

GNL Russell Bedford Auditors, S.L.

Josep Irla i Bosch, 1-3 Bajos

08034 Barcelona

T. +34 93 205 33 01

www.gnlrussellbedford.es

**CONSORCI URBANISTIC PER EL DESENVOLUPAMENT
DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I
SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN**

BARCELONA, A 27 DE JULIOL DE 2020

Informe d'auditoria de comptes anuals emès per un auditor independent de conformitat amb la normativa de finances de la Generalitat de Catalunya

Opinió

Hem auditat els comptes anuals de **CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN** (en endavant "el consorci"), que comprenen el balanç de situació a 31 de desembre de 2019, el compte de pèrdues i guanys, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de la liquidació del pressupost i la memòria corresponent a l'exercici acabat en aquesta data.

En la nostra opinió, els comptes anuals adjuntes expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera de l'entitat a 31 de desembre de 2019, així com dels seus resultats i fluxos d'efectiu corresponents a l'exercici acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera que resulta d'aplicació (que s'identifica en la nota 2 de la memòria) i, en particular, amb els principis i criteris comptables continguts en aquest.

Fonament de l'opinió

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu la Resolució de la Intervenció General de 15 de gener de 2020, per la qual s'aprova la Instrucció 1/2020 sobre el règim general a seguir en l'exercici del control financer, de conformitat amb la Llei de Finances Públiques de Catalunya, així com la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic estatal vigent. Les nostres responsabilitats d'acord amb aquests normes es descriuen més endavant en la secció Responsabilitats de l'auditor en relació a l'auditoria de comptes anuals del nostre informe.

Som independents de l'entitat de conformitat amb els requeriments d'ètica i protecció de la independència que són aplicables a la nostra auditoria dels comptes anuals per al Sector Públic a Espanya segons l'exigit per la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes d'aquest Sector Públic.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per a la nostra opinió.

Qüestions clau de l'auditoria

Les qüestions clau de l'auditoria són aquelles qüestions que, segons el nostre judici professional, han estat de la major rellevància en la nostra auditoria dels comptes anuals del període actual. Aquestes qüestions han estat tractades en el context de la nostra auditoria dels comptes anuals en el seu conjunt, i en la formació de la nostra opinió sobre aquestes, i no expressem una opinió per separat sobre aquestes qüestions (d'ara endavant paràgraf estàndard).

Previsió d'ingressos de la liquidació definitiva del sector urbanístic.

Descripció

Els ingressos del Consorci en aquest 2019 procedeixen principalment de la previsió de la liquidació definitiva dels sectors de Ca N'Alemany. Aquesta previsió es fruit d'un anàlisi profund realitzat pels serveis econòmics i jurídics del Consorci sent altament probables l'execució de les mateixes en l'exercici 2020. La previsió de la quota definitiva comptabilitzada en els presents comptes anuals pels tres sectors ha estat per import de 721 milers d'euros. Es per aquest motiu que hem considerat la previsió d'ingrés de la liquidació definitiva com una qüestió clau del nostre treball d'auditoria degut la importància d'aquets ingressos en la compte d'explotació de la entitat.

Procediments aplicats en l'auditoria

Com a resposta aquest risc significatiu, els nostres procediments d'auditoria han tingut en compte la idoneïtat de les polítiques comptables, l'avaluació dels controls interns i l'aplicació de procediments analítics, així com l'avaluació del compliment segons els termes previstos en les normes comptables que li són d'aplicació. Hem revistat els càlculs de la previsió de liquidació definitiva de cada uns dels sectors. Hem sol·licitat confirmació per part de la Direcció del Consorci de la conformitat en la previsió de liquidació definitiva. També hem verificat que la informació inclosa en els comptes anuals sigui correcta i adequada.

Responsabilitat de la Comissió executiva del Consorci en relació amb els comptes anuals.

La Comissió executiva del Consorci és responsable de formular els comptes anuals adjunts, de manera que expressin la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats de l'entitat, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera aplicable a l'entitat a Espanya, i del control intern que considerin necessari per a permetre la preparació de comptes anuals lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error. En la preparació dels comptes anuals, l'òrgan de gestió és responsable de la valoració de la capacitat de l'entitat per a continuar com a empresa en funcionament, revelant, segons correspongui, les qüestions relacionades amb l'empresa en funcionament i utilitzant el principi comptable d'empresa en funcionament excepte si l'òrgan de gestió té la intenció o l'obligació legal de liquidar l'entitat o de cessar les seves operacions o bé no existeixi una altra alternativa realista.

Responsabilitats de l'auditor en relació amb l'auditoria dels comptes anuals

Els nostres objectius són obtenir una seguretat raonable que els comptes anuals en el seu conjunt estan lliures d'incorrecció material, deguda a frau o error, i emetre un informe d'auditoria que conté la nostra opinió. Seguretat raonable és un alt grau de seguretat, però no garanteix que una auditoria realitzada de conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes per al Sector Públic vigent a Espanya sempre detecti una incorrecció material quan existeix. Les incorreccions poden deure's a frau o error i es consideren materials si, individualment o de forma agregada, pot preveure's raonablement que influeixin en les decisions econòmiques que els usuaris prenen basant-se en els comptes anuals.

De conformitat amb la normativa reguladora de l'activitat d'auditoria de comptes vigent per al Sector Públic a Espanya, apliquem el nostre judici professional i mantenim una actitud d'escepticisme professional durant tota l'auditoria. També:

- Identifiquem i valorem els riscos d'incorrecció material en els comptes anuals, deguda a frau o error, dissenyem i apliquem procediments d'auditoria per a respondre a aquests riscos i obtenim evidència d'auditoria suficient i adequada per a proporcionar una base per a la nostra opinió. El risc de no detectar una incorrecció material deguda a frau és més elevat que en el cas d'una incorrecció material deguda a error, ja que el frau pot implicar col·lusió, falsificació, omissions deliberades, manifestacions intencionadament errònies, o l'elusió del control intern.
- Obtenim coneixement del control intern rellevant per a l'auditoria amb la finalitat de dissenyar procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat.
- Avaluem si les polítiques comptables aplicades són adequades així com la raonabilitat de les estimacions comptables i la corresponent informació revelada per la comissió executiva.
- Concloem sobre si és adequada la utilització, per la comissió executiva, del principi comptable d'empresa en funcionament i, basant-nos en l'evidència d'auditoria obtinguda, concloem sobre si existeix o no una incertesa material relacionada amb fets o amb condicions que poden generar dubtes significatius sobre la capacitat de l'entitat per a continuar com a empresa en funcionament. Si concloem que existeix una incertesa material, es requereix que cridem l'atenció en el nostre informe d'auditoria sobre la corresponent informació revelada en els comptes anuals o, si aquestes revelacions no són adequades, que expressem una opinió modificada. Les nostres conclusions es basen en l'evidència d'auditoria obtinguda fins a la data del nostre informe d'auditoria. No obstant això, els fets o condicions futurs poden ser la causa que l'entitat deixi de ser una empresa en funcionament.
- Avaluem la presentació global, l'estructura i el contingut dels comptes anuals, inclosa la informació revelada, i si els comptes anuals representen les transaccions i fets subjacents d'una manera que aconseguen expressar la imatge fidel.

Ens comuniquem amb l'òrgan de govern (denominació segons el règim jurídic aplicable) en relació amb, entre altres qüestions, l'abast i el moment de realització de l'auditoria planificats i les troballes significatives de l'auditoria, així com qualsevol deficiència significativa del control intern que identifiquem en el transcurs de l'auditoria.

Entre les qüestions que han estat objecte de comunicació a l'òrgan de govern de l'entitat, determinem les que han estat de la major rellevància en l'auditoria dels comptes anuals del període actual i que són, en conseqüència, les qüestions clau de l'auditoria.

Paràgraf sobre altres requeriments legals i reglamentaris

Juntament amb els treballs d'auditoria pública sobre els comptes anuals de l'Entitat corresponents a l'exercici 2019, el nostre mandat inclou l'emissió d'un informe sobre el compliment de la legalitat que li resulta d'aplicació, en aquest mateix exercici. Les conclusions que s'obtinguin de l'execució d'aquests treballs, que s'efectuaran amb posterioritat als de l'auditoria pública de comptes anuals, figuraran en l'informe específic corresponent.

D'altra banda, amb l'abast previst en la nostra auditoria pública de comptes anuals, hem revisat determinats aspectes vinculats al compliment de la legalitat en les operacions efectuades per l'Entitat en l'exercici. Aquestes comprovacions s'han efectuat aplicant procediments d'auditoria consistents en la verificació del control intern aplicat, així com els procediments analítics i substantius previstos en la planificació del treball d'auditoria.

Hem obtingut evidència suficient i adequada per a considerar que, amb els procediments aplicats, s'ha complert amb els aspectes més rellevants de la legalitat, en quant a la incidència d'aquesta en la informació financera.

Informe emès a Barcelona, a 27 de Juliol de 2020

GNL Russell Bedford Auditors S.L. (Num. ROAC s0648)

Censors Jurats de Comptes-Auditors

Juan Luis Larrumbe Lara (Num. ROAC 3784)

Aquest informe es correspon amb el segell distintiu núm. 20/20/14576 emès pel Col·legi de Censors Jurats de Comptes de Catalunya

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS
SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**

Comptes Anuals de l'exercici 2019

BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2019 i 2018

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2019	2018
	A) Actiu no corrent		1.440.460,82	1.440.460,85
	I) Immobilitzat intangible		0,00	0,00
203 (2803)	2. Propietat intel·lectual		0,00	0,00
206 (2806)	3. Aplicacions informàtiques		0,00	0,00
	II) Immobilitzat material		1.440.460,82	1.440.460,85
210	1. Terrenys	4;5	1.440.460,82	1.440.460,85
212 (2812)	3. Infraestructures		0,00	0,00
213	4. Béns patrimoni històric		0,00	0,00
214 a 219 (2814) a (2819)	5. Altre immob. Material		0,00	0,00
232	6. Immobilitzat material en curs i bestretes	4;5	0,00	0,00
	III) Inversions immobiliàries		0,00	0,00
220 (292)	1. Terrenys		0,00	0,00
	VI) Inversions financeres a llarg termini		0,00	0,00
260 (269)	1. Inversions financeres en patrimoni		0,00	0,00
265	3. Altres inversions financeres		0,00	0,00
	VII) Deutors i altres comptes a cobrar a l/t	4;6	0,00	0,00
	B) Actiu corrent		4.761.425,40	5.672.713,34
	III) Deutors i altres comptes a cobrar		2.795.878,14	2.711.942,10
4300 4310 4430	1. Deutors per operacions gestió	4;6	2.456.640,44	2.370.062,75
440 449 555	2. Altres comptes a cobrar	4;6	0,00	0,00
47	3. Administracions públiques	10	339.237,70	341.879,35
	IV) Inversions financeres a c/t amb ent. del grup, multigrup i associades		68.486,81	68.486,81
4303 4313 547	2. Crèdits i valors representatius deute	4;13	68.486,81	68.486,81
	V) Ajustaments periodificacions a c/t		0,00	232.205,98
	VII) Efectiu i altres actius líquids		1.897.060,45	2.660.078,45
5770	1. Altres actius líquids		0,00	0,00
5710	2. Tresoreria	4;6	1.897.060,45	2.660.078,45
	TOTAL ACTIU (A+B)		6.201.886,22	7.113.174,19

Núm. compte		Notes en memòria	2019	2018
	A) Patrimoni net		5.286.717,55	5.834.653,18
101	I) Patrimoni	4;9	3.338.781,44	3.338.781,44
	II) Patrimoni generat		507.475,29	1.055.410,92
120	1. Resultats exercicis anteriors	3;4;16	1.055.410,92	2.075.838,27
129	2. Resultat de l'exercici	3;4	(547.935,63)	(1.020.427,35)
	IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats	4;9	1.440.460,82	1.440.460,82
	B) Passiu no corrent		0,00	0,00
	II) Deutes a llarg termini		0,00	0,00
170	2. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
173 179	4. Altres deutes	4;7	0,00	0,00
	C) Passiu corrent		915.168,67	1.278.521,01
58	I) Provisions a curt termini			0,00
	II) Deutes a curt termini		1.755,99	2.484,06
527	2. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
4003 4013 561	4. Altres deutes		1.755,99	2.484,06
	III) Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	7;13	0,00	0,00
	IV) Creditors i altres comptes a pagar a c/t		913.412,68	1.276.036,95
4000 4010	1. Creditors per operacions de gestió	4;7	656.746,24	1.011.267,05
410	2. Altres comptes a pagar		0,00	0,00
47	3. Administracions públiques	10	256.666,44	264.769,90
	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		6.201.886,22	7.113.174,19

