



**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS
SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**

Comptes Anuals de l'exercici 2020



BALANÇ DE SITUACIÓ

NÚM. COMPTE	ACTIU	NOTES MEMÒRIA	2020	2019	NÚM. COMPTE	PATRIMONI NET I PASSIU	NOTES MEMÒRIA	2020	2019
	A) Actiu no corrent		0,00	1.440.460,82		A) Patrimoni net		4.606.451,12	5.286.717,55
	II. Immobilitzat material	5	0,00	1.440.460,82	100	I. Patrimoni aportat	10	3.338.781,44	3.338.781,44
210, (2810), (2910), (2990)	1. Terrenys	5	0,00	1.440.460,82		II. Patrimoni generat	10	1.267.669,68	507.475,29
	B) Actiu corrent		5.020.834,31	4.761.425,40	120	2. Resultats d'exercicis anteriors		507.475,29	1.055.410,92
	III. Deutors i altres comptes a cobrar a curt termini		2.834.431,30	2.795.878,14	129, 6, 7	3. Resultats de l'exercici		760.194,39	-547.935,63
					130,131,132	IV. Subvencions rebudes pendents d'imputació a resultats	14	0,00	1.440.460,82
4300, 431, 435, 436, 4430, (4900) 4301, 4431, 440, 441, 442, 444, 445, 446, 447, 449, (4901), 550, 555, 558	1. Deutors per operacions de gestió	9	1.511.846,63	2.456.640,44		B) Passiu no corrent		-0,01	0,00
	2. Altres comptes a cobrar	9	974.306,17	0,00		II. Deutes a llarg termini		-0,01	0,00
47	3. Administracions públiques	20	348.278,50	339.237,70	171, 172, 173, 174, 178, 179	4. Altres deutes		-0,01	0,00
	IV. Inversions financeres a llarg termini en entitats del grup, multigrup i associades		68.486,81	68.486,81	16	III. Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a llarg termini		0,00	0,00
4302, 4432, (4902), 531, 532, 535, (594), (595)	2. Crèdits i valors representatius de deute	9	68.486,81	68.486,81		C) Passiu corrent		414.383,20	915.168,67
	VII. Efectiu i altres actius líquids equivalents		2.117.916,20	1.897.060,45		II. Deutes a curt termini		1.891,00	1.755,99
556, 570, 571, 573, 575, 576	2. Tresoreria	9	2.117.916,20	1.897.060,45	4003, 521, 522, 523, 524, 528, 560, 561	4. Altres deutes	10, 20	1.891,00	1.755,99
					4000, 401, 405, 406, 407 4001, 41, 550, 554, 559	IV. Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		412.492,20	913.412,68
					47	1. Creditors per operacions de gestió	10	76.688,65	656.746,24
						2. Altres comptes a pagar	10	8.414,65	0,00
						3. Administracions públiques	20	327.388,90	256.666,44
	TOTAL ACTIU (A+B)		5.020.834,31	6.201.886,22		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		5.020.834,31	6.201.886,22



COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL

NÚM. COMPTES		NOTES MEMÒRIA	2020	2019
	1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	754.781,17
740, 742, 745, 746	c) Taxes i ingressos urbanístics		0,00	754.781,17
	2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
754	c) Imputació de subvencions, donacions i llegats per a actius corrents i altres		0,00	0,00
	3. Vendes netes i prestació de serveis		0,00	71.570,53
700, 701, 702, 703, 704, (706), (708), (709)	a) Vendes netes		0,00	0,00
741, 705	b) Prestacions de serveis		0,00	71.570,53
780, 781, 782, 783	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat		0,00	0,00
776, 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària	25	13.062,79	0,00
	A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (1+2+3+4+5+6+7)		13.062,79	826.351,70
	8. Despeses de personal	25	-39.417,53	-37.315,20
(640), (641)	a) Sous, salaris i assimilats		-30.498,54	-28.539,16
(642), (643), (644), (645)	b) Càrregues socials		-8.918,99	-8.776,04
-65	9. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
	10. Proveïments	25	-100.399,93	-4.425,08
(600), (601), (602), (605)	a) Consum de mercaderies i altres proveïments		-100.399,93	-4.425,08
	11. Altres despeses de gestió ordinària	25	-68.924,21	-1.412.704,93
-62	a) Subministres i serveis exteriors		-68.874,50	-1.412.704,93
-63	b) Tributs		-49,71	0,00
-68	12. Amortització de l'immobilitzat		0,00	0,00
	B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+9+10+11+12)		-208.741,67	-1.454.445,21
	I. Resultat (estalvi o desestalvi) de la gestió ordinària (A+B)		-195.678,88	-628.093,51
	13. Deteriorament de valor i resultats per alienació de l'immobilitzat no financer i actius en estat de venda	23	938.204,04	0,00
770, 771, 772, 774, (670), (671), (672), (674)	b) Baixes i alienacions	1, 5	938.204,04	0,00
	14. Altres partides no ordinàries		17.669,23	23,19
773, 778	a) Ingressos		18.052,08	23,19
-678	b) Despeses		-382,85	0,00
	II. Resultat de les operacions no financeres (I +13+14)		0,00	0,00
	15. Ingressos financers		0,00	80.134,69
761, 762, 769, 76454, (66454)	b.2) Altres		0,00	80.134,69
	III. Resultat de les operacions financeres (15+16+17+18+19+20)		955.873,27	80.157,88
	IV. Resultat (estalvi o desestalvi) net de l'exercici (II + III)		760.194,39	-547.935,63



ESTAT DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

1. ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	NOTES EN MEMÒRIA	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustos per canvis de valor	IV. Altres increments patrimonials	TOTAL
A. Patrimoni net al final de l'exercici 2019	10	3.338.781,44	507.475,29	0,00	1.440.460,82	5.286.717,55
B. Ajustos per canvis de criteris comptables i correcció d'errors		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
C. Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2020 (A+B)	10	3.338.781,44	507.475,29	0,00	1.440.460,82	5.286.717,55
D. Variacions del patrimoni net exercici 2020		0,00	760.194,39	0,00	-1.440.460,82	-680.266,43
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici		0,00	760.194,39	0,00	0,00	760.194,39
2. Operacions patrimonials amb l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
3. Altres variacions del patrimoni net	14	0,00	0,00	0,00	-1.440.460,82	-1.440.460,82
E. Patrimoni net al final de l'exercici 2020 (C+D)		3.338.781,44	1.267.669,68	0,00	0,00	4.606.451,12

2. ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUTS

NÚM. COMPTES		2020	2019
129	I. Resultat econòmic patrimonial	760.194,39	-547.935,63
	II. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net		
	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
920	1.1. Ingressos	0,00	0,00
(820),(821),(822)	1.2. Despeses	0,00	0,00
	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
900,991	2.1. Ingressos	0,00	0,00
(800),(891)	2.2. Despeses	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
910	3.1. Ingressos	0,00	0,00
-810	3.2. Despeses	0,00	0,00
94	4. Altres increments patrimonials	0,00	0,00
	Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
	III. Transferències al compte de resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:		
-823	1. Immobilitzat no financer	0,00	0,00
(802),902,993	2. Actius i passius financers	0,00	0,00
	3. Cobertures comptables	0,00	0,00
(8110),9110	3.1 Imports transferits al compte del resultat econòmic patrimonial	0,00	0,00
(8111),9111	3.2 Imports transferits al valor inicial de la partida coberta	0,00	0,00
-84	4. Altres increments patrimonials	0,00	0,00
	Total (1+2+3+4)	0,00	0,00
	IV. TOTAL ingressos i despeses reconegudes (I+II+III)	760.194,39	-547.935,63



3. ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

A) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	2020	2019
1. Aportació patrimonial directa	0,00	0,00
2. Aportació de béns i drets	0,00	0,00
3. Assumpció i condonació de passius financers	0,00	0,00
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
5. (-) Devolució de béns i drets	0,00	0,00
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries	0,00	0,00
Total	0,00	0,00

B) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	2020	2019
1. Ingressos i despeses reconegudes directament en el compte del resultat econòmic patrimonial	0,00	594.786,00
2. Ingressos i despeses reconeguts directament en el patrimoni net	0,00	0,00
Total	0,00	594.786,00

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU

I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ	NOTES EN	2020	2019
A) Cobraments:		16.202,95	826.351,70
1. Ingressos tributaris i cotitzacions socials		0,00	754.781,17
2. Transferències, subvencions, donacions i llegats rebuts		0,00	0,00
3. Vendes netes i prestacions de serveis		0,00	71.570,53
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
5. Interessos i dividendes cobrats		0,00	0,00
6. Altres cobraments		16.202,95	0,00
B) Pagaments:		89.627,24	1.454.445,21
7. Despeses de personal		31.582,03	37.315,20
8. Transferències i subvencions concedides		0,00	0,00
9. Aprovisionaments		0,00	4.425,08
10. Altres despeses de gestió		45.393,96	1.412.704,93
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens		0,00	0,00
12. Interessos pagats		0,00	0,00
13. Altres pagaments		12.651,25	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		-73.424,29	-628.093,51
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:		1.135.226,89	0,00
1. Venda d'inversions reals		1.135.226,89	0,00
2. Venda d'actius financers		0,00	0,00
3. Altres cobraments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
D) Pagaments:		840.946,85	0,00
4. Compra d'inversions reals		807.260,45	0,00
5. Compra d'actius financers		33.686,40	0,00
6. Altres pagaments de les activitats d'inversió		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de d'inversió (+C-D)		294.280,04	0,00
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANÇAMENT			
E) Augments en el patrimoni:		0,00	0,00
1. Aportacions de l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
F) Pagaments a l'entitat o entitats propietàries:		0,00	0,00
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries		0,00	0,00
G) Cobraments per emissió de passius financers:		0,00	0,00
3. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
4. Préstecs rebuts		0,00	0,00
5. Altres deutes		0,00	0,00
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		0,00	0,00
6. Obligacions i altres valors negociables		0,00	0,00
7. Préstecs rebuts		0,00	0,00
8. Altres deutes		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		0,00	0,00
IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		0,00	134.924,49
J) Pagaments pendents d'aplicació		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (+I-J)		0,00	134.924,49
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		0,00	0,00
VI. INCREMENT/DISMINUCCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS		220.855,75	-763.018,00
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		1.897.060,45	2.660.078,45
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu al final de l'exercici	9	2.117.916,20	1.897.060,45



ESTAT DE LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST

III. Resultat pressupostari
Exercici 2020

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	13.062,79	79.400,47		-66.337,68
b) Operacions de capital	938.204,04	651.280,09		286.923,95
1. Total operacions no financeres (a+b)	951.266,83	730.680,56		220.586,27
c) Actius financers	0,00	27.840,00		-27.840,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	27.840,00		-27.840,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	951.266,83	758.520,56		192.746,27
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			82.945,17	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			0,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			82.945,17	82.945,17
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				275.691,44



