-15.383,85 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	29.335,69 €
2020 - 3990009	Altres ingressos diversos	18.212,36 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	18.212,36 €	0,00 €
Total		1.526.630,43 €	-15.383,85 €	0,00 €	0,00 €	18.212,36 €	1.493.034,22 €





2.b) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets anul·lats

Observacions

El Consorci no disposa de drets a cobrar de pressupostos tancats.

2.c) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets cancel·lats

Observacions

El Consorci no disposa de drets cancel·lats de pressupostos tancats.

3. Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

	Total variació drets	Total variació obligacions	Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors
a) Operacions corrents	-15.383,85 €	-5,08 €	-15.378,77 €
b) Operacions de capital	0,00 €	-97,60 €	97,60 €
1. Total variació operacions no financeres (a+b)	-15.383,85 €	-102,68 €	-15.281,17 €
c) Actius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
d) Passius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Total variació operacions financeres (c+d),.....	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total (1+2)	-15.383,85 €	-102,68 €	-15.281,17 €

Apartat 23.3. Informació pressupostària. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

Observacions

El Consorci no disposa de compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors.





Apartat 23.4. Informació pressupostària. Despeses amb finançament afectat

Observacions

L'entitat no executa projectes en finançament afectat provinent d'administracions públiques. El finançament obtingut prové de les quotes urbanístiques requerides als propietaris dels sectors que desenvolupa el Consorci.

Apartat 23. Informació pressupostària

5.1. Estat del romanent de tresoreria

Número de comptes	Components	Imports exercici		Imports exercici anterior	
57,556	1. (+) Fons líquids		1.822.175,34		2.117.916,22
	2. (+) Drets pendents de cobrament		2.132.862,15		2.257.312,47
430	- (+) del pressupost corrent	0,00		18.212,35	
431	- (+) de pressupostos tancats	1.493.034,22		1.508.418,07	
246,247,260,265,440,442,449,456, 470,471,472,537,538,550,565,566	- (+) d'operacions no pressupostàries	639.827,94		730.682,04	
	3. (-) Obligacions pendents de pagament		383.406,66		531.809,87
400	- (+) del pressupost corrent	1.608,80		8.375,99	
401	- (+) de pressupostos tancats	53.328,75		69.055,91	
167,168,180,185,410,412,419,453,456, 475,476,477,517,518,550,560,561	- (+) d'operacions no pressupostàries	328.469,11		454.377,97	
	4. (+) Partides pendents d'aplicació		0,00		0,00
554,559	- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva			0,00	
555,5581,5585	- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva			0,00	
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		3.571.630,84		3.843.418,80
	II. Excés de finançament afectat		0,00		0,00
295,298,490,595,598	III. Saldos de dubtós cobrament		753.133,24		14.783,80
	IV. Romanent de tresoreria no afectada (I - II - III)		2.818.497,60		3.828.635,00





5.2. Romanent de tresoreria inclòs en la despesa meritada no imputada al pressupost

Número de comptes	Components	Imports exercici	Imports exercici anterior
	IV. Romanent de tresoreria no afectat (*)	2.818.497,60	3.828.635,00
	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost	0,00	0,00
	- (+) Creditors per operacions meritades	9.790,27	6.803,53
	V. Romanent de tresoreria total (IV - 1)	2.808.707,33	3.821.831,47

Observacions

Hi ha operacions per import de 376.945,90 derivades de la signatura del conveni entre el Consorci i l'Ajuntament de Viladecans (nota 3 i 10) que afectaran al romanent de tresoreria total.

6. Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat.

Observacions

L'entitat té drets pressupostaris pendents de cobrament per import de 2.132.862,16€ tal com es pot veure en l'estat de romanent de tresoreria (apartat 5.1 anterior).

7. Creditors per operacions reportades

Compte	Import	Observacions
232000	1.733,33 €	
623200	6.950,00 €	
640004	1.106,94 €	
Total	9.790,27 €	





Apartat 23. Informació pressupostària

8. Conciliació resultat econòmic financer

	Exercici 2021	Exercici 2020 <i>reexpressat</i>
Resultat pressupostari	-256.506,83	192.746,27
Ingressos i despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	184.492,90	445.384,97
Capítol 9 Variació de passius financers		
Capítol 8: Variació d'actius financers	27.840,00	
Capítol 7: Transf. capital a entitats dependents		
Capítol 6: Alienació d'inversions reals	156.652,90	445.384,97
Capítols 4 i 7: Transferències corrents i de capital		
Creditors per devolucions d'ingressos		
Ingressos i despeses no imputables pressupostàriament:	-807.425,61	11.248,55
Dotacions per a amortitzacions		
Ingressos i despeses anticipades		
Variació d'existències		
Ajust per interessos meritats (ingressos i despeses) no imputats a pressupost		
Impacte de les provisions a curt i llarg termini		
Compte 413: Creditors per operacions meritades	-9.790,27	-6.803,53
Ingressos i despeses excepcionals		18.052,08
Creditors de provisions per deteriorament	-753.133,24	
Altres moviments no imputables pressupostàriament	-44.502,10	
Resultat financer	-879.439,54	649.379,79