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2019 i 2018

Núm. compte	Notes en memòria	2019	2018
1. Ingressos tributaris i urbanístics		754.781,17	282.915,90
745,746 d) Ingressos urbanístics	12	754.781,17	282.915,90
3. Vendes i prestacions de serveis		71.570,53	243.375,99
700,701 a) Vendes netes		0,00	118.400,40
705 b) Prestació de serveis		71.570,53	0,00
707 c) Imputació ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats	12	0,00	124.975,59
4. Variació d'existències de productes acabats i en curs i deteriorament de valor		0,00	0,00
71 79 (6940) Variació d'existències de producció en curs		0,00	0,00
5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat		0,00	0,00
781 Treballs realitzats per a l'immobilitzat	12	0,00	0,00
776 777 6. Altres ingressos de gestió ordinària		0,00	0,00
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (3+4+5+6)		826.351,70	526.291,89
8. Despeses de personal		(37.315,20)	(35.495,32)
(640) a) Sous, salaris i assimilats		(28.539,16)	(27.124,58)
(641) b) Càrregues socials		(8.776,04)	(8.370,74)
(642) (644) 9. Transferències i subvencions atorgades		0,00	0,00
(65) 10. Aprovisionaments		(4.425,08)	(92.404,90)
a) Consum de mercaderies i altres aprovisionaments	12	(4.425,08)	(92.404,90)
11. Altres despeses de gestió ordinària		(1.412.704,93)	(1.486.097,57)
(62) a) Subministraments i serveis exteriors	12	(1.412.704,93)	(1.474.409,96)
(63) b) Tributs	12	0,00	(11.687,61)
(68) 12. Amortització immobilitzat	4;5	0,00	0,00
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)		(1.454.445,21)	(1.613.997,79)
I. Resultat de la gestió ordinària (A+B)		(628.093,51)	(1.087.705,90)
13. Deteriorament valor i resultats de l'immob. no financer i actius per a la venda		0,00	0,00
(670) b) Baixes i vendes		0,00	0,00
(671) 14. Altres partides no ordinàries		23,19	2.078,17
(678)- b) Despeses		23,19	2.078,17
(778)			
II. Resultat de les operacions no financeres (I+13)		(628.070,32)	(1.085.627,73)
15. Ingressos financers		80.134,69	65.200,38
b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres		80.134,69	65.200,38
792 b.2) Altres	12	80.134,69	65.200,38
16. Despeses financeres		0,00	0,00
(662) b) Altres	12	0,00	0,00
III. Resultat de les operacions financeres (15+16)		80.134,69	65.200,38
IV. RESULTAT NET DE L'EXERCICI (II+III)	3;4	(547.935,63)	(1.020.427,35)

ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES

	Notes en memòria	2019	2018
I. Resultat econòmic patrimonial	3	(547.935,63)	(1.020.427,35)
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net:			
1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
2. Actius i passius financers		0,00	0,00
3. Cobertures comptables		0,00	0,00
4. Subvencions rebudes		0,00	0,00
Total (1+2+3+4)		0,00	0,00
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:			
1. Immobilitzat no financer		0,00	0,00
2. Actius i passius financers		0,00	0,00
3. Cobertures comptables		0,00	0,00
4. Subvencions rebudes		0,00	0,00
Total (1+2+3+4)		0,00	0,00
IV. TOTAL Ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	3;4;12	(547.935,63)	(1.020.427,35)

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Notes en memòria	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2017		3.338.781,44	2.075.838,27	0,00	1.440.460,82	6.855.080,53
Variacions del patrimoni net exercici 2018		0,00	(1.020.427,35)	0,00	0,00	(1.020.427,35)
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	3;4;12		(1.020.427,35)			(1.020.427,35)
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries						0,00
3. Altres variacions del patrimoni net						0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2018		3.338.781,44	1.055.410,92	0,00	1.440.460,82	5.834.653,18
Variacions del patrimoni net exercici 2019		0,00	(547.935,63)	0,00	0,00	(547.935,63)
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	3;4;12		(547.935,63)			(547.935,63)
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries						0,00
3. Altres variacions del patrimoni net						0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2019		3.338.781,44	507.475,29	0,00	1.440.460,82	5.286.717,55

ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	Notes en memòria	2019	2018
1. Aportació patrimonial dinerària			
2. Aportació de béns i drets			
3. Assumpció i condonació de passius financers			
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries			
5. (-) Devolució de béns i drets			
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries			
TOTAL			

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES DE L'EXERCICI 2018

	Notes en memòria	2019	2018
I. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)			
1. Transferències i subvencions			
1.1 Ingressos			
1.2. Despeses			
2. Prestació de serveis i venda de béns			
2.1. Ingressos			
2.2. Despeses			
3. Altres		594.786	0
3.1. Ingressos	4;12	594.786	0
3.2. Despeses			
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net			
1. Subvencions rebudes			
2. Altres			
TOTAL (I+II)		594.786	0

*Nota aquest estat es complementa amb la informació continguda en l'apartat 13 de la memòria.

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2019 i 2018

	NOTES A LA MEMÒRIA	2019	2018
I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ			
A) Cobraments:		826.351,70	526.291,89
1. Ingressos tributaris i urbanístics	12	754.781,17	282.915,90
3. Vendes i prestacions de serveis	12	71.570,53	243.375,99
B) Pagaments:		(1.454.445,21)	(1.613.997,79)
7. Despeses de personal	12	(37.315,20)	(35.495,32)
9. Aprovisionaments	12	(4.425,08)	(92.404,90)
10. Altres despeses de gestió	12	(1.412.704,93)	(1.486.097,57)
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		(628.093,51)	(1.087.705,90)
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ		0,00	0,00
C) Cobraments:		0,00	0,00
D) Pagaments:		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)		0,00	0,00
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ		0,00	0,00
E) Incrementos al patrimoni:		0,00	0,00
F) Pagament a l'entitat o entitats propietàries:		0,00	0,00
G) Cobraments per emissió de passius financers		0,00	0,00
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu per activitats de finançament (+E-F+G-H)		0,00	0,00
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		(134.924,49)	2.449.929,04
J) Pagaments pendents d'aplicació		0,00	0,00
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (+I-J)		(134.924,49)	2.449.929,04
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		0,00	0,00
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)		(763.018,00)	1.362.223,14
Efectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		2.660.078,45	1.297.855,31
Efectiu i actius líquids equivalents al final de l'exercici		1.897.060,45	2.660.078,45

Memòria dels Comptes Anuals

31 de desembre de 2019

1. Organització i activitat

EL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL, I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN, anteriorment denominat CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS, en endavant el CONSORCI, es va constituir el 12 de setembre de 2006, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 29 d'agost del 2006, i pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans, inicialment en data 23 de febrer de 2006, i definitivament en data 8 de maig de 2006.

A data 12 de gener del 2018 el Consell de Ministres, a proposta del ministre de Foment, va aprovar l'Acord de modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat de Viladecans, que passa a denominar-se Consorci Urbanístic per al desenvolupament dels sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, del terme municipal de Viladecans, Deltabcn, i el seu text refós (Ordre de 19 de gener, publicada al BOE núm. 22, de 25 de gener).

El seu domicili social és a la seu de l'Ajuntament de Viladecans al carrer Jaume Abril, 2. El seu número d'identificació fiscal és el Q-0801422G.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Viladecans.

El Consorci té naturalesa autonòmica i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

El consorci té per objecte actuar com administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística i dur a terme la urbanització dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans, en els sectors Ca n'Alemany, Can Sabadell i Serral Llarg, Deltabcn.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències. Fixar els criteris generals per a la instal·lació en el sector d'activitats lligades amb el sector aeroespacial o d'altres usos que es puguin proposar.
- Assumir com a administració actuant les tasques de planejament i gestió urbanístiques del sector. Actuar com a beneficiari d'expropiacions, en el seu cas, essent l'Ajuntament de Viladecans i l'administració expropiant.
- Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els instruments de planejament i de gestió necessaris per al desenvolupament d'aquest sector. Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els projectes tècnics necessaris per a l'evolució de les obres d'urbanització. Executar, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat de Catalunya o de l'Ajuntament de Viladecans, els projectes d'urbanització i d'infraestructures que s'hagin de dur a terme.
- L'establiment de criteris i mecanismes per a garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- a) **El Consell General:** és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci.
- a) Aprovar, si escau, el Reglament de regim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.
 - b) Nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix nomenar, i cessar si escau, el/la secretaria del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva.
 - c) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan, complint amb l'establert a l'anterior article 7 d'aquests Estatuts.
 - d) Nomenar, i separar si escau, els membres de la Comissió Executiva.
 - e) Acordar, si escau, la creació de la Gerència del Consorci. En aquest cas, contractar o procedir a la reassignació de la persona que ocuparà la Gerència.
 - f) Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, en el seu cas.
 - g) Tramitar i aprovar, si escau, els projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.
 - h) Actuar com a òrgan de contractació, sense perjudici de les delegacions que es puguin acordar.
 - i) Fixar les bases generals per a l'alienació de les parcel·les edificables propietat del Consorci, i en general per a la disposició del patrimoni d'aquest.
 - j) Nomenar els dos membres del Consell General o de la Comissió Executiva que, de manera conjunta, disposaran dels fons i efectuaran els pagaments del Consorci.
 - k) Aprovar i fer el seguiment del Pla d'actuació, inversió i finançament del Consorci, i supervisar-ne les activitats.
 - l) Aprovar els pressupostos anuals i, si s'escau, les seves modificacions, així com també la liquidació de comptes.
 - m) Aprovar els comptes dels exercicis anteriors, incloent la memòria de gestió, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que se'n deriven.
 - n) Aprovar els estudis de viabilitat dels sectors a desenvolupar i del Consorci, així com les seves actualitzacions.
 - o) Aprovar, si escau, la plantilla de personal del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal que serà procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.
 - p) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
 - q) Modificar aquests Estatuts, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
 - r) Acordar la dissolució i liquidació del Consorci, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.

- s) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.
- t) Exercir aquelles actuacions no assignades expressament a d'altres òrgans en aquests Estatuts.

b) Comissió executiva : òrgan que es constituït pel Consell General per realitzar les següents funcions:

- a) Acordar la creació de comissions de treball de caràcter informatiu per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- b) Impulsar la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com de la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, si s'escau. Donar el vistiplau a aquests documents abans de la seva tramitació.
- c) Impulsar la redacció dels projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització i d'infraestructures, i donar-hi el vistiplau abans de la seva tramitació.
- d) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.
- e) Encarregar a la Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, la redacció del Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals, les seves liquidacions, els comptes anuals i els estudis de viabilitat econòmica dels sectors i del Consorci, que s'hauran de presentar per a l'aprovació del Consell General amb la prèvia conformitat d'aquesta Comissió.
- f) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- g) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- h) Proposar la plantilla de personal del Consorci.
- i) Exercir les funcions pròpies de la Gerència, relacionades a l'article 17 dels Estatuts, si aquest càrrec està vacant.

c) La presidència : té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria pel termini d'un any i de manera rotatòria per cada un dels ens consorciats. La presidència té les següents competències:

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Exercir totes les funcions que siguin inherents a la seva condició de president/a.

- d) **La Vicepresidència** : el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens consorciats.
- e) **Gerència** : exercirà les següents funcions:
- a) Exercir la direcció ordinària del Consorci, d'acord amb les directrius del Consell General, la Comissió Executiva i del/de la president/a, i impulsar l'activitat del Consorci.
 - b) Executar els acords del Consell General i vetllar pel compliment de les decisions dels Òrgans de govern.
 - c) Proposar l'autorització de despeses.
 - d) Elaborar la documentació econòmica i financera del Consorci, així com la memòria de gestió anual, i sotmetre-la al Consell General amb la conformitat prèvia de la Comissió Executiva. També elaborarà els estudis de viabilitat que corresponguin.
 - e) Qualsevol altra que li delegui o encarregui el Consell General o la Comissió Executiva per tal d'assolir l'objecte del Consorci.

Personal del consorci

El Consorci només disposa d'una persona en plantilla durant tot l'exercici 2019 la qual realitza tasques administratives.

Constitueixen el patrimoni del Consorci

Els béns, drets i accions que adquireixi directament i pel patrimoni públic de sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

Les principals fonts de finançament del Consorci

La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió del sector. Existeix acord amb els propietaris i/o afectats d'aplaçament en el pagament del deute de les seves quotes.

Normativa aplicable al consorci

La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.
- Ordre del Ministeri de Economia i Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.

- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC)

Sistema Comptable

El consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de la Generalitat de Catalunya, aprovat per la Ordre 137/2017, de 29 de Juny per la Generalitat de Catalunya com a Pla Marc de les entitats depenent de la Generalitat de Catalunya.

Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat; així com a l'establert a les instruccions de 15 de març de 2015 de la intervenció de la Generalitat de Catalunya, respecte al règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a aquesta Administració.

Situació actual de planejament.

Mitjançant el conveni de col·laboració entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Viladecans per al desenvolupament del parc empresarial d'activitats aeroespacials i de la mobilitat de Viladecans, aprovat pel Ple Municipal en sessió ordinària del dia 23 de febrer de 2006, s'acordà que el Consorci sigui l'Administració urbanística actuant.

Els fets més destacables ocorreguts durant els últims exercicis han estat els següents:

- Durant l'exercici 2008 es va procedir a l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector industrial PPU-OM Ca n'Alemany, així com la modificació puntual del Pla General metropolità a l'àmbit de Ca n'Alemany del terme municipal de Viladecans, en sessions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 6 i 22 d'octubre.
- Pel que respecte als projectes d'urbanització i reparcel·lació de l'àmbit PA-01 (c/Enginy), es varen aprovar definitivament els mesos de febrer i juliol de 2009, respectivament. Les obres d'urbanització es van iniciar el 22 de juliol de 2009 i van finalitzar amb la signatura de l'acta de recepció de les obres de data 20 de desembre de 2010. Les obres van ser cedides a l'Ajuntament de Viladecans el 8 de juliol de 2014. D'altra banda, durant el mes de juny de 2010, ACCIÓ 1Ó va emetre resolució per la qual es va autoritzar una transferència d'1 milió d'euros al Consorci en compliment del previst en el conveni signat entre l'Administració General de l'Estat (MICINN) i la Generalitat de Catalunya per al finançament d'inversions en matèria de recerca científica i tècnica. Per a dur a terme les actuacions objecte de l'ajut, el Consorci va formalitzar un conveni amb la Fundació Centre Tecnològic Aeroespacial (CTAE), pel desenvolupament d'una plataforma tecnològica de serveis de valor afegit per a les empreses del sector.
- Durant l'exercici 2012 es va signar el conveni de col·laboració amb l'INCASOL relatiu a l'adquisició per part d'aquest ens de la totalitat de l'aprofitament urbanístic del PPU-01 i del PA-02 de Ca n'Alemany, del terme municipal de Viladecans. Pel que respecte als projectes d'urbanització i reparcel·lació de l'àmbit PA-02, es varen aprovar definitivament el mes de gener de 2013 i publicar al BOP el mes de febrer. Les obres d'urbanització es van licitar conjuntament amb l'obra d'un viaducte del sector PPU-01 i es van iniciar el 30 de juny de 2013 amb una previsió d'execució d'un any i mig. Les obres d'urbanització es van recepcionar pel Consorci en data 8 de juliol de 2014, simultàniament a la seva cessió a l'Ajuntament de Viladecans.
- El 3 de març de 2014 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector PPU-01 de Ca n'Alemany, del terme municipal de Viladecans en el que es preveu l'adjudicació al Consorci a títol gratuït del 10% d'aprofitament mig del sector.
- El 8 de maig de 2014 es va aprovar una addenda al conveni signat el 7 de maig de 2012 entre el Consorci i l'INCASOL en la que s'acorda que els ingressos per la venda a l'INCASOL del 15% del PA-02 aniran destinats a pagar quotes girades als ens consorciats (Ajuntament i Incasòl). Posteriorment, l'25 de juliol de 2014 es va aprovar una addenda al conveni signat el 7 de maig de 2012 entre el

Consorti i l'INCASOL en la que s'acorda que els ingressos per la venda a l'INCASOL del 10% del PPU-01 aniran destinats a pagar quotes girades als ens consorciats (Ajuntament i Incasòl).