III. Resultat pressupostari
Exercici 2019

Conceptes	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustos	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	294.650,65	106.965,45		187.685,20
b) Operacions de capital	0,00	884.930,18		-884.930,18
1. Total operacions no financeres (a+b)	294.650,65	991.895,63		-697.244,98
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (I = 1+2)	294.650,65	991.895,63		-697.244,98
AJUSTOS:				
3. Crèdits gastats finançats amb romanent de tresoreria per a despeses generals			0,00	
4. Desviacions de finançament negatives de l'exercici			721.432,00	
5. Desviacions de finançament positives de l'exercici			0,00	
II. TOTAL AJUSTOS (II = 3+4-5)			721.432,00	721.432,00
Resultat pressupostari ajustat (I+II)				24.187,02



ESTAT LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST: Despeses

APLICACIÓ PRESSUPOSTÀRIA	DESCRIPCIÓ	CRÈDITS PRESSUPOSTARIS INICIALS	MODIF.	DEFINITIUS	OBLIGACIONS NETES	PAGAMENTS REALITZATS NETS	OBLIG. PEND.	ROMANENTS DE CRÈDIT COMPR.	NO COMPR.
2020-CS01-542-1300001	Retribucions bàsiques/personal laboral	14.090,51	657	14.747,51	14.747,49	14.747,49	0	0	0,02
2020-CS01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	30.000,00	-657	29.343,00	0	0	0	0	29.343,00
2020-CS01-542-1600001	Seguretat Social	13.396,87	0	13.396,87	4.459,49	4.087,86	371,63	0	8.937,38
2020-CS01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	500	0	500	45	45	0	0	455
2020-CS01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	250	0	250	0	0	0	0	250
2020-CS01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0	0	0	67,61	67,61	0	0	-67,61
2020-CS01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	250	0	250	5,55	5,55	0	0	244,45
2020-CS01-542-2210001	Aigua i energia	100	0	100	26,85	26,85	0	0	73,15
2020-CS01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	350	-100	250	324,82	316,53	8,29	0	-74,82
2020-CS01-542-2240001	Despeses d'assegurances	1.000,00	0	1.000,00	1.458,07	1.458,07	0	0	-458,07
2020-CS01-542-2250001	Tributs	0	0	0	24,86	24,86	0	0	-24,86
2020-CS01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	700	0	700	0	0	0	0	700
2020-CS01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	100	0	100	67,86	67,86	0	0	32,14
2020-CS01-542-2270012	Actuacions de control	3.000,00	0	3.000,00	2.900,00	2.900,00	0	0	100
2020-CS01-542-2270013	Treballs tècnics	7.000,00	-1.750,00	5.250,00	2.013,23	2.013,23	0	0	3.236,77
2020-CS01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0	1.750,00	1.750,00	1.750,00	0	1.750,00	0	0
2020-CS01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	357.147,30	0	357.147,30	0	0	0	0	357.147,30
2020-CS01-542-8900001	A l'Ajuntament	55.407,30	0	55.407,30	0	0	0	0	55.407,30
2020-CS01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	13.740,00	0	13.740,00	13.920,00	13.920,00	0	0	-180
2020-PA01-542-2100001	conser, repar,mant,terrenys, edificis i altres const	0	3.514,00	3.514,00	3.514,00	0	3.514,00	0	0
2020-PA01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0	100	100	4,63	4,63	0	0	95,37
2020-PA01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	10.396,84	-3.514,00	6.882,84	0	0	0	0	6.882,84
2020-PA01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	7.900,00	0	7.900,00	0	0	0	0	7.900,00
2020-PA02-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0	100	100	0	0	0	0	100
2020-PA02-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	46.519,71	10.666,75	57.186,46	35.446,39	35.446,39	0	0	21.740,07
2020-PA02-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	16.695,00	0	16.695,00	0	0	0	0	16.695,00
2020-PPU01-542-2100001	Conser, repar,mant,terrenys, edificis i altres const	500.000,00	-81.184,40	418.815,60	0	0	0	0	418.815,60
2020-PPU01-542-2210001	Aigua i energia	0	0	0	5.326,05	4.723,90	602,15	0	-5.326,05
2020-PPU01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0	0	0	4,62	4,62	0	0	-4,62
2020-PPU01-542-2270013	Treballs tècnics	0	0	0	14.758,60	14.758,60	0	0	-14.758,60
2020-PPU01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	580.036,52	153.462,83	733.499,35	615.833,70	615.833,70	0	0	117.665,65
2020-PPU01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	38.685,00	0	38.685,00	0	0	0	0	38.685,00
2020-SL01-542-1300001	Retribucions bàsiques/personal laboral	14.090,51	656,99	14.747,50	14.747,52	14.747,52	0	0	-0,02
2020-SL01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	30.000,00	-656,99	29.343,01	0	0	0	0	29.343,01
2020-SL01-542-1600001	Seguretat Social	13.396,87	0	13.396,87	4.459,50	4.087,88	371,62	0	8.937,37
2020-SL01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	500	0	500	45	45	0	0	455
2020-SL01-542-2120002	Conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	250	0	250	0	0	0	0	250
2020-SL01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0	0	0	67,6	67,6	0	0	-67,6
2020-SL01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	250	0	250	16,3	16,3	0	0	233,7
2020-SL01-542-2210001	Aigua i energia	100	0	100	26,84	26,84	0	0	73,16
2020-SL01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	350	-100	250	324,95	316,65	8,3	0	-74,95
2020-SL01-542-2240001	Despeses d'assegurances	1.000,00	0	1.000,00	1.458,09	1.458,09	0	0	-458,09
2020-SL01-542-2250001	Tributs	0	0	0	24,85	24,85	0	0	-24,85
2020-SL01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	700	0	700	0	0	0	0	700
2020-SL01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	100	0	100	67,86	67,86	0	0	32,14
2020-SL01-542-2270012	actuacions de control	3.000,00	0	3.000,00	2.900,00	2.900,00	0	0	100
2020-SL01-542-2270013	Treballs tècnics	7.000,00	-1.750,00	5.250,00	2.013,23	2.013,23	0	0	3.236,77
2020-SL01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0	1.750,00	1.750,00	1.750,00	0	1.750,00	0	0
2020-SL01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	354.147,30	0	354.147,30	0	0	0	0	354.147,30
2020-SL01-542-8900001	A l'Ajuntament	55.407,30	0	55.407,30	0	0	0	0	55.407,30
2020-SL01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	13.740,00	0	13.740,00	13.920,00	13.920,00	0	0	-180
TOTAL		2.191.297,03	82.945,18	2.274.242,21	758.520,56	750.144,57	8.375,99	0,00	1.515.721,65



ESTAT LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST: Ingressos

<i>APLICACIÓ</i>	<i>DESCRIPCIÓ</i>	<i>PREVISIONS PRESSUPOSTÀRIES INCIALS</i>	<i>MODIF.</i>	<i>DEFINITIVES</i>	<i>DRETS RECONEGUTS NETS</i>	<i>RECAPTACI Ó NETA</i>	<i>DRETS PEND. DE COBRAMENT A 31 DE DESEMBRE</i>	<i>GRAU DE REALITZACIÓ EXER. PREVISIÓ S/DRETS</i>	<i>EXER. DRETS S/PREVISIO</i>
2020-8700001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0	82.945,18	82.945,18	0	0	0	82.945,18	0
2020-CS01-8346740	De l'Institut Català del Sòl	231.961,19	0	231.961,19	0	0	0	231.961,19	0
2020-CS01-8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions local	265.070,79	0	265.070,79	0	0	0	265.070,79	0
2020-PA01-3990006	Quotes d'urbanització	10.396,84	0	10.396,84	0	0	0	10.396,84	0
2020-PA01-3990009	Altres ingressos diversos	0	0	0	12.912,79	-5.299,57	18.212,36	0	12.912,79
2020-PA01-6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	0	0	0	938.204,04	938.204,04	0	0	938.204,04
2020-PA01-8346740	De l'Institut Català del Sòl	7.900,00	0	7.900,00	0	0	0	7.900,00	0
2020-PA02-3990006	Quotes d'urbanització	46.519,71	0	46.519,71	0	0	0	46.519,71	0
2020-PA02-8346740	De l'Institut Català del Sòl	16.695,00	0	16.695,00	0	0	0	16.695,00	0
2020-PPU01-3990006	Quotes d'urbanització	580.036,52	0	580.036,52	0	0	0	580.036,52	0
2020-PPU01-3990009	Altres ingressos diversos	500.000,00	0	500.000,00	150	150	0	499.850,00	0
2020-PPU01-8346740	De l'Institut Català del Sòl	38.685,00	0	38.685,00	0	0	0	38.685,00	0
2020-SL01-8346740	De l'Institut Català del Sòl	230.431,19	0	230.431,19	0	0	0	230.431,19	0
2020-SL01-8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions local	263.600,79	0	263.600,79	0	0	0	263.600,79	0
TOTAL		2.191.297,03	82.945,18	2.274.242,21	951.266,83	933.054,47	18.212,36	2.274.092,21	951.116,83



Apartat 1. Organització i activitat

1. Dades de l'organització

Norma de creació de l'entitat

EL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL, I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN, anteriorment denominat CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS, en endavant el CONSORCI, es va constituir el 12 de setembre de 2006, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 29 d'agost del 2006, i pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans, inicialment en data 23 de febrer de 2006, i definitivament en data 8 de maig de 2006.

A data 12 de gener del 2018 el Consell de Ministres, a proposta del ministre de Foment, va aprovar l'Acord de modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat de Viladecans, que passa a denominar-se Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, del terme municipal de Viladecans, Deltabcn, i el seu text refós (Ordre de 19 de gener, publicada al BOE núm. 22, de 25 de gener).

El seu domicili social és a la seu de l'Ajuntament de Viladecans al carrer Jaume Abril, 2. El seu número d'identificació fiscal és el Q-0801422G.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Viladecans.

El Consorci té naturalesa autonòmica i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

El Consorci té per objecte actuar com administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística i dur a terme la urbanització dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans, en els sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, Deltabcn.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens Consorciats en l'exercici de les seves competències. Fixar els criteris generals per a la instal·lació en el sector d'activitats lligades amb el sector aeroespacial o d'altres usos que es puguin proposar.
- Assumir com a administració actuant les tasques de planejament i gestió urbanístiques del sector. Actuar com a beneficiari d'expropiacions, en el seu cas, essent l'Ajuntament de Viladecans l'administració expropiant.
- Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els instruments de planejament i de gestió necessaris per al desenvolupament d'aquest sector. Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els projectes tècnics necessaris per a l'evolució de les obres d'urbanització. Executar, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

de Catalunya o de l'Ajuntament de Viladecans, els projectes d'urbanització i d'infraestructures que s'hagin de dur a terme.

- L'establiment de criteris i mecanismes per a garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

El Consell General: és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci.

