

**GNL Russell Bedford Auditors, S.L.**

Josep Irla i Bosch, 1-3 Bajos

08034 Barcelona

T. +34 93 205 33 01

[www.gnrussellbedford.es](http://www.gnrussellbedford.es)

**CONSORCI URBANISTIC PER EL DESENVOLUPAMENT  
DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I  
SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE  
VILADECANS, DELTABCN**

**BARCELONA, A 3 DE MAIG DE 2019**

# Informe d'auditoria de comptes anuals corresponents a l'exercici 2018

## Introducció

Hem auditat els comptes anuals del **CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN** (en endavant "el consorci"), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2018, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat i d'acord amb el que s'estableix en les Instruccions de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya, de 16 de març de 2015.

La Direcció de l'Entitat és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota 2.1 de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat formulats per la Direcció de l'entitat en data 30 d'Abril de 2019.

## Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les Normes d'auditoria del Sector Públic i sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

En tot allò no regulat explícitament per les normes d'auditoria anteriors, són aplicables els principis i normes d'auditoria generalment acceptats i, especialment, les normes tècniques del "Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas".

Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals .

En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria financera també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.

## Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN** a 31 de desembre de 2018, així com dels seus resultats i de la liquidació pressupostària corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera i amb la normativa pressupostària que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

## Paràgraf d'altres qüestions

Adicionalment al present informe, s'emetrà un informe complementari del compliment de la normativa aplicable de sector públic, on es detallaran les conclusions en relació a la revisió del compliment de legalitat de l'entitat, essent el termini màxim per a la seva presentació el 31 de desembre de 2018.

Informe emès a Barcelona, a 3 de Maig de 2019

**Col·legi  
de Censors Jurats  
de Comptes  
de Catalunya**

GNL RUSSELL BEDFORD  
AUDITORS, S.L.

2019 Núm. 20/19/03177

30,00 EUR

IMPORT COL·LEGAL:

Informe sobre treballs diferents  
a l'auditoria de comptes



**GNL Russell Bedford Auditors S.L. (Num. ROAC s0648)**

**Censors Jurats de Comptes-Auditors**



**Juan Luis Larrumbe Lara (Num. ROAC 3784)**

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,  
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECAÑES, DELTABCN  
BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2018 I 2017

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2018	2017	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2018	2017
	<b>A) Actiu no corrent</b>		<b>1.440.460,85</b>	<b>1.583.250,32</b>		<b>A) Patrimoni net</b>		<b>5.834.653,18</b>	<b>6.855.080,53</b>
203 (2803)	1) Immobilitzat intangible		0,00	0,00	101	I) Patrimoni	4;9	3.338.781,44	3.338.781,44
206 (2806)	2. Propietat intel·lectual		0,00	0,00		II) Patrimoni generat		1.055.410,92	2.075.838,27
	3. Aplicacions informàtiques		0,00	0,00	120	1. Resultats exercicis anteriors	3;4-16	2.075.838,27	2.195.504,09
210	II) Immobilitzat material	4;5	1.440.460,85	1.440.460,82	129	2. Resultat de l'exercici	3;4	-1.020.427,35	-179.665,62
212 (2812)	1. Terrenys		0,00	0,00		IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats		1.440.460,82	1.440.460,82
213	3. Infraestructures		0,00	0,00					
214 a 219 (2814) a (2819)	4. Béns patrimoni històric		0,00	0,00					
232	5. Un altre immob. Material		0,00	0,00					
220 (292)	6. Immobilitzat material en curs i bestrotes	4;5	0,00	0,00					
	III) Inversions immobiliàries		0,00	0,00					
280 (289)	1. Terrenys		0,00	0,00	170	B) Passiu no corrent		0,00	0,00
265	2. Inversions financeres a llarg termini		0,00	15.882,25		I) Deutes a llarg termini		0,00	0,00
	3. Altres inversions financeres		0,00	15.882,25	173 179	2. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
	VII) Deutors i altres comptes a cobrar a llarg plaç	4;6	0,00	126.907,25		4. Altres deutes	4;7	0,00	0,00
	B) Actiu corrent		<b>5.672.713,34</b>	<b>9.999.590,37</b>					
35 (395)	1) Existències		0,00	0,00	58	J) Provisions a curt termini		1.278.521,01	4.726.760,16
33 (393)	2. Mercaderies i productes acabats		0,00	0,00		I) Deutes a curt termini		0,00	0,00
4300 4310 4430	3. Aprovisionaments i altres		0,00	0,00	527	2. Deutes amb entitats de crèdit		2.484,06	0,00
440 449 555	III) Deutors i altres comptes a cobrar	4;6	2.711.942,10	8.400.042,26	4003 4013 561	4. Altres deutes		2.484,06	0,00
	1. Deutors per operacions gestió	4;6	2.370.062,75	8.361.358,39		III) Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	7;13	0,00	0,00
47	2. Altres comptes a cobrar	4;6	0,00	0,00		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		1.276.036,95	4.726.760,16
	3. Administracions públiques	10	341.879,35	38.683,87	4000 4010	1. Creditors per operacions de gestió	4;7	1.011.267,05	3.738.989,78
4303 4313 547	IV) Inversions financeres a curt amb entitats del grup, multigrup i associades		68.486,81	68.486,81	410	2. Altres comptes a pagar		0,00	0,00
	2. Crèdits i valors representatius deute	4;13	68.486,81	68.486,81	47	3. Administracions públiques	10	284.769,90	987.770,38
	V) Ajustaments periodificacions a curt termini		232.205,98	232.205,99					
5770	VII) Efectiu i altres actius líquids		2.660.078,45	1.297.855,31	485	V) Ajustaments periodificacions a curt termini		0,00	0,00
5710	1. Altres actius líquids	4;6	0,00	0,00					
	2. Tresoreria		2.660.078,45	1.297.855,31					
	<b>TOTAL ACTIU (A+B)</b>		<b>7.113.174,19</b>	<b>11.581.840,69</b>		<b>TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)</b>		<b>7.113.174,19</b>	<b>11.581.840,69</b>

Firmado digitalmente por  
CPISR-1 C Ramon Pons  
Forcada Pons  
Fecha: 2019.04.30 13:32:49 +02'00'

Sr. Ramon Forcada Pons  
Membre Comissió executiva

Firmado digitalmente por  
GALISTEO RODRIGUEZ EMILIO  
BONIFACIO - 35009441Z  
Fecha: 2019.04.30 14:11:32 +02'00'

GALISTEO RODRIGUEZ  
EMILIO BONIFACIO -  
35009441Z

Sr. Emili Galisteo Rodríguez  
Membre Comissió executiva



CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,  
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2018 i 2017

Núm. compte	Notes en memòria	2.018	2.017
745,746	1. Ingressos tributaris y urbanístics	282.915,90	2.856.431,84
	d) Ingressos urbanístics	282.915,90	2.856.431,84
700,701	3. Vendes i prestacions de serveis	243.375,99	228.630,09
	a) Vendes netes	118.400,40	0,00
707	c) Imputació ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats	124.975,59	228.630,09
71 79 (6940)	4. Variació d'existències de productes acabats i en curs i deteriorament de valor	0,00	0,00
	Variació d'existències de producció en curs	0,00	0,00
781	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	0,00	0,00
	Treballs realitzats per a l'immobilitzat	0,00	0,00
776 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària	0,00	0,00
<b>A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (3+4+5+6)</b>		<b>526.291,89</b>	<b>3.085.061,93</b>
(640) (641)	8. Despeses de personal	-35.495,32	-34.774,52
	a) Sous, salaris i assimilats	-27.124,58	-26.565,56
(642) (644)	b) Càrregues socials	-8.370,74	-8.208,96
(65)	9. Transferències i subvencions otorgades	0,00	0,00
	10. Aprovisionaments	-92.404,90	-161.938,70
	a) Consum de mercaderies i altres aprovisionaments	-92.404,90	-161.938,70
(62)	11. Altres despeses de gestió ordinària	-1.486.097,57	-2.991.050,50
	a) Subministraments i serveis exteriors	-1.474.409,96	-2.990.234,84
(63)	b) Tributs	-11.687,61	-815,66
(68)	12. Amortització immobilitzat	0,00	0,00
<b>B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)</b>		<b>-1.613.997,79</b>	<b>-3.187.763,72</b>
<b>I. Resultat de la gestió ordinària (A+B)</b>		<b>-1.087.705,90</b>	<b>-102.701,79</b>
(670) (671)	13. Deteriorament valor i resultats del'immob. no financer i actius per a la venda	0,00	0,00
	b) Baixes i vendes	0,00	0,00
(678)-(778)	14. Altres partides no ordinàries	2.078,17	14.178,29
	b) Gastos	2.078,17	14.178,29
<b>II. Resultat de les operacions no financeres (I+13)</b>		<b>-1.085.627,73</b>	<b>-88.523,50</b>
792	15. Ingressos financers	65.200,38	221.125,29
	b) De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres	65.200,38	221.125,29
	b.2) Altres	65.200,38	221.125,29
(662)	16. Despeses financeres	0,00	-252.267,61
	b) Altres	0,00	-252.267,61
<b>III. Resultat de les operacions financeres (15+16)</b>		<b>65.200,38</b>	<b>-31.142,32</b>
<b>IV. RESULTAT NET DE L'EXERCICI (II+III)</b>		<b>3;4 -1.020.427,35</b>	<b>-119.665,82</b>

CPI SR-1 C Ramon Forcada Pons  
Firmado digitalmente por  
CPI SR-1 C Ramon Forcada Pons  
Fecha: 2019.04.30 13:33:34  
+02'00'

Sr. Ramon Forcada Pons  
Membre Comissió executiva

GALISTEO RODRIGUEZ EMILIO BONIFACIO - 35009441Z  
Firmado digitalmente por  
GALISTEO RODRIGUEZ EMILIO  
BONIFACIO - 35009441Z  
Fecha: 2019.04.30 14:12:19 +02'00'

Sr. Emili Galisteo Rodríguez  
Membre Comissió executiva

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,  
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Notes en memòria	III. Ajustaments per canvis de valor				Total
		I. Patrimoni generat	II. Patrimoni generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	
Patrimoni net al final de l'exercici 2016	9	3.338.781,44	2.195.504,09	0,00	1.440.460,82	6.974.746,35
<b>Variacions del patrimoni net exercici 2017</b>						
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	3;4;12	0,00	-119.665,82	0,00	0,00	-119.665,82
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries			-119.665,82			-119.665,82
3. Altres variacions del patrimoni net						0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2017		3.338.781,44	2.075.838,27	0,00	1.440.460,82	6.855.080,53
<b>Variacions del patrimoni net exercici 2018</b>						
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	3;4;12	0,00	-1.020.427,35	0,00	0,00	-1.020.427,35
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries			-1.020.427,35			-1.020.427,35
3. Altres variacions del patrimoni net						0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2018		3.338.781,44	1.055.410,92	0,00	1.440.460,82	5.834.653,18

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,  
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES

	NOTES A LA MEMÒRIA	2018	2017
I. Resultat econòmic patrimonial	3	-1.020.427,35	-119.665,82
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net:			
1. <i>Immobilitzat no financer</i>		0	0
2. <i>Actius i passius financers</i>		0	0
3. <i>Cobertures comptables</i>		0	0
4. <i>Subvencions rebudes</i>		0	0
Total (1+2+3+4)		0	0
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:			
1. <i>Immobilitzat no financer</i>		0	0
2. <i>Actius i passius financers</i>		0	0
3. <i>Cobertures comptables</i>		0	0
4. <i>Subvencions rebudes</i>		0	0
Total (1+2+3+4)		0	0
IV. TOTAL Ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	3;4;12	-1.020.427,35	-119.665,82

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,  
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES A LA MEMÒRIA	2018	2017
1. Aportació patrimonial dinerària			
2. Aportació de béns i drets			
3. Assumpció i condonació de passius financers			
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries			
5. (-) Devolució de béns i drets			
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries			
<b>TOTAL</b>			

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES DE L'EXERCICI 2018

	NOTES A LA MEMÒRIA	2018	2017
I. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)			
1. Transferències i subvencions		0	(2.248.054)
1.1 Ingressos			
1.2. Despeses	4;12	0	(2.248.054)
2. Prestació de serveis i venda de béns			
2.1. Ingressos			
2.2. Despeses			
3. Altres		0	2.248.054
3.1. Ingressos	4;12	0	2.248.054
3.2. Despeses			
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net			
1. Subvencions rebudes			
2. Altres			
<b>TOTAL (I+II)</b>			<b>0</b>

\*Nota aquest estat es complementa amb l'informació continguda en l'apartat 13 de la memòria.



CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,  
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU DE L'EXERCICI 2018 I 2017

	NOTES A LA MEMÒRIA	2018	2017
<b>I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ</b>			
<b>A) Cobraments:</b>		526.291,89	3.306.187,22
1. Ingressos tributaris i urbanístics	12	282.915,90	2.856.431,84
2. Transferències i subvencions rebudes			
3. Vendes i prestacions de serveis	12	243.375,99	228.630,09
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens			
5. Interessos i dividendes cobrats	12	0,00	221.125,29
6. Altres cobraments			
<b>B) Pagaments:</b>		-1.613.997,79	-3.440.031,33
7. Despeses de personal	12	-35.495,32	-34.774,52
8. Transferències i subvencions concedides			
9. Aprovisionaments	12	-92.404,90	-161.938,70
10. Altres despeses de gestió	12	-1.486.097,57	-2.991.050,50
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens			
12. Interessos pagats		0,00	-252.267,61
13. Altres pagaments			
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)</b>		<b>-1.087.705,90</b>	<b>-133.844,11</b>
<b>II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ</b>			
<b>C) Cobraments:</b>		0	0
1. Venda d'inversions reals			
2. Venda d'actius financers			
3. Unitat d'activitat			
4. Altres cobraments de les activitats de gestió			
<b>D) Pagaments:</b>		0	0
5. Compra d'inversions reals			
6. Compra d'actius financers			
7. Unitat d'activitat			
8. Altres pagaments de les activitats d'inversió			
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ</b>			
<b>E) Incrementos al patrimoni:</b>		0	0
1. Cobraments per aportacions de l'entitat o entitats propietàries			
<b>F) Pagament a l'entitat o entitats propietàries:</b>		0	0
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries			
<b>G) Cobraments per emissió de passius financers:</b>		0	0
3. Obligacions i altres valors negociables			
4. Préstecs rebuts			
5. Altres deutes			
<b>H) Pagaments per reemborsament de passius financers:</b>		0	0
6. Obligacions i altres valors negociables			
7. Préstecs rebuts			
8. Altres deutes			
<b>Fluxos nets d'efectiu per activitats de financiació (+E-F+G-H)</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ</b>			
<b>I) Cobraments pendents d'aplicació</b>		2.449.929,04	-731.965,58
<b>J) Pagaments pendents d'aplicació</b>		0	0
<b>Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (+I-J)</b>		<b>2.449.929,04</b>	<b>-731.965,58</b>
<b>V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI</b>			
		0	0
<b>VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)</b>			
		1.362.223,14	-865.809,69
<b>Efectiu i actius líquids equivalents a l'inici de l'exercici</b>		1.297.855,31	2.163.665,00
<b>Efectiu i actius líquids equivalents al final de l'exercici</b>		2.660.078,45	1.297.855,31

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS  
SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL  
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN**

Comptes Anuals de l'exercici

31 de desembre de 2018

## 1. Organització i activitat

EL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL, I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN, anteriorment denominat CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS, en endavant el CONSORCI, es va constituir el 12 de setembre de 2006, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 29 d'agost del 2006, i pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans, inicialment en data 23 de febrer de 2006, i definitivament en data 8 de maig de 2006.

A data 12 de gener del 2018 el Consell de Ministres, a proposta del ministre de Foment, va aprovar l'Acord de modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat de Viladecans, que passa a denominar-se Consorci Urbanístic per al Desenvolupament dels sectors Ca n'Alemaný, Can Sabadell i Serral Llarg, del terme municipal de Viladecans, Deltabcn, i el seu text refós (Ordre de 19 de gener, publicada al BOE núm. 22, de 25 de gener).

El seu domicili social serà la seu de l'Ajuntament de Viladecans al carrer Jaume Abril, 2. El seu número d'identificació fiscal és el Q-0801422G.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 es va aprovar la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% a l'Ajuntament de Viladecans.

El Consorci té naturalesa autonòmica i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

El consorci té per objecte actuar com administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística i dur a terme la urbanització dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans, en els sectors Ca n'Alemaný, Can Sabadell i Serral Llarg, Deltabcn.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències. Fixar els criteris generals per a la instal·lació en el sector d'activitats lligades amb el sector aeroespacial o d'altres usos que es puguin proposar.
- Assumir com a administració actuant les tasques de planejament i gestió urbanístiques del sector. Actuar com a beneficiari d'expropiacions, en el seu cas, essent l'Ajuntament de Viladecans l'administració expropiant.
- Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els instruments de planejament i de gestió necessaris per al desenvolupament d'aquest sector. Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els projectes tècnics necessaris per a l'evolució de les obres d'urbanització. Executar, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat de Catalunya o de l'Ajuntament de Viladecans, els projectes d'urbanització i d'infraestructures que s'hagin de dur a terme.
- L'establiment de criteris i mecanismes per a garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

- a) **El Consell General:** és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci.
- a) Aprovar, si escau, el Reglament de regim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.

- b) Nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix nomenar, i cessar si escau, el/la secretaria del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva.
- c) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan, complint amb l'establert a l'anterior article 7 d'aquests Estatuts.
- d) Nomenar, i separar si escau, els membres de la Comissió Executiva.
- e) Acordar, si escau, la creació de la Gerència del Consorci. En aquest cas, contractar o procedir a la reassignació de la persona que ocuparà la Gerència.
- f) Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, en el seu cas.
- g) Tramitar i aprovar, si escau, els projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.
- h) Actuar com a òrgan de contractació, sense perjudici de les delegacions que es puguin acordar.
- i) Fixar les bases generals per a l'alienació de les parcel·les edificables propietat del Consorci, i en general per a la disposició del patrimoni d'aquest.
- j) Nomenar els dos membres del Consell General o de la Comissió Executiva que, de manera conjunta, disposaran dels fons i efectuaran els pagaments del Consorci.
- k) Aprovar i fer el seguiment del Pla d'actuació, inversió i finançament del Consorci, i supervisar-ne les activitats.
- l) Aprovar els pressupostos anuals i, si s'escau, les seves modificacions, així com també la liquidació de comptes.
- m) Aprovar els comptes dels exercicis anteriors, incloent la memòria de gestió, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que se'n deriven.
- n) Aprovar els estudis de viabilitat dels sectors a desenvolupar i del Consorci, així com les seves actualitzacions.
- o) Aprovar, si escau, la plantilla de personal del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal que serà procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.
- p) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- q) Modificar aquests Estatuts, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- r) Acordar la dissolució i liquidació del Consorci, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels ens consorciats.
- s) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.
- t) Exercir aquelles actuacions no assignades expressament a d'altres òrgans en aquests Estatuts.



- b) **Comissió executiva:** òrgan que es constituït pel Consell General per realitzar les següents funcions:
- a) Acordar la creació de comissions de treball de caràcter informatiu per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
  - b) Impulsar la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com de la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, si s'escau. Donar el vistiplau a aquests documents abans de la seva tramitació.
  - c) Impulsar la redacció dels projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització i d'infraestructures, i donar-hi el vistiplau abans de la seva tramitació.
  - d) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.
  - e) Encarregar a la Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, la redacció del Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals, les seves liquidacions, els comptes anuals i els estudis de viabilitat econòmica dels sectors i del Consorci, que s'hauran de presentar per a l'aprovació del Consell General amb la prèvia conformitat d'aquesta Comissió.
  - f) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
  - g) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
  - h) Proposar la plantilla de personal del Consorci.
  - i) Exercir les funcions pròpies de la Gerència, relacionades a l'article 17 dels Estatuts, si aquest càrrec està vacant.
- c) **La presidència:** té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria pel termini d'un any i de manera rotatòria per cada un dels ens consorciats. La presidència té les següents competències:
- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
  - b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
  - c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
  - d) Exercir totes les funcions que siguin inherents a la seva condició de president/a.
- d) **La Vicepresidència :** el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens consorciats.
- e) **Gerència :** exercirà les següents funcions:

- a) Exercir la direcció ordinària del Consorci, d'acord amb les directrius del Consell General, la Comissió Executiva i del/de la president/a, i impulsar l'activitat del Consorci.
- b) Executar els acords del Consell General i vetllar pel compliment de les decisions dels Òrgans de govern.
- c) Proposar l'autorització de despeses.
- d) Elaborar la documentació econòmica i financera del Consorci, així com la memòria de gestió anual, i sotmetre-la al Consell General amb la conformitat prèvia de la Comissió Executiva. També elaborarà els estudis de viabilitat que corresponguin.
- e) Qualsevol altra que li delegui o encarregui el Consell General o la Comissió Executiva per tal d'assolir l'objecte del Consorci.

#### ***Personal del consorci***

El Consorci només disposa d'una persona en plantilla durant tot l'exercici 2018 la qual realitza tasques administratives.

#### ***Constitueixen el patrimoni del Consorci***

Els béns, drets i accions que adquireixi directament i pel patrimoni públic de sòl que constitueixi el Consorci de conformitat amb la legislació urbanística.

#### ***Les principals fonts de finançament del Consorci***

La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió del sector. Existeix acord amb els propietaris i/o afectats d'aplaçament en el pagament del deute de les seves quotes.

#### ***Normativa aplicable al consorci***

La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.
- Ordre del Ministeri de Economia i Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.
- Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC)

#### ***Sistema Comptable***

El consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de l'Estat vigent, aprovat per la Orden del Ministerio



de Economía y Hacienda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.

Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atenir al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat; així com a l'establert a les instruccions de 15 de març de 2015 de la intervenció de la Generalitat de Catalunya, respecte al règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a aquesta Administració. Li es d'aplicació directa l'Ordre VEH/137/2017, de 29 de juny, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya (PGCPGC) el qual ja venia aplicant.

#### **Situació actual de planejament.**

Mitjançant el conveni de col·laboració entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Viladecans per al desenvolupament del parc empresarial d'activitats aeroespacials i de la mobilitat de Viladecans, aprovat pel Ple Municipal en sessió ordinària del dia 23 de febrer de 2006, s'acordà que el Consorci sigui l'Administració urbanística actuant.

Els fets més destacables ocorreguts durant els últims exercicis han estat els següents:

- Durant l'exercici 2008 es va procedir a l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector industrial PPU-OM Ca n'Alemany, així com la modificació puntual del Pla General metropolità a l'àmbit de Ca n'Alemany del terme municipal de Viladecans, en sessions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 6 i 22 d'octubre.
- Pel que respecte als projectes d'urbanització i reparcel·lació de l'àmbit PA-01 (c/Enginy), es varen aprovar definitivament els mesos de febrer i juliol de 2009, respectivament. Les obres d'urbanització es van iniciar el 22 de juliol de 2009 i van finalitzar amb la signatura de l'acta de recepció de les obres de data 20 de desembre de 2010. Les obres van ser cedides a l'Ajuntament de Viladecans el 8 de juliol de 2014. D'altra banda, durant el mes de juny de 2010, ACCIÓ va emetre resolució per la qual es va autoritzar una transferència d'1 milió d'euros al Consorci en compliment del previst en el conveni signat entre l'Administració General de l'Estat (MICINN) i la Generalitat de Catalunya per al finançament d'inversions en matèria de recerca científica i tècnica. Per a dur a terme les actuacions objecte de l'ajut, el Consorci va formalitzar un conveni amb la Fundació Centre Tecnològic Aeroespacial (CTAE), pel desenvolupament d'una plataforma tecnològica de serveis de valor afegit per a les empreses del sector.
- Durant l'exercici 2012 es va signar el conveni de col·laboració amb l'INCASOL relatiu a l'adquisició per part d'aquest ens de la totalitat de l'aprofitament urbanístic del PPU-01 i del PA-02 de Ca L'Alemany, del terme municipal de Viladecans. Pel que respecte als projectes d'urbanització i reparcel·lació de l'àmbit PA-02, es varen aprovar definitivament el mes de gener de 2013 i publicar al BOP el mes de febrer. Les obres d'urbanització es van licitar conjuntament amb l'obra d'un viaducte del sector PPU-01 i es van iniciar el 30 de juny de 2013 amb una previsió d'execució d'un any i mig. Les obres d'urbanització es van recepcionar pel Consorci en data 8 de juliol de 2014, simultàniament a la seva cessió a l'Ajuntament de Viladecans.
- El 3 de març de 2014 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector PPU-01 de Ca L'Alemany, del terme municipal de Viladecans en el que es preveu l'adjudicació al Consorci a títol gratuït del 10% d'aprofitament mig del sector.
- El 8 de maig de 2014 es va aprovar una addenda al conveni signat el 7 de maig de 2012 entre el Consorci i l'INCASOL en la que s'acorda que els ingressos per la venda a l'INCASOL del 15% del PA-02 aniran destinats a pagar quotes girades als ens consorciats (Ajuntament i Incasòl). Posteriorment, l'25 de juliol de 2014 es va aprovar una addenda al conveni signat el 7 de maig de 2012 entre el Consorci i l'INCASOL en la que s'acorda que els ingressos per la venda a l'INCASOL del 10% del PPU-01 aniran destinats a pagar quotes girades als ens consorciats (Ajuntament i Incasòl).

- Durant els exercicis 2015, 2016 i 2017 s'han executat quasi la totalitat de les obres d'urbanització del sector PPU-01 de Ca l'Alemany, fet que ha suposat la repercussió de quotes als propietaris d'aquest sector, quedant pendent d'executar principalment la passarel·la de bicicletes i vianants.
- Durant l'exercici 2018 s'ha executat part de l'obra de la passarel·la de bicicletes i vianants quedant una part pendent d'execució per al 2019.