- Durant els exercicis 2015, 2016 i 2017 s'han executat quasi la totalitat de les obres d'urbanització del sector PPU-01 de Ca l'Alemany, fet que ha suposat la repercussió de quotes als propietaris d'aquest sector, quedant pendent d'executar principalment la passarel·la de bicicletes i vianants.
- Durant l'exercici 2018 es va executar part de l'obra de la passarel·la de bicicletes i vianants.
- En el 2019 ja s'han acabat les obres de la passarel·la de bicicles i vianants fet que es pot dir que els tres sectors ja han finalitzat.

Situació fins ara i previsió de la quota de liquidació definitiva de cada un dels sectors de Ca n'Alemany.

Durant l'exercici 2017 el Consorci es va finalitzar l'obra d'urbanització corresponent al sector PPU01, quedant pendent l'execució de l'obra de la passarel·la de bicicletes i vianants juntament amb la despesa de gestió prevista per l'exercici 2018. L'obra de la passarel·la es va executar en part durant l'exercici 2018 i ha estat durant l'exercici 2019 que s'ha finalitzat i recepcionat per part de l'Ajuntament de Viladecans.

Amb la finalització d'aquesta obra els sectors que conformen el sector de Ca n'Alemany (PA-01, PA-02 i PPU-01) ja han finalitzat. Des de l'any 2018 i durant tot l'any 2019 s'han començat a confeccionar els corresponents comptes de liquidació definitius dels esmentats sectors.

No obstant, des dels serveis econòmics i jurídics del Consorci s'han analitzant el comptes de liquidació definitius dels esmentats sectors de Ca n'Alemany. El Consorci té previst notificar la quota de liquidació definitiva l'any 2020 als propietaris afectats i inclosos als esmentats sectors.. Aquest anàlisi profund realitzat pels serveis econòmics i jurídics ha fet que en els presents comptes anuals s'hagi realitzat una previsió d'aquestes quotes de liquidació definitives sent altament probables l'execució de les mateixes.. La previsió de la quota definitiva comptabilitzada en els presents comptes anuals pels tres sectors ha estat per import de 721 milers d'euros.

Hi ha sectors on la despesa de gestió executada va ser superior a la inclosa en els esmentats projectes inicials de reparcel·lació, fet que ha suposat que en la liquidació de la quota definitiva s'hagi de retornar quota al propietari. Aquest fet es produeix t en els sectors PPU-01 i PA-02.

Des del Consorci s'ha realitzat la previsió de la quota definitiva en base a la norma de valoració 15a PGCPG d'ingressos amb contraprestació, ja que és altament probable l'execució d'aquesta quota definitiva. .

Consideració fiscal

El consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats.

Les operacions que realitza el consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

Gestió Indirecta de Serveis públics

El consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans en els àmbits que conformen el seu objecte.

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a) Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Comissió Executiva del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2019 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de Generalitat de Catalunya vigent i aprovat el 29 de Juny en l'ordre 137/2017 a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Consorci. Aquest Pla General de comptabilitat Pública es el desenvolupament per la Generalitat de Catalunya del Pla Marc establert en l'Ordre del Ministeri d'Economia y Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril.

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals el que estableix la Instrucció de 15 de juliol de 2009, emesa per la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

Pel que fa a les operacions relacionades amb l'activitat del consorci com a administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística, s'han aplicat les normes que consten regulades en l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, ja que és en aquesta adaptació del Pla de comptabilitat Pública de l'Estat, en què es regulen aquest tipus d'actuacions.

Els documents que conformen els comptes anuals de l'exercici 2019 són els següents:

- El Balanç
- El compte de resultat econòmic patrimonial
- L'Estat de canvis en el patrimoni net
- L'Estat de fluxos d'efectiu
- L'Estat de liquidació del pressupost
- La memòria

Els comptes anuals dels exercicis 2019 i 2018, han estat preparats d'acord aquest Pla Comptable públic i obtingut dels registres comptables del Consorci, els quals es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, i de l'execució i liquidació del pressupost.

b) Principis comptables

En la preparació dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla General de comptabilitat Pública establert en l'Ordre de la Generalitat 137/2017, de 29 de Juny.

c) Comparació de la informació

En el present exercici es mostra la informació del 2019 comparativa amb la de l'exercici 2018.

d) Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors.

- **Correcció d'errors**

No existeixen errors d'exercicis anteriors en els presents comptes anuals.

- **Canvi de criteri comptable**

No existeixen canvis de criteri en els presents comptes anuals.

3. Aplicació del resultat

La proposta de distribució de resultat formulada per la Comissió Executiva és la següent:

	Repartiment	Distribució
<u>Repartiment:</u>		
Resultat de l'exercici	(547.935,63)	
<u>Aplicació a:</u>		
Resultats d'exercicis anteriors.		(547.935,63)
Total	(547.935,63)	(547.935,63)

La distribució del resultat de l'exercici 2018 va ser:

	Repartiment	Distribució
<u>Repartiment:</u>		
Resultat de l'exercici	(1.020.427,35)	
<u>Aplicació a:</u>		
Resultats d'exercicis anteriors.		(1.020.427,35)
Total	(1.020.427,35)	(1.020.427,35)

4. Normes de registre i valoració

Les normes de valoració utilitzades pel Consorci en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2019, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat pública, han estat les següents:

a) Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació. Terrenys

L'entitat disposa de terrenys en cessió gratuïta per ser administració actuant del sector de Ca n'Alemany i que segons la normativa urbanística li correspon al 10% d'aprofitament mig registrant com a contrapartida. La qual serà aplicada a resultats en el moment de la venda o baixa de l'actiu.

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic dels sectors són reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Altres béns de l'immobilitzat

Els elements inclosos en aquest epígraf es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

L'amortització d'aquests elements de l'immobilitzat material es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació: S'ha procedit a amortitzar els elements, en base a l'estimació de la seva vida útil, segons la depreciació que normalment pateixen per ús, desgast físic, obsolescència i límits legals o altres que afecten a l'actiu.

La vida útil estimada dels diferents béns, s'indica a continuació:

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4
Instal·lacions tècniques	8
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	8

b) Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passiu financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Els actius financers mantinguts per l'entitat es classifiquen com:

Préstecs i partides a cobrar

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual.

La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables Sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Efectiu i altres actius líquids equivalents

Es considera "Efectiu i altres actius líquids equivalents" la tresoreria del Consorci i els dipòsits bancaris a curt termini amb un venciment inicial de tres mesos o un termini inferior. L'import en llibres d'aquests actius s'aproxima al seu valor raonable.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

c) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a afectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debits i partides a pagar.

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, es classifiquen en les següents categories:

Debits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Com a norma general, els debits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraeta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

d) Fons propis

Aportacions dels ens consorciats

Es corresponen, a aportacions inicials efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar l'activitat que realitza el Consorci. Així com a aportacions efectuades amb posterioritat a la constitució del Consorci pel finançament de déficits de la seva pròpia activitat.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en que resulten exigibles.

e) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Responen en tots els casos, a les cessions de sòl obligatòria i gratuïta que el Consorci, com a administració actuant, té dret a rebre.

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació, amb càrrec a comptes d'immobilitzat o existències, atenent a la destinació prevista i abonament a comptes de Patrimoni net.

f) Impost sobre beneficis

Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel que fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei de l'Impost.

L'exempció, no obstant, no inclou els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 del Text Refós de la Llei sobre Impost sobre Societats estableix una bonificació del 99% la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per Impost sobre Societats, es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant les diferències permanents existents entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost, a efectes de determinar la despesa per Impost sobre Societats meritada durant l'exercici.

L'impost sobre Societats s'enregistra com una despesa de l'exercici en el cas que la quota resultant sigui positiva.

Les diferències temporals existents entre l'Impost sobre Societats exigible i la despesa meritada en concepte d'Impost sobre Societats s'enregistren com un Impost sobre Societats anticipat o diferit. Seguint el criteri de prudència no s'incorporen a l'actiu del balanç els impostos anticipats sobre els que poguessin existir dubtes sobre la seva recuperació, els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives, ni tampoc els incentius fiscals pendents d'aplicació.

g) Actius constituïts o adquirits per altres entitats i altres existències

Es corresponen amb els terrenys que fruit de les cessions de sòl obligatòria i gratuïta que el Consorci, com a administració actuant, té dret a rebre.

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació, amb càrrec a comptes d'immobilitzat o existències, atenent a la destinació prevista i abonament a comptes de Patrimoni net. En aquest cas la seva destinació és per vendre per aquest motiu figura a l'apartat d'existències.

h) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació i de correlació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses i els ingressos són enregistrades inicialment en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva naturalesa.

Els ingressos amb contraprestació s'han de reconèixer quan es compleixin les condicions següents:

a) Quan el seu import es pugui mesurar amb fiabilitat.

b) Quan sigui probable que l'entitat rebí els rendiments econòmics o potencial de servei associats a la transacció.

En el present exercici el Consorci ha registrat com ingrés la previsió de la liquidació de la quota definitiva considerant que és altament probable la seva liquidació així com la seva execució i aquest import ha estat mesurat de manera fiable.

Les despeses corrents són enregistrades en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa.

i) Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

j) Saldos i transaccions amb els ens consorciats:

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals.

Es corresponen bàsicament a aportacions dels ens consorciats (Ajuntament de Viladecans i societats municipals i INCASÒL), i/o en el seu cas a factures per a la repercussió dels costos incorreguts per cadascuns d'ells previ a la constitució de Consorci o altres prestacions de serveis. En aquest últims casos es valoren a preu de mercat.

5. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

a) Immobilitzat material:

La composició i el moviment succeït durant l'exercici 2019 en les comptes incloses en l'immobilitzat material han estat els següents:

Detall	Terrenys y Construccions	Equips per processos d'informació	Immobilitzat en curs	Utilatge, altres inst. i mobiliari	Total
<u>Cost</u>					
Saldo a 1 de gener de 2019	1.440.461	24.327	-	329	1.465.117
Altes					
Baixes-Traspassos					
Saldo a 31 de desembre de 2019	1.440.461	24.327	-	329	1.465.117
<u>Amortització</u>					
Saldo a 1 de gener de 2019	-	(24.327)	-	(329)	(24.656)
Saldo a 31 de desembre de 2019	-	(24.327)	-	(329)	(24.656)
Valor net comptable a 31 de desembre de 2019	1.440.461	-	-	-	1.440.461

La composició i el moviment registrat durant l'exercici 2018 en les comptes incloses en l'immobilitzat material han estat els següents:

Detall	Terrenys y Construccions	Equips per processos d'informació	Immobilitzat en curs	Utilatge, altres inst. i mobiliari	Total
<u>Cost</u>					
Saldo a 1 de gener de 2018	1.440.461	24.327	1.546.045	329	3.011.162
Altes		-		-	-
Baixes-Traspassos		-	(1.546.045)	-	(1.546.045)
Saldo a 31 de desembre de 2018	1.440.461	24.327	-	329	1.465.117
<u>Amortització</u>					
Saldo a 1 de gener de 2018		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Saldo a 31 de desembre de 2018		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Valor net comptable a 31 de desembre de 2018	1.440.461	-	-	-	1.440.461

Al tancament dels exercicis 2019 i 2018 els elements estan totalment amortitzat, excepte els terrenys.

El Consorci té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als quals estan sotmesos.

6. Actius financers

1. Classes i categories d'actius financers (excepte efectiu i altres actius líquids)

El detall dels actius financers a llarg i curt termini és el següent:

Classes	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
Categories	Crèdits, derivats i altres		Crèdits, derivats i altres			
	2019	2018	2019	2018	2019	2018
Préstecs i partides a cobrar	-	-	2.525.127	2.438.550	2.525.127	2.438.550
Total	-	-	2.525.127	2.438.550	2.525.127	2.438.550

Detall de deutors i altres comptes a cobrar a c/t

	2019	2018
Deutors per quotes notificades i pendents notificar (a)	2.456.640	2.370.063
Deutors per vendes de terrenys PPU-01 (b)	-	-
Altres deutors (c)	-	3.052
Crèdits amb ens consorciats (d)	68.487	68.487
Import a curt termini	2.525.127	2.438.550

a) Deutors per requeriment de quotes notificades i pendents de notificar i altres.