- Aprovar, si escau, el Reglament de regim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.
- Nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix nomenar, i cessar si escau, el/la secretaria del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva.
- Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens Consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan, complint amb l'establert a l'anterior article 7 d'aquests Estatuts.
- Nomenar, i separar si escau, els membres de la Comissió Executiva.
- Acordar, si escau, la creació de la Gerència del Consorci. En aquest cas, contractar o procedir a la reassignació de la persona que ocuparà la Gerència.
- Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, en el seu cas.
- Tramitar i aprovar, si escau, els projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.
- Actuar com a òrgan de contractació, sense perjudici de les delegacions que es puguin acordar.
- Fixar les bases generals per a l'alienació de les parcel·les edificables propietat del Consorci, i en general per a la disposició del patrimoni d'aquest.
- Nomenar els dos membres del Consell General o de la Comissió Executiva que, de manera conjunta, disposaran dels fons i efectuaran els pagaments del Consorci.
- Aprovar i fer el seguiment del Pla d'actuació, inversió i finançament del Consorci, i supervisar-ne les activitats.
- Aprovar els pressupostos anuals i, si s'escau, les seves modificacions, així com també la liquidació de comptes.
- Aprovar els comptes dels exercicis anteriors, incloent la memòria de gestió, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que se'n derivin.



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

- n) Aprovar els estudis de viabilitat dels sectors a desenvolupar i del Consorci, així com les seves actualitzacions.
- o) Aprovar, si escau, la plantilla de personal del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal que serà procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions Consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.
- p) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- q) Modificar aquests Estatuts, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels consorciats.
- r) Acordar la dissolució i liquidació del Consorci, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels consorciats.
- s) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.
- t) Exercir aquelles actuacions no assignades expressament a d'altres òrgans en aquests Estatuts.

Comissió executiva: òrgan que es constitueix pel Consell General per realitzar les següents funcions:

- a) Acordar la creació de comissions de treball de caràcter informatiu per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- b) Impulsar la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com de la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, si s'escau. Donar el vistiplau a aquests documents abans de la seva tramitació.
- c) Impulsar la redacció dels projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització i d'infraestructures, i donar-hi el vistiplau abans de la seva tramitació.
- d) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.
- e) Encarregar a la Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, la redacció del Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals, les seves liquidacions, els comptes anuals i els estudis de viabilitat econòmica dels sectors i del Consorci, que s'hauran de presentar per a l'aprovació del Consell General amb la prèvia conformitat d'aquesta Comissió.
- f) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- g) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- h) Proposar la plantilla de personal del Consorci.
- i) Exercir les funcions pròpies de la Gerència, relacionades a l'article 17 dels Estatuts, si aquest càrrec està vacant.



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

La presidència: té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria pel termini d'un any i de manera rotatòria per cada un dels ens Consorciats. La presidència té les següents competències:

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Exercir totes les funcions que siguin inherents a la seva condició de president/a.

La Vicepresidència : el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens Consorciats.

Gerència : exercirà les següents funcions:

- a) Exercir la direcció ordinària del Consorci, d'acord amb les directrius del Consell General, la Comissió Executiva i del/de la president/a, i impulsar l'activitat del Consorci.
- b) Executar els acords del Consell General i vetllar pel compliment de les decisions dels Òrgans de govern.
- c) Proposar l'autorització de despeses.
- d) Elaborar la documentació econòmica i financera del Consorci, així com la memòria de gestió anual, i sotmetre-la al Consell General amb la conformitat prèvia de la Comissió Executiva. També elaborarà els estudis de viabilitat que corresponguin.
- e) Qualsevol altra que li delegui o encarregui el Consell General o la Comissió Executiva per tal d'assolir l'objecte del Consorci.

Personal del Consorci

El Consorci només ha disposat d'una persona en plantilla durant els exercicis 2020 i 2019, la qual realitza tasques administratives.

Constitueixen el patrimoni del Consorci

Els béns, drets i accions que adquireixi directament i pel patrimoni públic de sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

Les principals fonts de finançament del Consorci



Activitat principal de l'entitat, el seu règim jurídic, econòmicofinancer i de contractació

La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió del sector. Existeix acord amb els propietaris i/o afectats d'aplaçament en el pagament del deute de les seves quotes.

Normativa aplicable al Consorci

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.
- Ordre del Ministeri de Economia i Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC)

El Consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per l'Ordre 137/2017, de 29 de Juny, pel qual s'aprova el Pla General de comptabilitat de la Generalitat de Catalunya. Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat.

Pel que fa a la contractació, el Consorci, com administració pública, li és d'aplicació íntegrament la LCSP.

Consideració fiscal de l'entitat

El Consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats.

Les operacions que realitza el Consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.



Estructura organitzativa bàsica en el nivell polític

Com s'ha dit anteriorment, el Consorci va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Viladecans.

Estructura organitzativa bàsica en el nivell administratiu

Actualment, el Consorci està inclòs dins del sector Administracions públiques de la Generalitat de Catalunya, segons normes SEC.

Nombre mitjà d'empleats durant l'exercici i a 31 de desembre

Grups de personal	Plantilla de personal durant l'exercici		Plantilla de personal a 31 de desembre	
	Homes	Dones	Homes	Dones
Administració	0	1	0	1

Entitats propietàries

NIF/CIF	Nom	Activitat	% Participació en l'entitat comptable
Q0840001B	INSTITUTCATALÀ DEL SÒL		51%
P0830200B	AJUNTAMENT DE VILADECANS		49%

Observacions

El Consorci no disposa d'entats del grup, multigrup ni associades.

Apartat 1. Organització i activitat

2. Principals fonts d'ingressos

Aplicació pressupostària

Capítol	Descripció	Previsions inicials	Previsions definitives	% s/Total pressupost d'ingressos	Drets líquids	% s/Total drets líquids
3	Taxes, venda de béns i serveis i altres ingressos	1.136.953,07 €	1.136.953,07 €	49,99 %	13.062,79 €	1,37 %
6	Alienació d'inversions reals	0,00 €	0,00 €	0,00 %	938.204,04 €	98,63 %
8	Variació de passius financers	1.054.343,96 €	1.137.289,14 €	50,01 %	0,00 €	0,00 %
Total ingressos		2.191.297,03 €	2.274.242,21 €		951.266,83 €	

Informació addicional

La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes d'urbanització que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió dels sectors que té per objecte el Consorci.



Observacions

En el 2020 s'han liquidat drets per import de 951.266,83€ els quals corresponen 938.204,04€ a l'ingrés de la venda de la parcel·la del Consorci provinent de l'aprofitament mig de cessió obligatòria i gratuïta.

Apartat 2. Gestió indirecta de serveis públics, convenis i altres formes de col·laboració

Informació addicional

El Consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans en els àmbits que conformen el seu objecte. Tampoc apliquen els concerts, convenis, activitats conjuntes i altres formes de col·laboració.

Apartat 3. Bases de presentació dels comptes

1. Imatge fidel

a) Declaració explícita assegurant que els comptes anuals reflecteixen la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, del resultat econòmic i patrimonial i de l'execució del pressupost de l'entitat comptable

Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Comissió Executiva del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2020 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de Generalitat de Catalunya vigent i aprovat el 29 de Juny per l'Ordre137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, de l'execució del pressupost, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu de l'exercici finalitzat el 31 de desembre de 2020.

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals d'acord amb les instruccions de la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General del Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

Pel que fa a les operacions relacionades amb l'activitat del Consorci com a administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística, s'han aplicat les normes que consten regulades en l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, ja que és en aquesta adaptació del Pla de comptabilitat Pública de l'Estat, en què es regulen aquest tipus d'actuacions.

b) Requisits de la informació, principis i criteris comptables no aplicats per interferir l'objectiu de la imatge fidel

c) Principis i criteris comptables aplicats i informació complementària necessària per assolir l'objectiu d'imatge fidel

Els comptes anuals dels exercicis 2020 i 2019, han estat preparats d'acord aquest Pla Comptable públic i obtingut dels registres comptables del Consorci, els quals es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, i de l'execució i liquidació del pressupost.



2. Comparació de la informació

a) Raons excepcionals que justifiquen la modificació de l'estructura dels comptes anuals

b) Causes que impedeixen la comparació dels comptes anuals amb els de l'exercici precedent

c) Adaptacions de l'exercici precedent per facilitar la comparació i, en cas contrari, la impossibilitat de fer l'adaptació

En el present exercici es mostra la informació del 2020 comparada amb la de l'exercici anterior.

3. Canvis en criteris de comptabilització i correcció d'errors

No existeixen errors d'exercicis anteriors en els presents comptes anuals.

4. Informació sobre canvis en estimacions comptables

No existeixen canvis de criteri en els presents comptes anuals.

Informació addicional

En la preparació dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla General de comptabilitat Pública establerta en l'Ordre de la Generalitat 137/2017, de 29 de Juny.

Apartat 4. Normes de reconeixement i valoració

1) Immobilitzat material

- Terrenys

L'entitat en aquest epígraf enregistra els terrenys en cessió gratuïta per ser administració actuant dels sectors i, que segons la normativa urbanística li correspon el percentatge d'aprofitament mig registrant com a contrapartida a subvencions. La qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.

- Infraestructures

Inicialment, despeses imputables als projectes urbanístics del Consorci s'enregistren pel preu d'adquisició o cost de producció en el aquest compte '212 Infraestructures', atès que el reconeixement pressupostari de la despesa s'efectua al capítol 6 d'inversions. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, aquestes despeses són reclassificades al compte del resultat econòmic i sota l'epígraf de consums de mercaderies i altres proveïments.

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.



1) Immobilitzat material

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Altres béns de l'immobilitzat

Els elements inclosos en aquest epígraf es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres. Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

L'amortització d'aquests elements de l'immobilitzat material es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació: S'ha procedit a amortitzar els elements, en base a l'estimació de la seva vida útil, segons la depreciació que normalment pateixen per ús, desgast físic, obsolescència i límits legals o altres que afecten a l'actiu. La vida útil estimada dels diferents béns, s'indica a continuació:

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4
Instal·lacions tècniques	8
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	8

2) Inversions immobiliàries

Els criteris corresponents a l'immobilitzat material s'apliquen a les inversions immobiliàries.

3) Immobilitzat intangible

Els criteris que contenen les normes relatives a l'immobilitzat material s'han d'aplicar als elements de l'immobilitzat intangible, sense perjudici del que disposen les normes particulars sobre l'immobilitzat intangible, així com del que estableix per al fons de comerç la norma relativa a combinacions de negocis.

4) Arrendaments

S'entén per arrendament qualsevol acord, amb independència de la seva instrumentació jurídica, pel qual l'arrendador cedeix a l'arrendatari, a canvi de percebre una suma única de diners o una sèrie de pagament o quotes, el dret a utilitzar un actiu durant un període de temps determinat, amb independència que l'arrendador quedi obligat a prestar serveis en relació amb l'explotació o manteniment de l'actiu.

La qualificació dels contractes d'arrendaments financers o operatius depèn de les circumstàncies de cadascuna de les parts del contracte pel quan poden ser qualificats de manera



4) Arrendaments

diferent per l'arrendatari i l'arrendador.