***Consideració important sobre la repercussió de despeses de gestió als propietaris en la previsió de la quota de liquidació definitiva de cada un dels sectors.***

Durant l'exercici 2017 el Consorci es va finalitzar l'obra d'urbanització corresponent al sector PPU01, quedant pendent l'execució de l'obra de la passarel·la de vianants juntament amb la despesa de gestió que es preveu durant l'exercici 2018. L'obra de la passarel·la s'ha executat en part durant l'exercici 2018 fet que hi ha previst que es conclouï durant l'exercici 2019.

Amb la finalització d'aquesta obra es podran concloure els sectors que conformen el sector de Ca N'Alemany (PA-01, PA-02 i PPU-01) i serà ja a finals del 2019 o 2020 quan es podran confeccionar els corresponents comptes de liquidació definitius dels esmentats sectors.

No obstant, des dels serveis econòmics i jurídics del Consorci s'està analitzant la despesa executada versus la previsió inclosa en els respectius comptes de liquidació provisionals dels projectes de reparcel·lació dels sectors. D'aquest anàlisi preliminar, es desprèn que la despesa de gestió executada serà superior a la inclosa en els esmentats projectes fet que farà que el Consorci no es pugui repercutir amb la futura quota definitiva la totalitat de la despesa comptabilitzada. La despesa comptabilitzada en el 2018 correspon a despesa que no ha sigut suficientment finançada per l'impacte de les despeses de gestió i és per aquest motiu en el 2018 s'han generat resultats negatius.

***Consideració fiscal***

El consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats.

Les operacions que realitza el consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

***Gestió Indirecta de Serveis públics***

El consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans en els àmbits que conformen el seu objecte.

**2. Bases de presentació dels comptes anuals**

**a) Imatge fidel**

Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Comissió Executiva del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2018 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de l'Estat vigent, aprovat per la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Consorci.

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals el que estableix la Instrucció de 15 de juliol de 2009, emesa per la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

Pel que fa a les operacions relacionades amb l'activitat del consorci com a administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística, s'han aplicat les normes que consten regulades



en l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, ja que és en aquesta adaptació del Pla de comptabilitat Pública de l'Estat, en què es regulen aquest tipus d'actuacions.

Els documents que conformen els comptes anuals de l'exercici 2018 són els següents:

- El Balanç
- El compte de resultat econòmic patrimonial
- L'Estat de canvis en el patrimoni net
- L'Estat de fluxos d'efectiu
- L'Estat de liquidació del pressupost
- La memòria

Els comptes anuals dels exercicis 2018 i 2017, han estat preparats d'acord aquest Pla Comptable públic i obtingut dels registres comptables del Consorci, els quals es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, i de l'execució i liquidació del pressupost.

**b) Principis comptables**

En la preparació dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla General de comptabilitat Pública establerta en l'Ordre del Ministeri d'Economia y Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc

**c) Comparació de la informació**

En el present exercici es mostra la informació del 2018 comparativa amb la de l'exercici 2017.

**d) Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors.**

- **Correcció d'errors**  
No existeixen errors d'exercicis anteriors en els presents comptes anuals.
- **Canvi de criteri comptable**  
No existeixen canvis de criteri en els presents comptes anuals.

**3. Aplicació del resultat**

La proposta de distribució de resultat formulada per la Comissió Executiva és la següent:

	Repartiment	Distribució
<u>Repartiment:</u>		
Resultat de l'exercici	-1.020.427,35	
<u>Aplicació a:</u>		
Resultats d'exercicis anteriors.		-1.020.427,35
<b>Total</b>	<b>-1.020.427,35</b>	<b>-1.020.427,35</b>

La distribució del resultat de l'exercici 2017 va ser:

	Repartiment	Distribució
<u>Repartiment:</u>		
Resultat de l'exercici	(119.665,82)	
<u>Aplicació a:</u>		
Resultats d'exercicis anteriors.		(119.665,82)
<b>Total</b>	<b>(119.665,82)</b>	<b>(119.665,82)</b>

#### 4. Normes de registre i valoració

Les normes de valoració utilitzades pel Consorci en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2018, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat pública, han estat les següents:

##### a) Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació. Terrenys

L'entitat disposa de terrenys assignats segons la normativa urbanística corresponent al 10% d'aprofitament mig del sector PA-01.

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic dels sectors són reclassificades sota l'epígraf d' Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Altres béns de l'immobilitzat

Els elements inclosos en aquest epígraf es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

L'amortització d'aquests elements de l'immobilitzat material es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació: S'ha procedit a amortitzar els elements, en base a l'estimació de la seva vida útil, segons la depreciació que normalment pateixen per ús, desgast físic, obsolescència i límits legals o altres que afecten a l'actiu.

La vida útil estimada dels diferents béns, s'indica a continuació:

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4
Instal·lacions tècniques	8
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	8

**b) Actius financers**

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Els actius financers mantinguts per l'entitat es classifiquen com:

*Préstecs i partides a cobrar*

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual.

La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables Sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.



*Efectiu i altres actius líquids equivalents*

Es considera "Efectiu i altres actius líquids equivalents" la tresoreria del Consorci i els dipòsits bancaris a curt termini amb un venciment inicial de tres mesos o un termini inferior. L'import en llibres d'aquests actius s'aproxima al seu valor raonable.

*Baixa d'actius financers*

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

**c) Passius financers**

Els passius financers es classifiquen, a afectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debits i partides a pagar.

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, es classifiquen en les següents categories:

*Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.*

Com a norma general, els debits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

*Baixa de passius financers*

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraeta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

**d) Fons propis**

*Aportacions dels ens consorciats*

Es corresponen, a aportacions inicials efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar l'activitat que realitza el Consorci. Així com a aportacions efectuades amb posterioritat a la constitució del Consorci pel finançament de dèficits de la seva pròpia activitat.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en que resulten exigibles.

**e) Subvencions, donacions i llegats rebuts**

Responen en tots els casos, a les cessions de sòl obligatòria i gratuïta que el Consorci, com a administració actuant, té dret a rebre.



S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació, amb càrrec a comptes d'Immobilitzat o existències, atenent a la destinació prevista i abonament a comptes de Patrimoni net.

**f) Impost sobre beneficis**

Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel que fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei de l'Impost.

L'exempció, no obstant, no inclou els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 del Text Refós de la Llei sobre Impost sobre Societats estableix una bonificació del 99% la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per Impost sobre Societats, es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant les diferències permanents existents entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost, a efectes de determinar la despesa per Impost sobre Societats meritada durant l'exercici.

L'impost sobre Societats s'enregistra com una despesa de l'exercici en el cas que la quota resultant sigui positiva.

Les diferències temporals existents entre l'Impost sobre Societats exigible i la despesa meritada en concepte d'Impost sobre Societats s'enregistren com un Impost sobre Societats anticipat o diferit. Seguint el criteri de prudència no s'incorporen a l'actiu del balanç els impostos anticipats sobre els que poguessin existir dubtes sobre la seva recuperació, els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives, ni tampoc els incentius fiscals pendents d'aplicació.

**g) Actius constituïts o adquirits per altres entitats i altres existències**

Es corresponen amb els terrenys que fruit de les cessions de sòl obligatòria i gratuïta que el Consorci, com a administració actuant, té dret a rebre.

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació, amb càrrec a comptes d'Immobilitzat o existències, atenent a la destinació prevista i abonament a comptes de Patrimoni net. En aquest cas la seva destinació és per vendre per aquest motiu figura a l'apartat d'existències.

**h) Ingressos i despeses**

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació i de correlació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses i els ingressos són enregistrades inicialment en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva naturalesa.

Les despeses corrents són enregistrades en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa.

**i) Provisions i contingències**

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en les notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

**j) Saldos i transaccions amb els ens consorciats:**

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals.

Es corresponen bàsicament a aportacions dels ens consorciats (Ajuntament de Viladecans i societats municipals i INCASÒL), i/o en el seu cas a factures per a la repercussió dels costos incorreguts per cadascun d'ells previ a la constitució de Consorci o altres prestacions de serveis. En aquest últims casos es valoren a preu de mercat.

**5. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries**

**a) Immobilitzat material:**

La composició i el moviment succeït durant l'exercici 2018 en les comptes incloses en l'immobilitzat material han estat els següents:

Detall	Terrenys y Construccions	Equips per processos d'informació	Immobilitzat en curs	Utiltatge, altres inst. i mobiliari	Total
<u>Cost</u>					
Saldo a 1 de gener de 2018	1.440.461	24.327	-	329	1.465.117
Altes					
Baixes-Traspassos					
Saldo a 31 de desembre de 2018	1.440.461	24.327	-	329	1.465.117
<u>Amortització</u>					
Saldo a 1 de gener de 2018	-	(24.327)	-	(329)	(24.656)
Saldo a 31 de desembre de 2018	-	(24.327)	-	(329)	(24.656)
Valor net comptable a 31 de desembre de 2018	<b>1.440.461</b>	-	-	-	<b>1.440.461</b>

La composició i el moviment registrat durant l'exercici 2017 en les comptes incloses en l'immobilitzat material han estat els següents:

Detall	Terrenys y Construccions	Equips per processos d'informació	Immobilitzat en curs	Utiltatge, altres inst. i mobiliari	Total
<u>Cost</u>					
Saldo a 1 de gener de 2017	1.440.461	24.327	1.546.045	329	3.011.162
Altes		-		-	-
Baixes- Traspassos		-	(1.546.045)	-	(1.546.045)
Saldo a 31 de desembre de 2017	1.440.461	24.327	-	329	1.465.117
<u>Amortització</u>					
Saldo a 1 de gener de 2016		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Saldo a 31 de desembre de 2017		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Valor net comptable a 31 de desembre de 2017	<b>1.440.461</b>	-	-	-	<b>1.440.461</b>

Al tancament dels exercicis 2018 i 2017 els elements estan totalment amortitzats.

El Consorci té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als quals estan sotmesos.

## 6. Actius financers

### a) Classes i categories d'actius financers (excepte efectiu i altres actius líquids)

El detall dels actius financers a llarg i curt termini és el següent:

Classes Categories	Instrumentos financers a ll/t		Instrumentos financers a c/t		Total	
	Crèdits, derivats i altres		Crèdits, derivats i altres		2018	2017
	2018	2017	2018	2017		
Préstecs i partides a cobrar	-	126.907	2.438.550	8.429.845	2.438.550	8.556.752
<b>Total</b>	<b>-</b>	<b>126.907</b>	<b>2.438.550</b>	<b>8.429.845</b>	<b>2.438.550</b>	<b>8.556.752</b>

#### Detall de deutors i altres comptes a cobrar a ll/t

##### Deutors per requeriments de quotes i vendes de terrenys

La composició del saldo deutor és la següent:

	2018	2017
Requeriments de quotes notificades quotes (5) i interessos	-	126.907
<b>Import a llarg termini per quotes</b>	<b>-</b>	<b>126.907</b>



**Detall de deutors i altres comptes a cobrar a c/t**

	2018	2017
Deutors per quotes notificades (a)	2.370.063	8.361.358
Altres deutors (c)	3.052	-
Crèdits amb ens consorciats (d)	68.487	68.486
<b>Import a llarg termini per quotes</b>	<b>2.438.550</b>	<b>8.429.845</b>

**b) Deutors per requeriment de quotes notificades**

El saldo pendent de cobrament respon a deutors tercers per quotes notificades i interessos per ajornament, principalment dels propietaris del sector PPU-01 d'acord amb el següent detall:

	2018	2017
Requeriment de quotes (5) ajornament - PPU-01 Ajuntament Viladecans	-	224.611
Requeriment de quotes (5) i interessos ajornament - PPU-01	133.934	671.016
Requeriment de quotes (0+1+2+3+4) i interessos ajornament - PPU-01 INCASOL	387.128	-
Requeriment de quotes (0+1+2+3+4) i interessos ajornament - PPU-01	1.504.263	7.247.541
Requeriment de quotes (0+1+2) i interessos ajornament - PA - 02	14.871	34.375
Previsió de quota definitiva. Factures pendents d'emetre	326.814	-
Requeriment de quotes pendents de girar(PA-02)	-	183.816
Altres serveis prestats a l'Ajuntament de Viladecans	3.052	-
<b>Import a curt termini per quotes i altres serveis</b>	<b>2.370.063</b>	<b>8.361.359</b>

El 2018 existeixen saldos a curt termini del Sector PPU-01 que s'han cobrat al principi de l'exercici del 2019.

Existeix un saldo per import de 1.637.912 euros d'un propietari del sector PPU01 que correspon al deute de les quotes pendents de cobrament. S'ha iniciat la reclamació en via executiva d'aquest deute. El consorci estima que no es susceptible el deteriorament d'aquest deute perquè les quotes urbanístiques en cas d'insolvència són garantia amb el valor del sòl que correspon a la parcel.la on el propietari n'és el titular, fet que el valor raonable de la seva parcel.la és superior al valor d'aquest deute.