El saldo pendent de cobrament respon a deutors tercers per quotes notificades i interessos per ajornament, principalment dels propietaris del sector PPU-01 d'acord amb el següent detall:

	2019	2018
Requeriment de quotes (5) i interessos ajornament - PPU01	213.784	133.934
Requeriment de quotes (0+1+2+3+4) i interessos ajornament - PPU01 INCASOL	-	387.128
Requeriment de quotes (0+1+2+3+4) i interessos ajornament - PPU01	1.504.263	1.504.263
Requeriment de quotes (0+1+2) i interessos ajornament - PA02	0	14.871
Factures pendents d'emetre previsió de quota definitiva.	716.133	326.814
Altres serveis prestats	22.175	3.052
Import a curt termini per quotes i altres serveis	2.456.355	2.370.062

Existeix un saldo per import d'1.718.047 euros d'un propietari del sector PPU-01 que correspon al deute de les quotes pendents de cobrament. En aquest import s'incorporen interessos per import de 213.784 euros. Per part del Consorci, la reclamació d'aquest deute es troba en via executiva gestionat per l'organisme de gestió tributària del Baix Llobregat i a través de l'Ajuntament de Viladecans.. El consorci estima que no és susceptible el provisió de l'esmentat deute perquè les quotes urbanístiques en cas d'insolència són garantia amb el valor del sòl que correspon a la parcel·la on el propietari n'és el titular, fet que el valor raonable de la seva parcel·la és superior al valor d'aquest deute.

En l'apartat de factures pendents de rebre figura la liquidació de les quotes definitives tal i com hem comentat en l'apartat 1e) dels sectors de Ca n'Alemaný.

b) Altres deutors

No figura cap import.

c) Crèdits amb ens consorciat

Correspon a un import de 68.487 euros pendents de cobrament de l'Ajuntament de Viladecans-VIMED per l'aportació acordada per cada ens consorciat en la Comissió Executiva celebrada el 23 de juliol de 2010.

2. Tresoreria i altres actius líquids

La tresoreria del Consorci de l'exercici 2019 i 2018 és el següent:

	2019	2018
Tresoreria	1.897.060	2.660.078
Total	1.897.060	2.660.078

7. Passius financers

a) Passius financers per categories y classes:

El detall dels passius financers del passiu corrent és el següent:

Classes	Instruments financers a c/t		Total	
	Derivats i altres			
Categories				
	2019	2018	2019	2018
Dèbits i partides a pagar	656.746	1.011.223	656.746	1.011.223
Total	656.746	1.011.223	656.746	1.011.223

Classificació per venciments de passius financers

No hi ha venciments a més d'un any en les presents comptes anuals.

Detall del passiu financers a curt termini

Passius financers	2019	2018
Proveïdors	656.746	561.852
Quotes girades per anticipat del clients	0	449.370
Total a curt termini	656.746	1.011.223

Quotes girades per anticipat als clients.

En el 2018 hi havia per import 449.370 euros corresponen a la part girada de la quota 5 que incloïa costos de la passarel.la que encara no han estat meritats ja que no s'han produït els costos vinculats i que s'han executat en el present exercici.

Informació sobre el període mig de pagament de proveïdors. Disposició adicional tercera. Deure d'informació

de la Llei 15/2010 de 5 de juliol.

Segons el que estableix la Resolució de 29 de gener de 2016 de l'institut de comptabilitat i auditoria de comptes sobre la informació a incorporar en la memòria dels comptes anuals, s'inclou la següent informació:

	2018	2018
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	209,29	356,2

Aquest càlcul s'obté de dividir el saldo promig del deute amb proveïdors i creditors entre l'import de les compres i despeses de serveis exteriors durant l'exercici, fórmula que no té present efectes correctors que evitin la incidència de l'estacionalitat de les compres efectuades i que condiciona el resultat obtingut.

8. Existències

El consorci no disposa d'existències.

9. Patrimoni net i fons propis

a) Aportacions dels ens consorciats

El detall de les aportacions efectuades i reconegudes durant l'exercici 2016 i anteriors, pels ens consorciats són les següents:

Ens	Anteriors	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016	Total
Ajuntament de Viladecans – VIMED	783.930	300.000	235.460	-	-	350.000	-	-	-	-	1.669.391
INCASÒL	783.930	300.000	235.460	-	50.000	300.000	-	-	-	-	1.669.391
Total	1.567.861	600.000	470.921	-	50.000	650.000	-	-	-	-	3.338.781

Cal mencionar que existeix un saldo pendent de cobrament de l'aportació realitzada de l'Ajuntament en 2010 per import de 68 milers d'euros.

Els ens consorciats posseeixen el 51% de participació per part de l'INCASOL i el 49% per part de l'Ajuntament de Viladecans.

b) Reserves i resultats d'exercicis anteriors

L'esmentat epígraf inclou els resultats obtinguts des de la constitució de l'exercici fins a l'exercici 2019 els quals han estat aprovats anualment pel Consell General del Consorci amb la següent composició:

Epígrafs	2019	2018
Resultats d'exercicis anteriors	1.055.411	2.075.838
Total	1.055.411	2.075.838

c) Distribució de beneficis a compte de resultats

En relació a distribució de beneficis a compte de resultats, durant l'exercici 2014 la comissió executiva del Consorci en sessió celebrada el 21 de novembre de 2014, va acordar una distribució de beneficis a compte als ens consorciats del Consorci per un import total de 2.015.519 euros, a repartir a parts iguals entre l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASOL (1.007.760 euros per cadascun d'ells). L'esmentat acord va ser ratificat pel Consell General celebrat el 26 de novembre 2014. Així mateix, en el mateix acord es va establir que l'esmentat import es destinés a compensar les obligacions i els deutes que tenen les entitats consorciades conseqüència dels processos reparcel·lators efectuats fins al 31 de desembre de 2014.

D'altra banda, durant l'exercici 2015, el Consell General del Consorci en sessió celebrada el 23 de desembre de 2015 va aprovar la distribució de beneficis a compte del resultat de l'exercici 2014, per import de 1.047.268 euros, a repartir a parts iguals entre l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASOL (a raó de 523.634 euros per cadascun d'ells). De la mateixa manera que en l'acord de distribució de beneficis efectuat l'exercici 2014, en el mateix acord es va establir que l'esmentat import es destinés a compensar les obligacions i els deutes que tenen les entitats consorciades conseqüència dels processos reparcel·lators efectuats fins al 31 de desembre de 2015.

A 31 de desembre de 2015 l'import pendent de liquidar d'aquesta distribució de dividends a l'INCASOL era de 469.947 euros. Durant els exercicis 2016, 2017 i 2018 el Consorci ha generat pèrdues.

d) Cessions d'aprofitament

Tal i com s'explica a la Nota 7 l'import d'1.440.461 euros correspon al valor del sòl corresponent al 10% d'aprofitament mig del sector d'acord amb el fixat en el projecte de reparcel·lació de l'àmbit PA-01.

10. Situació Fiscal

a) Consideracions fiscals

D'acord amb les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció.

b) Saldos amb les administracions públiques

La composició dels saldos amb les Administracions Públiques al 31 de desembre de 2019 i 2018 és la següent:

Saldo deutors

	2019	2018
Hisenda Pública deutora per IVA	339.238	341.860
Hisenda Pública deutora per IS	-	20
Total	330.238	341.879

Saldo creditors

	2019	2018
Hisenda Pública creditora per retencions	1.346	1.732
Organismes de la Seguretat Social creditora	971	815
Hisenda Pública creditora per IVA per quotes pendents de deduir	254.349	262.222
Total	256.666	264.770

c) Impost sobre beneficis

Pel que fa a l'Impost sobre Societats, es tracta d'una activitat parcialment exempta i en conseqüència la base imposable de l'exercici és zero ja que ha generat pèrdues.

El consorci disposa de bases imposables negatives per import de 2.025 milers d'euros pendents de compensar.

d) Impost sobre el Valor Afegit

Les quotes suportades pendents de deduir estan vinculades a certificacions d'obra pendents de pagament segons l'article 84.1.f) de la Llei 37/1992, de l'IVA.

Les quotes pendents de repercutir corresponent a les mateixes certificacions d'obra i a quotes urbanístiques pendents de cobrament.

11. Provisions i contingències

a) Situació dels recursos contenciosos-administratius

A continuació es detallen els recursos presentats i pendents de resolució, el sector al qual fa referència i la situació de la demanda interposada a 31 de desembre de 2019:

Recurs presentat	Sector	ESTAT de la demanda
228/2014-F Jutjat contenciós-administratiu número 7 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. El jutge ha suspès el procediment judicial a l'espera de la sentència del recurs número 369/2014-4.
362/2014 Jutjat contenciós-administratiu número 10 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Sentència desfavorable del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en seu de recurs d'apel·lació. En data 25 de març de 2019 Tribunal Superior de Justícia de Catalunya al procediment pel RECURSO DE APELACIÓN CONTRA LA SENTENCIA 51/2016-J Notifiquen al Consorci Sentència desfavorable. Termini de 2 mesos des de la fermesa de la sentència que finalitza en data 14 de maig de 2019 per a aprovar una Operació jurídica complementària que doni compliment a la sentència. La quantitat a abonar es repercutirà a la comunitat reparcel·latòria en el compte de liquidació definitiva.
369/2014 Jutjat contenciós-administratiu número 1 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. Es troba pendent que el jutge doni termini per presentar la contestació a la demanda. No havent assolit cap acord entre les parts, el procediment es va reiniciar; i es troba en fase de prova.

- Respecte el recurs 362/2014 el Tribunal Superior de Justícia va dictar sentència desfavorable per el Consorci. En data 25 de març de 2019 Tribunal Superior de Justícia de Catalunya al procediment pel RECURSO DE APELACIÓN CONTRA LA SENTENCIA 51/2016-J Notifiquen al Consorci Sentència desfavorable. Termini de 2 mesos des de la fermesa de la sentència que finalitza en data 14 de maig de 2019 per a aprovar una Operació jurídica complementària que doni compliment a la sentència. La quantitat a abonar es repercutirà a la comunitat reparcel·latòria en el compte de liquidació definitiva. En el 2018 el Consorci va provisionar l'import de 142.998€. En compliment de la sentència del TSJC, l'Ajuntament de Viladecans es va veure i prèvia petició del Consorci a la tramitació d'una operació jurídica complementària del Projecte de Reparcel·lació del PPU-01 de Ca n'Alemany de Viladecans. L'expedient de l'operació jurídica complementària a tramitar per l'Ajuntament de Viladecans comportava el pagament de l'import a favor d'ADIF, el qual es va quantificar en 142.769,51€, en concepte de defecte d'adjudicació per l'aportació de la superfície 6.596,97 m² que conformen la finca aportada número 39.

El Consorci va fer efectiu el pagament d'aquesta indemnització per import de 142.769,51€. en data 9 de desembre de 2019s. L'Ajuntament de Viladecans el 12 de desembre mitjançant Decret d'alcaldia, va aprovar l'Operació Jurídica Complementaria del Projecte de Reparcel·lació de la modificació puntual del Pla Parcial Urbanístic del PPU-01 de Ca n'Alemaný, per donar compliment de la Sentència núm. 35 de la Sala del Contenciós Administratiu – Secció Tercera – del TSJCat.

- A més d'aquests procediments en data 13 de març de 2018 ha estat emesa la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per la que es confirma el que ja s'havia dictat a la sentència del Jutjat contenciós-administratiu número 3 de Barcelona en data 16 de desembre de 2005 per la que es va estimar parcialment el recurs interposat pels senyors Campreciós (propietaris del sector PA-02) i es resol deixar sense efecte el compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació del sector PA-02 Ca n'Alemaný, i es fixa una indemnització de 61.271,84€ per a cada recurrent, és a dir un total de 183.815,52€, en concepte d'indemnització per la diferència de valor de les parcel·les resultants que els hi han ser adjudicades respecte a la resta de parcel·les resultants adjudicades i, per tant repercutible a la comunitat reparcel·latòria en el compte de liquidació definitiva. Per aquest motiu es troba provisionat aquest import en el passiu corrent i a la vegada la futura repercussió als propietaris del sector. El Consorci va tramitar el pagament de l'indemnització als propietaris en data 25 de juliol de 2018.

El Consorci va fer efectiu el pagament en data 12 de desembre de 2019 a favor dels propietaris els Germans Campreciós, en qualitat de propietaris del 14,21% de la parcel·la 22pp3-1 del sector PA-02 els imports dels interessos resultants del pagament de l'indemnització que varen rebre a l'any 2018; l'import total dels interessos reclamats han estat per un import total de 34.836,81 €, pel que correspon a cadascun dels tres titulars, l'import d'11.612,27 €.

- D'altra banda, durant l'exercici 2017 van aparèixer certes patologies als murs de gabions del sector PPU-01. Per l'anterior, el 22 d'agost de 2017 i el 5 de setembre de 2017, la Comissió Executiva del Consorci va aprovar l'inici dels procediments de contractació de l'estudi d'aquestes patologies.

Un cop lliurats els corresponents estudis i treballs realitzats i vist els resultats, la Comissió Executiva de data 17 de gener de 2018, va acordar donar trasllat a l'Ajuntament de Viladecans de l'informe geotècnic dels murs de gabions elaborat pel doctor enginyer de camins el Sr. Eduardo Alonso, així mateix es va proposar a l'Ajuntament que entre d'altres mesures, s'adoptés com a mesura provisional el tancament de la zona delimitada a fi de garantir la seguretat en aquest àmbit on es troben els murs.

Posteriorment, el 25 de gener de 2018, l'Ajuntament va instar al propietari dels terrenys on es troben dits murs que adoptés les mesures provisionals detallades a l'informe emès pels tècnics municipals en un termini màxim d'una setmana, així com que presentés la solució tècnica proposta per la consolidació definitiva dels murs.

El propietari, en data 6 de febrer de 2018, va manifestar que havia executat una barrera provisional, donat per complimentat parcialment el requeriment.

En data 20 de febrer de 2018, l'Ajuntament va instar al Consorci com a administració actuant en la gestió i urbanització del sector PPU-01, a adoptar mesures provisionals en tant que executés un sistema provisional de contenció dels murs. Aquestes mesures han estat executades.