L'arrendatari, en el moment inicial, ha de registrar un actiu d'acord amb la seva naturalesa segons que es tracti d'un element de l'immobilitzat material o intangible i un passiu financer pel mateix import, que és el més petit entre el valor raonable de l'actiu arrendat i el valor actual a l'inici de l'arrendament dels pagaments mínims acordats. La càrrega financera total s'ha de distribuir durant el termini d'arrendament i s'ha d'imputar al compte de pèrdues i guanys de l'exercici en què es meriti. Les quotes de caràcter contingent són despeses de l'exercici en què s'hi incorpori. L'arrendatari ha d'aplicar als actius que hagi de reconèixer en el balanç com a conseqüència de l'arrendament els criteris d'amortització, deteriorament i baixa que corresponguin segons la seva naturalesa.

5) Permutes

S'entén que un element de l'immobilitzat material s'adquireix per permuta quan es rep a canvi del lliurament d'actius béns no monetaris o d'una combinació d'aquests amb actius monetaris.

En les operacions de permuta de caràcter comercial, l'immobilitzat material rebut s'ha de valorar pel valor raonable de l'actiu lliurat més, si s'escau, les contrapartides monetaris que s'hagin lliurat a canvi, llevat que es tingui una evidència més clara del valor raonable de l'actiu rebut i amb el límit d'aquest últim. Les diferències de valoració que puguin sorgir quan es doni de baixa l'element lliurat a canvi s'han de reconèixer en el compte de pèrdues i guanys.

6.1) Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat. En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Els actius financers mantinguts per l'entitat es classifiquen com:

Préstecs i partides a cobrar

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual.

La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:



6.1) Actius financers

	% d'incobrables
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Efectiu i altres actius líquids equivalents

Es considera "Efectiu i altres actius líquids equivalents" la tresoreria del Consorci i els dipòsits bancaris a curt termini amb un venciment inicial de tres mesos o un termini inferior. L'import en llibres d'aquests actius s'aproxima al seu valor raonable.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

6.2) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a afectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres dèbits i partides a pagar. El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, es classifiquen en les següents categories:

Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.



6.2) Passius financers

Baixa de passius financers

Coma norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

7) Cobertures comptables

Mitjançant una operació de cobertura, un o diversos instruments financers, anomenats instruments de cobertura, són designats per cobrir un risc específicament identificat que pot tenir impacten en el compte de pèrdues i guanys, com a conseqüència de variacions en el valor raonable o en els fluxos d'efectiu d'una o diverses partides cobertes. Els instruments de cobertura s'han de valorar i registrar d'acord amb la seva naturalesa en la mesura que no siguin, o deixin de ser, cobertures eficaces.

8) Existències

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació.

9) Actius construïts o adquirits per a altres entitats

Els actius es valoraran al cost d'adquisició o cost de producció d'acord amb la norma de registre i valoració de les existències.

10) Transaccions en moneda estrangera

Una transacció en moneda estrangera és aquella l'import de la qual es denomina o exigeix la liquidació en una moneda diferent a la funcional. La moneda funcional del Consorci és l'euro. Qualsevol transacció en moneda estrangera es converteix a moneda funcional mitjançant l'aplicació a l'import en moneda estrangera, del tipus de canvi de comptat, és a dir, del tipus de canvi utilitzat en les transaccions amb lliurament immediat, entre les dues monedes, en la data de la transacció, entesa com aquella en la qual es compleixin els requisits per al seu reconeixement.

11) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació i de correlació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells. Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses i els ingressos són enregistrades inicialment en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva naturalesa.

Els ingressos amb contraprestació s'han de reconèixer quan es compleixin les condicions següents:

- a) Quan el seu import es pugui mesurar amb fiabilitat.
- b) Quan sigui probable que l'entitat rebi els rendiments econòmics o potencial de servei associats a la transacció.

Les despeses corrents són enregistrades en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa.



12) Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

13) Transferències i subvencions

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals. Es corresponen bàsicament a aportacions dels ens Consorciats (Ajuntament de Viladecans i societats municipals i INCASÒL), i/o en el seu cas a factures per a la repercussió dels costos incorreguts per cadascun d'ells previ a la constitució de Consorci o altres prestacions de serveis. En aquest últims casos es valoren a preu de mercat.

14) Activitats conjuntes

Es valoren d'acord amb la norma de reconeixement i valoració núm. 8 "Actius financers".

15) Actius en estat de venda

Valoració inicial. L'entitat valorarà aquests actius al valor comptable que correspondria en aquest moment a l'actiu no corrent, segons el model de cost.

Valoració final. L'entitat valorarà aquests actius al menor valor entre el seu valor comptable, segons el model de cost, i el seu valor raonable menys els costos de venda.



Apartat 5. Immobilitzat material

1. Model del cost

Exercici 2020

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Terrenys 210 (2810) (2910) (2990)	1.440.460,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.440.460,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Construccions 211 (2811) (2911) (2991)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures 212 (2812) (2912) (2992)	0,00 €	651.280,09 €	2.792,75 €	0,00 €	654.072,84 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Béns del patrimoni històric 213 (2813) (2913) (2993)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat material 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
6. Immobilitzat en curs i bestretes 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	1.440.460,82 €	651.280,09 €	2.792,75 €	0,00 €	2.094.533,66 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Exercici 2019

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Terrenys 210 (2810) (2910) (2990)	1.440.460,82 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	1.440.460,82 €
2. Construccions 211 (2811) (2911) (2991)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Infraestructures 212 (2812) (2912) (2992)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Béns del patrimoni històric 213 (2813) (2913) (2993)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat material 214, 215, 216, 217, 218, 219, (2814), (2815), (2816), (2817), (2818), (2819), (2914), (2915), (2916), (2917), (2918), (2919), (2999)	24.655,89 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.655,89 €	0,00 €
6. Immobilitzat en curs i bestretes 2300, 2310, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 2390	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	1.465.116,71 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.655,89 €	1.440.460,82 €

Informació adicional

Durant l'exercici 2020, s'ha donat de baixa de l'epígraf de terrenys l'import d'1.440.460,82€ provinent de la venda de la parcel·la propietat del Consorci corresponent de la cessió obligatòria obtinguda del sector PA-01 Ca n'Alemany. Aquesta venda s'ha efectuat per un import de 938.204,04€, la qual s'ha enregistrat comptablement al compte comptable 771 d'alienacions



Informació addicional

d'immobilitzat material.

D'altra banda, i pel que a l'epígraf d'infraestructures, durant l'exercici s'enregistren els costos imputables als projectes urbanístics que realitza el Consorci com objecte i, posteriorment, es dona la baixa pel compte de resultats. A tancament d'exercici els elements de l'epígraf 'Altres immobilitzat material' estan totalment amortitzats.

Observacions

El model de revaloració no aplica en aquesta entitat.

Apartat 6. Inversions immobiliàries

Observacions

L'entitat no disposa d'inversions immobiliàries tant en l'exercici 2020 com en el 2019.

Apartat 7. Immobilitzat intangible

1. Model del cost

Exercici 2020

Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial e intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedits 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

Exercici 2019



Descripció / Comptes comptables	Saldo inicial	Entrades	Augments	Sortides	Disminucions	Correccions valoratives netes	Amortitzacions	Saldo final
1. Inversió en investigació i desenvolupament 200, 201 (2800) (2801)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Propietat industrial e intel·lectual 203 (2803) (2903)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
3. Aplicacions informàtiques 206 (2806) (2906)	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.667,60 €	0,00 €
4. Inversions sobre actius utilitzats en règim d'arrendament o cedit 207 (2807) (2907)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
5. Altre immobilitzat intangible 208, 209 (2809) (2909)	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	5.667,60 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	5.667,60 €	0,00 €

Informació addicional

El model de revaloració no li és d'aplicació.

Observacions

A tancament d'exercici els elements estan totalment amortitzats.

Apartat 8. Arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar

Observacions

Tant a tancament de l'exercici 2020 com del 2019, l'entitat no disposa d'arrendaments financers i altres operacions de naturalesa similar.



Apartat 9.1. Actius financers. Informació relacionada amb el balanç

a) Estat resum de la conciliació entre la classificació d'actius financers del balanç i les categories que s'estableixen dels mateixos en la norma de reconeixement i valoració

Classes	Actius financers a llarg termini						Actius financers a curt termini						Total		
	Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions		Inversions en patrimoni		Valors representatius de deute		Altres inversions				
	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	Exer. N	Exer. N-1	
Crèdits i partides a cobrar												2.486.152,80	2.456.640,44	2.486.152,80	2.456.640,44
Inversions mantingudes fins el venciment														0,00	0,00
Actius financers a valor raonable amb canvis a resultats														0,00	0,00
Inversions en entitats del grup, multigrup i associades												68.486,81	68.486,81	68.486,81	68.486,81
Actius financers disponibles per a la venda														0,00	0,00
Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2.554.639,61	2.525.127,25	2.554.639,61	2.525.127,25

Informació

A tancament de l'exercici 2020, en l'epígraf de crèdits i partides a cobrar existeix un import d'1.718.047€ que correspon a un deute provinents de quotes notificades a un propietari del sector PPU-01. Aquest import inclou els interessos corresponents a l'ajornament de l'esmentat deute. Per part del Consorci, la reclamació d'aquest deute es troba en via executiva gestionat per l'organisme de gestió tributària del Baix Llobregat i a través de l'Ajuntament de Viladecans. El Consorci estima que no és susceptible el provisió de l'esmentat deute perquè les quotes urbanístiques en cas d'insolvència són garantia amb el valor del sòl que correspon a la parcel.la on el propietari n'és el titular, fet que el valor raonable de la seva parcel.la és superior al valor d'aquest deute.

D'altra banda, hi figura també en el mateix epígraf un deute d'import 716.133€ en concepte de la quota definitiva que s'espera liquidar als propietaris de sòl durant l'exercici 2021. Per últim, s'inclou a la partida d'inversions en entitats del grup, multigrup i associades un deute a favor del Consorci d'import 68.487€ per part de l'Ajuntament de Viladecans.



Total	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	86.994,30	86.994,30
	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	658.502,23	658.502,23

Informació addicional

A tancament de l'exercici 2020, el Consorci únicament disposa de debèits i partides a pagar provinents amb proveïdors i creditors a curt termini. Cal destacar que durant l'exercici 2020, el Consorci ha saldat el deute amb l'ACA per import de 553.673€ i que estava com una factura pendent de rebre al tancament de l'exercici 2019.

5. Altra informació

Informació addicional

Pel que fa a la resta de passius financers, el Consorci no disposa de línies de crèdit, ni avals i altres garanties concedides, així com tampoc informació sobre els riscos de tipus de canvi i de tipus d'interès.

