

G·N·L RUSSELL BEDFORD AUDITORS S.L.

ECONOMISTAS · CENSORES JURADOS DE CUENTAS

*CONSORCI URBANISTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS
SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG DEL
TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN*

BARCELONA, A 12 DE JUNY DE 2018



Member of Russell Bedford International, with Affiliated Offices Worldwide
JOSEP IRLA I BOSCH, 1-3 BAJOS · 08034 BARCELONA - SPAIN
T. + 34 93 205 33 01 · F. + 34 93 252 45 88
e: info@gnlauditores.com - w: www.gnlauditores.com



INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2017

I. Introducció

Hem auditat els comptes anuals del *CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN* (en endavant “el consorci”), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2017, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat i d'acord amb el que s'estableix en les Instruccions de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya, de 16 de març de 2015.

La Direcció de l'Entitat és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota 2.1 de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat formulats per la Direcció de l'entitat en data 8 de Juny de 2018.

II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les Normes d'auditoria del Sector Públic i sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

En tot allò no regulat explícitament per les normes d'auditoria anteriors, són aplicables els principis i normes d'auditoria generalment acceptats i, especialment, les normes tècniques del “Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas”.

Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals .

En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria financera també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.

III. Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del *CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN* a 31 de desembre de 2017, així com dels seus resultats i de la liquidació pressupostària corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera i amb la normativa pressupostària que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

IV. Paràgraf d'èmfasi

Cridem l'atenció sobre la a nota 1 de la memòria adjunta en el que aquest any 2017, el Consorci ha finalitzat l'obra d'urbanització corresponent al sector PPU01, quedant pendent l'execució de l'obra la passarel·la de vianants juntament amb la despesa de gestió que es preveu durant l'exercici 2018. Amb la finalització d'aquesta obra es podran concloure els sectors que conformen Ca N'Alemanya (PA01, PA02 i PPU01) i serà ja a finals del 2018 o 2019 quan es podran confegir els corresponents comptes de liquidació definitius dels esmentats sectors. No obstant, els serveis econòmics i jurídics del Consorci ja han començat a analitzar la despesa executada en relació a la previsió inclosa en els respectius comptes de liquidació provisionals dels projectes de reparcel·lació dels sectors, els quals encara estan en fase d'un anàlisi més profund. D'un primer anàlisi, es desprèn que la despesa de gestió executada serà superior a la inclosa en els esmentats projectes i, no s'ha pogut estimar, encara i en quina part podrà ser repercutida als propietaris de sòl a través de la quota definitiva. Aquesta qüestió no modificat la nostra opinió.

V. Paràgraf d'altres qüestions.

Adicionalment al present informe, s'emetrà un informe complementari del compliment de la normativa aplicable de sector públic, on es detallaran les conclusions en relació a la revisió del compliment de legalitat de l'entitat, essent el termini màxim per a la seva presentació el 31 de desembre de 2018.

Informe emès a Barcelona, a 12 de Juny de 2018

**Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya**

G·N·L RUSSELL BEDFORD
AUDITORS, S.L.

2018 Núm. 20/18/10099

CÒPIA

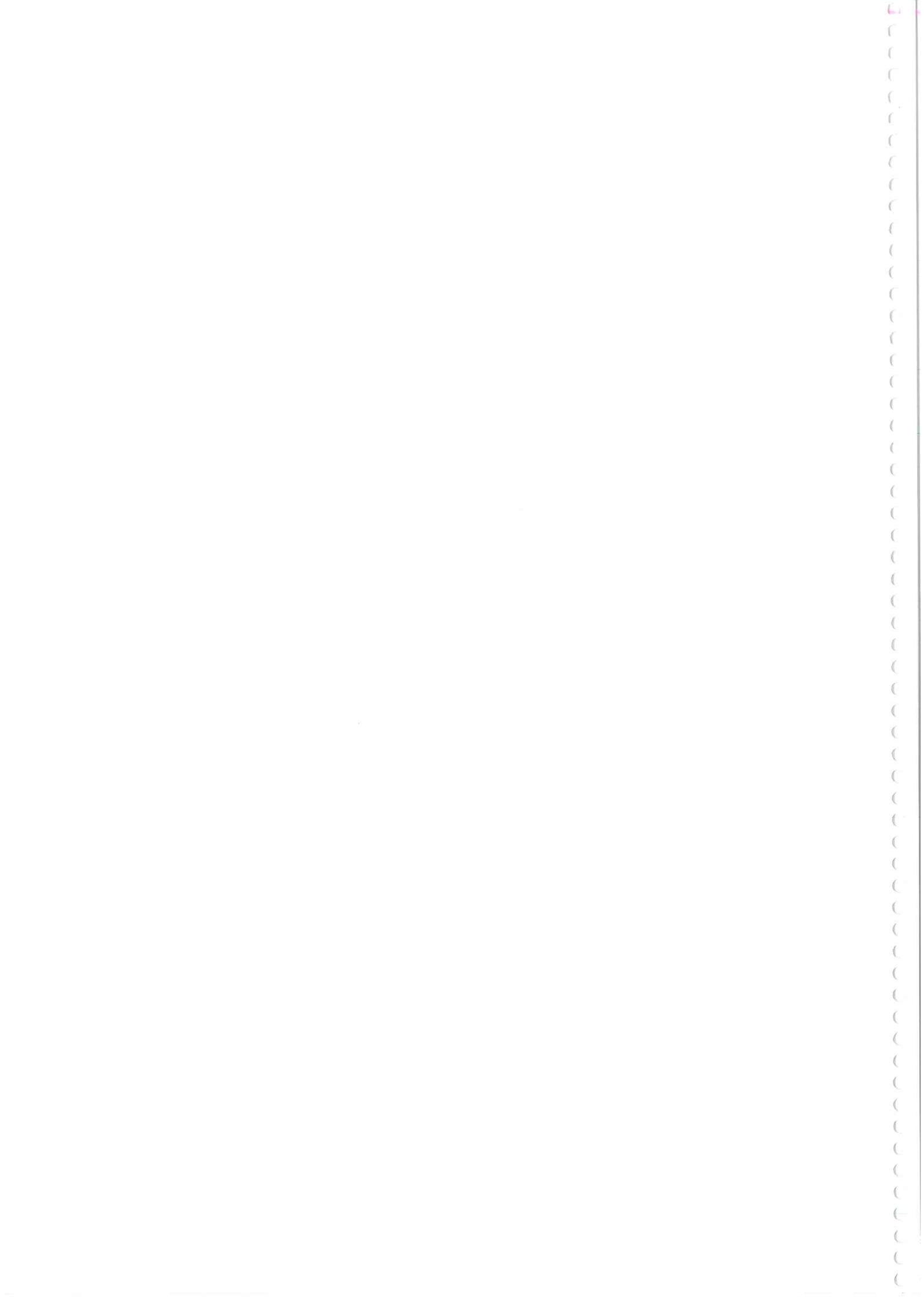
Informe sobre treballs diferents
a l'auditoria de comptes