Apartat 24. Indicadors financers, patrimonials i pressupostaris

1) Indicadors financers i patrimonials

a) Liquiditat immediata

Fons líquids (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat immediata (1/2)
1.822.175,34 €	770.142,83 €	2,37

Percentatge de deutes pressupostaris i no pressupostaris que es poden atendre amb la liquiditat immediata disponible.

b) Liquiditat a curt termini

Fons líquids (1)	Drets pendents de cobrament (2)	Passiu corrent (3)	Liquiditat a curt termini ((1+2) / 3)
1.822.175,34 €	2.132.862,16 €	770.142,83 €	

Capacitat que té l'entitat per a atendre a curt termini les obligacions pendents de pagament.

c) Liquiditat general

Actiu corrent (1)	Passiu corrent (2)	Liquiditat general (1/2)
3.986.523,90 €	770.142,83 €	5,18

Mesura en què tots els elements patrimonials que componen l'actiu corrent cobreixen el passiu corrent.

d) Endeutament per habitant

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Nombre d'habitants (3)	Endeutament per habitant ((1+2) / 3)
770.142,83 €	0,00 €	66.707	11,54 €/hab

En les entitats territorials i els organismes autònoms, l'índex distribueix el deute total de l'entitat entre el nombre d'habitants.

e) Endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Patrimoni net (3)	Endeutament ((1+2) / (1+2+3))
770.142,83 €	0,00 €	3.394.070,41 €	0,18

Relació entre la totalitat del passiu exigible (corrent i no corrent) en quant al patrimoni net més el passiu total de l'entitat.

f) Relació d'endeutament

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Relació d'endeutament (1 / 2)
770.142,83 €	0,00 €	0,00

Relació que hi ha entre el passiu corrent i el no corrent.

g) Flux de caixa (Cash flow)

Passiu corrent (1)	Passiu no corrent (2)	Fluxos nets de gestió (3)	Flux de caixa ((2 / 3) + (1 / 3))
770.142,83 €	0,00 €	-91.252,67 €	-8,41

Mesura en què els fluxos nets de gestió de caixa cobreixen el passiu de l'entitat.





h) Ràtios del compte del resultat econòmic patrimonial

h.1) Estructura dels ingressos

INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA							
Ing. trib. (1)	Transf. (2)	V y PS (3)	Resta (4)	IGOR (1+2+3+4)	Ing. trib. / IGOR	Transf. / IGOR	V y PS / IGOR
0,00 €	0 €	0,00 €	0,00 €	0 €	0,00	1,00	0,00

- Ingressos tributaris i urbanístics (Ing. trib.)
- Transferències i subvencions rebudes (Transf.)
- Vendes i prestacions de serveis (V y PS)
- Resta d'ingressos de gestió ordinària (Rest IGOR)

h.2) Estructura de les despeses

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA							
Desp. pers. (1)	Transf. (2)	Aprov. (3)	Resta (4)	DGOR (1+2+3+4)	Desp. per. / DGOR	Transf. / DGOR	Aprov. / DGOR
39.677,50 €	0,00 €	0,00 €	79.832,21 €	119.509,71 €	0,33	0,00	0,00

- Despeses de personal (G. Per.)
- Transferències i subvencions concedides (Transf.)
- Aprovisionaments (Aprov.)
- Resta despeses de gestió ordinària (Rest DGOR)

h.3) Cobertura de les despeses corrents

Despeses de gestió ordinària (1)	Ingressos de gestió ordinària (2)	Cobertura de les despeses corrents (1 / 2)
119.509,71 €	0,00€	0

Relació que hi ha entre les despeses de gestió ordinària i els ingressos de la mateixa naturalesa.

2) Indicadors pressupostaris

a) Del pressupost de despeses corrent

1) Execució del pressupost de despeses

Obligacions reconegudes netes (1)	Crèdits definitius (2)	Execució del pressupost de despeses (1/2)
256.604,05 €	2.191.297,03 €	0,12

Proporció dels crèdits aprovats en l'exercici que donen lloc a reconeixement d'obligacions pressupostàries.