En aquest apartat de la memòria i donat que no es disposa d'una nota específica, cal comentar que l'entitat té enregistrat un import total de 3.338.781,44€ a l'epígraf de patrimoni aportat. Aquest import es correspon a les aportacions inicials realitzades (de forma paritària) pels dos ens (Ajuntament de Viladecans i l'INCASÒL) que conformen el Consorci. En l'exercici 2020, no ha hagut cap moviment ni operació al respecte.

D'altra banda, a l'epígraf de patrimoni generat d'import 1.267.669,68€ s'inclouen els resultats acumulats en els exercicis anteriors (507.475,29€) i el resultat de l'exercici 2020 (760.194,39€).

Apartat 11. Cobertures comptables

Informació

El Consorci no disposa de cobertures comptables tant en el 2020 com en el 2019.

Apartat 12. Actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències

Informació addicional

El Consorci ni disposa d'actius construïts o adquirits per a altres entitats i altres existències ni en el 2020 ni 2019.



Apartat 13. Moneda estrangera

Observacions

L'entitat no opera amb moneda estrangera.

Apartat 14. Transferències, subvencions i altres ingressos i despeses

Observacions

El Consorci no ha rebut ni ha concedit cap transferència ni subvenció durant l'exercici 2020. No obstant, en l'exercici 2020, l'entitat ha enregistrat comptablement la baixa d'import 1.440.460,82€ que corresponia a la subvenció rebuda en concepte de la cessió obligatòria i gratuïta de l'aprofitament mig del sector PA-01 de Viladecans, i en contrapartida a l'epígraf de terrenys.

Apartat 15. Provisions i contingències

Compte	Descripció	Saldo inicial	Augments	Disminucions	Saldo final
14	Provisions a llarg termini	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
58	Provisions a curt termini	559.472,91 €	0,00 €	559.472,91 €	0,00 €
Total		559.472,91 €	0,00 €	559.472,91 €	0,00 €

Observacions

El Consorci a l'inici de l'exercici disposava de 559.472,91€ de provisions a curt termini provinent, principalment, de la despesa corresponent al cànon de l'ACA. Aquesta despesa ha estat reconeguda en el pressupost de l'exercici 2020.

Informació addicional

Pel que fa a les possibles contingències, a continuació es detallen els recursos presentats i pendents de resolució que el Consorci disposa a 31 de desembre de 2020:

Recurs contenciós administratiu RCA 344/2020 (àmbit Can Sabadell):

En relació al recurs contenciós administratiu 344/2020, conegut pel Jutjat Contenciós Administratiu núm. 2 de Barcelona, interposat per l'Entitat Urbanística Col·laboradora (EUCP) del Sector del PDU Can Sabadell de Viladecans, contra la Resolució de la Comissió Executiva del Consorci de data 31 d'agost de 2020 que resol desestimar el recurs de reposició interposat per l'esmentada EUCP Can Sabadell, contra la Resolució de la Comissió Executiva del Consorci de data 24 de març de 2020 que denegà la sol·licitud de substitució de l'actual modalitat de cooperació del sistema d'actuació urbanística de reparcel·lació del Sector Can Sabadell del PDU, pel sistema de compensació bàsica. En data 9 de desembre de 2020, es requereix al Consorci la tramesa de l'expedient administratiu; i és en data 13 de gener de 2021 quan el Consorci va fer el lliurament del corresponent expedient administratiu.

Recurs contenciós administratiu RCA 125/2013:



Informació addicional

Interposat per la societat KLAUSNAUS contra Decret de l'Alcalde de l'Ajuntament de Viladecans, de 23 de gener de 2013 pel qual s'aprova definitivament el Projecte de Reparcel·lació del Polígon d'Actuació Urbanística PA-02 del sector Ca n'Alemany. Respecte aquest procediment, en data 9 de juny de 2016 va recaure la sentència 172/2016 en virtut de la qual es va DECLARAR LA INADMISSIBILITAT del present recurs contenciós administratiu ordinari núm. 125/2013-F promogut per Klausnaus, S.L per concórrer la causa prevista a l'art. 69 e) de la LJCA. Sense l'expressa imposició de costes.

Recurs contenciós administratiu 369-2013:

Tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 3 de Barcelona, interposat pels Srs Campreciós., contra el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans de data 17 d'abril de 2013 que resol desestimar el recurs de reposició contra l'aprovació definitiva del Projecte de Reparcel·lació del PA-02 del sector Ca n'Alemany. Es va executar la Sentència emesa en data 13 de març de 2018 pel Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per la que es confirma el que ja s'havia dictat a la sentència del Jutjat contenciós-administratiu número 3 de Barcelona en data 16 de desembre de 2005 per la que es va estimar parcialment el recurs interposat pels senyors Campreciós (propietaris del sector PA-02) i es resol deixar sense efecte el compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació del sector PA-02 Ca n'Alemany, i es fixa una indemnització de 61.271,84€ per a cada recurrent, és a dir un total de 183.815,52 euros, en concepte d'indemnització per la diferència de valor de les parcel·les resultants que els hi han ser adjudicades respecte a la resta de parcel·les resultants adjudicades i, per tant repercutible a la comunitat reparcel·latòria en el compte de liquidació definitiva. El Consorci va tramitar el pagament de la indemnització, fent-lo efectiu en data 12 de desembre de 2019 a favor dels propietaris els Germans Campreciós, en qualitat de propietaris del 14,21% de la parcel·la 22pp3-1 del sector PA-02 els imports dels interessos resultants del pagament de la indemnització que varen rebre a l'any 2018; l'import total dels interessos reclamats han estat per un import total de 34.836,81 €, pel que correspon a cadascun dels tres titulars l'import de 11.612,27€.

Recurs contenciós administratiu 362-2014:

Tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 10 de Barcelona, interposat per ADIF, contra el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans de data 23 de maig de 2014 que resol desestimar el recurs de reposició interposat per ADIF contra l'esmentat decret que aprovava definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial PPU-01 de Ca n'Alemany. El Consorci va comparèixer com a codemandat i posteriorment, el 15 de desembre de 2015 va recaure sentència 300/2015 desestimària de les pretensions d'ADIF, i en conseqüència, favorable als interessos del Consorci. Donat l'anterior, ADIF va presentar Recurs d'Apel·lació, en data 25 de març de 2019, al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya al procediment pel RECURSO DE APELACIÓN CONTRA LA SENTENCIA 51/2016-J i, es notifica al Consorci una sentència desfavorable. Termini de 2 mesos des de la fermesa de la sentència que finalitza en data 14 de maig de 2019 per a aprovar una Operació jurídica complementària que doni compliment a la sentència. La quantitat a abonar es repercutirà a la comunitat reparcel·latòria en el compte de liquidació definitiva.

En compliment de la sentència del TSJC, l'Ajuntament de Viladecans es va veure i, prèvia petició del Consorci, a la tramitació d'una operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació del PPU-01 de Ca n'Alemany de Viladecans. En aquesta operació jurídica s'inclou el pagament de l'import a favor d'ADIF, el qual es va quantificar en 142.769,51€, en concepte de defecte d'adjudicació per l'aportació de la finca aportada número 39. El Consorci va fer efectiu el pagament d'aquesta indemnització per import de 142.769,51€ a finals de l'exercici 2019. L'Ajuntament de Viladecans en data 12 de desembre de 2019, mitjançant Decret d'alcaldia, va aprovar l'Operació Jurídica Complementària del Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del PPU-01 de Ca n'Alemany, per donar compliment de la Sentència núm. 35 de la Sala del Contenciós Administratiu – Secció Tercera – del TSJC. Finalment, al mes de juny del 2020, ADIF presenta al·legacions davant el Jutjat i presenta la seva oposició i la no acceptació a la indemnització fixada.

Recurs contenciós administratiu 369-2014:

Tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 1 de Barcelona, interposat per PARCEL BAIX LLOBREGAT, S.A. i altres., contra el Decret d'Alcaldia de l'Ajuntament de Viladecans de data 23 de maig de 2014 que resol desestimar els recursos de reposició interposats contra el Decret d'Alcaldia de data 3 de març de 2014 que aprovava definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial PPU-01 de Ca n'Alemany. El Consorci va comparèixer com a codemandat.

El procediment va ser suspès provisionalment en data 19 de desembre 2016, pendent de negociació entres les parts. No havent assolit cap acord entre les parts, el procediment es va reiniciar; i es troba en fase de conclusions. La possibilitat de sentència favorable pel Consorci és mitjana.

Recurs contenciós administratiu 228-2014-F:

Tramitat davant del Jutjat Contenciós Administratiu núm. 7 de Barcelona, interposat pels Srs. Josefa Manzanares Fernández i Ramon Renau Vergés, contra el Decret d'Alcaldia de



Informació addicional

l'Ajuntament de Viladecans de data 3 de març de 2014 que aprovava definitivament el Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del sector industrial PPU-01 de Ca n'Alemany. El Consorci va comparèixer com a codemandat I, el jutge en data 9 de febrer de 2016 va suspendre el procediment judicial a l'espera de la sentència ferma al recurs 369/2014-4, encara pendent.

Procediment ordinari 989/2020:

Tramitat davant del Jutjat de primera instància 36. Reclamació indemnitzatòria pels defectes constructius existents als murs de gabions executats pel Consorci en el sector PPU-01. L'import dels desperfectes s'han quantificat en 1.023.687,7€. Actualment, es troba en fase inicial de contestació de la demanda interposada per reclamació contra els agents que han intervingut en la construcció, execució i disseny del tipus de murs. Possibilitats de sentència favorable o obtenció del 100% dels imports de la reclamació: mitjana.

A 31 de desembre de 2020 i atès l'estat en el que es troben els procediments judicials explicats anteriorment, no es pot determinar les possibles obligacions que es poden derivar dels recursos pendents que suposin una provisió per al Consorci.

Apartat 16. Informació sobre el medi ambient

Informació addicional

El Consorci no ha realitzat cap acció en relació el medi ambient pel que tant durant l'exercici 2020 com en el 2019.

Apartat 17. Actius en estat de venda

Informació addicional

El Consorci no disposa d'actius en estat de venda en el 2020 i 2019.

Apartat 18. Presentació per activitats del compte del resultat econòmic patrimonial

Informació addicional

L'entitat no disposa d'informació per activitats en el compte del resultat econòmic patrimonial.

Apartat 19. Operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics

Informació addicional



Informació addicional

El Consorci no disposa d'operacions per administració de recursos per compte d'altres ens públics.