G·N·L RUSSELL BEDFORD AUDITORS S.L.
CENSORES JURADOS DE CUENTAS-AUDITORES



JUAN LUIS LARRUMBE LARA



CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,
CAN SABADELL I SERRALLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANES, DELTABCN

BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2017 I 2016

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2017	2016	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2017	2016
	A) Actiu no corrent		1.583.250,32	6.869.824,45		A) Patrimoni net		6.855.080,53	6.974.746,35
203 (2803)	I) Immobilitzat intangible		0,00	0,00	101	I) Patrimoni	4;9	3.338.781,44	3.338.781,44
206 (2806)	2. Propietat intel·lectual		0,00	0,00		II) Patrimoni generat		2.075.938,27	2.195.504,09
	3. Aplicacions informàtiques		0,00	0,00	120	1. Resultats exercicis anteriors	3;4;16	2.195.504,09	2.239.123,90
210	II) Immobilitzat material	4;5	1.440.460,82	2.986.505,84	129	2. Resultat de l'exercici	3;4	-119.565,82	-43.619,81
212 (2812)	1. Terrenys		0,00	0,00		IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats	4;9	1.440.460,82	1.440.460,82
	3. Infraestructures		0,00	0,00		B) Passiu no corrent		0,00	9.281.311,50
213	4. Béns patrimonial històric		0,00	0,00		II) Deutes a llarg termini		0,00	9.281.311,50
214 i 219 (2814) a (2819)	5. Un altre immob. Material		0,00	0,02	170	2. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
232	6. Immobilitzat material en curs i besretes	4;5	0,00	1.546.045,00	173 179	4. Altres deutes	4;7	0,00	9.281.311,50
220 (292)	III) Inversions immobiliàries		0,00	0,00					
	1. Terrenys		0,00	0,00					
260 (289)	VI) Inversions financeres a llarg termini		15.882,25	0,00					
265	1. Inversions financeres en patrimoni		0,00	0,00					
	3. Altres inversions financeres		15.882,25	0					
	VII) Deutors i altres comptes a cobrar a llarg plaç	4;6	126.907,25	3.883.318,51					
	B) Actiu corrent		9.988.590,37	13.005.299,21		C) Passiu corrent		4.726.760,16	3.619.065,81
35 (395)	II) Existències		0,00	0,00	58	I) Provisions a curt termini		0,00	0,00
33 (393)	2. Mercaderies i productes acabats		0,00	0,00	527	II) Deutes a curt termini		0,00	0,00
	3. Aprovisionaments i altres		0,00	0,00	4003 4013 561	2. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
4300 4310 4430	III) Deutors i altres comptes a cobrar	4;6	8.400.042,26	10.773.147,40		4. Altres deutes	7;13	0,00	0,00
440 449 555	1. Deutors per operacions gestió		8.361.358,39	9.315.370,58		III) Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini		0,00	0,00
47	2. Altres comptes a cobrar	4;6	0,00	77.370,00		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		4.726.760,16	3.619.065,81
	3. Administracions públiques	10	38.683,87	1.380.406,82	4000 4010	1. Creditors per operacions de gestió	4;7	3.739.989,78	586.869,03
4305 4313 547	IV) Inversions financeres a curt amb entitats del grup, multigrup i associades	4;73	68.486,81	68.486,81	410	2. Altres comptes a pagar	10	0,00	0,00
	2. Crèdits i valors representatius deute		68.486,81	68.486,81	47	3. Administracions públiques		987.770,38	3.032.196,78
5770	V) Ajustaments periodificacions a curt termini		232.205,99	0,00	485	V) Ajustaments periodificacions a curt termini		0,00	0,00
5710	VII) Efectiu i altres actius líquids	4;6	1.297.855,31	2.163.665,00					
	1. Altres actius líquids		0,00	0,00					
	2. Tresoreria		1.297.855,31	2.163.665,00					
	TOTAL ACTIU (A+B)		11.581.840,69	19.875.123,66		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		11.581.840,69	19.875.123,66