Donat que l'execució subsidiària de les mesures adoptades pel Consorci no pressuposa per part d'aquesta administració el reconeixement de possibles responsabilitats pels desperfectes existents, actualment el Consorci es troba en fase de reclamació als diferents agents que han intervingut en l'execució dels murs (Enginyeria / Constructora / Direcció d'Obra). En aquesta

reclamació se'ls requereix, per una banda, la solució tècnica per a la consolidació definitiva dels murs i, per altra banda, la seva posterior execució i que els facilitin les dades de les seves companyies d'assegurances, als efectes de la reclamació de la responsabilitat civil i de la reclamació de danys i perjudicis derivada de la mala execució de l'obra encarregada.

En la sessió de data de 9 de Novembre de 2018 es va encarregar a la INCASOL el seguiment de la defensa jurídica de les accions judicials iniciades a través d'una demanda civil.

La demanda es troba encara pendent de tramitar i s'està avaluant la demanda i la quantificació econòmica de la mateixa.

A data 31 de desembre de 2019, i atès l'estat en el que es troben els procediments judicials relacionats en el quadre, no és possible determinar les possibles obligacions que es poden derivar dels recursos pendents que suposin una provisió per el consorci.

12. Ingressos i Despeses

Import net de la xifra de negocis

a) Ingressos urbanístics

En el 2019 els ingressos urbanístics han estat per import de 754.781,17 euros, dels quals la previsió de la quota definitiva ha estat per import de 721.432,40 euros. El Consorci ha comptabilitzat la previsió de la liquidació definitiva en base a la norma de valoració 15a que estableix que els ingressos amb contraprestació es podran reconèixer i valorar sempre que siguin altament mesurables amb fiabilitat i alta probabilitat de que es rebin els rendiments econòmics. El Consorci considera que són altament probables que s'executin les dues condicions que estableix la norma comptable .

En el 2018 els ingressos urbanístics van ser per import de 282.915 euros corresponien a previsió d'ingressos que seran repercutibles en la quota definitiva als propietaris del sectors en els que ja s'havia executat la despesa repercutible.

b) Vendes i prestació de serveis

En aquest epígraf s'inclouen despeses inicialment suportades pel Consorci i que, d'acord amb allò que estableixi el contracte i/o conveni que regula l'operació en concret, són facturades a tercers.

Les facturacions efectuades durant l'exercici 2019 i 2018 corresponen a:

	2019	2018
Venda de parcel·les	-	118.400
Altres prestacions de serveis	71.571	-
Actuacions per compte de tercers	-	124.975
Total	71.571	243.375

En el 2018 figuren les actuacions per compte de tercers inclou l'import refacturat a la societat Promcat Alternativa, S.L. en els termes i les condicions establertes en el conveni de col·laboració entre l'INCASOL i el Consorci, pel que s'estableixen acords relatius a l'execució i el pagament de part de les obres d'urbanització de l'àmbit del sector PPU-01, signat en data 30 de juny de 2014.

En l'exercici 2018 l'entitat va vendre el 5,77% de la parcel·la 22pp3 del sector PPU-01 de superfície de 311,58 m².

En el 2019, els ingressos per prestacions de serveis corresponen a les facturacions efectuades pel Consorci a les Junes de conservació dels sectors de Ca n'Alemany.

c) Treballs realitzats per l'immobilitzat

No figuren partides que facin referencia aquest apartat.

d) Aprovisionaments

El detall de les despeses de l'epígraf d'aprovisionaments és el següent:

Detall	2019	2018
Altres aprovisionaments	4.425	92.405
Total	4.425	92.405

e) Altres despeses d'explotació

El detall de les despeses incloses en aquest epígraf és el següent:

Detall	2019	2018
Despeses urbanístiques de gestió	1.391.128	1.263.751
Arrendaments i cànon	416	636
Reparacions i conservació	13	190.753
Serveis professionals independents	10.008	9.931
Primes d'assegurances	2.458	4.545
Serveis bancaris i similars	85	88
Subministraments	2.885	3.690
Altres serveis	5.664	1.016
Altres tributs	0	11.688
Total	1.412.656	1.486.098

Durant l'exercici 2018 i 2018 no s'han enregistat provisions per deteriorament de saldos deutors.

Ingressos financers

Responen principalment als interessos meritats corresponents al deute amb un propietari del sector PPU-01. L'import d'ingrés financer és de 65.024 euros.

13. Operacions amb els ens consorciats i altres parts vinculades

a) Saldos amb els ens consorciats

Els saldos mantinguts amb els ens consorciats (Ajuntament i INCASOL) han estat els següents:

	2019		2018	
	Ajuntament	Incasol	Ajuntament	Incasol
-Per aportacions dineràries	(1.669.391)	(1.669.391)	(1.669.391)	(1.669.391)
-Compte corrent amb entitats consorciades	68.487	-	68.487	-
-Deutors per quotes urbanístiques	-	-	-	387.128
-Altes serveis prestats	-	(33.251)	3.052	(125.913)
-Creditors per adquisició d'actius/ prestacions de serveis	(229)	-	-	-

b) Saldos amb altres parts vinculades

Els saldos amb altres entitats vinculades són:

	2019	2018
Viladecans grup d'empreses municipals, S.L. (VIGEM)	53.100	53.100
S.P.M. Viladecans Mediterránea S.L.	(29.336)	(29.336)
Total	23.764	23.764

**Aquests saldo es troba a l'epígraf de "Creditors per operacions de gestió" del balanç de situació*

c) Transaccions amb els ens consorciats i altres societats municipals

EXERCICI 2019	Societats municipals			
	Ajuntament Viladecans	INCASOL	VIGIP-VIMED	VIGEM
-Altres serveis prestats	-	27.480	-	-

EXERCICI 2018	Societats municipals			
	Ajuntament Viladecans	INCASOL	VIGIP-VIMED	VIGEM
-Suport a la gestió jurídica	-	-	-	30.000
-Suport a la gestió tècnica del projecte	-	-	8.041	-
-Altres serveis prestats	(2.523)	27.480	-	-

Amb signe negatiu mostren els ingressos i en signe positiu les despeses.

14. Operacions no pressupostàries de tresoreria

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions d'IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions. A 31 de desembre de 2019, el Consorci presenta un saldo deutor per IVA amb Hisenda Pública de 339.238 euros (en el 2018 era de 341.861 euros) i un saldo creditor per IVA de quotes d'urbanització notificades pendents de cobrament de 256.666 euros.

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS ANY 2019

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PEDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47000000		HP deutora IVA	341.861,22	0,00	36.648,47		(39.271,99)	339.237,70
TOTAL COMPTE								
47200000		HP IVA suportat	(1,40)	0,00	220.594,75		(220.593,35)	(0,00)
TOTAL COMPTE								
47300000		HP retencions	19,53	0,00	0,00		0,00	19,53
TOTAL			341.879,35	0,00	257.243,22	0,00	(259.865,34)	339.257,23

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS ANY 2018

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PEDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47000000		HP deutora IVA	0,00	0,00	367.547,42		-25.686,20	341.861,22
TOTAL COMPTE								
47200000		HP IVA suportat	143,73	0,00	184.694,29		-184.839,42	-1,40
TOTAL COMPTE								
47200001		HP suportat no pagat	38.520,60	0,00	0,00		-38.520,60	0,00
TOTAL COMPTE								
47300000		HP retencions	19,53	0,00	0,00		0,00	19,53
TOTAL			38.683,86	0,00	552.241,71	0,00	-249.046,22	341.879,35

ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS ANY 2019

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIF. SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PEDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47510000		H.P. CREDITORA RET. PRAC PERS	1.543,30	-	(6.007,90)	(4.464,60)	4.661,53	196,93
TOTAL COMPTE								
47510001		H.P. CREDITORA RET. PROF	164,82	-				164,82
TOTAL COMPTE								
47520000		H.P. CREDITORA IMP.SOC.	24,37	-		24,37	-	24,37
TOTAL COMPTE								
47600000		ORGANISMES SEGUR.SOCIAL CRED.	815,07	-		815,07		815,07
TOTAL COMPTE								
47700000		H.P.. IVA REPERCUTIT	6.152,97	-		6.152,97		6.152,97
TOTAL COMPTE								
47700001		IVA REP NO COBRAT	256.069,37	-		256.069,37		256.069,37
TOTAL			264.769,90	0,00	(6.007,90)	258.597,18	4.661,53	263.423,53

ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS ANY 2018

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIF. SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PEDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47500000		H.P. CREDITORA .IVA	7.250,66	-	-975.316,24	-968.065,58	968.065,58	0,00
TOTAL COMPTE								
47510000		H.P. CREDITORA RET. PRAC PERS	347,56	-	-5.055,72	-4.708,16	6.251,46	1.543,30
TOTAL COMPTE								
47510001		H.P. CREDITORA RET. PROF	164,82	-	-	164,82		164,82
TOTAL COMPTE								
47520000		H.P. CREDITORA IMP.SOC.	24,37	-	-	24,37	-	24,37
TOTAL COMPTE								
47600000		ORGANISMES SEGUR.SOCIAL CRED	824,65	-	-10.100,43	-9.275,78	10.090,85	815,07
TOTAL COMPTE								
47700000		H.P. IVA REPERCUTIT	-14.654,68	-	-1.113.578,53	-1.128.233,21	1.134.386,18	6.152,97
TOTAL COMPTE								
47700001		IVA REP. NO COBRAT	993.813,00	-	-748.769,69	245.043,31	11.026,06	256.069,37
TOTAL			987.770,38	0,00	-2.852.820,61	-1.865.050,23	2.129.820,13	264.769,90

15. Contractació administrativa . Procediments d'adjudicació.

En aquest apartat informem sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2019, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

Tipus de contracte	Num. Contractacions	Import total adjudicat	Procediment adjudicació
Obres	1	2.792	Contractació menor
Serveis	7	24.628	Contractació menor
Total	8	27.421	

Les contractacions de l'any 2018 van ser:

Tipus de contracte	Num. Contractacions	Import total adjudicat	Procediment adjudicació
Obres	1	757.667	Procediment obert
Serveis	2	124.011	Procediment obert
Serveis	13	105.782	Contractació menor
Total	16	987.461	

16. Valors Rebuts en dipòsit.

El consorci no disposa de valors rebuts en dipòsit.

17. Informació Pressupostària

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent

a) Pressupost de despeses:

a) Pressupost d'ingressos

2. Romanent de tresoreria.

3. Conciliació entre el resultat pressupostari i el financer.

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2019

DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Crèdits inicials	Modificació 1	Crèdits definitius	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanent de crèdit	% Execució
Personal laboral	27.628,45	799,81	28.428,26	28.539,16	28.539,16	0,00	-110,90	100,39%
CONCEPTE 130 Retribucions personal laboral	27.628,45	799,81	28.428,26	28.539,16	28.539,16	0,00	-110,90	100,39%
ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	27.628,45	799,81	28.428,26	28.539,16	28.539,16	0,00	-110,90	100,39%
Seguretat Social	8.621,31	110,24	8.731,55	8.824,77	8.009,70	815,07	-93,22	101,07%
CONCEPTE 160 Quotes socials	8.621,31	110,24	8.731,55	8.824,77	8.009,70	815,07	-93,22	101,07%
ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials	8.621,31	110,24	8.731,55	8.824,77	8.009,70	815,07	-93,22	101,07%
CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL	36.249,76	910,05	37.159,81	37.363,93	36.548,86	815,07	-204,12	100,55%
Lloguers d'equips de reprografia i fotocopiadores	9.000,00	0,00	9.000,00	416,40	116,40	300,00	8.583,60	4,63%
CONCEPTE 202 Lloguers, cànon d'equips procés dades, programa.	9.000,00	0,00	9.000,00	416,40	116,40	300,00	8.583,60	4,63%
ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	9.000,00	0,00	9.000,00	416,40	116,40	300,00	8.583,60	4,63%
Conservació, reparació i manteniment de terrenys, béns natural, edificis i altres s	546.000,00	0,00	546.000,00	50.288,47	37.375,68	12.912,79	495.711,53	9,21%
CONCEPTE 210 Conserv., repar. i mant. Béns naturals, edificis i altres construccions	546.000,00	0,00	546.000,00	50.288,47	37.375,68	12.912,79	495.711,53	9,21%
Conservació, reparació i manteniment d'equips de reprografia i fotocopiadores	1.000,00	0,00	1.000,00	13,25	13,25	0,00	986,75	1,33%
Manteniment d'aplicacions informàtiques	1.500,00	0,00	1.500,00	0,00	0	0,00	1.500,00	0,00%
CONCEPTE 212 Conserv., repar. i mant. equips procés dades, progr..	2.500,00	0,00	2.500,00	50.301,72	37.388,93	12.912,79	498.198,28	2012,07%
ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	548.500,00	0,00	548.500,00	50.301,72	37.388,93	12.912,79	498.198,28	9,17%
Material ordinari no inventariable	500,00	0,00	500,00	2,14	2,14	0,00	497,86	0,43%
Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CONCEPTE 220 Material d'oficina	500,00	0,00	500,00	2,14	2,14	0,00	497,86	0,43%
Aigua i energia	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00%
CONCEPTE 221 Subministraments	200,00	0,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00%
Despeses postals, missatgeria i altres similars	700,00	0,00	700,00	724,69	724,69	0,00	-24,69	103,53%
CONCEPTE 222 Comunicacions	700,00	0,00	700,00	724,69	724,69	0,00	-24,69	103,53%
Despeses d'assegurances	4.143,60	0,00	4.143,60	2.845,81	2.845,81	0,00	1.297,79	68,68%
CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	4.143,60	0,00	4.143,60	2.845,81	2.845,81	0,00	1.297,79	68,68%
Tributs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CONCEPTE 225 Tributs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Publicacions i edictes als diaris oficials	1.000,00	0,00	1.000,00	218,2	218,20	0,00	781,80	21,82%
Despeses per serveis bancaris	300,00	0,00	300,00	84,7	84,7	0,00	215,30	28,23%
CONCEPTE 226 Despeses diverses	1.300,00	0,00	1.300,00	302,90	302,90	0,00	997,10	23,30%
Auditories i control de fons europeus	12.854,48	0,00	12.854,48	5.800,00	5.800,00	0,00	7.054,48	45,12%
Treballs tècnics	36.982,71	0,00	36.982,71	9.207,96	9.207,96	0,00	27.774,75	24,90%
CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	49.837,19	0,00	49.837,19	15.007,96	15.007,96	0,00	34.829,23	30,11%
ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES	56.680,80	0,00	56.680,80	18.883,50	18.883,50	0,00	37.797,30	33,32%
CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	614.180,80	0,00	614.180,80	69.601,62	56.388,83	13.212,79	544.579,18	11,33%
Interessos de préstecs de llarg termini fora del sector públic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CONCEPTE 310 Interessos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DELS PRÉSTECES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAPÍTOL 3 DESPESES FINANCERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Crèdits inicials	Modificació 1	Crèdits definitius	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanent de crèdit	% Execució
Inversions en equips de procés de dades	800,00	0,00	800,00	1.227,08	0,00	0,00	-427,08	0,00%
CONCEPTE 650 Inversions en equips de procés de dades i telecomunicacions	800,00	0,00	800,00	1.227,08	0,00	0,00	-427,08	0,00%
ARTICLE 65 INVERSIONS EN EQUIPS DE PROCÉS DE DADES I TELECO	800,00	0,00	800,00	1.227,08	0,00	0,00	-427,08	0,00%
Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	1.265.289,01	0,00	1.265.289,01	883.703,10	848.430,35	35.272,75	381.585,91	69,84%
CONCEPTE 660 Inversions en béns destinats a l'ús general	1.265.289,01	0,00	1.265.289,01	883.703,10	848.430,35	35.272,75	381.585,91	69,84%
ARTICLE 66 INVERSIONS EN BÉNS DESTINANTS A L'ÚS GENERAL	1.265.289,01	0,00	1.265.289,01	883.703,10	848.430,35	35.272,75	381.585,91	69,84%
CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS	1.266.089,01	0,00	1.266.089,01	884.930,18	848.430,35	35.272,75	381.585,91	69,89%
A l'Institut Català del Sòl	136.922,92	0,00	136.922,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
A l'Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CONCEPTE 890 Altres variacions d'actius financers	136.922,92	0,00	136.922,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
ARTICLE 89 ALTRES VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS	136.922,92	0,00	136.922,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	136.922,92	0,00	136.922,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
PROGRAMA 542 ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME	2.053.442,49	910,05	2.054.352,54	991.895,73	941.368,04	49.300,61	925.960,97	48,28%
ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC VILADECANS	2.053.442,49	910,05	2.054.352,54	991.895,73	941.368,04	49.300,61	925.960,97	48,28%