2) Realització de pagaments

Pagaments realitzats (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Realització de pagaments (1/2)
254.995,25 €	256.604,05 €	0,99

Proporció d'obligacions reconegudes en l'exercici de què ja s'ha realitzat el pagament en finalitzar l'exercici en quant al total d'obligacions reconegudes.





3) Despesa per habitant

Obligacions reconegudes netes (1)	Nombre d'habitants (2)	Despesa per habitant (1/2)
256.604,05 €	66.707	3,85 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària realitzada en l'exercici entre els habitants de l'entitat.

4) Inversió per habitant

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Nombre d'habitants (2)	Inversió per habitant (1/2)
152.809,81 €	66.707	2,29 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària per operacions de capital realitzada en l'exercici entre el nombre d'habitants de l'entitat.

5) Esforç inversor

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Esforç inversor (1/2)
152.809,81 €	256.604,05 €	0,60

Proporció que representen les operacions de capital realitzades en l'exercici en relació amb el total de les despeses realitzades en el mateix exercici.

6) Període mitjà de pagament

Obligacions pendents de pagament (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	PMP (1 / 2) x 365
1.608,80	256.604,05 €	2,29

Proporció que reflecteix el temps mitjà que l'entitat triga en pagar als seus creditors derivats de l'execució del pressupost.

La Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic. En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, les troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/seguiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]$$

$$\text{PMP} = \frac{\text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}{\text{On:}}$$

On:





Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$\frac{\sum (\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$

Import total de pagaments realitzats

Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

$\frac{\sum (\text{Nombre de dies de pendent pagament} * \text{Import de l'operació pendent de pagament})}{\text{Import total de pagaments pendents}}$

Import total de pagaments pendents

c) Del pressupost d'ingressos corrent

1) Execució del pressupost d'ingressos

Drets reconeguts nets (1)	Previsions definitives (2)	Execució del pressupost d'ingressos (1/2)
97,22 €	2.191.297,03 €	0,00

Proporció que, sobre els ingressos pressupostaris previstos, suposen els ingressos pressupostaris nets, és a dir, els drets reconeguts nets.

2) Realització de cobraments

Recaptació neta (1)	Drets reconeguts nets (2)	Realització de cobraments (1/2)
97,22 €	97,22 €	1,00

Proporció que suposen els cobraments obtinguts en l'exercici sobre els drets reconeguts nets.

3) Període mitjà de cobrament

$\sum (\text{Núm. dies període cobr.} * \text{imp. cobr.}) (1)$	$\sum (\text{import cobrament}) (2)$	PMC (1 / 2)
582.795,52	18.212,36 €	32,00

Mitjana de nombre de dies en què l'entitat cobra els seus ingressos, és a dir, recapta els drets reconeguts derivats de l'execució dels capítols 1 a 3 i 5, exclosos d'aquest últim capítol els ingressos que deriven d'operacions financeres.

4) Superàvit (o dèficit) per habitant

Resultat pressupostari ajustat (1)	Nombre d'habitants (2)	Superàvit o dèficit per habitant (1/2)
-256.506,83 €	66.707	-3,85 €/hab

Superàvit o dèficit per habitant en les entitats territorials i els seus organismes autònoms



c) De pressupostos tancats



1) Realització de pagaments

Pagaments (1)	Saldo inicial d'obligacions (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de pagaments (1/2)
24.000,47 €	77.329,22 €	0,31

Proporció de pagaments que s'han realitzat en l'exercici de les obligacions pendents de pagament de pressupostos ja tancats.

2) Realització de cobraments

Cobraments (1)	Saldo inicial de drets (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de cobraments (1/2)
18.212,36 €	1.511.246,58 €	0,01

Proporció de cobraments que s'han realitzat en l'exercici relatiu a drets pendents de cobrament de pressupostos ja tancats.

3. Altra informació

Informació addicional

No es disposen d'altres indicadors que els descrits anteriorment.

Apartat 25. Informació sobre el cost de les activitats

1. Resum general de costos de l'entitat

Elements	Import	%
DESPESES DE PERSONAL	39.677,50 €	4,51 %
Sous i salaris	30.678,10 €	3,49 %
Indemnitzacions	0,00 €	0,00 %
Cotitzacions socials a càrrec de l'ocupador	8.999,40 €	1,02 %
Altres costos socials	0,00 €	0,00 %
Indemnitzacions per raó del servei	0,00 €	0,00 %
Transport de personal	0,00 €	0,00 %
ADQUISICIÓ DE BENS I SERVEIS	0,00 €	0,00 %
Cost de materials de reprografia i impremta	0,00 €	0,00 %
Cost d'altres materials	0,00 €	0,00 %
Adquisició de béns d'inversió	0,00 €	0,00 %
Tasques realitzades per altres entitats	0,00 €	0,00 %
SERVEIS EXTERIORS	79.382,06 €	9,03 %
Cost d'investigació i desenvolupament de l'exercici	0,00 €	0,00 %