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2017 i 2016

Núm. compte	Notes en memòria	2.017	2.016
	1. Ingressos tributaris y urbanístics	2.856.431,84	15.178.860,71
745,746	d) Ingressos urbanístics	2.856.431,84	15.178.860,71
	3. Vendes i prestacions de serveis	228.630,09	452.488,69
707	c) Imputació ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats	228.630,09	452.488,69
71 79 (6940)	4. Variació d'existències de productes acabats i en curs i deteriorament de valor	0,00	0,00
	Variació d'existències de producció en curs	0,00	0,00
781	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	0,00	62.930,18
776 777	Treballs realitzats per a l'immobilitzat	0,00	62.930,18
	6. Altres ingressos de gestió ordinària	0,00	0,00
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (3+4+5+6)		3.085.061,93	15.694.279,58
	8. Despeses de personal	-34.774,52	-36.973,22
(640) (641)	a) <i>Sous, salaris i assimilats</i>	-26.565,56	-28.035,69
(642) (644)	b) <i>Càrregues socials</i>	-8.208,96	-8.937,53
(65)	9. Transferències i subvencions otorgades	0,00	0,00
	10. Aprovisionaments	-161.938,70	-305.807,29
	a) <i>Consum de mercaderies i altres aprovisionaments</i>	-161.938,70	-305.807,29
	11. Altres despeses de gestió ordinària	-2.991.050,50	-15.223.612,36
(62)	a) <i>Subministraments i serveis exteriors</i>	-2.990.234,84	-15.211.924,75
(63)	b) <i>Tributs</i>	-815,66	-11.687,61
(68)	12. Amortització immobilitzat	0,00	-18,08
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)		-3.187.763,72	-15.566.410,95
I. Resultat de la gestió ordinària (A+B)		-102.701,79	127.868,63
	13. Deteriorament valor i resultats del'immob. no financer i actius per a la venda	0,00	0,00
(670) (671)	b) <i>Baixes i vendes</i>	0,00	0,00
	14. Altres partides no ordinàries	14.178,29	-32.828,80
(678)-(778)	b) <i>Gastos</i>	14.178,29	-32.828,80
II. Resultat de les operacions no financeres (I+13)		-88.523,50	95.039,83
	15. Ingressos financers	221.125,29	214.604,62
	b) <i>De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres</i>	221.125,29	214.604,62
792	b.2) <i>Altres</i>	221.125,29	214.604,62
	16. Despeses financeres	-252.267,61	-353.264,26
(662)	b) <i>Altres</i>	-252.267,61	-353.264,26
III. Resultat de les operacions financeres (15+16)		-31.142,32	-138.659,64
IV. RESULTAT NET DE L'EXERCICI (II+III)		-119.665,82	-43.619,81

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Notes en memòria	III.				Total
		I. Patrimoni generat	Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes		
Patrimoni net al final de l'exercici 2015		3.338.781,44	2.621.967,29	0,00	1.440.460,82	7.401.209,55
Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors		0,00	-382.843,39	0,00	0,00	-382.843,39
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2016		3.338.781,44	2.239.123,90	0,00	1.440.460,82	7.018.366,16
Variacions del patrimoni net exercici 2016		0,00	-43.619,81	0,00	0,00	-43.619,81
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	3;4;12		-43.619,81			-43.619,81
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries						0,00
3. Altres variacions del patrimoni net						0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2016	9	3.338.781,44	2.195.504,09	0,00	1.440.460,82	6.974.746,35
Variacions del patrimoni net exercici 2017		0,00	-119.665,82	0,00	0,00	-119.665,82
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	3;4;12		-119.665,82			-119.665,82
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries						0,00
3. Altres variacions del patrimoni net						0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2017		3.338.781,44	2.075.838,27	0,00	1.440.460,82	6.855.080,53

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUDES

	NOTES A LA MEMÒRIA	2017	2016
I. Resultat econòmic patrimonial		-119.665,82	-43.619,81
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net:			
1. <i>Immobilitzat no financer</i>		0	0
2. <i>Actius i passius financers</i>		0	0
3. <i>Cobertures comptables</i>		0	0
4. <i>Subvencions rebudes</i>		0	0
Total (1+2+3+4)		0	0
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:			
1. <i>Immobilitzat no financer</i>		0	0
2. <i>Actius i passius financers</i>		0	0
3. <i>Cobertures comptables</i>		0	0
4. <i>Subvencions rebudes</i>		0	0
Total (1+2+3+4)		0	0
IV. TOTAL Ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	3;4;12	-119.665,82	-43.619,81

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES A LA MEMÒRIA	2017	2016
1. Aportació patrimonial dinerària			
2. Aportació de béns i drets			
3. Assumpció i condonació de passius financers			
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries			
5. (-) Devolució de béns i drets			
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries			
TOTAL			0

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES A LA MEMÒRIA	2017	2016
I. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)			
1. Transferències i subvencions			
1.1 Ingressos		(2.248.054)	(11.669.700)
1.2 Despeses	4;12	(2.248.054)	(11.669.700)
2. Prestació de serveis i venda de béns			
2.1 Ingressos			
2.2 Despeses			
3. Altres		2.248.054	11.669.700
3.1 Ingressos	4;12	2.248.054	11.669.700
3.2 Despeses			
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net			
1. Subvencions rebudes			
2. Altres			
TOTAL (I+II)		0	0

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY,
CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANES, DELTACBN