En el 2018 figura dintre d'aquest apartat un saldo per import 387.128 euros amb l'INCASOL per les quotes pendents de cobrament per l'adquisició d'un percentatge d'una parcel.la d'un anterior propietari.

També figuren la previsió de quota definitiva sobre despeses incorregudes en aquest exercici i que seran repercutibles als propietaris de sòl.

**c) Altres deutors**

Correspon als imports de 3.052 euros corresponents a l'Ajuntament de Viladecans en concepte de deutes per prestacions de serveis.

**d) Crèdits amb ens consorciat**

Correspon a un import de 68.487 euros pendents de cobrament de l'Ajuntament de Viladecans-VIMED per l'aportació acordada per cada ens consorciat en la Comissió Executiva celebrada el 23 de juliol de 2010.

**e) Tresoreria i altres actius líquids**

La tresoreria del Consorci de l'exercici 2018 i 2017 és el següent:

	2018	2017
Tresoreria	2.660.078	1.297.855
<b>Total</b>	<b>2.660.078</b>	<b>1.297.855</b>

## 7. Passius financers

### a) Passius financers per categories y classes:

El detall dels passius financers del passiu corrent és el següent:

Classes	Instruments financers a c/t		Total	
	Derivats i altres			
Categories	2018	2017	2018	2017
Dèbits i partides a pagar	1.011.223	3.738.238	1.011.223	3.738.238
<b>Total</b>	<b>1.011.223</b>	<b>3.738.238</b>	<b>1.011.223</b>	<b>3.738.238</b>

#### Classificació per venciments de passius financers

A continuació detallem els passius financers de l'exercici 2018 que tenen un venciment determinat o determinable, i dels quals s'ha d'informar sobre els imports que vencen en cadascun dels cinc anys següents al tancament de l'exercici i de la resta fins al seu últim venciment.

#### Detall del passiu financers a curt termini

Passius financers	2018	2017
Proveïdors	561.852	365.528
Proveïdors d'immobilitzat a curt termini (a)	0	2.970.238
Quotes girades per anticipat del clients (b)	449.370	402.472
<b>Total a curt termini</b>	<b>1.011.223</b>	<b>3.738.238</b>

#### Proveïdors d'immobilitzat a curt termini

Corresponia al deute amb l'INCASOL pel treballs efectuats en el seu dia per aquest ens en concepte d'obra a l'avançada (c/ Agricultura) del sector PPU-01 de Ca n'Alemany. El saldo pendent en el passiu corrent era de 2.970.238 euros en el 2017. En el 2018 s'ha cancel·lat aquest saldo.

#### Quotes girades per anticipat als clients.

Aquest import correspon a la part girada de la quota 5 que incloua costos de la passarel·la que encara no han estat meritats ja que no s'han produït els costos vinculats i que es produiran en l'exercici següent. Aquest import ha estat de 449.370 euros (en el 2017 va ser de 402.472 euros).

*Informació sobre el període mig de pagament de proveïdors. Disposició addicional tercera. Deure d'informació de la Llei 15/2010 de 5 de juliol.*

Segons el que estableix la Resolució de 29 de gener de 2016 de l'institut de comptabilitat i auditoria de comptes sobre la informació a incorporar en la memòria dels comptes anuals, s'inclou la següent informació:

	2018	2017
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	356,2	263,02

Aquest càlcul s'obté de dividir el saldo promig del deute amb proveïdors i creditors entre l'import de les compres i despeses de serveis exteriors durant l'exercici, fórmula que no té present efectes correctors que evitin la incidència de l'estacionalitat de les compres efectuades i que condiciona el resultat obtingut.

## 8. Existències

El consorci no disposa d'existències.

## 9. Patrimoni net i fons propis

### a) Aportacions dels ens consorciats

El detall de les aportacions efectuades i reconegudes durant l'exercici 2016 i anteriors, pels ens consorciats són les següents:

Ens	Anteriors	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	2016	Total
Ajuntament de Viladecans - VIMED	783.930	300.000	235.460	-	-	350.000	-	-	-	-	1.669.391
INCASÒL	783.930	300.000	235.460	-	50.000	300.000	-	-	-	-	1.669.391
<b>Total</b>	<b>1.567.861</b>	<b>600.000</b>	<b>470.921</b>	<b>-</b>	<b>50.000</b>	<b>650.000</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>-</b>	<b>3.338.781</b>

### b) Reserves i resultats d'exercicis anteriors

L'esmentat epígraf inclou els resultats obtinguts des de la constitució de l'exercici fins a l'exercici 2018 els quals han estat aprovats anualment pel Consell General del Consorci, així com els beneficis distribuïts a compte del resultat de l'exercici 2017 d'acord amb la següent composició:

Epígrafs	2018	2017
Resultats d'exercicis anteriors	2.195.504	2.239.124
Distribució de beneficis a compte resultats	-119.666	-43.620
<b>Total</b>	<b>2.075.838</b>	<b>2.195.504</b>

### c) Distribució de beneficis a compte de resultats

En relació a distribució de beneficis a compte de resultats, durant l'exercici 2014 la comissió executiva del Consorci en sessió celebrada el 21 de novembre de 2014, va acordar una distribució de beneficis a compte als ens consorciats del Consorci per un import total de 2.015.519 euros, a repartir a parts iguals entre l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASOL (1.007.760 euros per cadascun d'ells). L'esmentat acord va ser ratificat pel Consell General celebrat el 26 de novembre 2014. Així mateix, en el mateix acord es va establir que l'esmentat import es destinés a compensar les obligacions i els deutes que tenen les entitats consorciades conseqüència dels processos reparcel·ladoris efectuats fins al 31 de desembre de 2014.

D'altra banda, durant l'exercici 2015, el Consell General del Consorci en sessió celebrada el 23 de desembre de 2015 va aprovar la distribució de beneficis a compte del resultat de l'exercici 2014, per import de 1.047.268 euros, a repartir a parts iguals entre l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASOL (a raó de 523.634 euros per cadascun d'ells). De la mateixa manera que en l'acord de distribució de beneficis efectuat l'exercici 2014, en el mateix acord es va establir que l'esmentat import es destinés a compensar



les obligacions i els deutes que tenen les entitats consorciades conseqüència dels processos reparcel·latoris efectuats fins al 31 de desembre de 2015.

A 31 de desembre de 2015 l'import pendent de liquidar d'aquesta distribució de dividends a l'INCASÒL era de 469.947 euros.

Durant els exercicis 2016, 2017 i 2018 el Consorci ha generat pèrdues.

**d) Cessions d'aprofitament**

Tal i com s'explica a la Nota 7 l'import d'1.440.461 euros respon al valor del sòl corresponent al 10% d'aprofitament mig del sector d'acord amb el fixat en el projecte de reparcel·lació de l'àmbit PA-01.

**10. Situació Fiscal**

**a) Consideracions fiscals**

D'acord amb les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció.

**b) Saldos amb les administracions públiques**

La composició dels saldos amb les Administracions Públiques al 31 de desembre de 2018 i 2017 és la següent:

*Saldo deutors*

	2018	2017
Hisenda Pública deutora per IVA	341.860	38.664
Hisenda Pública deutora per IS	20	20
<b>Total</b>	<b>341.879</b>	<b>38.684</b>

*Saldo creditors*

	2018	2017
Hisenda Pública creditora per retencions	1.732	537
Hisenda Pública creditora per IVA	-	7.250
Organismes de la Seguretat Social creditora	815	825
Hisenda Pública creditora per IVA per quotes pendents de deduir	262.222	979.158
<b>Total</b>	<b>264.770</b>	<b>987.770</b>

**c) Impost sobre beneficis**

Pel que fa a l'Impost sobre Societats, es tracta d'una activitat parcialment exempta i en conseqüència la base imposable de l'exercici és zero.

El consorci disposa de bases imposables negatives per import de 940 milers d'euros pendents de compensar.

**d) Impost sobre el Valor Afegit**

Les quotes suportades pendents de deduir estan vinculades a certificacions d'obra pendents de pagament segons l'article 84.1.f) de la Llei 37/1992, de l'IVA.

Les quotes pendents de repercutir corresponent a les mateixes certificacions d'obra i a quotes urbanístiques pendents de cobrament.

## 11. Provisions i contingències

### a) Situació dels recursos contenciosos-administratius

A continuació es detallen els recursos presentats, el sector i la situació de la demanda interposada a 31 de desembre de 2018:

Recurs presentat	Sector	ESTAT de la demanda
228/2014-F Jutjat contenciós-administratiu número 7 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. El jutge ha suspès el procediment judicial a l'espera de la sentència del recurs número 362/2014.
362/2014 Jutjat contenciós-administratiu número 10 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Sentència desfavorable del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya en seu de recurs d'apel·lació. Termini de 2 mesos des de la fermesa de la sentència que finalitza en data 14 de maig de 2019 per aprovar una Operació jurídica complementària que doni compliment a la sentència. La quantitat a abonar es repercutirà a la comunitat reparcel·ladora en el compte de liquidació definitiva.
369/2014 Jutjat contenciós-administratiu número 1 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. Es troba pendent que el jutge doni termini per presentar la contestació a la demanda.
304/2015 Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa-Administrativa, Secció tercera Recurs d'apel·lació	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Un cop el demandant va desistir del recurs, en data 24 de maig de 2018 va ser dictat el Decret 59/18 pel qual el Tribunal va accedir al desistiment, procedint-se a l'arxiu del plet.

- Respecte el recurs 362/2014 el Tribunal Superior de Justícia va dictar sentència desfavorable per el Consorci. Aquest fet ha suposat haver de provisionar en la comptabilitat l'import de 142.998 euros. Aquest import serà repercutible a la comunitat reparcel·ladora per això aquest import també ha estat provisionat com ingrés i a factures pendents d'emetre.
- A més d'aquests procediments a data 13 de març de 2018 ha estat emesa la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per la que es confirma el que ja s'havia dictat a la sentència del Jutjat contenciós-administratiu número 3 de Barcelona en data 16 de desembre de 2005 per la que es va estimar parcialment el recurs interposat pels senyors Campreciós (propietaris del sector PA-02) i es resol deixar sense efecte el compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació del sector PA-02 Ca n'Alemany, i es fixa una indemnització de 61.271,84 euros per a cada recurrent, és a dir un total de 183.815,52 euros, en concepte d'indemnització per la diferència de valor de les parcel·les resultants que els hi han ser adjudicades respecte a la resta de parcel·les resultants adjudicades i, per tant repercutible a la comunitat reparcel·ladora en el compte de liquidació definitiva. Per aquest motiu es troba provisionat aquest import en el passiu corrent i a la vegada la futura repercussió als propietaris del sector.

- D'altra banda, durant l'exercici 2017 van aparèixer certes patologies als murs de gabions del sector PPU-01. Per l'anterior, en data 22 d'agost de 2017 i el 5 de setembre de 2017, la Comissió Executiva del Consorci va aprovar l'inici dels procediments de contractació de l'estudi d'aquestes patologies.

Un cop lliurats els corresponents estudis i treballs realitzats i vist els resultats, la Comissió Executiva de data 17 de gener de 2018, va acordar donar trasllat a l'Ajuntament de Viladecans de l'informe geotècnic dels murs de gabions elaborat pel doctor enginyer de camins el Sr. Eduardo Alonso, així mateix es va proposar a l'Ajuntament que entre d'altres mesures, s'adoptés com a mesura provisional el tancament de la zona delimitada a fi de garantir la seguretat en aquest àmbit on es troben els murs.

Posteriorment, el 25 de gener de 2018, l'Ajuntament va instar al propietari dels terrenys on es troben dits murs que adoptés les mesures provisionals detallades a l'informe emès pels tècnics municipals en un termini màxim d'una setmana, així com que presentés la solució tècnica proposta per la consolidació definitiva dels murs.

El propietari, en data 6 de febrer de 2018, va manifestar que havia executat una barrera provisional, donat per complimentat parcialment el requeriment.

En data 20 de febrer de 2018, l'Ajuntament va instar al Consorci com a administració actuant en la gestió i urbanització del sector PPU-01, a adoptar mesures provisionals en tant que executés un sistema provisional de contenció dels murs. Aquestes mesures han estat executades.

Donat que l'execució subsidiària de les mesures adoptades pel Consorci no pressuposa per part d'aquesta administració el reconeixement de possibles responsabilitats pels desperfectes existents, actualment el Consorci es troba en fase de reclamació als diferents agents que han intervingut en l'execució dels murs (Enginyeria / Constructora / Direcció d'Obra). En aquesta reclamació se'ls requereix, per una banda, la solució tècnica per a la consolidació definitiva dels murs i, per altra banda, la seva posterior execució i que els facilitin les dades de les seves companyies d'assegurances, als efectes de la reclamació de la responsabilitat civil i de la reclamació de danys i perjudicis derivada de la mala execució de l'obra encarregada.