Apartat 20. Operacions no pressupostàries de tresoreria

1. Estat de deutors no pressupostaris

Exercici 2020

Concepte							
Codi	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
0105	IVA SUPORTAT	0,00 €	0,00 €	137.128,19 €	137.128,19 €	137.128,19 €	0,00 €
0109	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	339.237,70 €	0,00 €	9.040,80 €	348.278,50 €	0,00 €	348.278,50 €
0142	DEUTORS PER IVA	254.348,74 €	0,00 €	201.960,36 €	456.309,10 €	198.135,76 €	258.173,34 €
9002	IVA A COMPENSAR	0,00 €	0,00 €	247.954,97 €	247.954,97 €	247.954,97 €	0,00 €
Total		593.586,44 €	0,00 €	596.084,32 €	1.189.670,76 €	583.218,92 €	606.451,84 €

Exercici 2019

Concepte							
Codi	Descripció	Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Càrrecs realitzats en l'exercici	Total deutors	Abonaments realitzats en l'exercici	Deutors pendents de cobrament a 31 de desembre
	IVA SUPORTAT	-1,40 €	0,00 €	220.594,75 €	220.593,35 €	220.593,35 €	0,00 €
	HISENDA PÚBLICA DEUTORA PER IVA	341.861,22 €	0,00 €	36.648,47 €	378.509,69 €	39.271,99 €	339.237,70 €
Total		341.859,82 €	0,00 €	257.243,22 €	599.103,04 €	259.865,34 €	339.237,70 €



Informació addicional

En relació a l'exercici 2020, pel que al concepte "Deutors per IVA" d'import 254.348,74€ que s'inclou en el saldo inicial de l'exercici 2020, es correspon al deute en concepte d'IVA d'un deutor, en el 2019 aquest import es troba inclòs en el saldo deutor del tercer.

2. Estat de creditors no pressupostaris

Exercici 2020

Concepte		Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
Codi	Descripció						
0240	IRPF PROFESSIONAL	29,02 €	0,00 €	5.534,10 €	5.563,12 €	5.563,12 €	0,00 €
0241	IRPF	1.317,35 €	0,00 €	4.333,73 €	5.651,08 €	4.408,38 €	1.242,70 €
0246	IVA TRANSFERIT	0,00 €	0,00 €	200.847,45 €	200.847,45 €	200.847,45 €	0,00 €
0251	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	876,03 €	0,00 €	1.954,03 €	2.830,06 €	2.679,75 €	150,31 €
0299	CREDITORS PER IVA	586,48 €	0,00 €	71.647,15 €	71.647,15 €	0,00 €	71.647,15 €
0277	HP CREDITORA PER IVA	0,00 €	0,00 €	137.128,19 €	137.128,19 €	136.846,80 €	867,87 €
5606	GARANTIES	1.756,00 €	0,00 €	135,00 €	1.891,00 €	0,00 €	1.891,00 €
Total		4.564,88 €	0,00 €	421.579,65 €	426.144,53 €	350.345,50 €	75.799,03 €



Exercici 2019

Concepte		Saldo a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Abonament realitzats en l'exercici	Total creditors	Càrrecs realitzats en l'exercici	Creditors pendents de pagament a 31 de desembre
Codi	Descripció						
	IRPF PROFESSIONAL	164,82 €	0,00 €	0,00 €	164,82 €	164,82 €	0,00 €
	IRPF	1.543,30 €	0,00 €	4.464,60 €	6.007,90 €	4.661,53 €	1.346,37 €
	IVA TRANSFERIT	6.152,97 €		217.063,90 €	223.216,87 €	229.369,84 €	-6.152,97 €
	IVA TRANSFERIT NO COBRAT	256.069,37 €		6.152,97 €	262.222,34 €	1.720,63 €	260.501,71 €
	QUOTES SEGURETAT SOCIAL	815,07 €		10.636,66 €	11.451,73 €	10.480,40 €	971,33 €
	HP CREDITORA IS	24,37 €			24,37 €	24,37 €	0,00 €
Total		264.769,90 €	0,00 €	238.318,13 €	503.088,03 €	246.421,59 €	256.666,44 €

Informació addicional

En relació a l'exercici 2019, pel que al concepte "IVA transferit i IVA transferit no cobrat" d'import net 254.348,74€, aquest en el 2020 s'inclou en el saldo inicial del concepte "Deutors per IVA", es correspon al deute en concepte d'IVA d'un deutor, en el 2019 aquest import es troba inclòs en el saldo deutor del tercer. Veure apartat del quadre de deutors no pressupostaris.

Informació addicional

L'entitat no disposa de pagaments ni cobraments pendent d'aplicació.



Apartat 21. Contractació administrativa. Procediments d'adjudicació

Exercici 2020

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	22.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.600,00 €	36.850,00 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	22.250,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	14.600,00 €	36.850,00 €

Exercici 2019

Tipus de contracte	Procediment obert		Procediment restringit		Procediment negociat		Diàleg competitiu	Adjudicació directa	Total
	Multiplic. criteri	Únic criteri	Multiplic. criteri	Únic criteri	Amb publicitat	Sense publicitat			
Obres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.792,75 €	2.792,75 €
Subministrament	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Patrimonials	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Gestió de serveis públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Serveis	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	24.628,28 €	24.628,28 €
Concessió d'obra pública	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Col·laboració entre el sector públic i el sector p	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Caràcter administratiu especial	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Altres	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	27.421,03 €	27.421,03 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Crèdits extraordinaris	Suplements de crèdit	Ampliacions de crèdit	Transferències de Crèdit		Incorporacion s de romanents de crèdit	Crèdits generats por ingressos	Baixes per anul·lació	Ajustos per pròrroga	Total modificacions
					Positives	Negatives					
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	89.712,39 €	89.712,39 €	82.945,18 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	82.945,18 €

1.b) Pressupost de despeses. Romanents de crèdit

Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos		Romanents no compromesos		Total
2020-CS01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral		0,00 €		-1.003,51 €	-1.003,51 €
2020-CS01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim		0,00 €		29.343,00 €	29.343,00 €
2020-CS01-542-1600001	Seguretat Social		0,00 €		8.564,34 €	8.564,34 €
2020-CS01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.		0,00 €		455,00 €	455,00 €
2020-CS01-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.		0,00 €		250,00 €	250,00 €
2020-CS01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques		0,00 €		-67,61 €	-67,61 €
2020-CS01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542-2200001	Material ordinari no inventariable		0,00 €		244,45 €	244,45 €
2020-CS01-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542-2210001	Aigua i energia		0,00 €		73,15 €	73,15 €
2020-CS01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars		0,00 €		-74,82 €	-74,82 €
2020-CS01-542-2230001	Transports		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542-2240001	Despeses d'assegurances		0,00 €		-458,07 €	-458,07 €
2020-CS01-542-2250001	tributs		0,00 €		-24,86 €	-24,86 €
2020-CS01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542-2260002	Atencions protocol.laries i representatives		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals		0,00 €		0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542-	Jurídics i contenciosos		0,00 €		0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2260004				
2020-CS01-542- 2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	700,00 €	700,00 €
2020-CS01-542- 2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542- 2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	32,14 €	32,14 €
2020-CS01-542- 2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542- 2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542- 2270012	actuacions de control	0,00 €	100,00 €	100,00 €
2020-CS01-542- 2270013	Treballs tècnics	0,00 €	3.236,77 €	3.236,77 €
2020-CS01-542- 2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542- 2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542- 6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542- 6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	357.147,30 €	357.147,30 €
2020-CS01-542- 6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542- 6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-CS01-542- 8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	55.407,30 €	55.407,30 €
2020-CS01-542- 8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	-180,00 €	-180,00 €
2020-PA01-542- 2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542- 2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542- 2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542- 2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542- 2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542- 2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542- 2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542- 2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542- 2210001	Aigua i energia	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2020-PA01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	95,37 €	95,37 €
2020-PA01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2260002	Atencions protocol·làries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	6.882,84 €	6.882,84 €
2020-PA01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	7.900,00 €	7.900,00 €
2020-PA02-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2120001				
2020-PA02-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	100,00 €	100,00 €
2020-PA02-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2260002	Atencions protocol.laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	21.740,07 €	21.740,07 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2020-PA02-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PA02-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	16.695,00 €	16.695,00 €
2020-PPU01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	418.815,60 €	418.815,60 €
2020-PPU01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	-5.326,05 €	-5.326,05 €
2020-PPU01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	-4,62 €	-4,62 €
2020-PPU01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2250001	tributs	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2260002	Atencions protocol.laries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2260089				
2020-PPU01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	-14.758,60 €	-14.758,60 €
2020-PPU01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	117.665,65 €	117.665,65 €
2020-PPU01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-PPU01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	38.685,00 €	38.685,00 €
2020-SL01-542-1300001	Retribucions bàsiques/ personal laboral	0,00 €	-1.003,55 €	-1.003,55 €
2020-SL01-542-1320001	Retrib.bàsiques i altres remun/pers. laboral AD i assim	0,00 €	29.343,01 €	29.343,01 €
2020-SL01-542-1600001	Seguretat Social	0,00 €	8.564,33 €	8.564,33 €
2020-SL01-542-2000002	Altres lloguers i canons de terrenys, bens naturals, edificis i altres const.	0,00 €	455,00 €	455,00 €
2020-SL01-542-2100001	conser, repar,mant.terrenys, edificis i altres const	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2120001	conser, repar,mant.d'equips per a procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2120002	conser, repar,mant.d'equips de repografia, i fotoc.	0,00 €	250,00 €	250,00 €
2020-SL01-542-2120003	manteniment d'aplicacions informàtiques	0,00 €	-67,60 €	-67,60 €
2020-SL01-542-2130001	conserv, repar i manteniment d'altre imm.material	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2200001	Material ordinari no inventariable	0,00 €	233,70 €	233,70 €
2020-SL01-542-2200002	Premsa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2210001	Aigua i energia	0,00 €	73,16 €	73,16 €
2020-SL01-542-2220001	Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00 €	-74,95 €	-74,95 €
2020-SL01-542-2230001	Transports	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Romanents compromesos	Romanents no compromesos	Total
2020-SL01-542-2240001	Despeses d'assegurances	0,00 €	-458,09 €	-458,09 €
2020-SL01-542-2250001	tributs	0,00 €	-24,85 €	-24,85 €
2020-SL01-542-2260001	exposicions, certàmens i altres activitats de promoció	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2260002	Atencions protocol·làries i representatives	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2260003	publicitat, difusió, i campanyes institucionals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2260004	Jurídics i contenciosos	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2260007	Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00 €	700,00 €	700,00 €
2020-SL01-542-2260011	Formació dels empleats públics	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2260039	Despeses per serveis bancaris	0,00 €	32,14 €	32,14 €
2020-SL01-542-2260089	Altres despeses diverses	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2270001	Neteja i sanejament	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2270012	actuacions de control	0,00 €	100,00 €	100,00 €
2020-SL01-542-2270013	Treballs tècnics	0,00 €	3.236,77 €	3.236,77 €
2020-SL01-542-2280003	Solucions TIC CTTI- Serveis recurrents	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-2300001	Dietes, locomoció i trasllats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-6500001	Inversions en equips de procés de dades	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-6600001	Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	0,00 €	354.147,30 €	354.147,30 €
2020-SL01-542-6700001	Fons bibliogràfic	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-6800002	Inversions en aplicacions informàtiques	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020-SL01-542-8900001	A l'Ajuntament	0,00 €	55.407,30 €	55.407,30 €
2020-SL01-542-8906740	A l'Institut Català del Sòl	0,00 €	-180,00 €	-180,00 €
Total		0,00 €	1.512.968,51 €	1.512.968,51 €