ESTAT DE FLUXOS D'EFFECTIU

	NOTES A LA MEMÒRIA	2017	2016
I. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ			
A) Cobraments:		3.306.187,22	15.845.954,02
1. Ingressos tributaris i urbanístics	12	2.856.431,84	15.178.860,71
2. Transferències i subvencions rebudes			
3. Vendes i prestacions de sèrveis	12	228.630,09	452.488,69
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens			
5. Interessos i dividendes cobrats	12	221.125,29	214.604,62
6. Altres cobraments			
B) Pagaments:		-3.440.031,33	-15.919.657,13
7. Despeses de personal	12	-34.774,52	-36.973,22
8. Transferències i subvencions concedides			
9. Aprovisionaments	12	-161.938,70	-305.807,29
10. Altres despeses de gestió	12	-2.991.050,50	-15.223.612,36
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens			
12. Interessos pagats		-252.267,61	-353.264,26
13. Altres pagaments			
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		-133.844,11	-73.703,11
II. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:		0	0
1. Venda d'inversions reals			
2. Venda d'actius financers			
3. Unitat d'activitat			
4. Altres cobraments de les activitats de gestió			
D) Pagaments:		0	0
5. Compra d'inversions reals			
6. Compra d'actius financers			
7. Unitat d'activitat			
8. Altres pagaments de les activitats d'inversió			
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)		0	0
III. FLUXOS D'EFFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
E) Incrementos al patrimoni:		0	0
1. Cobraments per aportacions de l'entitat o entitats propietàries			
F) Pagament a l'entitat o entitats propietàries:		0	0
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries			
G) Cobraments per emissió de passius financers		0	0
3. Obligacions i altres valors negociables			
4. Préstecs rebuts			
5. Altres deutes			
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		0	0
6. Obligacions i altres valors negociables			
7. Préstecs rebuts			
8. Altres deutes			
Fluxos nets d'efectiu per activitats de financiació (+E-F+G-H)		0	0
IV. FLUXOS D'EFFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		-731.965,58	1.126.208,78
J) Pagaments pendents d'aplicació		0	0
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (+I-J)		-731.965,58	1126208,78
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI			
		0	0
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFFECTIU (I+II+III+IV+V)			
		-865.809,69	1.052.505,67
Efectiu i actius líquids equivalents a l'inici de l'exercici		2.163.665,00	1.111.159,33
Efectiu i actius líquids equivalents al final de l'exercici		1.297.855,31	2.163.665,00

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL
DESENVOLUPAMENT DELS
SECTORS CA N'ALEMANY, CAN
SABADELL I SERRAL LLARG, DEL
TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN**

Comptes Anuals de l'exercici

31 de desembre de 2017

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

1. Organització i activitat

EL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL, I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN, anteriorment CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS, en endavant el CONSORCI, CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS, en endavant el CONSORCI, es va constituir el 12 de setembre de 2006, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 29 d'agost del 2006, i pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans, inicialment en data 23 de febrer de 2006, i definitivament en data 8 de maig de 2006.

A data 12 de gener del 2018 el Consell de Ministres, en la seva reunió del dia 12 de gener de 2018, a proposta del ministre de Foment, va aprovar l'Acord pel qual s'aprova la modificació dels Estatuts del Consorci Urbanístic per al Desenvolupament del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat de Viladecans, que passa a denominar-se Consorci Urbanístic per al Desenvolupament dels sectors Ca n'Alemanya, Can Sabadell i Serral Llarg, del terme municipal de Viladecans, Deltabcn, i el seu text refós (Ordre de 19 de gener, publicada al BOE núm. 22, de 25 de gener).

El seu domicili social serà la seu de l'Ajuntament de Viladecans al carrer Jaume Abril, 2. El seu número de identificació fiscal és el Q-0801422G.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'Institut Català de Sòl (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, el 12 de gener del 2018 s'ha aprovat la modificació dels estatuts del Consorci el qual s'adscriu a l'Administració de la Generalitat de Catalunya mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta passant a tenir el 51% dels drets i obligacions i el 49% l'Ajuntament de Viladecans.

El Consorci té naturalesa autonòmica i és de caràcter voluntari, amb una durada condicionada al compliment de les seves finalitats. Es regeix pels seus estatuts i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats.

El consorci té per objecte actuar com administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística i dur a terme la urbanització dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans, en els sectors Ca n'Alemanya, Can Sabadell i Serral Llarg, Deltabcn.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències. Fixar els criteris generals per a la instal·lació en el sector d'activitats lligades amb el sector aeroespacial o d'altres usos que es puguin proposar.
- Assumir com a administració actuant les tasques de planejament i gestió urbanístiques del

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

sector. Actuar com a beneficiari d'expropiacions, en el seu cas, essent l'Ajuntament de Viladecans l'administració expropiant.

- Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els instruments de planejament i de gestió necessaris per al desenvolupament d'aquest sector. Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els projectes tècnics necessaris per a l'evolució de les obres d'urbanització. Executar, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat de Catalunya o de l'Ajuntament de Viladecans, els projectes d'urbanització i d'infraestructures que s'hagin de dur a terme.
- L'establiment de criteris i mecanismes per a garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

1.- **El consell General:** és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci.