En la sessió de data de 9 de Novembre de 2018 es va encarregar a la INCASOL el seguiment de la defensa jurídica de les accions judicials iniciades a través d'una demanda civil.

A data 31 de desembre de 2018, i atès l'estat en el que es troben els procediments judicials relacionats en el quadre, no és possible determinar les possibles obligacions que es poden derivar dels recursos.

## **12. Ingressos i Despeses**

### **Import net de la xifra de negocis**

#### **a) Ingressos urbanístics**

Els ingressos urbanístics són per import de 282.915 euros corresponen a previsió d'ingressos que seran repercutibles en la quota definitiva als propietaris dels sectors.

Pel que fa a l'exercici 2017, l'import fou de 2.856.432 euros que corresponia a la quota 5 notificada als propietaris del sector PPU-01.



**b) Vendes i prestació de serveis**

En aquest epígraf s'inclouen despeses inicialment suportades pel Consorci i que, d'acord amb allò que estableixi el contracte i/o conveni que regula l'operació en concret, són facturades a tercers.

Les facturacions efectuades durant l'exercici 2018 i 2017 corresponen a:

	2018	2017
Control de Qualitat	-	2691
Pla de Comunicació	-	76.462
Venda de parcel·les	118.400	-
Actuacions per compte de tercers	124.975	149.477
<b>Total</b>	<b>243.375</b>	<b>228.630</b>

Actuacions per compte de tercers inclou l'import refacturat a la societat Promcat Alternativa, S.L. en els termes i les condicions establertes en el conveni de col·laboració entre l'INCASOL i el Consorci, pel que s'estableixen acords relatius a l'execució i el pagament de part de les obres d'urbanització de l'àmbit del sector PPU-01, signat en data 30 de juny de 2014.

En l'exercici 2018 l'entitat ha venut 5,77% de la parcel·la 22pp3 del sector PPU01 de superfície de 311,58 m2 del sector PPU-01.

**c) Treballs realitzats per l'immobilitzat**

En l'exercici 2018 no s'han imputat despeses a immobilitzat ja que totes les despeses imputades han estat suportades amb les quotes girades en el present exercici.

**d) Aprovisionaments**

El detall de les despeses de l'epígraf d'aprovisionaments és el següent:

Detall	2018	2017
Obres Ctra Vila i Mur Gabions	-	146.356
Pla de Comunicació i control de Qualitat	-	15.584
Altres aprovisionaments	92.405	-
<b>Total</b>	<b>92.405</b>	<b>161.939</b>

**e) Altres despeses d'explotació**

El detall de les despeses incloses en aquest epígraf és el següent:

Detall	2018	2017
Despeses urbanístiques i de gestió	1.263.751	2.857.494
Arrendaments i cànon	636	1.364
Reparacions i conservació	190.753	266,96
Serveis professionals independents	9.931	36.264
Primes d'assegurança	4.545	3.657
Serveis bancaris i similars	88	95,75
Subministraments	3.690	2.843

Altres serveis	1.016	88.241
Altres tributs	11.688	816
<b>Total</b>	<b>1.486.098</b>	<b>2.991.042</b>

Durant l'exercici 2018 i 2017 no s'han enregistrat provisions per deteriorament de saldos deutors.

#### Ingressos financers

Responen íntegrament als interessos dels ajornaments concedits als propietaris i/o afectats dels sectors per ajornament en el pagament de les seves quotes i que, en tots els casos han estat aprovats per l'òrgan competent. Es determinen atenent al tipus d'interès legal del diner vigent en cada moment i són objecte de periodificació a final d'exercici. L'import d'ingrés financer és de 65.024 euros (en el 2016 va ser de 221.125 euros).

#### f) Despeses financeres

Corresponen a les despeses d'interessos meritats pel deute amb el constructor segons els acords. En l'exercici 2018 no hi ha deute financer ja que el deute amb el constructor es va cancel·lar en l'exercici 2017. L'import de les despeses en el 2017 va ser 252.268 euros.

### 13. Operacions amb els ens consorciats i altres parts vinculades

#### a) Saldos amb els ens consorciats

Els saldos mantinguts amb els ens consorciats (Ajuntament i INCASOL) han estat els següents:

	2018		2017	
	Ajuntament	Incasol	Ajuntament	Incasol
-Per aportacions dineràries	(1.669.391)	(1.669.391)	(1.669.391)	(1.669.391)
-Compte corrent amb entitats consorciades	68.487	-	68.487	-
-Deutors per quotes urbanístiques	-	387.128	224.611	-
-Deutors per venda de parcel·les	-	-	-	-
-Altes serveis prestats	3.052	-	-	-
-Creditors per adquisició d'actius/ prestacions de serveis	-	-	-	(2.970.238)

#### b) Saldos amb altres parts vinculades

Els saldos amb altres entitats vinculades són:

	2018	2017
Viladecans grup d'empreses municipals, S.L. (VIGEM)	53.100	53.100
S.P.M. Viladecans Mediterrànea S.L.	(29.336)	19.557
	<b>23.764</b>	<b>72.657</b>

\*Aquests saldo es troba a l'epígraf de "Creditors per operacions de gestió" del balanç de situació



c) Transaccions amb els ens consorciats i altres societats municipals

EXERCICI 2018	Societats municipals			
	Ajuntament Viladecans	INCASOL	VIGIP-VIMED	VIGEM
-Suport a la gestió jurídica	-	-	-	30.000
-Suport a la gestió tècnica del projecte	-	-	8.041	-
-Altres serveis prestats	(2.523)	-	-	-

EXERCICI 2017	Societats municipals			
	Ajuntament Viladecans	INCASOL	VIGIP-VIMED	VIGEM
-Quota 5 PPU-01	(185.629)	(2.452.688)	-	-
-Suport a la gestió jurídica	-	-	-	30.000
-Suport a la gestió tècnica del projecte	-	-	97.025	-

Amb signe negatiu mostren els ingressos i en signe positiu les despeses.

**14. Operacions no pressupostàries de Tresoreria**

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions d'IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'IVA suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions. A 31 de desembre de 2018, el Consorci presenta un saldo deutor per IVA amb Hisenda Pública de 341.861 euros i un saldo creditor per IVA de quotes d'urbanització notificades pendents de cobrament de 256.069 euros.

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS ANY 2018

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PEDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47000000		HP deutora IVA	0,00	0,00	367.547,42		-25.686,20	341.861,22
TOTAL COMPTE								
47200000		HP IVA suportat	143,73	0,00	184.694,29		-184.839,42	-1,40
TOTAL COMPTE								
47200001		HP suportat no pagat	38.520,60	0,00	0,00		-38.520,60	0,00
TOTAL COMPTE								
47300000		HP retencions	19,53	0,00	0,00		0,00	19,53
TOTAL			38.683,86	0,00	552.241,71	0,00	-249.046,22	341.879,35

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS ANY 2017

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALITZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PENDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47000000		HP deutora IVA	75.045,13	0	57.552,39		-132.597,52	0,00
TOTAL COMPTE								
47200000		HP IVA suportat	184.125,74	0	1.815.599,90		-1.999.581,91	143,73
TOTAL COMPTE								
47200001		HP suportat no pagat	1.121.216,42	0	581.900,63		-1.664.596,45	38.520,60
TOTAL COMPTE								
47300000		HP retencions	19,53	0	0,00		0,00	19,53
TOTAL			1.380.406,82	0,00	2.455.052,92	0,00	-3.796.775,88	38.683,86

ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS ANY 2018

COMPTA	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIF. SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PENDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47500000		HACIENDA PUBLICA ACREED.IVA	7.250,66	-	-975.316,24	-968.065,58	968.065,58	0,00
TOTAL COMPTE								
47510000		HACIEND.PUBL.ACR.RET PRAC PERS	347,56	-	-5.055,72	-4.708,16	6.251,46	1.543,30
TOTAL COMPTE								
47510001		H.P. ACREED RET PROF	164,82	-	-	164,82		164,82
TOTAL COMPTE								
47520000		HACIEND.PUBL.ACREED.IMP.SOCIED	24,37	-	-	24,37	-	24,37
TOTAL COMPTE								
47600000		ORGANISMES SEGUR.SOCIAL ACREED	824,65	-	-10.100,43	-9.275,78	10.090,85	815,07
TOTAL COMPTE								
47700000		HACIENDA PUB. IVA REPERCUTIDO	-14.654,68	-	-1.113.578,53	-1.128.233,21	1.134.386,18	6.152,97
TOTAL COMPTE								
47700001		IVA REP NO COBRADO	993.813,00	-	-748.769,69	245.043,31	11.026,06	256.069,37
		TOTAL	987.770,38	0,00	-2.852.820,61	-1.865.050,23	2.129.820,13	264.769,90



ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS ANY 2017

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIF. SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PEDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4750000		HACIENDA PUBLICA ACREED.IVA	0,00	-	-122.791,73	-122.791,73	130.042,39	7.250,66
TOTAL COMPTE								
4751000		HACIEND.PUBL.ACR.RET PRAC PERS	767,63	-	-4.265,42	-3.497,79	3.845,35	347,56
TOTAL COMPTE								
47510001		H.P. ACREED RET PROF	164,82	-	-	164,82		164,82
TOTAL COMPTE								
4752000		HACIEND.PUBL.ACREED.IMP.SOCIED	24,37	-	-	24,37	-	24,37
TOTAL COMPTE								
4760000		ORGANISMES SEGUR.SOCIAL ACREED	824,65	-	-9.895,80	-9.071,15	9.895,80	824,65
TOTAL COMPTE								
4770000		HACIENDA PUB. IVA REPERCUTIDO	199.414,88	-	-2.158.928,58	-1.959.513,70	1.959.513,70	0,00
TOTAL COMPTE								
47700001		IVA REP NO COBRADO	2.831.000,43	-	-2.686.956,13	144.044,30	835.114,02	979.158,32
TOTAL		TOTAL	3.032.196,78	0,00	-4.982.837,66	-1.950.640,88	2.938.411,26	987.770,38

#### 15. Contractació administrativa . Procediments d'adjudicació.

En aquest apartat informem sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2018 i any 2017, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

Tipus de contracte	Núm. Contractacions	Import total adjudicat	Procediment adjudicació
Obres	1	757.667	Procediment obert
Serveis	2	124.011	Procediment obert
Serveis	13	105.782	Contractació menor
<b>Total</b>	<b>16</b>	<b>987.461</b>	

Les contractacions de l'any 2017 van ser:

Tipus de contracte	Núm. Contractacions	Import total adjudicat	Procediment adjudicació
Serveis	8	92.031	Contractació menor
<b>Total</b>	<b>8</b>	<b>92.031</b>	

#### 16. Valors Rebuts en dipòsit.

El consorci no disposa de valors rebuts en dipòsit.

#### 17. Informació Pressupostària

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent
  - a) Pressupost de despeses:
  - a) Pressupost d'ingressos
2. Romanent de tresoreria.
3. Conciliació entre el resultat pressupostari i el financer.

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2018

DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Crèdits inicials	Modificació 1	Crèdits definitius	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanent de crèdit	% Execució
Personal laboral	6.796,39	30.000,00	36.796,39	27.124,58	27.124,58	0,00	9.671,81	73,72%
<b>CONCEPTE 130 Retribucions personal laboral</b>	6.796,39	30.000,00	36.796,39	27.124,58	27.124,58	0,00	9.671,81	73,72%
ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	6.796,39	30.000,00	36.796,39	27.124,58	27.124,58	0,00	9.671,81	73,72%
Seguretat Social	2.265,46	10.000,00	12.265,46	8.370,74	7.555,67	815,07	3.894,72	68,25%
<b>CONCEPTE 160 Quotes socials</b>	2.265,46	10.000,00	12.265,46	8.370,74	7.555,67	815,07	3.894,72	68,25%
ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials	2.265,46	10.000,00	12.265,46	8.370,74	7.555,67	815,07	3.894,72	68,25%
<b>CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL</b>	9.061,85	40.000,00	49.061,85	35.495,32	34.580,25	815,07	13.566,53	72,35%
Lloguers d'equips de repogratia i fotocopiadores	0,00	9.000,00	9.000,00	635,60	635,60	0,00	8.364,40	7,06%
<b>CONCEPTE 202 Lloguers, cànon d'equips procedesades, program. repogr.</b>	0,00	9.000,00	9.000,00	635,60	635,60	0,00	8.364,40	7,06%
ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	0,00	9.000,00	9.000,00	635,60	635,60	0,00	8.364,40	7,06%
Conservació, reparació i manteniment d'equips de repogratia i fotocopiadores	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00%
<b>CONCEPTE 212 Conserv., repar. i mant. equips procedesades, progr. repogr.</b>	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00%
ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00%
Material ordinari no inventariable	0,00	1.000,00	1.000,00	0,00	0,00	0,00	1.000,00	0,00%
<b>CONCEPTE 220 Material d'oficina</b>	0,00	500,00	500,00	49,45	49,45	0,00	450,55	9,89%
Aigua i energia	0,00	500,00	500,00	49,45	49,45	0,00	450,55	9,89%
<b>CONCEPTE 221 Subministraments</b>	0,00	200,00	200,00	29,70	29,70	0,00	170,30	14,85%
Despeses postals, missatgeria i altres similars	0,00	200,00	200,00	29,70	29,70	0,00	170,30	14,85%
<b>CONCEPTE 222 Comunicacions</b>	0,00	700,00	700,00	1.259,47	1.352,94	-93,47	-559,47	179,92%
Despeses d'assegurances	0,00	700,00	700,00	1.259,47	1.352,94	-93,47	-559,47	179,92%
<b>CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances</b>	0,00	4.143,60	4.143,60	4.993,32	4.993,32	0,00	-849,72	120,51%
Tributs	0,00	0,00	0,00	4.471,63	4.471,63	0,00	-4.471,63	0,00%
<b>CONCEPTE 225 Tributs</b>	0,00	0,00	0,00	4.471,63	4.471,63	0,00	-4.471,63	0,00%



CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

Publicacions i edictes als diaris oficials	0,00	1.000,00	1.000,00	0	0,00	0,00	1.000,00	0,00%
Despeses per serveis bancaris	0,00	300,00	300,00	88,26	88,26	0,00	211,74	29,42%
Altres despeses diverses	0,00	0,00	0,00	390,91	390,91	0,00	-390,91	0,00%
<b>CONCEPTE 226 Despeses diverses</b>	<b>0,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>1.300,00</b>	<b>479,17</b>	<b>479,17</b>	<b>0,00</b>	<b>820,83</b>	<b>36,86%</b>
Auditories i control de fons europeus	2.854,48	12.600,00	15.454,48	9.685,90	9.685,90	0,00	5.768,58	62,67%
<b>CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques</b>	<b>2.854,48</b>	<b>12.600,00</b>	<b>15.454,48</b>	<b>9.685,90</b>	<b>9.685,90</b>	<b>0,00</b>	<b>5.768,58</b>	<b>62,67%</b>
ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES	2.854,48	19.443,60	22.298,08	20.968,64	21.062,11	-93,47	1.329,44	94,04%
<b>CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS</b>	<b>2.854,48</b>	<b>29.443,60</b>	<b>32.298,08</b>	<b>21.604,24</b>	<b>21.697,71</b>	<b>-93,47</b>	<b>10.693,84</b>	<b>66,99%</b>
Inversions en béns destinats a l'ús general per compte propi	405.960,00	2.761.318,99	3.167.278,99	1.437.203,89	786.285,19	650.918,70	1.730.075,10	45,38%
<b>CONCEPTE 660 Inversions en béns destinats a l'ús general/</b>	<b>405.960,00</b>	<b>2.761.318,99</b>	<b>3.167.278,99</b>	<b>1.437.203,89</b>	<b>786.285,19</b>	<b>650.918,70</b>	<b>1.730.075,10</b>	<b>45,38%</b>
<b>ARTICLE 66 INVERSIONS EN BÉNS DESTINATS A L'US GENERAL</b>	<b>405.960,00</b>	<b>2.761.318,99</b>	<b>3.167.278,99</b>	<b>1.437.203,89</b>	<b>786.285,19</b>	<b>650.918,70</b>	<b>1.730.075,10</b>	<b>45,38%</b>
<b>CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS</b>	<b>405.960,00</b>	<b>2.761.318,99</b>	<b>3.167.278,99</b>	<b>1.437.203,89</b>	<b>786.285,19</b>	<b>650.918,70</b>	<b>1.730.075,10</b>	<b>45,38%</b>
A l'Institut Català del Sòl	0,00	2.912.390,09	2.912.390,09	2.872.716,29	2.872.716,29	0,00	39.673,80	98,64%
A l'Ajuntament	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
<b>CONCEPTE 890 Altres variacions d'actius financers</b>	<b>0,00</b>	<b>2.912.390,09</b>	<b>2.912.390,09</b>	<b>2.872.716,29</b>	<b>2.872.716,29</b>	<b>0,00</b>	<b>39.673,80</b>	<b>98,64%</b>
ARTICLE 89 ALTRES VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS	0,00	2.912.390,09	2.912.390,09	2.872.716,29	2.872.716,29	0,00	39.673,80	98,64%
<b>CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS</b>	<b>0,00</b>	<b>2.912.390,09</b>	<b>2.912.390,09</b>	<b>2.872.716,29</b>	<b>2.872.716,29</b>	<b>0,00</b>	<b>39.673,80</b>	<b>98,64%</b>
<b>PROGRAMA 542 ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME</b>	<b>417.876,33</b>	<b>5.743.152,68</b>	<b>6.161.029,01</b>	<b>4.367.019,74</b>	<b>3.715.379,44</b>	<b>651.640,30</b>	<b>1.794.009,27</b>	<b>70,88%</b>
<b>ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC VILADECANS</b>	<b>417.876,33</b>	<b>5.743.152,68</b>	<b>6.161.029,01</b>	<b>4.367.019,74</b>	<b>3.715.379,44</b>	<b>651.640,30</b>	<b>1.794.009,27</b>	<b>70,88%</b>



LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2017

DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Crèdits inicials	Crèdits definitius	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanent de crèdit	% Execució
Personal laboral							
CONCEPTE 130 <i>Retribucions personal laboral</i>	20.000,00	20.000,00	26.565,56	26.565,56	0,00	-6.565,56	132,83%
ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	20.000,00	20.000,00	26.565,56	26.565,56	0,00	-6.565,56	132,83%
Seguretat Social							
CONCEPTE 160 <i>Quotes socials</i>	10.000,00	10.000,00	8.208,96	7.384,31	824,65	1.791,04	82,09%
ARTICLE 16 <i>Assegurances i cotitzacions socials</i>	10.000,00	10.000,00	8.208,96	7.384,31	824,65	1.791,04	82,09%
CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL	30.000,00	30.000,00	34.774,52	33.949,87	824,65	-4.774,52	115,92%
Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions							
CONCEPTE 200 <i>Lloguers, cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres const.</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
Lloguers d'equips de topografia i fotocopiadores	9.000,00	9.000,00	1.364,00	1.364,00	0,00	7.636,00	15,16%
CONCEPTE 202 <i>Lloguers, cànon d'equips procedades, program. repogr.</i>	9.000,00	9.000,00	1.364,00	1.364,00	0,00	7.636,00	15,16%
ARTICLE 20 LLOGUERS I CÀNONS	9.000,00	9.000,00	1.364,00	1.364,00	0,00	7.636,00	15,16%
Conservació, reparació i manteniment d'equips per a procés de dades							
Conservació, reparació i manteniment d'equips de topografia i fotocopiadores	1.000,00	1.000,00	266,96	266,96	0,00	733,04	26,70%
Manteniment d'aplicacions informàtiques							
CONCEPTE 212 <i>Conserv., repar. i mant. equips procés dades, progr. repogr.</i>	1.000,00	1.000,00	266,96	266,96	0,00	733,04	26,70%
Conservació, reparació i manteniment d'altre immobilitzat material							
CONCEPTE 213 <i>Conservació, reparació i manteniment altre immobilitzat material</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	
ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	1.000,00	1.000,00	266,96	266,96	0,00	733,04	26,70%
Material ordinari no inventariable	700,01	700,01	1.616,30	1.506,89	109,41	-916,29	230,90%
Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	1.000,00	1.000,00	982,80	982,80	0,00	17,20	98,28%
CONCEPTE 220 <i>Material d'oficina</i>	1.700,01	1.700,01	2.599,10	2.489,69	109,41	-899,09	152,89%
CONCEPTE 221 <i>Subministraments</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

Despeses postals, missatgeria i altres similars	700,00	700,00	1.510,99	1.352,94	158,05	-810,99	215,86%
Comunicacions mitjançant serveis de veu i dades adquirits a altres entitats							
<b>CONCEPTE 222 Comunicacions</b>	<b>700,00</b>	<b>700,00</b>	<b>1.510,99</b>	<b>1.352,94</b>	<b>158,05</b>	<b>-810,99</b>	<b>215,86%</b>
Transports							
<b>CONCEPTE 223 Transports</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
Despeses d'assegurances	4.143,60	4.143,60	4.101,77	3.884,64	217,13	41,83	98,99%
<b>CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances</b>	<b>4.143,60</b>	<b>4.143,60</b>	<b>4.101,77</b>	<b>3.884,64</b>	<b>217,13</b>	<b>41,83</b>	<b>98,99%</b>
Tributs	0	0,00	830,32	830,32	0	-830,32	
<b>CONCEPTE 225 Tributs</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>830,32</b>	<b>830,32</b>	<b>0,00</b>	<b>-830,32</b>	
Exposicions, certàmens i altres activitats de promoció							
Atencions protocol·làries i representatives		0,00	427,19	427,19	0	-427,19	
Publicitat, difusió i campanyes institucionals	136.292,82	136.292,82	84.076,12	84.076,12	0,00	52.216,70	61,69%
Jurídics i Contenciosos							
Publicacions i edicions als diaris oficials							
Formació del personal propi	300	300,00	95,75	95,75	0	204,25	31,92%
Despeses per serveis bancaris	47.072,98	47.072,98	32.199,03	32.199,03	0,00	14.873,95	68,40%
Altres despeses diverses	<b>183.665,80</b>	<b>183.665,80</b>	<b>116.798,09</b>	<b>116.798,09</b>	<b>0,00</b>	<b>66.867,71</b>	<b>63,59%</b>
<b>CONCEPTE 226 Despeses diverses</b>	<b>12.600,00</b>	<b>12.600,00</b>	<b>12.663,79</b>	<b>12.663,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-63,79</b>	<b>100,51%</b>
Auditories i control de fons europeus							
Treballs tècnics							
<b>CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques</b>	<b>12.600,00</b>	<b>12.600,00</b>	<b>12.663,79</b>	<b>12.663,79</b>	<b>0,00</b>	<b>-63,79</b>	<b>100,51%</b>
<b>ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES</b>	<b>202.809,41</b>	<b>202.809,41</b>	<b>138.504,06</b>	<b>138.019,47</b>	<b>484,59</b>	<b>64.305,35</b>	<b>68,29%</b>
Dietes, locomoció i trasllats	0,00						
<b>CONCEPTE 230 Dietes, locomoció i trasllats</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	
<b>ARTICLE 23 INDEMNITZACIONS PER RAÓ DEL SERVEI</b>	<b>212.809,41</b>	<b>212.809,41</b>	<b>140.135,02</b>	<b>139.650,43</b>	<b>484,59</b>	<b>72.674,39</b>	<b>65,85%</b>
<b>CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>252.267,60</b>	<b>208.866,67</b>	<b>43.400,93</b>	<b>-72.267,60</b>	<b>140,15%</b>
Interessos de préstecs de llarg termini fora del sector públic							
Interessos de préstecs a llarg termini dintre del sector públic							
<b>CONCEPTE 310 Interessos</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>252.267,60</b>	<b>208.866,67</b>	<b>43.400,93</b>	<b>-72.267,60</b>	<b>140,15%</b>

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DELS PRÉSTECOS	180.000,00	180.000,00	252.267,60	208.866,67	43.400,93	-72.267,60	140,15%
<b>CAPÍTOL 3 DESPESES FINANCERES</b>	<b>180.000,00</b>	<b>180.000,00</b>	<b>252.267,60</b>	<b>208.866,67</b>	<b>43.400,93</b>	<b>-72.267,60</b>	<b>140,15%</b>
Inversions en terrenys i béns naturals	146.475,00	146.475,00	161.885,59	161.885,59	0,00	-15.410,59	110,52%
Remediació de sòls Centre Direccional de Cerdanyola							
<b>CONCEPTE 600 Inversions en terrenys i béns naturals</b>	<b>146.475,00</b>	<b>146.475,00</b>	<b>161.885,59</b>	<b>161.885,59</b>	<b>0,00</b>	<b>-15.410,59</b>	<b>110,52%</b>
Assessorament jurídic	30.000,00	30.000,00	31.400,00	1.400,00	30.000,00	-1.400,00	104,67%
Assessorament tècnic	160.770,22	160.770,22	137.897,52	121.734,60	16.162,92	22.872,70	85,77%
<b>CONCEPTE 601 Gestió urbanística</b>	<b>190.770,22</b>	<b>190.770,22</b>	<b>169.297,52</b>	<b>123.134,60</b>	<b>46.162,92</b>	<b>21.472,70</b>	<b>88,74%</b>
Obra Principal	1.575.430,93	1.575.430,93	1.447.887,00	1.447.887,00	0,00	127.543,93	91,90%
Cànon abocament aigües residuals	684.327,00	684.327,00	0,00	0,00	0,00	684.327,00	0,00%
Cànon de mobilitat	50.000,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	50.000,00	0,00%
<b>CONCEPTE 603 Obres d'urbanització</b>	<b>2.309.757,93</b>	<b>2.309.757,93</b>	<b>1.447.887,00</b>	<b>1.447.887,00</b>	<b>0,00</b>	<b>861.870,93</b>	<b>62,69%</b>
<b>ARTICLE 60 INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS</b>	<b>2.647.003,15</b>	<b>2.647.003,15</b>	<b>1.779.070,11</b>	<b>1.732.907,19</b>	<b>46.162,92</b>	<b>867.933,04</b>	<b>67,21%</b>
<b>CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS</b>	<b>2.647.003,15</b>	<b>2.647.003,15</b>	<b>1.779.070,11</b>	<b>1.732.907,19</b>	<b>46.162,92</b>	<b>867.933,04</b>	<b>67,21%</b>
A l'Institut Català del Sòl	2.925.830,09	2.925.830,09	0,00	0,00	0,00	2.925.830,09	0,00%
A l'Ajuntament							
<b>CONCEPTE 881 Reintegració d'aportacions Ens Consorciats</b>	<b>2.925.830,09</b>	<b>2.925.830,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.925.830,09</b>	<b>0,00%</b>
<b>ARTICLE 88 REINTEGRAMENT APORTACIONS ENS CONSORCIATS</b>	<b>2.925.830,09</b>	<b>2.925.830,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.925.830,09</b>	<b>0,00%</b>
<b>CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS</b>	<b>2.925.830,09</b>	<b>2.925.830,09</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>2.925.830,09</b>	<b>0,00%</b>
<b>PROGRAMA 542 ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME</b>	<b>5.995.642,65</b>	<b>5.995.642,65</b>	<b>2.206.247,25</b>	<b>2.115.374,16</b>	<b>90.873,09</b>	<b>3.789.395,40</b>	<b>36,80%</b>
<b>ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC VILADECANS</b>	<b>5.995.642,65</b>	<b>5.995.642,65</b>	<b>2.206.247,25</b>	<b>2.115.374,16</b>	<b>90.873,09</b>	<b>3.789.395,40</b>	<b>36,80%</b>



LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2018

Aplic.	DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Previsions inicials	Modificació 1	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament	Excés/Defecte previsió	% Execució
390.0002	Interessos de demora CONCEPTE 390 Recàrrecs i multes	0,00		0,00	65.024,50	65.024,50	27.070,29	37.954,21	-65.024,50	0,00%
399.0009	Altres ingressos diversos CONCEPTE 399 Ingressos diversos	0,00	686.000,00	686.000,00	14.147,36	14.147,36	10.048,57	4.098,79	671.852,64	2,06%
	ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	0,00	686.000,00	686.000,00	14.147,36	14.147,36	10.048,57	4.098,79	671.852,64	2,06%
	CAPITOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS	0,00	686.000,00	686.000,00	79.171,86	79.171,86	37.118,86	42.053,00	606.828,14	11,54%
600.0001	Alienació de terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Alienació de terrenys i béns naturals	0,00		0,00	118.400,40	118.400,40	118.400,40	0,00	-118.400,40	0,00%
	CAPITOL 6 ALIENACIÓ D'INVERSIONS REALS	0,00		0,00	118.400,40	118.400,40	118.400,40	0,00	-118.400,40	0,00%
834.0001	De l'Institut Català del Sòl CONCEPTE 834 Aportacions d'altres entitats, classificades AP-SEC de la Generalitat	220.466,93		220.466,93	0,00	0,00	0,00	0,00	220.466,93	0,00%
	ARTICLE 83 APORTACIONS DE CAPITAL I ALTRES	220.466,93		220.466,93	0,00	0,00	0,00	0,00	220.466,93	0,00%
	FONS PROPIS D'ENTITATS	197.409,40		197.409,40	0,00	0,00	0,00	0,00	197.409,40	0,00%
	DEL SECTOR PÚBLIC I D'ALTRES PARTICIPADES	197.409,40		197.409,40	0,00	0,00	0,00	0,00	197.409,40	0,00%
842.0001	De l'Ajuntament CONCEPTE 842 Aportacions d'ens i corporacions locals a fons propis	197.409,40		197.409,40	0,00	0,00	0,00	0,00	197.409,40	0,00%
	ARTICLE 84 ALTRES APORTACIONS DE CAPITAL I D'ALTRES	197.409,40		197.409,40	0,00	0,00	0,00	0,00	197.409,40	0,00%
	FONS PROPIS	0,00	5.057.152,68	5.057.152,68	0,00	0,00	0,00	0,00	5.057.152,68	0,00%
870.0001	Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors CONCEPTE 870 Romanents de tresoreria d'exercicis anteriors	0,00	5.057.152,68	5.057.152,68	0,00	0,00	0,00	0,00	5.057.152,68	0,00%
	ARTICLE 87 ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS	0,00	5.057.152,68	5.057.152,68	0,00	0,00	0,00	0,00	5.057.152,68	0,00%
	CAPITOL 8 VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS	417.876,33	5.057.152,68	5.475.029,01	0,00	0,00	0,00	0,00	5.475.029,01	0,00%
	ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC VILADECANS	417.876,33	5.743.152,68	6.161.029,01	197.572,26	197.572,26	155.519,26	42.053,00	5.963.456,75	3,21%



LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2017

Aplic.	DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Previsions inicials	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament	Excés/Defecte previsió	% Execució
390.0002	Interessos de demora	180.000,04	180.000,04	221.125,29	221.125,29	356,38	220.768,91	-41.125,25	122,8%
	<b>CONCEPTE 390 Recàrrecs i multes</b>	<b>180.000,04</b>	<b>180.000,04</b>	<b>221.125,29</b>	<b>221.125,29</b>	<b>356,38</b>	<b>220.768,91</b>	<b>-41.125,25</b>	<b>122,8%</b>
399.0000	Quotes d'urbanització	5.561.613,30	5.561.613,30	3.350.641,04	3.350.641,04	2.452.688,42	897.952,61	2.210.972,26	60,2%
399.0009	Altres ingressos diversos	149.829,31	149.829,31	231.204,63	231.204,63	203.993,78	27.210,85	-81.375,32	154,3%
	<b>CONCEPTE 399 Ingressos diversos</b>	<b>5.711.442,61</b>	<b>5.711.442,61</b>	<b>3.581.845,67</b>	<b>3.581.845,67</b>	<b>2.656.682,20</b>	<b>925.163,46</b>	<b>2.129.596,94</b>	<b>62,7%</b>
	<b>ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS</b>	<b>5.891.442,65</b>	<b>5.891.442,65</b>	<b>3.802.970,96</b>	<b>3.802.970,96</b>	<b>2.657.038,58</b>	<b>1.145.932,37</b>	<b>2.088.471,69</b>	<b>64,6%</b>
	<b>CAPÍTOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS</b>	<b>5.891.442,65</b>	<b>5.891.442,65</b>	<b>3.802.970,96</b>	<b>3.802.970,96</b>	<b>2.657.038,58</b>	<b>1.145.932,37</b>	<b>2.088.471,69</b>	<b>64,6%</b>
844.001	De l'Institut Català del Sòl	104.200,00	104.200,00	40.920,00	40.920,00	40.920,00	0,00	63.280,00	39,3%
844.002	De l'Ajuntament								
	<b>CONCEPTE 844 Aportacions Ens Consorciats</b>	<b>104.200,00</b>	<b>104.200,00</b>	<b>40.920,00</b>	<b>40.920,00</b>	<b>40.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.280,00</b>	<b>39,3%</b>
	<b>ARTICLE 84 APORTACIONS ENS COSORCIATS</b>	<b>104.200,00</b>	<b>104.200,00</b>	<b>40.920,00</b>	<b>40.920,00</b>	<b>40.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.280,00</b>	<b>39,3%</b>
	<b>CAPÍTOL 8 VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS</b>	<b>104.200,00</b>	<b>104.200,00</b>	<b>40.920,00</b>	<b>40.920,00</b>	<b>40.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>63.280,00</b>	<b>39,3%</b>
	<b>ENTITAT CONSORCI URBANÍSTIC VILADECANS</b>	<b>5.995.642,65</b>	<b>5.995.642,65</b>	<b>3.843.890,96</b>	<b>3.843.890,96</b>	<b>2.697.958,58</b>	<b>1.145.932,37</b>	<b>2.151.751,69</b>	<b>64,1%</b>

RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2018

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	197.572	57.100		140.473
b) Operacions de capital		4.309.920	-1.089.729	-5.399.649
1. Total operacions no financeres (a+b)	197.572	4.367.020	-1.089.729	-5.259.176
c) Actius financers				
d) Passius financers				
2. Total operacions financeres (c+d)				
<b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)</b>	<b>197.572</b>	<b>4.367.020</b>		<b>-5.259.176</b>
Desviació de finançament positiva				-282.916
Desviació de finançament negativa				5.289.359

**RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT**

**(252.734)**

RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2017

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	3.843.890,96	427.177,14		3.416.713,82
b) Operacions de capital	0,00	1.779.070,11		-1.779.070,11
1. Total operacions no financeres (a+b)	3.843.890,96	2.206.247,27		1.637.643,69
c) Actius financers	0,00		0,00	0,00
d) Passius financers	0,00		0,00	0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00		0,00	0,00
<b>I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)</b>	<b>3.843.890,96</b>	<b>2.206.247,27</b>		<b>1.637.643,69</b>
Desviació de finançament positiva				-1.948.517,00
Desviació de finançament negativa				232.206
<b>RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT</b>				<b>(78.667,31)</b>



ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA 2018

ROMANENT DE TRESORERIA 2018	ROMANENT s/BALANÇ	SALDOS NO INCORPORATS	ROMANENT DE TRESORERIA 2018
+ Deutors comercials i altres comptes	2.711.942		2.711.942
+ Inversions financeres curt termini	68.487		68.487
+ Efectius i altres líquids equivalents	2.660.078		2.660.078
- Creditors comercials i altres comptes	-1.276.037		-1.276.037
<b>ROMANENT DE TRESORERIA 2018</b>	<b>4.164.470</b>	<b>0,00</b>	<b>4.164.470</b>

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA 2017

ROMANENT DE TRESORERIA 2016	ROMANENT s/BALANÇ	SALDOS NO INCORPORATS	ROMANENT DE TRESORERIA 2017
+ Deutors comercials i altres comptes	8.488.265,64		8.488.265,64
+ Inversions financeres curt termini	68.486,81		68.486,81
+ Efectius i altres líquids equivalents	1.297.855,31		1.297.855,31
- Creditors comercials i altres comptes	-4.726.010,16		-4.726.010,16
<b>ROMANENT DE TRESORERIA 2017</b>	<b>5.128.597,60</b>	<b>0,00</b>	<b>5.128.597,60</b>

CONCILIACIÓ ENTRE EL RESULTAT FINANCER I EL PRESSUPOSTARI

	2018	2017
<b>Resultat pressupostari</b>	<b>-252.733,67</b>	<b>-78.667,31</b>
Altres resultats	2.078,17	14.178,29
Altres partides	767.693,68	-55.167,80
<b>Resultat financer</b>	<b>-1.020.427,35</b>	<b>-119.656,82</b>

**18. Fets posteriors al tancament**

No existeixen esdeveniments de rellevància posteriors al tancament de l'exercici que afectin a la posició financera del Consorci, que no figurin en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en una altra nota de la memòria.

**19. Altra Informació**

**Informació sobre el personal:**

El Consorci té una persona en plantilla durant l'exercici 2017 i 2018 i s'ocupa de realitzar tasques administratives.

**Informació d'honoraris d'auditoria:**

El Consorci ha sotmès a Auditoria els Comptes Anuals de la qual forma part aquesta memòria. La mateixa ha estat realitzada per la Societat GNL RUSSELL BEDFORD AUDITORS S.L. meritant per això uns honoraris de 5.800 euros.

No s'ha meritat cap quantitat complementària a cap societat vinculada per propietat comuna, gestió o control.