Apartat 23.1. Informació pressupostària. Exercici corrent

2.a.1) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Drets anul·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Anul·lació de liquidacions	Ajornament i fraccionament	Devolució d'ingressos	Total drets anul·lats
2020 - - 8700001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	5.299,57 €	5.299,57 €
2020 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3800001	Reintegrants d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	5.299,57 €	5.299,57 €

2.a.2) Pressupost de ingressos. Procés de gestió. Drets cancel·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2020 - - 8700001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €



Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Altres causes	Total drets cancel·lats
2020 - PPU01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €

2.a.3) Pressupost d'ingressos. Procés de gestió. Recaptació neta

Aplicació pressupostària	Descripció	Recaptació total	Devolucions d'ingressos	Recaptació neta
2020 - - 8700001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	5.299,57 €	-5.299,57 €
2020 - PA01 - 6000001	Alienació de terrenys i béns naturals	938.204,04 €	0,00 €	938.204,04 €
2020 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	150,00 €	0,00 €	150,00 €
2020 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		938.354,04 €	5.299,57 €	933.054,47 €



2.b) Pressupost d'ingressos. Devolucions d'ingressos

Aplicació pressupostària	Descripció	Pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Reconegudes en l'exercici	Total devolucions reconegudes	Prescripcions	Pagades en l'exercici	Pendents de pagament a 31 de desembre
2020 - - 8700001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - CS01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - CS01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3000001	Venda de béns	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	5.299,57 €	5.299,57 €	0,00 €	5.299,57 €	0,00 €
2020 - PA01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA02 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PA02 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3800001	Reintegraments d'exercicis tancats	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - PPU01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - SL01 - 8346740	De l'Institut Català del Sòl	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2020 - SL01 - 8420001	Aportacions de capital d'Ens i corporacions locals	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total		0,00 €	0,00 €	5.299,57 €	5.299,57 €	0,00 €	5.299,57 €	0,00 €



Apartat 23.2. Informació pressupostària. Exercicis tancats

1. Pressupost de despeses. Obligacions de pressupostos tancats

Aplicació pressupostària	Descripció	Obligacions pendents de pagament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial i anul·lacions	Total obligacions	Prescripcions	Pagaments realitzats	Obligacions pendents de pagament a 31 de desembre
2019- -542-2270013	TREBALLS TÈCNICS	13.068,00 €	-7.018,00 €	6.050,00 €	0,00 €	6.050,00 €	0,00 €
2019-P001-542-1730001	DESPESES SOCIALS	48,73 €	0,00 €	48,73 €	0,00 €	48,73 €	0,00 €
2019-PA01-542-2100001	CONSER, REPAR,MANT.TERRENYS, EDIFICIS I ALTRES CONST	31.248,96 €	-15.624,48 €	15.624,48 €	0,00 €	0,00 €	15.624,48 €
2019-PA01-542-2210001	AIGUA I ENERGIA	4,93 €	-4,93 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2019-PA01-542-6600001	INVERSIONS EN BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	23.416,40 €	0,00 €	23.416,40 €	18.005,51 €	0,00 €	5.410,89 €
2019-PA02-542-6600001	INVERSIONS EN BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	10.410,22 €	0,00 €	10.410,22 €	0,00 €	4.277,17 €	6.133,05 €
2019-PPU01-542-2210001	AIGUA I ENERGIA	97,74 €	0,00 €	97,74 €	0,00 €	97,74 €	0,00 €
2019-PPU01-542-2220001	DESPESES POSTALS, MISSATGERIA I ALTRES SIMILARS	5,08 €	0,00 €	5,08 €	0,00 €	0,00 €	5,08 €
2019-PPU01-542-6600001	INVERSIONS EN BÉNS DESTINATS A L'ÚS GENERAL PER COMPTE PROPI	73.648,79 €	0,00 €	73.648,79 €	0,00 €	31.766,38 €	41.882,41 €
2019-SL01-542-2260003	PUBLICITAT, DIFUSIÓ, I CAMPANYES INSTITUCIONALS	726,00 €	-363,00 €	363,00 €	0,00 €	363,00 €	0,00 €
Total		152.674,85 €	-23.010,41 €	129.664,44 €	18.005,51 €	42.603,02 €	69.055,91 €

2.a) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets pendents de cobrament totals

Aplicació pressupostària	Descripció	Drets pendents de cobrament a 1 de gener	Modificacions saldo inicial	Drets anul·lats	Drets cancel·lats	Recaptació	Drets pendents de cobrament a 31 de desembre
2019 - - 3990006	Quotes d'urbanització	3.101.993,96 €	-1.637.912,58 €	0,00 €	382,85 €	0,00 €	1.463.698,53 €
2019 - - 3990009	Altres ingressos diversos	172.007,19 €	-102.314,78 €	0,00 €	2.792,75 €	22.180,12 €	44.719,54 €
Total		3.274.001,15 €	-1.740.227,36 €	0,00 €	3.175,60 €	22.180,12 €	1.508.418,07 €



2.b) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets anul·lats

Observacions

El Consorci no disposa de drets a cobrar de pressupostos tancats.

2.c) Pressupost d'ingressos, drets a cobrar de pressupostos tancats. Drets cancel·lats

Aplicació pressupostària	Descripció	Cobraments en espècie	Insolvències	Prescripcions	Altres causes	Total drets cancel·lats
2019 - - 3990006	Quotes d'urbanització	0,00 €	0,00 €	0,00 €	382,85 €	382,85 €
2019 - - 3990009	Altres ingressos diversos	0,00 €	0,00 €	0,00 €	2.792,75 €	2.792,75 €
Total		0,00 €	0,00 €	0,00 €	3.175,60 €	3.175,60 €

3. Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors

	Total variació drets	Total variació obligacions	Variació de resultats pressupostaris d'exercicis anteriors
a) Operacions corrents	-1.743.402,96 €	-23.010,41 €	-1.720.392,55 €
b) Operacions de capital	0,00 €	-18.005,51 €	18.005,51 €
1. Total variació operacions no financeres (a+b)	-1.743.402,96 €	-41.015,92 €	-1.702.387,04 €
c) Actius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
d) Passius financers	0,00 €	0,00 €	0,00 €
2. Total variació operacions financeres (c+d)	0,00 €	0,00 €	0,00 €
Total (1+2)	-1.743.402,96 €	-41.015,92 €	-1.702.387,04 €

Apartat 23.3. Informació pressupostària. Compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors

Observacions

El Consorci no disposa de compromisos de despesa amb càrrec a pressupostos d'exercicis posteriors.



Apartat 23.4. Informació pressupostària. Despeses amb finançament afectat

Observacions

L'entitat no executa projectes en finançament afectat provinent d'administracions públiques. El finançament obtingut prové de les quotes urbanístiques requerides als propietaris del sectors que desenvolupa el Consorci.

Apartat 23. Informació pressupostària

5.1. Estat del romanent de tresoreria

Número de comptes	Components	Imports exercici		Imports exercici anterior	
57,556	1. (+) Fons líquids		2.117.916,20		1.897.060,45
	2. (+) Drets pendents de cobrament		2.257.312,47		2.879.148,85
430	- (+) del pressupost corrent	18.212,36		22.460,34	
431	- (+) de pressupostos tancats	1.508.418,07		1.732.831,07	
246,247,260,265,440,442,449,4 56,470,471,472,537,538,550,56 5,566	- (+) d'operacions no pressupostàries	730.682,04		1.123.857,44	
	3. (-) Obligacions pendents de pagament		531.809,87		913.412,50
400	- (+) del pressupost corrent	8.375,99		34.762,14	
401	- (+) de pressupostos tancats	69.055,91		57.394,30	
167,168,180,185,410,412,419,4 53,456,475,476,477,517,518,55 0,560,561	- (+) d'operacions no pressupostàries	454.377,97		821.256,06	
	4. (+) Partides pendents d'aplicació		0,00		0,00
554,559	- (-) cobraments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
555,5581,5585	- (+) pagaments realitzats pendents d'aplicació definitiva	0,00		0,00	
	I. Romanent de tresoreria total (1 + 2 - 3 + 4)		3.843.418,80		3.862.796,80
	II. Excés de finançament afectat		0,00		0,00
295,298,490,595,598	III. Saldos de dubtós cobrament		14.783,80		14.783,80
	IV. Romanent de tresoreria no afectada (I-II-III)		3.828.635,00		3.848.013,00



5.2. Romanent de tresoreria inclòs en la despesa meritada no imputada al pressupost

Número de comptes	Components	Imports exercici	Imports exercici anterior
	IV. Romanent de tresoreria no afectat (*)	3.828.635,00 €	3.848.013,00 €
	1. (-) Obligacions pendents de reconeixement en pressupost		
	- (+) Creditors per operacions meritades	6.803,53 €	559.472,91 €
	V. Romanent de tresoreria total (IV - 1)	3.821.831,47 €	3.288.540,09 €

6. Drets pressupostaris pendents de cobrament segons el seu grau d'exigibilitat.

Observacions

L'entitat té drets pressupostaris pendents de cobrament per import d'1.526.630,43€ tal com es pot veure en l'estat de romanent de tresoreria (apartat 5.1 anterior).

7. Creditors per operacions reportades

Compte	Import	Observacions
623200	5.800,00 €	
640004	1.003,53 €	
Total	6.803,53 €	



Apartat 23. Informació pressupostària

8. Conciliació resultat econòmic financer

	Exercici 2020	Exercici 2019
Resultat pressupostari	192.746,27	-1.418.676,98
Ingressos i despeses pressupostàries no imputables al compte del resultat:	542.592,51	
Capítol 9 Variació de passius financers		
Capítol 8: Variació d'actius financers		
Capítol 7: Transf. capital a entitats dependents		
Capítol 6: Alienació d'inversions reals	542.592,51	
Capítols 4 i 7: Transferències corrents i de capital		
Creditors per devolucions d'ingressos		
Ingressos i despeses no imputables pressupostàriament:	24.855,61	870.741,45
Dotacions per a amortitzacions		
Ingressos i despeses anticipades		721.432,00
Variació d'existències		
Ajust per interessos meritats (ingressos i despeses) no imputats a pressupost		
Impacte de les provisions a curt i llarg termini		
Compte 413: Creditors per operacions meritades	6.803,53	149.309,45
Ingressos i despeses excepcionals	18.052,08	
Creditors de provisions per deteriorament		
Imputació APP's		
Reclassificació préstecs Sagrera Alta Velocitat, Consorci Costa Brava i Ifercat		
Treballs realitzats per l'entitat		
Altres moviments no imputables pressupostàriament		
Resultat financer	760.194,39	-547.935,53



INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA								
Ing. trib. (1)	Transf. (2)	V y PS (3)	Resta (4)	IGOR (1+2+3+4)	Ing. trib. / IGOR	Transf. / IGOR	V y PS / IGOR	Resta / IGOR
0,00 €	0,00 €	0,00 €	13.062,79 €	13.062,79 €	0,00	0,00	0,99	1,00

- Ingressos tributaris i urbanístics (**Ing. trib.**)
- Transferències i subvencions rebudes (**Transf.**)
- Vendes i prestacions de serveis (**V y PS**)
- Resta d'ingressos de gestió ordinària (**Resta IGOR**)

j.2) Estructura de les despeses

DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA								
Desp. pers. (1)	Transf. (2)	Aprov. (3)	Resta (4)	DGOR (1+2+3+4)	Desp. per. / DGOR	Transf. / DGOR	Aprov. / DGOR	Resta / DGOR
39.417,53 €	0,00 €	100.399,93 €	68.924,21 €	208.741,67	0,19	0,00	0,48	0,33

- Despeses de personal (**G. Per.**)
- Transferències i subvencions concedides (**Transf.**)
- Aprovisionaments (**Aprov.**)
- Resta despeses de gestió ordinària (**Resta DGOR**)

j.3) Cobertura de les despeses corrents

Despeses de gestió ordinària (1)	Ingressos de gestió ordinària (2)	Cobertura de les despeses corrents (1 / 2)
208.741,67 €	13.062,79 €	15,98

Relació que hi ha entre les despeses de gestió ordinària i els ingressos de la mateixa naturalesa.