- a) Aprovar, si escau, el Reglament de regim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.
- b) Nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix nomenar, i cessar si escau, el/la secretaria del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva.
- c) Modificar el nombre de representants de cadascun dels ens consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan, complint amb l'establert a l'anterior article 7 d'aquests Estatuts.
- d) Nomenar, i separar si escau, els membres de la Comissió Executiva.
- e) Acordar, si escau, la creació de la Gerència del Consorci. En aquest cas, contractar o procedir a la reassignació de la persona que ocuparà la Gerència.
- f) Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, en el seu cas.
- g) Tramitar i aprovar, si escau, els projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.
- h) Actuar com a òrgan de contractació, sense perjudici de les delegacions que es puguin acordar.
- i) Fixar les bases generals per a l'alienació de les parcel·les edificables propietat del Consorci, i en general per a la disposició del patrimoni d'aquest.
- j) Nomenar els dos membres del Consell General o de la Comissió Executiva que, de manera conjunta, disposaran dels fons i efectuaran els pagaments del Consorci.
- k) Aprovar i fer el seguiment del Pla d'actuació, inversió i finançament del Consorci, i supervisar-ne les

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN
Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

activitats.

l) Aprovar els pressupostos anuals i, si s'escau, les seves modificacions, així com també la liquidació de comptes.

m) Aprovar els comptes dels exercicis anteriors, incloent la memòria de gestió, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que se'n derivin.

n) Aprovar els estudis de viabilitat dels sectors a desenvolupar i del Consorci, així com les seves actualitzacions.

o) Aprovar, si escau, la plantilla de personal del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal que serà procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.

p) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.

q) Modificar aquests Estatuts, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels consorciats.

r) Acordar la dissolució i liquidació del Consorci, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels consorciats.

s) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.

t) Exercir aquelles actuacions no assignades expressament a d'altres òrgans en aquests Estatuts.

2.- **Comissió executiva:** òrgan que es constitueix per el Consell General per realitzar les següents funcions:

a) Acordar la creació de comissions de treball de caràcter informatiu per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.

b) Impulsar la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com de la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, si s'escau. Donar el vistiplau a aquests documents abans de la seva tramitació.

c) Impulsar la redacció dels projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització i d'infraestructures, i donar-hi el vistiplau abans de la seva tramitació.

d) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.

e) Encarregar a la Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, la redacció del Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals, les seves liquidacions, els comptes anuals i els estudis de viabilitat econòmica dels sectors i del Consorci, que s'hauran de presentar per a l'aprovació del Consell General

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

amb la prèvia conformitat d'aquesta Comissió.

f) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.

g) Vigilar i fiscalitzar els comptes.

h) Proposar la plantilla de personal al servei del Consorci.

i) Exercir les funcions pròpies de la Gerència, relacionades a l'article 17 dels Estatuts, si aquest càrrec està vacant.

2.- **La presidència:** Té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria pel termini d'un any i de manera rotatòria per cada un dels ens consorciats.

La presidència té les següents competències:

a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.

b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.

c) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.

d) Exercir totes les funcions que siguin inherents a la seva condició de president/a.

3.- **La Vicepresidència:** el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens consorciats.

4.- **Gerència:** Exercirà les següents funcions:

a) Exercir la direcció ordinària del Consorci, d'acord amb les directrius del Consell General, la Comissió Executiva i del/de la president/a, i impulsar l'activitat del Consorci.

b) Executar els acords del Consell General i vetllar pel compliment de les decisions dels Òrgans de govern.

c) Proposar l'autorització de despeses.

d) Elaborar la documentació econòmica i financera del Consorci, així com la memòria de gestió anual, i sotmetre-la al Consell General amb la conformitat prèvia de la Comissió Executiva. També elaborarà els estudis de viabilitat que corresponguin.

e) Qualsevol altra que li delegui o encarregui el Consell General o la Comissió Executiva per tal d'assolir l'objecte del Consorci.

Personal de consorci

El Consorci només disposa d'una persona en plantilla durant tot l'exercici.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Constitueixen el patrimoni del Consorci

Els bens, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.

Les principals fonts de finançament del Consorci

La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió del sector. Existeix acord amb els propietaris i/o afectats d'aplaçament en el pagament del deute de les seves quotes.

Normativa aplicable al consorci

La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.
- Ordre del Ministeri de Economía y Hacienda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc

Sistema Comptable

El consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública de l'Estat vigent, aprovat per la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc.

Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat; així com a l'establert a les instruccions de 15 de març de 2015 de la intervenció de la Generalitat de Catalunya, respecte al règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a aquesta Administració.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Situació actual de planejament.

Mitjançant el conveni de col·laboració entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Viladecans per al desenvolupament del parc empresarial d'activitats aeroespacials i de la mobilitat de Viladecans, aprovat pel Ple Municipal en sessió ordinària del dia 23 de febrer de 2006, s'acordà que el Consorci sigui l'Administració urbanística actuant.

Els fets més destacables ocorreguts durant els últims exercicis han estat els següents:

- Durant l'exercici 2008 es va procedir a l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector industrial PPU-OM Ca n'Alemaný, així com la modificació puntual del Pla General metropolità a l'àmbit de Ca n'Alemaný del terme municipal de Viladecans, en sessions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 6 i 22 d'octubre.
- Pel que respecte als projectes d'urbanització i reparcel·lació de l'àmbit PA-01 (c/Enginy), es varen aprovar definitivament els mesos de febrer i juliol de 2009, respectivament. Les obres d'urbanització es van iniciar el 22 de juliol de 2009 i van finalitzar amb la signatura de l'acta de recepció de les obres de data 20 de desembre de 2010. Les obres van ser cedides a l'Ajuntament de Viladecans el 8 de juliol de 2014 i es donaran de baixa comptablement quan s'aprovi el compte de liquidació definitiu.
- D'altra banda, durant el mes de juny de 2010, ACCIÓ va emetre resolució per la qual es va autoritzar una transferència d'1 milió d'euros al Consorci en compliment del previst en el conveni signat entre l'Administració General de l'Estat (MICINN) i la Generalitat de Catalunya per al finançament d'inversions en matèria de recerca científica i tècnica. Per a dur a terme les actuacions objecte de l'ajut, el Consorci va formalitzar un conveni amb la Fundació Centre Tecnològic Aeroespacial (CTAE), pel desenvolupament d'una plataforma tecnològica de serveis de valor afegit per a les empreses del sector.
- Durant l'exercici 2012 es va signar el conveni de col·laboració amb l'INCASOL relatiu a l'adquisició per part d'aquest ens de la totalitat de l'aprofitament urbanístic del PPU-01 i del PA-02 de Ca L'Alemaný, del terme municipal de Viladecans. Pel que respecte als projectes d'urbanització i reparcel·lació de l'àmbit PA-02, es varen aprovar definitivament el mes de gener de 2013 i publicar al BOP el mes de febrer. Les obres d'urbanització es van licitar conjuntament amb l'obra d'un viaducte del sector PPU-01 i es van iniciar el 30 de juny de 2013 amb una previsió d'execució d'un any i mig. Les obres d'urbanització es van recepcionar pel Consorci en data 8 de juliol de 2014, simultàniament a la seva cessió a l'Ajuntament de Viladecans.
- El 13 de març de 2014 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector PPU-01 de Ca L'Alemaný, del terme municipal de Viladecans en el que es preveu l'adjudicació al Consorci a títol gratuït del 10% d'aprofitament mig del sector.
- El 8 de maig de 2014 es va aprovar una addenda al conveni signat el 7 de maig de 2012 entre el Consorci i l'INCASOL en la que s'acorda que els ingressos per la venda a l'INCASOL del 15% del PA-02 aniran destinats a pagar quotes girades als ens consorciats (Ajuntament i Incasòl). Posteriorment, l'25 de juliol de 2014 es va aprovar una addenda al conveni signat el 7 de maig de 2012 entre el Consorci i l'INCASOL en la que s'acorda que els ingressos per la venda a l'INCASOL del 10% del PPU-01 aniran destinats a pagar quotes girades als ens

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DEL TÀBORN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

consorciats (Ajuntament i Incasòl).

- Durant els exercicis 2015, 2016 i 2017 s'han executat quasi la totalitat de les obres d'urbanització del sector PPU-01 de Ca l'Alemany, fet que ha suposat la repercussió de quotes als propietaris d'aquest sector, quedant pendent d'executar principalment la passarel·la de bicicletes i vianants.

Consideració important sobre la repercussió de despeses de gestió als propietaris en la previsió de la quota de liquidació definitiva de cada un dels sectors.

Durant l'exercici 2017 el Consorci ha finalitzat l'obra d'urbanització corresponent al sector PPU01, quedant pendent l'execució de l'obra de la passarel·la de vianants juntament amb la despesa de gestió que es preveu durant l'exercici 2018. Amb la finalització d'aquesta obra es podran concloure els sectors que conformen Ca N'Alemany (PA01, PA02 i PPU01) i serà ja a finals del 2018 o 2019 quan es podran confeccionar els corresponents comptes de liquidació definitius dels esmentats sectors.

No obstant, des dels serveis econòmics i jurídics del Consorci ja s'ha començat a analitzar la despesa executada versus la previsió inclosa en els respectius comptes de liquidació provisionals dels projectes de reparcel·lació dels sectors, els quals encara estan en fase d'anàlisi més profund. D'aquesta primera anàlisi, es desprèn que la despesa de gestió executada serà superior a la inclosa en els esmentats projectes i, no s'ha pogut estimar, encara, en quina part podrà ser repercutida als propietaris de sòl a través de la quota definitiva.

Consideració fiscal

El consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats.

Les operacions que realitza el consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

Gestió Indirecta de Serveis públics

El consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans en els àmbits que conformen el seu objecte.

1. Bases de presentació dels comptes anuals

a) Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat formulats per la Comissió Executiva del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2017 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de l'Estat vigent, aprovat per la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Consorci.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals el que estableix la Instrucció de 15 de juliol de 2009, emesa per la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

Pel que fa a les operacions relacionades amb l'activitat del consorci com a administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística, s'han aplicat les normes que consten regulades en l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, ja que és en aquesta adaptació del Pla de comptabilitat Pública de l'Estat, en què es regulen aquest tipus d'actuacions.

Els documents que conformen els comptes anuals de l'exercici 2017 són els següents:

- El Balanç
- El compte de resultat econòmic patrimonial
- L'Estat de canvis en el patrimoni net
- L'Estat de fluxos d'efectiu
- L'Estat de liquidació del pressupost
- La memòria

Els comptes anuals dels exercicis 2017 i 2016, han estat preparats d'acord aquest Pla Comptable públic i obtingut dels registres comptables del Consorci, els quals es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, i de l'execució i liquidació del pressupost.

b) Principis comptables

En la preparació dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla General de comptabilitat Pública establerta en l'Ordre del Ministeri d'Economia y Hisenda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc

c) Comparació de la informació

En el present exercici es mostra la informació del 2017 comparativa amb la de l'exercici 2016.

d) Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors.