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2018

DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Crèdits inicials	Modificació 1	Crèdits definitius	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanent de crèdit	% Execució
Personal laboral	6.796,39	30.000,00	36.796,39	27.124,58	27.124,58	0,00	9.671,81	73,72%
CONCEPTE 130 Retribucions personal laboral	6.796,39	30.000,00	36.796,39	27.124,58	27.124,58	0,00	9.671,81	73,72%
ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	6.796,39	30.000,00	36.796,39	27.124,58	27.124,58	0,00	9.671,81	73,72%
Seguretat Social	2.265,46	10.000,00	12.265,46	8.370,74	7.555,67	815,07	3.894,72	68,25%
CONCEPTE 160 Quotes socials	2.265,46	10.000,00	12.265,46	8.370,74	7.555,67	815,07	3.894,72	68,25%
ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials	2.265,46	10.000,00	12.265,46	8.370,74	7.555,67	815,07	3.894,72	68,25%
CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL	9.061,85	40.000,00	49.061,85	35.495,32	34.680,25	815,07	13.566,53	72,35%
Lloguers d'equips de repografia i fotocopiadores	0,00	9.000,00	9.000,00	635,60	635,60	0,00	8.364,40	7,06%
CONCEPTE 202 Lloguers, cànon d'equips procedides, program. repogr.	0,00	9.000,00	9.000,00	635,60	635,60	0,00	8.364,40	7,06%
ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	0,00	9.000,00	9.000,00	635,60	635,60	0,00	8.364,40	7,06%
Conservació, reparació i manteniment d'equips de repografia i fotocopiadores	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00%
CONCEPTE 212 Conserv., repar. i mant. equips procedides, progr. repogr.	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00%
ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00%
Material ordinari no inventariable	0,00	500,00	500,00	49,45	49,45	0,00	450,55	9,89%
CONCEPTE 220 Material d'oficina	0,00	500,00	500,00	49,45	49,45	0,00	450,55	9,89%
Aigua i energia	0,00	200	200,00	29,7	29,7	0	170,30	14,85%
CONCEPTE 221 Subministraments	0,00	200,00	200,00	29,70	29,70	0,00	170,30	14,85%
Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00	700,00	700,00	1.259,47	1.352,94	-93,47	-559,47	179,92%
CONCEPTE 222 Comunicacions	0,00	700,00	700,00	1.259,47	1.352,94	-93,47	-559,47	179,92%
Despeses d'assegurances	0,00	4.143,60	4.143,60	4.993,32	4.993,32	0,00	-849,72	120,51%
CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	0,00	4.143,60	4.143,60	4.993,32	4.993,32	0,00	-849,72	120,51%
Tributs	0,00	0,00	0,00	4.471,63	4.471,63	0,00	-4.471,63	0,00%
CONCEPTE 225 Tributs	0,00	0,00	0,00	4.471,63	4.471,63	0,00	-4.471,63	0,00%
Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00	1.000,00	1.000,00	0	0,00	0,00	1.000,00	0,00%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

Despeses per serveis bancaris	0,00	300,00	300,00	88,26	88,26	0,00	211,74	29,42%
Altres despeses diverses	0,00	0,00	0,00	390,91	390,91	0,00	-390,91	0,00%
CONCEPTE 226 Despeses diverses	0,00	1.300,00	1.300,00	479,17	479,17	0,00	820,83	36,86%
Auditories i control de fons europeus	2.854,48	12.600,00	15.454,48	9.685,90	9.685,90	0,00	5.768,58	62,67%
CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques	2.854,48	12.600,00	15.454,48	9.685,90	9.685,90	0,00	5.768,58	62,67%
ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES	2.854,48	19.443,60	22.298,08	20.968,64	21.062,11	-93,47	1.329,44	94,04%
CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	2.854,48	29.443,60	32.298,08	21.604,24	21.697,71	-93,47	10.693,84	66,89%
Interessos de préstecs de llarg termini fora del sector públic	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CONCEPTE 310 Interessos	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DELS PRÉSTECES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAPÍTOL 3 DESPESES FINANCERES	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
Inversions en béns destinants a l'ús general per compte propi	405.960,00	2.761.318,99	3.167.278,99	1.437.203,89	786.285,19	650.918,70	1.730.075,10	45,38%
CONCEPTE 660 Inversions en béns destinats a l'ús general	405.960,00	2.761.318,99	3.167.278,99	1.437.203,89	786.285,19	650.918,70	1.730.075,10	45,38%
ARTICLE 66 INVERSIONS EN BÉNS DESTINANTS A L'ÚS GENERAL	405.960,00	2.761.318,99	3.167.278,99	1.437.203,89	786.285,19	650.918,70	1.730.075,10	45,38%
CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS	405.960,00	2.761.318,99	3.167.278,99	1.437.203,89	786.285,19	650.918,70	1.730.075,10	45,38%
A l'Institut Català del Sòl	0,00	2.912.390,09	2.912.390,09	2.872.716,29	2.872.716,29	0,00	39.673,80	98,64%
A l'Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CONCEPTE 890 Altres variacions d'actius financers	0,00	2.912.390,09	2.912.390,09	2.872.716,29	2.872.716,29	0,00	39.673,80	98,64%
ARTICLE 89 ALTRES VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS	0,00	2.912.390,09	2.912.390,09	2.872.716,29	2.872.716,29	0,00	39.673,80	98,64%
CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	0,00	2.912.390,09	2.912.390,09	2.872.716,29	2.872.716,29	0,00	39.673,80	98,64%
PROGRAMA 542 ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME	417.876,33	5.743.152,68	6.161.029,01	4.367.019,74	3.715.379,44	651.640,30	1.794.009,27	70,88%
ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC VILADECANS	417.876,33	5.743.152,68	6.161.029,01	4.367.019,74	3.715.379,44	651.640,30	1.794.009,27	70,88%

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2019

DESCRIPCIÓ DE L'INGRES	Previsions inicials	Modificació 1	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament	Excès/Defecte previsió	% Execució
Interessos de demora	50.500,00	0,00	50.500,00	80.134,69	80.134,69	0,00	80.134,69	-29.634,69	0,00%
CONCEPTE 390 Recàrrecs i multes	50.500,00	0,00	50.500,00	80.134,69	80.134,69	0,00	80.134,69	-29.634,69	0,00%
Quotes d'urbanització	749.532,10	0,00	749.532,10	0,00	0,00	0,00	0,00	749.532,10	0,00%
Altres ingressos diversos	540.000,00	0,00	540.000,00	214.515,96	214.515,96	201.489,05	13.026,91	325.484,04	39,73%
CONCEPTE 399 Ingressos diversos	1.289.532,10	0,00	1.289.532,10	214.515,96	214.515,96	201.489,05	13.026,91	1.075.016,14	16,64%
ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	1.340.032,10	0,00	1.340.032,10	294.650,65	294.650,65	201.489,05	93.161,60	1.045.381,45	21,99%
CAPÍTOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS	1.340.032,10	0,00	1.340.032,10	294.650,65	294.650,65	201.489,05	93.161,60	1.045.381,45	21,99%
Alienació de terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CONCEPTE 600 Alienació de terrenys i béns naturals	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
CAPÍTOL 6 ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
De l'Institut Català del Sòl	343.253,16	0,00	343.253,16	0,00	0,00	0,00	0,00	343.253,16	0,00%
CONCEPTE 834 Aportacions d'altres entitats, classificades AP-SEC de la Generalitat	343.253,16	0,00	343.253,16	0,00	0,00	0,00	0,00	343.253,16	0,00%
ARTICLE 83 APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES FONS PROPIS D'ENTITATS DEL SECTOR PÚBLIC I D'ALTRES PARTICIPADES	343.253,16	0,00	343.253,16	0,00	0,00	0,00	0,00	343.253,16	0,00%
De l'Ajuntament	370.157,23	0,00	370.157,23	0,00	0,00	0,00	0,00	370.157,23	0,00%
CONCEPTE 842 Aportacions d'ens i corporacions locals a fons propis	370.157,23	0,00	370.157,23	0,00	0,00	0,00	0,00	370.157,23	0,00%
ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I D'ALTRES FONS PROPIS	370.157,23	0,00	370.157,23	0,00	0,00	0,00	0,00	370.157,23	0,00%
Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00	910,05	910,05	0,00	0,00	0,00	0,00	910,05	0,00%
CONCEPTE 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00	910,05	910,05	0,00	0,00	0,00	0,00	910,05	0,00%
ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS	0,00	910,05	910,05	0,00	0,00	0,00	0,00	910,05	0,00%
CAPÍTOL 8 VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS	713.410,39	910,05	714.320,44	0,00	0,00	0,00	0,00	714.320,44	0,00%
ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC VILADECANS	2.053.442,49	910,05	2.054.352,54	294.650,65	294.650,65	201.489,05	93.161,60	1.759.701,89	14,34%

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2018

Aplic.	DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Previsions inicials	Modificació 1	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament	Excès/Defecte previsió	% Execució
390.0002	Interessos de demora	0,00		0,00	65.024,50	65.024,50	27.070,29	37.954,21	-65.024,50	0,00%
	CONCEPTE 390 Recàrrecs i multes	0,00		0,00	65.024,50	65.024,50	27.070,29	37.954,21	-65.024,50	0,00%
399.0009	Altres ingressos diversos	0,00	686.000,00	686.000,00	14.147,36	14.147,36	10.048,57	4.098,79	671.852,64	2,06%
	CONCEPTE 399 Ingressos diversos	0,00	686.000,00	686.000,00	14.147,36	14.147,36	10.048,57	4.098,79	671.852,64	2,06%
	ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	0,00	686.000,00	686.000,00	79.171,86	79.171,86	37.118,86	42.053,00	606.828,14	11,54%
	CAPÍTOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS	0,00	686.000,00	686.000,00	79.171,86	79.171,86	37.118,86	42.053,00	606.828,14	11,54%
600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals	0,00		0,00	118.400,40	118.400,40	118.400,40	0,00	-118.400,40	0,00%
	CONCEPTE 600 Alienació de terrenys i béns naturals	0,00		0,00	118.400,40	118.400,40	118.400,40	0,00	-118.400,40	0,00%
	CAPÍTOL 6 ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00		0,00	118.400,40	118.400,40	118.400,40	0,00	-118.400,40	0,00%
834.0001	De l'Institut Català del Sòl	220.466,93		220.466,93	0,00	0,00	0,00	0,00	220.466,93	0,00%
	CONCEPTE 834 Aportacions d'altres entitats, classificades	220.466,93		220.466,93	0,00	0,00	0,00	0,00	220.466,93	0,00%
	AP-SEC de la Generalitat	220.466,93		220.466,93	0,00	0,00	0,00	0,00	220.466,93	0,00%
	ARTICLE 83 APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES	220.466,93		220.466,93	0,00	0,00	0,00	0,00	220.466,93	0,00%
	FONS PROPIS D'ENTITATS	220.466,93		220.466,93	0,00	0,00	0,00	0,00	220.466,93	0,00%
	DEL SECTOR PÚBLIC I D'ALTRES PARTICIPADES	220.466,93		220.466,93	0,00	0,00	0,00	0,00	220.466,93	0,00%
842.0001	De l'Ajuntament	197.409,40		197.409,40	0,00	0,00	0,00	0,00	197.409,40	0,00%
	CONCEPTE 842 Aportacions d'ens i corporacions locals a fons propis	197.409,40		197.409,40	0,00	0,00	0,00	0,00	197.409,40	0,00%
	ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I D'ALTRES	197.409,40		197.409,40	0,00	0,00	0,00	0,00	197.409,40	0,00%
	FONS PROPIS	197.409,40		197.409,40	0,00	0,00	0,00	0,00	197.409,40	0,00%
870.0001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00	5.057.152,68	5.057.152,68	0,00	0,00	0,00	0,00	5.057.152,68	0,00%
	CONCEPTE 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00	5.057.152,68	5.057.152,68	0,00	0,00	0,00	0,00	5.057.152,68	0,00%
	ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS	0,00	5.057.152,68	5.057.152,68	0,00	0,00	0,00	0,00	5.057.152,68	0,00%
	CAPÍTOL 8 VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS	417.876,33	5.057.152,68	5.475.029,01	0,00	0,00	0,00	0,00	5.475.029,01	0,00%
ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC VILADECANS		417.876,33	5.743.152,68	6.161.029,01	197.572,26	197.572,26	155.519,26	42.053,00	5.963.456,75	3,21%

RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2019

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	294.651	106.966		187.685
b) Operacions de capital		884.930		(884.930)
1. Total operacions no financeres (a+b)	294.651	991.896		(697.245)
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	294.651	991.896		(697.245)
Desviació de finançament negativa				(721.432)

RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	(1.418.677)
---------------------------------------	--------------------

NOTA EXPLICATIVA DEL RESULTAT PRESSUPOSTARI:

El resultat pressupostari de l'exercici 2019 ha estat negatiu en 697.245€. D'altra banda i, derivat d'altres exercicis pressupostaris, el Consorci disposa de resultats pressupostaris positius, que en el 2019 s'han reflectit com una desviació de finançament negativa d'import 721.432, per la qual cosa el resultat pressupostari ajustat ha estat d'1.418.677€. Aquest és un fet conjuntural des del punt de vista comptable i pressupostari que juntament amb el romanent de tresoreria de l'exercici d'import 3.848.013€ no afecta a la viabilitat econòmica i financera de l'entitat.

RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2018

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	197.572	57.100		140.473
b) Operacions de capital		4.309.920	(1.089.729)	(5.399.649)
1. Total operacions no financeres (a+b)	197.572	4.367.020	(1.089.729)	(5.259.176)
c) Actius financers				
d) Passius financers				
2. Total operacions financeres (c+d)				
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	197.572	4.367.020		(5.259.176)
Desviació de finançament positiva				(282.916)
Desviació de finançament negativa				5.289.359

RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	(252.734)
---------------------------------------	------------------

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA 2019

ROMANENT DE TRESORERIA 2019	ROMANENT s/BALANÇ	SALDOS NO INCORPORATS	ROMANENT DE TRESORERIA 2019
+ Deutors comercials i altres comptes	2.795.878	0,00	2.795.878
+ Inversions financeres curt termini	68.487	0,00	68.487
+ Efectius i altres líquids equivalents	1.897.060	0,00	1.897.060
- Creditors comercials i altres comptes	-913.413	0,00	-913.413
ROMANENT DE TRESORERIA 2019	3.848.013	0,00	3.848.013

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA 2018

ROMANENT DE TRESORERIA 2018	ROMANENT s/BALANÇ	SALDOS NO INCORPORATS	ROMANENT DE TRESORERIA 2018
+ Deutors comercials i altres comptes	2.711.942	0,00	2.711.942
+ Inversions financeres curt termini	68.487	0,00	68.487
+ Efectius i altres líquids equivalents	2.660.078	0,00	2.660.078
- Creditors comercials i altres comptes	-1.276.037	0,00	-1.276.037
ROMANENT DE TRESORERIA 2018	4.164.470	0,00	4.164.470

CONCILIACIÓ ENTRE EL RESULTAT FINANCER I EL PRESSUPOSTARI

	2019	2018
Resultat pressupostari	(1.418.677)	(252.734)
Altres resultats	(149.309)	2.078
Altres partides	(721.432)	767.694
Resultat financer	(547.936)	(1.020.427)

18. Fets posteriors al tancament

Des de la data de tancament de l'exercici 2019 i fins la data de formulació d'aquests comptes anuals, l'estat espanyol ha decretat l'estat d'alarma per la gestió de la situació de crisi sanitària ocasionada pel COVID-19. Aquest fet ha suposat que tant el Govern espanyol com el de la Generalitat de Catalunya hagin adoptat mesures de tipus social i econòmic per tal d'alleugerir els efectes de la pandèmia sobre la població.

El consorci considera que aquests esdeveniments no impliquen un ajust en els comptes anuals corresponents a l'exercici anual acabat al 31 de desembre de 2019, ni es preveu que puguin impactar de manera significativa en les operacions i, per tant, en els seus resultats i fluxos d'efectiu futurs.

Donada la complexitat de la situació i la seva ràpida evolució, no és possible en aquest moment realitzar de manera fiable una estimació quantificada del seu potencial impacte per l'entitat, que, si s'escau, serà registrat prospectivament en els comptes anuals de l'exercici 2020.

L'Entitat està duent a terme les actuacions oportunes amb l'objecte de fer front a la situació i minimitzar el seu impacte, considerant que es tracta d'una situació conjuntural que, d'acord amb les estimacions més actuals i a la posició de tresoreria a la data, no compromet l'aplicació del principi d'empresa en funcionament.

A data la formulació dels presents comptes anuals, no s'han produït altres fets que no hagin estat desglossats en les notes de la memòria.

19. Altra Informació

Informació sobre el personal:

El Consorci té una persona en plantilla durant l'exercici 2019 i 2018 i s'ocupa de realitzar tasques administratives.

Informació d'honoraris d'auditoria:

El Consorci ha sotmès a Auditoria els Comptes Anuals de la qual forma part aquesta memòria. La mateixa ha estat realitzada per la Societat GNL RUSSELL BEDFORD AUDITORS S.L. meritant per això uns honoraris de 5.800 euros.

No s'ha meritat cap quantitat complementària a cap societat vinculada per propietat comuna, gestió o control.

Viladecans, maig de 2020

MEMBRES DE LA COMISIÓ EXECUTIVA

CPISR-1 C
Ramon Forcada
Pons

Firmado digitalmente por
CPISR-1 C Ramon Forcada
Pons
Fecha: 2020.05.20 11:09:01
+02'00'

Sr. Ramon Forcada Pons
Director d'Anàlisi Estratègica
(en representació de INCASÒL)

GALISTEO
RODRIGUEZ EMILIO
BONIFACIO -
35009441Z

Firmado digitalmente por
GALISTEO RODRIGUEZ
EMILIO BONIFACIO -
35009441Z
Fecha: 2020.05.20 12:04:52
+02'00'

Sr. Emili Galisteo Rodriguez
Gerent de l'empresa municipal Viladecans
Mediterrànea SL (en representació de l'Ajuntament
de Viladecans)

ANNEX 1

PRESSUPOST DEL CONSORCI DE L'EXERCICI 2019-2018

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

 PARC AEROSPACIAL I DE LA MOBILITAT VILADECANS - BARCELONA												
LIQUIDACIÓ DE PRESSUPOST 2019												
Imports sense IVA												
	PRESSUPOST INICIAL 2019						LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2019					
	18-01187/001	18-01187/002	18-01187/003	18-01185/001	18-01186/001		18-01187/001	18-01187/002	18-01187/003	18-01185/001	18-01186/001	
	Ca n'Alemany PA01	Ca n'Alemany PA02	Ca n'Alemany PPU01	Serral Llarg	Can Sabadell	TOTAL 2019	Ca n'Alemany PA01	Ca n'Alemany	Ca n'Alemany PPU01	Serral Llarg	Can Sabadell	TOTAL 2019
DESPESES												
GESTIÓ URBANÍSTICA												
Topografia i Geotècnia				36.000,00	36.000,00	72.000,00						0,00
Projecte urbanització				100.000,00	115.000,00	215.000,00						0,00
Projecte reparcel·lació				75.000,00	60.000,00	135.000,00						0,00
Assistència Tècnica Vimed + (**)	12.090,62	632,84	3.439,46	40.407,30	40.407,30	96.977,52						0,00
Assistència Econòmica-Financera Incasol (*)		23.945,15	3.534,85	7.500,00	7.500,00	42.480,00		3.534,85	23.945,15			27.480,00
Assistència Jurídica Vigem (**)		3.659,01	26.140,99	7.500,00	7.500,00	45.000,00						0,00
Gestió de quotes Incasol (*)						0,00						0,00
Compte de Liquidació Definitiu (Incasol) (*)	7.500,00	16.695,00	38.685,00			63.280,00						0,00
Seguretat i Salut PPU01						0,00						0,00
Direcció Obra PPU01						0,00						0,00
Control Qualitat PPU01						0,00						0,00
Seguretat i Salut Passarel·la	678,21	35,50	192,93			906,64	1.496,02	67,39	476,59			2.040,00
Direcció Obra Passarel·la	3.208,29	167,93	912,67			4.288,89	6.369,08	286,89	2.029,03			8.585,00
Control Qualitat Passarel·la	666,48	34,88	189,60			890,96	1.415,81	63,77	451,04			1.930,62
Seguretat i Salut Tanca Adif						0,00			450,00			450,00
Direcció Obra Tanca Adif						0,00			4.900,00			4.900,00
Redacció projecte Parc Inial						0,00			2.750,00			2.750,00
Permisos ADIF passarel·la						0,00						0,00
Altres despeses de gestió urbanística		10.000,00	10.000,00	15.000,00	15.000,00	50.000,00	2.566,70	115,62	19.275,73			21.958,04
SUMA	24.543,60	55.370,30	83.095,51	281.407,30	281.407,30	725.824,01	11.847,60	4.068,52	54.277,54	0,00	0,00	70.193,66
OBRES												
Plaques carrers							1.433,25	1.597,90	10.910,82			13.941,97
Parc Inial									132.293,64			132.293,64
Obra PPU01 (tanca Adif)			172.000,00			172.000,00			165.432,03			165.432,03
Obra Passarel·la variants i bicicleta	274.881,03	14.387,62	78.196,34			367.465,00	368.021,94	16.577,35	117.242,51			501.941,80
SUMA	274.881,03	14.387,62	250.196,34	0,00	0,00	539.465,00	369.455,19	18.175,25	425.879,00	0,00	0,00	813.509,44
DESPESES D'ESTRUCTURA												
Sous i salaris	7.164,63	2.086,73	14.139,40	2.333,68	1.904,02	27.628,45	12.314,16	718,36	15.506,64			28.539,16
Seguretat Social	2.235,68	651,15	4.412,13	728,21	594,14	8.621,31	3.807,74	222,13	4.794,90			8.824,77
Lloguers i cànons	5.664,93	312,21	2.722,85	0,00	0,00	9.000,00	179,67	10,48	226,25			416,40
Reparacions i conservació	662,77	34,69	302,54	0,00	0,00	1.000,00	5,72	0,33	7,20			13,25
Material oficina i subscripcions	331,39	17,35	151,27	0,00	0,00	500,00	0,92	0,05	1,16			2,14
Subministraments	132,55	6,94	60,51	0,00	0,00	200,00						0,00
Comunicacions postals, telefòniques i missatgeria	463,94	24,28	211,78	0,00	0,00	700,00	312,69	18,24	393,76			724,69
Assegurances	2.746,26	143,74	1.253,60	0,00	0,00	4.143,60	1.227,92	71,63	1.546,26			2.845,81
Taxes i tributs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
Auditoria	3.063,02	892,12	6.044,87	1.571,95	1.282,53	12.854,48	2.502,60	145,99	3.151,41			5.800,00
Assessoria comptable, fiscal, laboral	7.750,72	2.257,43	15.296,05	2.025,74	1.652,77	28.982,71	1.815,66	105,92	2.288,38			4.207,96
Web i portal de transparència	2.074,56	604,23	4.094,16	675,73	551,32	8.000,00	2.157,41	125,86	2.716,73			5.000,00
Manteniment web	388,98	113,29	767,65	126,70	103,37	1.500,00						0,00
Publicacions i edictes	662,77	34,69	302,54	0,00	0,00	1.000,00					218,20	218,20
Serveis bancaris	198,83	10,41	90,76	0,00	0,00	300,00	36,55	2,13	46,02			84,70
SUMA	33.841,03	7.189,26	49.850,10	7.462,01	6.088,16	104.430,56	24.361,04	1.421,13	30.676,71	0,00	218,20	56.677,08
ALTRES INVERSIONS												
Equipament informàtic	207,46	60,42	409,42	67,57	55,13	800,00	529,46	30,89	666,73			1.227,08
SUMA	207,46	60,42	409,42	67,57	55,13	800,00	529,46	30,89	666,73	0,00	0,00	1.227,08
TOTAL DESPESES SECTOR	333.473,11	77.007,61	383.551,37	288.936,88	287.550,59	1.370.519,57	406.193,30	23.695,79	511.499,97	0,00	218,20	941.607,26
	333.473,12	77.007,62	383.551,36	288.936,88	287.550,59		333.473,12	77.007,62	383.551,36	288.936,88	287.550,59	
	0,00	0,00	0,00	-0,01	0,00		-72.720,18	53.311,83	-127.948,61		287.332,39	
DESPESES NO URBANÍSTIQUES												
Manteniment c/Enginy							1.426,28	80,50	1.737,62			3.244,40
Junta Conservació	6.000,00		140.000,00			146.000,00			12.207,26			12.207,26
Patologies Mur gabions			400.000,00			400.000,00		34.836,81				34.836,81
SUMA	6.000,00	0,00	540.000,00	0,00	0,00	546.000,00	1.426,28	34.917,31	13.944,88	0,00	0,00	50.288,47
REINTEGRAMENT APORTACIONS												
Reintegrament aportacions en serveis- Incasol	7.500,00	40.640,15	42.219,85			90.760,00						0,00
Reintegrament aportacions en serveis- Ajuntament	12.090,62	4.491,85	29.580,45			46.162,92						0,00
SUMA	19.990,62	45.132,00	71.800,30	0,00	0,00	136.922,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
TOTAL DESPESES	359.463,74	122.139,61	995.351,67	288.936,88	287.550,59	2.053.442,49	407.619,58	58.613,10	525.444,85	0,00	218,20	991.895,73