2) Indicadors pressupostaris

a) Del pressupost de despeses corrent

1) Execució del pressupost de despeses

Obligacions reconegudes netes (1)	Crèdits definitius (2)	Execució del pressupost de despeses (1/2)
758.569,29 €	2.274.242,21 €	0,33

Proporció dels crèdits aprovats en l'exercici que donen lloc a reconeixement d'obligacions pressupostàries.

2) Realització de pagaments

Pagaments realitzats (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Realització de pagaments (1/2)
750.193,30 €	758.569,29 €	0,99

Proporció d'obligacions reconegudes en l'exercici de què ja s'ha realitzat el pagament en finalitzar l'exercici en quant al total d'obligacions reconegudes.

3) Despesa per habitant

Obligacions reconegudes netes (1)	Nombre d'habitants (2)	Despesa per habitant (1/2)
758.569,29 €	0	0,00 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària realitzada en l'exercici entre els habitants de l'entitat.



4) Inversió per habitant

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Nombre d'habitants (2)	Inversió per habitant (1/2)
651.280,09 €	0	0,00 €/hab

Per a les entitats territorials i es seus organismes autònoms, aquest índex distribueix el total de la despesa pressupostària per operacions de capital realitzada en l'exercici entre el nombre d'habitants de l'entitat.

5) Esforç inversor

Obligacions reconegudes netes (Capítol 6 + 7) (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	Esforç inversor (1/2)
651.280,09 €	758.569,29 €	0,86

Proporció que representen les operacions de capital realitzades en l'exercici en relació amb el total de les despeses realitzades en el mateix exercici.

6) Període mitjà de pagament

Obligacions pendents de pagament (1)	Obligacions reconegudes netes (2)	PMP (1/2) x 365
8.375,99€	758.520,56€	4,03 dies

Proporció que reflecteix el temps mitjà que l'entitat triga en pagar als seus creditors derivats de l'execució del pressupost.

La Llei Orgànica 9/2013, de 20 de desembre, de control del deute comercial en el sector públic va modificar la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, d'estabilitat pressupostària i sostenibilitat financera, introduint, dins del principi de sostenibilitat financera, el control del deute comercial i la lluita contra la morositat en el sector públic. En el marc d'aquesta llei s'han establert uns indicadors comuns per a totes les administracions públiques que mesuren el període mitjà de pagament (en endavant PMP) als proveïdors. La metodologia de càlcul d'aquests indicadors i les condicions i el procediment de retenció de recursos dels règims de finançament previstos per la Llei Orgànica 2/2012, de 27 d'abril, citada anteriorment, s'estableixen en el Reial Decret 1040/2017, de 22 de desembre, en compliment del qual s'han de calcular i publicar mensualment les dades del PMP.

La publicació mensual del PMP a proveïdors realitzada conforme la metodologia prevista en el RD 1040/2017 és aplicable a partir de les dades del mes d'abril del 2018, d'acord amb la disposició transitòria única, i es troben publicades en el següent enllaç:

<http://economia.gencat.cat/ca/ambits-actuacio/sequiment-control-finances/periode-mitja-pagament-proveïdors/>

El PMP de cada entitat en dies es calcula a partir de la següent fórmula:

$$\frac{[(\text{Rati d'operacions pagades}) * (\text{Import total pagaments realitzats})] + [(\text{Rati d'operacions pendents de pagament}) * (\text{Import total de pagaments pendents})]}{\text{PMP} = \text{Import total de pagaments realitzats} + \text{import total pagaments pendents}}$$

On:

Rati d'operacions pagades s'obté calculant:

$$\frac{\sum(\text{Nombre de dies de pagament} * \text{Import de l'operació pagada})}{\text{Import total de pagaments realitzats}}$$

Import total de pagaments realitzats



Rati d'operacions pendents de pagament s'obté calculant:

Σ (Nombre de dies de pendent pagament * Import de l'operació pendent de pagament)

Import total de pagaments pendents

b) Del pressupost d'ingressos corrent

1) Execució del pressupost d'ingressos

Drets reconeguts nets (1)	Previsions definitives (2)	Execució del pressupost d'ingressos (1/2)
951.266,83 €	2.274.242,21 €	0,42

Proporció que, sobre els ingressos pressupostaris previstos, suposen els ingressos pressupostaris nets, és a dir, els drets reconeguts nets.

2) Realització de cobraments

Recaptació neta (1)	Drets reconeguts nets (2)	Realització de cobraments (1/2)
933.054,47 €	951.266,83 €	0,98

Proporció que suposen els cobraments obtinguts en l'exercici sobre els drets reconeguts nets.

3) Període mitjà de cobrament

Σ (Núm. dies període cobr. * imp. cobr.) (1)	Σ (import cobrament) (2)	PMC (1 / 2)
5.968.993,96	22.330,12 €	267,31

Mitjana de nombre de dies en què l'entitat cobra els seus ingressos, és a dir, recapta els drets reconeguts derivats de l'execució dels capítols 1 a 3 i 5, exclosos d'aquest últim capítol els ingressos que deriven d'operacions financeres.

4) Superàvit (o dèficit) per habitant

Resultat pressupostari ajustat (1)	Nombre d'habitants (2)	Superàvit o dèficit per habitant (1/2)
192.697,54 €	0	0,00 €/hab

Superàvit o dèficit per habitant en les entitats territorials i els seus organismes autònoms

c) De pressupostos tancats

1) Realització de pagaments

Pagaments (1)	Saldo inicial d'obligacions (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de pagaments (1/2)
42.603,02 €	129.664,44 €	0,33

Proporció de pagaments que s'han realitzat en l'exercici de les obligacions pendents de pagament de pressupostos ja tancats.

2) Realització de cobraments

Cobraments (1)	Saldo inicial de drets (+/- modificacions i anul·lacions) (2)	Realització de cobraments (1/2)
22.180,12 €	1.533.773,79 €	0,01

Proporció de cobraments que s'han realitzat en l'exercici relatiu a drets pendents de cobrament de pressupostos ja tancats.



3. Altra informació

Informació addicional

No es disposen d'altres indicadors que els descrits anteriorment.

Apartat 25. Informació sobre el cost de les activitats

1. Resum general de costos de l'entitat

Elements	Import	%
DESPESES DE PERSONAL	39.417,53 €	18,85 %
Sous i salaris	30.498,54 €	14,58 %
Indemnitzacions	0,00 €	0,00 %
Cotitzacions socials a càrrec de l'ocupador	8.918,99 €	4,26 %
Altres costos socials	0,00 €	0,00 %
Indemnitzacions per raó del servei	0,00 €	0,00 %
Transport de personal	0,00 €	0,00 %
ADQUISICIÓ DE BÈNS I SERVEIS	100.399,93 €	48,01 %
Cost de materials de reprografia i impremta	100.399,93 €	48,01 %
Cost d'altres materials	0,00 €	0,00 %
Adquisició de béns d'inversió	0,00 €	0,00 %
Tasques realitzades per altres entitats	0,00 €	0,00 %
SERVEIS EXTERIORS	68.874,50 €	32,93 %
Cost d'investigació i desenvolupament de l'exercici	0,00 €	0,00 %
Arrendaments i canons	90,00 €	0,04 %
Reparacions i conservació	3.649,21 €	1,74 %
Serveis de professionals independents	52.425,06 €	25,07 %
Transports	0,00 €	0,00 %
Serveis bancaris i similars	3.051,88 €	1,46 %
Publicitat, propaganda i relacions públiques	0,00 €	0,00 %
Subministres	5.477,48 €	2,62 %
Comunicacions i altres serveis	4.180,87 €	2,00 %
Costos diversos	0,00 €	0,00 %
Costos diversos	0,00 €	0,00 %
TRIBUTS	49,71 €	0,02 %
COSTOS CALCULATS	0,00 €	0,00 %



Elements	Import	%
Amortitzacions	0,00 €	0,00 %
COSTOS FINANCERS	0,00 €	0,00 %
COST DE TRANSFERÈNCIES	0,00 €	0,00 %
ALTRES COSTOS	382,85 €	0,18 %
Total	209.124,52 €	

2. Resum del cost per elements de les activitats

Informació adicional

L'entitat no disposa de dades en el resum del cost per activitat ni tampoc els ingressos.

Apartat 26. Indicadors de gestió

Informació adicional

L'entitat no disposa d'indicadors de gestió.

Apartat 27. Seguiment de l'impacte pressupostari de la pandèmia del COVID

D'acord amb l'establert a l'article 14 de l'ORDRE VEH/193/2020, de 5 de novembre, sobre operacions comptables de tancament de l'exercici pressupostari 2020, es determina que els comptes anuals de 2020 de totes les entitats incloses en el perímetre del Compte General de la Generalitat han de contenir en la seva memòria un apartat específic per informar de manera detallada de les despeses directes i indirectes derivades de la pandèmia COVID i del seu impacte sobre la recaptació dels ingressos. Per tot això, s'informa que, derivat de la pandèmia, al Consorci no li ha suposat cap impacte en els ingressos i en les despeses corresponents a l'exercici 2020.

Apartat 28. Fets posteriors al tancament

Informació

Des del 31 de desembre de 2020 fins a la formulació d'aquests comptes anuals, no s'ha produït cap altre fet significatiu digne de menció.



Viladecans,

MEMBRES DE LA COMISSIÓ EXECUTIVA

Sr. Ramon Forcada Pons
Director d'Anàlisi Estratègica
(en representació de INCASÒL)

Sr. Emili Galisteo Rodriguez
Gerent de l'empresa municipal Viladecans
Mediterrànea SL (en representació de l'Ajuntament
de Viladecans)