Segons la norma de valoració 21 "Canvis en criteris comptables, estimacions comptables i errors" s'han comptabilitzat els assentaments l'efecte dels quals s'indica en els quadres següents:

- **Correcció d'errors**

No existeixen errors d'exercicis anteriors en els presents comptes anuals.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

- **Canvi de criteri comptable**

No existeixen canvis de criteri en els presents comptes anuals.

2. Aplicació del resultat

La proposta de distribució de resultat formulada per la Comissió Executiva és la següent:

	Repartiment	Distribució
<u>Repartiment:</u>		
Resultat de l'exercici	(119.665,82)	
<u>Aplicació a:</u>		
Resultats d'exercicis anteriors.		(119.665,82)
Total	(119.665,82)	(119.665,82)

La distribució del resultat de l'exercici 2016 va ser:

	Repartiment	Distribució
<u>Repartiment:</u>		
Resultat de l'exercici	(43.619,81)	
<u>Aplicació a:</u>		
Resultats d'exercicis anteriors.		(43.619,81)
Total	(43.619,81)	(43.619,81)

3. Normes de registre i valoració

Les normes de valoració utilitzades pel Consorci en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2017, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat pública, han estat les següents:

a) Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació. Terrenys

La societat disposa de terrenys assignats segons la normativa urbanística corresponent al 10% d'aprofitament mig del sector.

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic dels sectors

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELT'ABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

són reclassificades sota l'epígraf d'immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per a la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

• Altres béns de l'immobilitzat

Els elements inclosos en aquest epígraf es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

L'amortització d'aquests elements de l'immobilitzat material es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació: S'ha procedit a amortitzar els elements, en base a l'estimació de la seva vida útil, segons la depreciació que normalment pateixen per ús, desgast físic, obsolescència i límits legals o altres que afecten a l'actiu.

La vida útil estimada dels diferents béns, s'indica a continuació:

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4
Instal·lacions tècniques	8
Altres instal·lacions, utillatge i mobiliari	8

b) **Actius financers**

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passiu financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Els actius financers mantinguts per la Societat es classifiquen com:

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Préstecs i partides a cobrar

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual.

La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables Sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

Efectiu i altres actius líquids equivalents

Es considera "Efectiu i altres actius líquids equivalents" la tresoreria del Consorci i els dipòsits bancaris a curt termini amb un venciment inicial de tres mesos o un termini inferior. L'import en llibres d'aquests actius s'aproxima al seu valor raonable.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

c) **Passius financers**

Els passius financers es classifiquen, a afectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debits i partides a pagar.

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, es classifiquen en les següents categories:

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Dèbits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Com a norma general, els dèbits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contreta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

d) Fons propis

Aportacions dels ens consorciats

Es corresponen, a aportacions inicials efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar l'activitat que realitza el Consorci. Així com a aportacions efectuades amb posterioritat a la constitució del Consorci pel finançament de dèficits de la seva pròpia activitat.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en que resulten exigibles.

e) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Responen en tots els casos, a les cessions de sòl obligatòria i gratuïta que el Consorci, com a administració actuant, té dret a rebre.

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació, amb càrrec a comptes d'immobilitzat o existències, atenent a la destinació prevista i abonament a comptes de Patrimoni net.

f) Impost sobre beneficis

Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel que fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei de l'Impost.

L'exempció, no obstant, no inclou els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 del Text Refós de la Llei sobre Impost sobre Societats estableix una bonificació del 99% la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per Impost sobre Societats, es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant les diferències permanents existents entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost, a efectes de determinar la despesa per Impost sobre Societats meritada durant l'exercici.

L'impost sobre Societats s'enregistra com una despesa de l'exercici en el cas que la quota resultant sigui positiva.

Les diferències temporals existents entre l'Impost sobre Societats exigible i la despesa meritada en concepte d'Impost sobre Societats s'enregistren com un Impost sobre Societats anticipat o diferit. Seguint el criteri de prudència no s'incorporen a l'actiu del balanç els impostos anticipats sobre els que poguessin existir dubtes sobre la seva recuperació, els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives, ni tampoc els incentius fiscals pendents d'aplicació.

g) Actius constituïts o adquirits per altres entitats i altres existències

Es corresponen amb els terrenys que fruit de les cessions de sòl obligatòria i gratuïta que el Consorci, com a administració actuant, té dret a rebre.

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació, amb càrrec a comptes d'Immobilitzat o existències, atenent a la destinació prevista i abonament a comptes de Patrimoni net. En aquest cas la seva destinació és per vendre per aquest motiu figura a l'apartat d'existències.

h) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació i de correlació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses i els ingressos són enregistrades inicialment en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva naturalesa.

Les despeses corrents són enregistrades en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa.

i) Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

j) **Saldos i transaccions amb els ens consorciats:**

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals.

Es corresponen bàsicament a aportacions dels ens consorciats (Ajuntament de Viladecans i societats municipals i INCASÒL), i/o en el seu cas a factures per a la repercussió dels costos incorreguts per cadascuns d'ells previ a la constitució de Consorci o altres prestacions de serveis. En aquest últims casos es valoren a preu de mercat.