Barcelona, abril de 2019

**MEMBRES DE LA COMISIÓ EXECUTIVA**

CPISR-1 C  
Ramon Forcada  
Pons

Firmado digitalmente por  
CPISR-1 C Ramon Forcada Pons  
Fecha: 2019.04.30 13:34:07  
+02'00'

Sr. Ramon Forcada Pons

Director d'Anàlisi Estratègica  
(representació de l'INCASÒL)

GALISTEO  
RODRIGUEZ  
EMILIO BONIFACIO  
- 35009441Z

Firmado digitalmente por  
GALISTEO RODRIGUEZ  
EMILIO BONIFACIO -  
35009441Z  
Fecha: 2019.04.30  
14:13:04 +02'00'

Sr. Emili Galisteo Rodríguez

Gerent de l'empresa municipal VIMED  
(en representació de l'Ajuntament de  
Viladecans)

ANNEX 1

PRESSUPOST DEL CONSORCI DE L'EXERCICIC 2018-2017





CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

	PRESSUPOST TOTAL 2018		Pressupost 2018 inicial		Ca n'Alemany		Modificació 1		PRESSUPOST LIQUIDAT 2018	
	Serral Llarg	Can Sabadell	Ca n'Alemany	Ca n'Alemany	PA01	PA02	PA01	PA02	PA01	PA02
<b>INGRESSOS</b>										
<b>APORTACIONS DINERÀRIES</b>										
834.6740 Aportacions econòmiques- Incasòl	205.466,93	91.929,58	113.537,35	91.929,58						
842.0001 Aportacions econòmiques -Ajuntament / VIMED	197.409,40	88.324,50	109.084,91	88.324,50						
834.6740 Aportacions econòmiques- Incasòl- Interessos finanç	0,00	0,00	0,00	0,00						
842.0001 Aportacions econòmiques -Ajuntament / VIMED- Int.	0,00	0,00	0,00	0,00						
<b>SUMA</b>	<b>402.876,33</b>	<b>180.254,07</b>	<b>222.622,26</b>	<b>180.254,07</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>APORTACIONS NO DINERÀRIES</b>										
834.6740 Aportacions en serveis- Incasòl	15.000,00	7.500,00	7.500,00	7.500,00						
<b>SUMA</b>	<b>15.000,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>	<b>7.500,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS</b>										
390.0002 Interessos allotjament quotes PA-02	0,00	0,00	0,00	0,00					836,59	64.187,91
390.0002 Interessos allotjament quotes PPU-01	0,00	0,00	0,00	0,00					<b>0,00</b>	<b>836,59</b>
<b>SUMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>836,59</b>
<b>VENDES DE SÒL</b>										
660.0001 Venda de sòl	0,00	0,00	0,00	0,00						118.400,40
<b>SUMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>118.400,40</b>
<b>ALTRES INGRESSOS</b>										
399.0009 Altres Ingressos- Pla de comunicació	0,00	0,00	0,00	0,00						10.048,57
399.0009 Altres Ingressos- Control de qualitat	0,00	0,00	0,00	0,00						0,00
399.0009 Altres Ingressos- Responsable Patologies Mirr cobion	500.000,00	0,00	0,00	0,00						0,00
399.0009 Altres Ingressos- Junta de conservació del PPU-01	186.000,00	0,00	0,00	0,00						2.522,51
399.0009 Altres Ingressos	0,00	0,00	0,00	0,00					153,61	151,65
<b>SUMA</b>	<b>686.000,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>			<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>153,61</b>	<b>151,65</b>
<b>ROMANENTS DE TRESORERIA D'EXERCICIS ANTERIORS</b>										
870.0001 Romanent de tresoreria d'exercicis anteriors	5.057.152,68	844.287,35	185.739,29	4.027.126,04					382.401,09	380.977,11
<b>SUMA</b>	<b>5.057.152,68</b>	<b>844.287,35</b>	<b>185.739,29</b>	<b>4.027.126,04</b>			<b>382.401,09</b>	<b>380.977,11</b>	<b>382.401,09</b>	<b>380.977,11</b>
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>6.161.029,01</b>	<b>230.122,26</b>	<b>187.754,07</b>	<b>4.713.126,04</b>	<b>844.287,35</b>	<b>185.739,29</b>	<b>382.554,70</b>	<b>381.965,35</b>	<b>4.367.019,74</b>	<b>3.602.499,69</b>



CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY

DESCRIPCIÓ	Pressupost 2017		2017		2017		2017	
	Inicial	PARA2	PARA1	PARA2	PARA1	PARA2	PARA1	PARA2
<b>DESPESSES</b>								
<b>GESTIÓ URBANÍSTICA</b>								
Tecnificació i Gestió de	0,00	0,00	0,00	0,00	10.410,70	0,00	0,00	10.410,70
Assessorament jurídic ordinari	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	1.400,00
Feccia-Enlucs	0,00	0,00	0,00	0,00	6.598,15	0,00	0,00	6.598,15
Assessorament tècnic ordinari	26.370,72	7.276,83	26.370,72	7.276,83	95.977,52	0,00	12.474,56	94.502,96
Assessorament tècnic Vered +	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	36.000,00	0,00	0,00	36.000,00
Assessorament tècnic Vered	13.440,00	0,00	13.440,00	0,00	13.440,00	0,00	0,00	13.440,00
Gestió de quotes Inicial	13.440,00	0,00	13.440,00	0,00	13.440,00	0,00	0,00	13.440,00
Gestió de quotes Inicial (Incidis)	13.440,00	0,00	13.440,00	0,00	13.440,00	0,00	0,00	13.440,00
Seguiment i Suport PDU-01	13.300,00	0,00	13.300,00	0,00	10.670,00	0,00	0,00	10.670,00
Directió Obra PRU-01	87.300,00	0,00	87.300,00	0,00	132.942,74	0,00	0,00	132.942,74
Control Obra PRU-01	13.336,49	0,00	13.336,49	0,00	2.245,92	0,00	0,00	2.245,92
Control Obra PRU-02	13.336,49	0,00	13.336,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Directió Obra Passarel·la	30.000,00	0,00	30.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Control Obra Passarel·la	13.336,49	0,00	13.336,49	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Permisos AUP: passarel·la	50.000,00	0,00	50.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Permisos AUP: parcel·la	20.000,00	0,00	20.000,00	0,00	1.360,00	0,00	0,00	1.360,00
Altres despeses de gestió urbanística	0,00	0,00	0,00	0,00	62,80	0,00	0,00	62,80
<b>SUMA</b>	434.310,20	85.635,08	313.017,17	35.445,93	333.491,83	0,00	19.868,42	313.623,41
<b>ADQUISICIÓ SÒL</b>								
<b>OBRES</b>								
Obra PARCZ (càrrega regals)	225.000,00	0,00	225.000,00	0,00	182.753,74	0,00	0,00	182.753,74
Obra PRU-01	428.807,33	0,00	428.807,33	0,00	1.127.609,72	0,00	0,00	1.127.609,72
Obra Passarel·la vianants i bicicleta	921.623,60	689.417,62	689.417,62	0,00	18.254,67	0,00	0,00	18.254,67
Mur oïdors	0,00	0,00	0,00	0,00	113.280,87	0,00	0,00	113.280,87
Pla de càrrega de la Vda	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	1.575.430,93	689.417,62	674.228,31	261.085,00	1.447.887,00	0,00	182.753,74	1.265.133,26
<b>CANONS</b>								
ACA	684.327,00	0,00	684.327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	684.327,00	0,00	684.327,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>DESPESSES D'INFRAESTRUCTURA</b>								
Sous i salaris	20.000,00	8.792,11	20.000,00	8.792,11	26.363,56	11.623,24	4.402,52	10.537,80
Equipament social	10.000,00	3.000,00	10.000,00	3.000,00	9.201,96	3.592,29	1.360,41	3.256,26
Reparacions i manteniment	1.000,00	3.000,00	1.000,00	3.000,00	1.200,00	1.200,00	44,24	44,24
Material oficina i suministros	900,00	437,61	900,00	437,61	266,56	116,82	44,24	103,90
Material oficina i suministros	900,00	219,89	900,00	219,89	660,39	288,99	109,44	261,56
Comunicacions postal, telefòniques i missatges	200,00	306,32	200,00	306,32	1.510,91	661,21	290,41	79,19
Assurances	4.143,60	1.813,26	4.143,60	1.813,26	1.794,56	679,76	679,76	1.627,05
Taxes i tributs	0,00	0,00	0,00	0,00	830,32	0,00	0,00	2.900,00
Auditoria i assessors comptables, fiscal, laboral	12.600,00	5.313,83	12.600,00	5.313,83	5.941,79	2.094,68	0,00	5.023,36
Publicacions i edicions	1.000,00	437,61	1.000,00	437,61	430,08	430,08	162,87	389,85
Serveis bancaris	30.000,00	18.000,00	30.000,00	18.000,00	54,75	54,75	13,87	37,88
<b>SUMA</b>	59.443,00	26.013,06	59.443,00	26.013,06	58.634,39	25.205,39	9.579,46	25.429,22
<b>TOTAL DESPESSES SECTOR</b>	2.753.510,73	801.285,36	393.011,82	1.536.222,35	1.840.013,22	25.205,39	212.201,62	1.604.185,89
<b>DESPESSES NO URBANÍSTIQUES</b>								
Despeses Juntes Conservació	136.202,82	0,00	136.202,82	0,00	84.076,12	0,00	0,00	84.076,12
<b>SUMA</b>	136.202,82	0,00	136.202,82	0,00	113.966,43	1.329,56	2.074,24	25.886,31
<b>INTERESSOS FINANCIAMENT</b>								
Interessos finançament altres	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	252.267,60	0,00	1.584,80	250.682,80
<b>SUMA</b>	180.000,00	0,00	180.000,00	0,00	252.267,60	0,00	1.584,80	250.682,80
<b>REINTEGRAMENT APORTACIONS</b>								
Reinament aportacions en serveis- Inicial	104.200,00	7.900,00	104.200,00	7.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinament aportacions en serveis- Inicial	2.821.630,09	0,00	2.821.630,09	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Reinament aportacions en serveis- SUMA	2.925.830,09	7.900,00	2.925.830,09	7.900,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>TOTAL DESPESSES</b>	5.993.642,65	809.183,36	429.027,11	4.756.829,98	2.206.247,23	26.024,93	216.360,66	1.964.831,32



CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

	Pressupost 2017			Pressupost liquidat				
	Inicial	PA01	PA02	PPU01	2017	PA01	PA02	PPU01
<b>INGRESSOS</b>								
<b>APORTACIONS NO URBANÍSTIQUES</b>								
Aportacions despeses no urbanístiques- Incasòl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions despeses no urbanístiques- Ajunta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>APORTACIONS DINERÀRIES</b>								
Aportacions econòmiques- Incasòl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques -Ajuntament / VIMEC	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques- Incasòl- Interessos	37.999,13	0,00	0,00	37.999,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques - Ajuntament / VIMEC	7.411,54	0,00	0,00	7.411,54	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>45.410,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>45.410,67</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>APORTACIONS NO DINERÀRIES</b>								
Aportacions en serveis- Incasòl	104.200,00	7.900,00	20.229,85	76.070,15	40.920,00	0,00	3.534,85	37.385,15
<b>SUMA</b>	<b>104.200,00</b>	<b>7.900,00</b>	<b>20.229,85</b>	<b>76.070,15</b>	<b>40.920,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.534,85</b>	<b>37.385,15</b>
<b>QUOTES URBANITZACIÓ</b>								
Quotes d'urbanització PA-01 Incasòl	729.089,73	729.089,73	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-01 Ajuntament	72.195,83	72.195,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Incasòl	333.196,99	0,00	333.196,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Ajuntament	11.732,58	0,00	11.732,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Tercers	48.082,21	0,00	48.082,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PPU-01 Incasòl	3.182.594,15	0,00	0,00	3.182.594,15	2.452.688,42	0,00	0,00	2.452.688,42
Quotes d'urbanització PPU-01 Ajuntament	240.870,58	0,00	0,00	240.870,58	185.628,59	0,00	0,00	185.628,59
Quotes d'urbanització PPU-01 Tercers	943.851,22	0,00	0,00	943.851,22	712.324,02	0,00	0,00	712.324,02
<b>SUMA</b>	<b>5.561.613,29</b>	<b>801.285,56</b>	<b>393.011,78</b>	<b>4.367.315,95</b>	<b>3.350.641,04</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>3.350.641,04</b>
<b>ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS</b>								
Interessos ajornament quotes PA-02	0,04	0,00	0,04	0,00	356,38	0,00	356,38	0,00
Interessos ajornament quotes PPU-01	134.589,33	0,00	0,00	134.589,33	220.768,91	0,00	0,00	220.768,91
<b>SUMA</b>	<b>134.589,37</b>	<b>0,00</b>	<b>0,04</b>	<b>134.589,33</b>	<b>221.125,29</b>	<b>0,00</b>	<b>356,38</b>	<b>220.768,91</b>
<b>VENDES DE SÒL</b>								
Venda de sòl- parcel·la DGT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
<b>SUMA</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>
<b>ALTRES INGRESSOS</b>								
Altres ingressos- Pla de comunicació	136.292,82	0,00	16.385,44	119.907,38	76.462,17	0,00	0,00	76.462,17
Altres ingressos- Control de qualitat	13.536,49	0,00	0,00	13.536,49	2.691,12	0,00	0,00	2.691,12
Altres ingressos	0,00	0,00	0,00	0,00	152.051,34	795,92	795,92	150.459,50
<b>SUMA</b>	<b>149.829,32</b>	<b>0,00</b>	<b>16.385,44</b>	<b>133.443,87</b>	<b>231.204,63</b>	<b>795,92</b>	<b>795,92</b>	<b>229.612,79</b>
Romanent pressupostari					-1.637.643,71	25.829,03	211.773,51	-1.873.576,57
<b>TOTAL INGRESSOS</b>	<b>5.995.642,65</b>	<b>809.185,56</b>	<b>429.627,11</b>	<b>4.756.829,98</b>	<b>2.206.247,25</b>	<b>26.624,95</b>	<b>216.460,66</b>	<b>1.964.831,32</b>