Elements	Import	%
Arrendaments i canons	0,00 €	0,00 %
Reparacions i conservació	1.610,40 €	0,18 %
Serveis de professionals independents	63.876,81 €	7,26 %
Transports	0,00 €	0,00 %
Serveis bancaris i similars	3.098,68 €	0,35 %
Publicitat, propaganda i relacions públiques	1.131,38 €	0,13 %
Subministres	4.968,33 €	0,56 %
Comunicacions i altres serveis	4.696,46 €	0,53 %
Costos diversos	0,00 €	0,00 %
Costos diversos	0,00 €	0,00 %
TRIBUTS	450,15 €	0,05 %
COSTOS CALCULATS	0,00 €	0,00 %
Amortitzacions	0,00 €	0,00 %
COSTOS FINANCERS	6.893,80 €	0,78 %
COST DE TRANSFERÈNCIES	0,00 €	0,00 %
ALTRES COSTOS	753.133,25 €	85,63 %
Total	879.536,76 €	

2. Resum del cost per elements de les activitats

Informació addicional

L'entitat no disposa de dades en el resum del cost per activitat ni tampoc els ingressos.

Apartat 26. Indicadors de gestió

Informació addicional

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.





Apartat 27. Seguiment de l'impacte pressupostari de la pandèmia del COVID

Informació

D'acord amb l'establert a l'article 14 de l'Ordre ECO/199/2021, de 25 d'octubre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari del 2021, totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han d'informar de les despeses directes i indirectes derivades del COVID, tal i com es va fer pels comptes anuals de l'exercici 2020. Per tot això, s'informa que la pandèmia no ha suposat al Consorci cap impacte en els ingressos i en les despeses corresponents a l'exercici 2021.

Pel que fa a l'exercici 2020 tampoc va suposar cap impacte per al Consorci.

Apartat 28. Ingressos i despeses derivats de projectes finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE

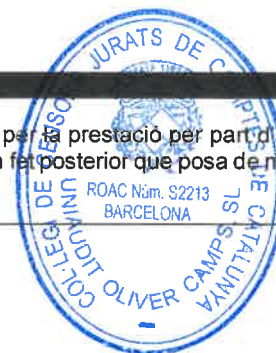
Informació

De la mateixa manera que a l'apartat anterior, l'article 14 de l'Ordre ECO/199/2021, de 25 d'octubre, afegeix, com a novetat, un nou apartat per informar dels ingressos i despeses efectuats en l'exercici 2021 derivats dels projectes de despesa finançats amb Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència i del Fons REACT-UE. Per aquest motiu s'informa que el Consorci no ha rebut finançament del Fons del Mecanisme de Recuperació i Resiliència ni del Fons REACT—UE durant l'exercici 2021.

Apartat 29. Fets posteriors al tancament

Informació

El passat mes de febrer de 2022, la Comissió executiva del Consorci ha aprovat un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Viladecans per la prestació per part d'aquest ajuntament dels serveis tècnics i jurídics al Consorci, i el 31 de març ha estat aprovat per part de l'Ajuntament de Viladecans. Atès que es considera que és un fet posterior que posa de manifest condicions que ja existien a data de tancament, l'Entitat ha procedit al seu registre comptable (Nota 3 i 10) i a la corresponent informació en la memòria.





Aquests comptes anuals de l'exercici 2021 varen ser inicialment formulats per la Comissió executiva en data 29 de març de 2022, i han estat objecte de reformulació en data 22 de juny de 2022 amb l'objectiu de registrar i informar sobre determinades qüestions que s'han identificat abans de l'aprovació dels comptes per part del Consell general.

MEMBRES DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA

Ramon Forcada
Pons - DNI
46319220A (TCAT)

Firmado digitalmente por Ramon
Forcada Pons - DNI 46319220A
(TCAT)
Fecha: 2022.06.27 12:39:57 +02'00'

Sr. Ramon Forcada Pons
Director de Patrimoni
(en representació de INCASÒL)

Emilio Galisteo
Rodriguez - DNI
35009441Z (TCAT)

Firmado digitalmente por
Emilio Galisteo Rodriguez -
DNI 35009441Z (TCAT)
Fecha: 2022.06.27 13:39:42
+02'00'

Sr. Emili Galisteo Rodriguez
Gerent de l'empresa municipal Viladecans
Mediterrànea SL (en representació de l'Ajuntament
de Viladecans)