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

	PRESSUPOST INICIAL 2019						LIQUIDACIÓ PRESSUPOST 2019						
	Ca n'Alemany PA01	Ca n'Alemany PA02	Ca n'Alemany PPU01	Serral Llarg	Can Sabadell	TOTAL 2019	Ca n'Alemany PA01	Ca n'Alemany	Ca n'Alemany PPU01	Serral Llarg	Can Sabadell	TOTAL 2019	
INGRESSOS													
APORTACIONS DINERÀRIES													
Aportacions econòmiques- Incasòl				119.100,09	118.393,08	237.493,17						0,00	
Aportacions econòmiques -Ajuntament / VIMED				114.429,50	113.750,21	228.179,71						0,00	
SUMA				233.529,58	232.143,29	465.672,87	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
APORTACIONS NO DINERÀRIES													
Aportacions en serveis- Ajuntament (Vimed i Vigen	12.090,62	4.491,85	29.580,45	47.907,30	47.907,30	141.977,52						0,00	
Aportacions en serveis- Incasòl	7.900,00	40.640,15	42.219,85	7.500,00	7.500,00	105.760,00						0,00	
SUMA	19.990,62	45.132,00	71.800,30	55.407,30	55.407,30	247.737,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
QUOTES URBANITZACIÓ													
Quotes d'urbanització PA-01 Incasòl	308.886,59					308.886,59						0,00	
Quotes d'urbanització PA-01 Ajuntament	30.586,53					30.586,53						0,00	
Quotes d'urbanització PA-02 Incasòl		64.863,47				64.863,47						0,00	
Quotes d'urbanització PA-02 Ajuntament		2.283,98				2.283,98						0,00	
Quotes d'urbanització PA-02 Tercers		9.360,16				9.360,16						0,00	
Quotes d'urbanització PPU-01 Incasòl			243.068,89			243.068,89						0,00	
Quotes d'urbanització PPU-01 Ajuntament			18.396,36			18.396,36						0,00	
Quotes d'urbanització PPU-01 Tercers			72.086,12			72.086,12						0,00	
SUMA	339.473,11	76.507,62	333.551,37			749.532,10	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS													
Interessos ajornament quotes PA-02		500,00				500,00						0,00	
Interessos ajornament quotes PPU-01			50.000,00			50.000,00			80.134,69			80.134,69	
SUMA	0,00	500,00	50.000,00	0,00	0,00	50.500,00	0,00	0,00	80.134,69	0,00	0,00	80.134,69	
ALTRES INGRESSOS													
Altres ingressos- Responsable Patologies Mur gabions			400.000,00			400.000,00						0,00	
Altres ingressos- Junta de conservació del PPU-01			140.000,00			140.000,00		13.026,91	201.489,05			214.515,96	
SUMA	0,00	0,00	540.000,00	0,00	0,00	540.000,00	0,00	13.026,91	201.489,05	0,00	0,00	214.515,96	
ROMAMENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS													
Romanent de tresoreria d'exercicis anteriors						0,00						0,00	
SUMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
TOTAL INGRESSOS	359.463,74	122.139,61	995.351,67	288.936,88	287.550,59	2.053.442,49	0,00	13.026,91	281.623,74	0,00	0,00	294.650,65	

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DELTABCN										 PARC AEROSPACIAL I DE LA MOBILITAT VILADECATS · BARCELONA	
LIQUIDACIÓ PRESSUPOST GESTIÓ 2018											
Imports sense IVA											
	PRESSUPOST TOTAL 2018	Pressupost 2018 inicial		Modificació 1			PRESSUPOST LIQUIDAT 2018	Ca n'Alemany	Ca n'Alemany	Ca n'Alemany	
DESPESES		Serral Llrg	Can Sabadell	Ca n'Alemany PA01	Ca n'Alemany PA02	Ca n'Alemany PPU01		PA01	PA02	PPU01	
GESTIÓ URBANÍSTICA											
660.0001 Topografia i Geotècnia	72.000,00	36.000,00	36.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
660.0001 Projecte urbanització	131.760,00	62.160,00	69.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
660.0001 Projecte reparcel·lació	124.200,00	86.400,00	37.800,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
660.0001 Assistència Tècnica Vimed +	80.814,50	0,00	0,00	0,00	10.395,47	70.419,13	8.081,46	2.068,92	2.042,61	3.969,93	
660.0001 Assistència Econòmica-Financera Incasol (*)	42.480,00	7.500,00	7.500,00	0,00	0,00	23.945,15	27.480,00		3.534,85	23.945,15	
660.0001 Assistència Jurídica Vigem	45.000,00	7.500,00	7.500,00	0,00	3.859,01	26.140,99	0,00				
660.0001 Gestió de quotes Incasol (*)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
660.0001 Compte de Liquidació Definitiu (Incasol) (*)	63.280,00	0,00	0,00	7.900,00	16.695,00	38.685,00	0,00				
660.0001 Seguretat i Salut PPU-01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
660.0001 Direcció Obra PPU01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
660.0001 Control Qualitat PPU01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
660.0001 Seguretat i Salut Passarel·la	10.675,30	0,00	0,00	7.985,40	417,37	2.271,63	6.120,00	4.578,05	239,62	1.302,33	
660.0001 Direcció Obra Passarel·la	50.000,00	0,00	0,00	37.402,34	1.957,69	10.639,97	68.095,42	50.938,59	2.666,19	14.490,67	
660.0001 Control Qualitat Passarel·la	13.536,49	0,00	0,00	10.125,93	530,00	2.880,56	6.047,06	4.523,48	236,76	1.286,81	
660.0001 Permisos ADIF Passarel·la	50.000,00	0,00	0,00	37.402,34	1.957,69	10.639,97	0,00				
660.0001 Altres despeses de gestió urbanística	68.000,90	24.000,00	24.000,00	0,00	0,00	20.000,00	29.903,37	779,45	769,53	28.354,39	
SUMA	751.746,09	223.560,00	182.400,00	100.816,01	39.347,67	205.622,41	145.727,34	62.888,49	9.489,56	73.349,29	
ADQUISICIÓ SÒL											
660.0001 Adquisició sòl	0,00						67.009,30			67.009,30	
660.0001 Indemnitzacions	0,00						409.885,70	266.887,44		142.998,26	
SUMA	0,00						476.895,00	0,00	266.887,44	210.007,56	
OBRES											
660.0001 Obra PA02 (plaça regàs)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00				
660.0001 Obra PPU01	118.582,30	0,00	0,00	0,00	0,00	118.582,30	0,00				
660.0001 Obra Passarel·la vianants i bicicleta	921.623,60	0,00	0,00	689.417,62	36.085,00	196.120,98	399.919,07	299.158,20	15.658,32	85.102,55	
SUMA	1.040.205,90	0,00	0,00	689.417,62	36.085,00	314.703,28	399.919,07	299.158,20	15.658,32	85.102,55	
CANONS											
660.0001 ACA	684.327,00	0,00	0,00	0,00	86.629,70	597.697,30	221.825,40	0,00	72.100,52	149.724,88	
SUMA	684.327,00	0,00	0,00	0,00	86.629,70	597.697,30	221.825,40	0,00	72.100,52	149.724,88	
DESPESES D'ESTRUCTURA											
130.0001 Sous i salaris	36.796,39	3.742,73	3.053,65	17.104,72	1.632,75	11.262,53	27.124,58	6.944,13	6.855,79	13.324,66	
160.0001 Seguretat Social	12.265,46	1.247,58	1.017,88	5.701,57	544,25	3.754,18	8.370,74	2.142,98	2.115,72	4.112,04	
202.0002 Lloguers i canons	9.000,00	0,00	0,00	5.964,93	312,21	2.722,85	635,60	162,72	160,65	312,23	
212.0002 Reparacions i conservació	1.000,00	0,00	0,00	652,77	34,69	302,54	0,00				
220.0001 Material oficina i subscripcions	500,00	0,00	0,00	331,39	17,35	151,27	49,45	12,66	12,50	24,29	
221.0001 Subministraments	200,00	0,00	0,00	132,55	6,94	60,51	29,70	18,00	3,98	7,73	
222.0001 Comunicacions postals, telefòniques i missatgeria	700,00	0,00	0,00	453,94	24,28	211,78	1.259,47	322,44	318,33	618,70	
224.0001 Assurances	4.143,50	0,00	0,00	2.746,26	143,74	1.253,60	4.993,32	1.262,07	2.452,91	2.452,91	
225.0001 Taxes i tributs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4.471,63	3.723,81	254,05	493,76	
226.0089 Despeses representació i varis	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	390,91	100,08	98,80	192,03	
227.0012 Auditoria	15.454,48	1.571,95	1.282,53	7.183,98	685,76	4.730,26	9.685,90	2.479,67	2.448,13	4.758,09	
226.0007 Publicacions i edicions	1.000,00	0,00	0,00	652,77	34,69	302,54	0,00				
226.0039 Serveis bancaris	300,00	0,00	0,00	198,83	10,41	90,76	88,26	22,60	22,31	43,36	
SUMA	81.359,93	6.562,26	5.354,07	41.153,72	3.447,07	24.842,81	57.099,56	17.207,41	13.552,33	26.339,81	
TOTAL DESPESES SECTOR	2.557.638,92	230.122,26	187.754,07	831.387,35	165.509,44	1.142.865,80	1.301.466,37	379.254,10	377.688,18	544.524,09	
DESPESES NO URBANÍSTIQUES											
660.0001 Manteniment c/Enginy	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.300,60	3.300,60			
660.0001 Junta Conservació	191.000,00	0,00	0,00	5.000,00	0,00	186.000,00	167.666,05			167.666,05	
660.0001 Patologies Mur gabions	500.000,90	0,00	0,00	0,00	0,00	500.000,00	21.870,43	192.837,08	0,00	189.536,48	
SUMA	691.000,90	0,00	0,00	5.000,00	0,00	686.000,00					
REINTEGRAMENT APORTACIONS											
890.0001 Reintegrament aportacions en serveis- Incasol	90.760,00	0,00	0,00	7.900,00	20.229,85	62.630,15	51.086,20	0,00	4.277,17	46.809,03	
890.0001 Reintegrament aportacions en serveis- Incasol (pont	2.821.630,09	0,00	0,00	0,00	0,00	2.821.630,09	2.821.630,09	0,00	0,00	2.821.630,09	
SUMA	2.912.390,09	0,00	0,00	7.900,00	20.229,85	2.884.260,24	2.872.716,29	0,00	4.277,17	2.868.439,12	
TOTAL DESPESES	6.161.029,01	230.122,26	187.754,07	844.287,35	185.739,29	4.713.126,04	4.367.019,74	382.554,70	381.965,35	3.602.499,66	

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

		PRESSUPOST TOTAL 2018	Pressupost 2018 inicial		Modificació 1			PRESSUPOST LIQUIDAT 2018	Ca n'Alemany PA01	Ca n'Alemany PA02	Ca n'Alemany PPU01
			Serral Llarg	Can Sabadell	Ca n'Alemany PA01	Ca n'Alemany PA02	Ca n'Alemany PPU01				
	INGRESSOS										
	APORTACIONS DINERÀRIES										
834.6740	Aportacions econòmiques- Incasòl	205.466,93	113.537,35	91.929,58				0,00			
842.0001	Aportacions econòmiques -Ajuntament / VIMED	197.409,40	109.084,91	88.324,50				0,00			
834.6740	Aportacions econòmiques- Incasòl- Interessos financ	0,00	0,00	0,00				0,00			
842.0001	Aportacions econòmiques -Ajuntament / VIMED- Int.	0,00	0,00	0,00				0,00			
	SUMA	402.876,33	222.622,26	180.254,07				0,00	0,00	0,00	0,00
	APORTACIONS NO DINERÀRIES										
834.6740	Aportacions en serveis- Incasòl	15.000,00	7.500,00	7.500,00				0,00			
	SUMA	15.000,00	7.500,00	7.500,00				0,00	0,00	0,00	0,00
	ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS										
390.0002	Interessos ajornament quotes PA-02	0,00	0,00	0,00				836,59		836,59	
390.0002	Interessos ajornament quotes PPU-01	0,00	0,00	0,00				64.187,91			64.187,91
	SUMA	0,00	0,00	0,00				65.024,50	0,00	836,59	64.187,91
	VENDES DE SÒL										
660.0001	Venda de sòl	0,00	0,00	0,00				118.400,40			118.400,40
	SUMA	0,00	0,00	0,00				118.400,40	0,00	0,00	118.400,40
	ALTRES INGRESSOS										
399.0009	Altres ingressos- Pla de comunicació	0,00	0,00	0,00				10.048,57			10.048,57
399.0009	Altres ingressos- Control de qualitat	0,00	0,00	0,00				0,00			
399.0009	Altres ingressos- Responsable Patologiaes Mur qabion	500.000,00	0,00	0,00			500.000,00	0,00			
399.0009	Altres ingressos- Junta de conservació del PPU-01	186.000,00	0,00	0,00			186.000,00	2.522,51			2.522,51
399.0009	Altres ingressos							1.576,28	153,61	151,65	1.271,02
	SUMA	686.000,00	0,00	0,00			686.000,00	14.147,36	153,61	151,65	13.842,10
	ROMAMENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS										
870.0001	Romanent de tresoreria d'exercicis anteriors	5.057.152,68			844.287,35	185.739,29	4.027.126,04	4.169.447,48	382.401,09	380.977,11	3.406.069,28
	TOTAL INGRESSOS	6.161.029,01	230.122,26	187.754,07	844.287,35	185.739,29	4.713.126,04	4.367.019,74	382.554,70	381.965,35	3.602.499,69