4. **Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries**

a) **Immobilitzat material:**

La composició i el moviment succeït durant l'exercici 2017 en les comptes incloses en l'immobilitzat material han estat els següents:

Detall	Terrenys y Construccions	Equips per processos d'informació	Immobilitzat en curs	Utiltatge, altres inst. i mobiliari	Total
<u>Cost</u>					
Saldo a 1 de gener de 2017	1.440.461	24.327	1.546.045	329	3.011.162
Altes	-	-	-	-	-
Baixes-Traspasos	-	-	(1.546.045)	-	(1.546.045)
Saldo a 31 de desembre de 2017	1.440.461	24.327	-	329	1.465.117
<u>Amortització</u>					
Saldo a 1 de gener de 2016		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Saldo a 31 de desembre de 2017		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Valor net comptable a 31 de desembre de 2017	1.440.461	-	-	-	1.440.461

La composició i el moviment registrat durant l'exercici 2016 en les comptes incloses en l'immobilitzat material han estat els següents:

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELT'ABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Detall	Terrenys y Construccions	Equips per processos d'informació	Immobilitzat en curs	Utilatge, altres inst. i mobiliari	Total
Cost					
Saldo a 1 de gener de 2016	1.440.461	24.327	4.517.618	329	5.982.735
Altes	-	-	-	-	-
Baixes-Traspasos	-	-	(2.971.573)	-	(2.971.573)
Saldo a 31 de desembre de 2016	1.440.461	24.327	1.546.045	329	3.011.162
Amortització					
Saldo a 1 de gener de 2016	-	(24.327)	-	(329)	(24.656)
Saldo a 31 de desembre de 2016	-	(24.327)	-	(329)	(24.656)
Valor net comptable a 31 de desembre de 2016	1.440.461	-	1.546.045	-	2.986.506

Al tancament dels exercicis 2017 i 2016 els elements estan totalment amortitzats.

El Consorci té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als quals estan sotmesos.

5. Actius financers

a) Classes i categories d'actius financers (excepte efectiu i altres actius líquids)

El detall dels actius financers a llarg i curt termini és el següent:

Classes Categories	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
	Crèdits, derivats i altres		Crèdits, derivats i altres		2017	2016
	2017	2016	2017	2016	2017	2016
Préstecs i partides a cobrar	126.907	3.883.319	8.429.845	9.461.227	8.556.752	13.344.546
Total	126.907	3.883.319	8.429.845	9.461.227	8.556.752	13.344.546

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELT'ABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Detall de deutors i altres comptes a cobrar a ll/t

Deutors per requeriments de quotes i vendes de terrenys

La composició del saldo deutor és la següent:

	2017	2016
Requeriments de quotes notificades quotes (3+4) i interessos	-	3.883.319
Requeriments de quotes notificades quotes (5) i interessos	126.907	-
Import a llarg termini per quotes	126.907	3.883.319

Detall de deutors i altres comptes a cobrar a c/t

	2017	2016
Deutors per quotes notificades (a)	8.361.358	6.626.627
Deutors per vendes de terrenys PPU-01 (b)	-	2.688.744
Altres deutors (c)	-	77.370
Crèdits amb ens consorciats (d)	68.486	68.486
Import a llarg termini per quotes	8.429.845	9.461.227

a) Deutors per requeriment de quotes notificades

El saldo pendent de cobrament respon a deutors tercers per quotes notificades i interessos per ajornament, principalment dels propietaris del sector PPU-01 d'acord amb el següent detall:

	2017	2016
Requeriment de quotes (5) ajornament - PPU-01 Ajuntament Viladecans	224.611	0
Requeriment de quotes (5) i interessos ajornament - PPU-01	671.016	0
Requeriment de quotes (3 i 4) ajornament - PPU-01 Ajuntament Viladecans	0	1.017.499
Requeriment de quotes (0+1+2+3+4) i interessos ajornament - PPU-01	7.247.541	5.560.567
Requeriment de quotes (0+1+2) i interessos ajornament - PA - 02	34.375	48.561
Requeriment de quotes pendents de girar(PA-02	183.816	0
Import a curt termini per quotes	8.361.359	6.626.627

El 2017 existeixen saldos a curt termini del Sector PPU01 que s'han cobrat al principi de l'exercici del 2018.

També existeixen uns ingressos meritats vinculats a les despeses meritades per la indemnització a uns propietaris del sector PA-02. En l'apartat 11 aquesta qüestió.

En l'exercici 2016, la comissió executiva en data 15 de juny de 2016 va acordar acceptar l'ajornament de la quota 3 del sector PPU01 per un termini de dos anys i en data 23 de novembre de 2016 la quota 4 també per un termini de dos anys. Les quotes 3 i 4 s'han girat en el present exercici i s'han ajornat fins el 2018. Com a conseqüència, la part de les quotes i els interessos corresponents es troben enregistrats a llarg termini.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

En el 2016 figurava dintre d'aquest apartat un saldo per import 1.017.499 euros amb l'Ajuntament de Viladecans per les quotes 3 i 4.

b) Deutors per venda de terrenys PPU-01

Inclou l'import pendent de cobrament per la venda a l'INCASOL de la finca resultant 22pp5-01 del projecte de reparcel·lació PPU-01 de Ca N'Alemaný, d'acord amb l'escriptura de venda de 22 de desembre de 2014.

Les condicions inicials establertes en l'esmentada escriptura, preveien el cobrament del total de la venda d'acord amb les següents condicions:

Import de la venda (IVA exclòs)	<u>5.489.474,</u>
Condicions de cobrament:	
30% signatura	1.646.842,
70% signatura	<u>3.842.632</u>
	<u>5.489.474</u>

El cobrament de l'import ajornat es preveia a partir de la data en que es complís un any de l'abonament inicial del 30%, en el propers deu exercicis següents a aquella data.

D'altra banda, durant l'exercici 2015, la Comissió executiva del Consorci, en sessió de 13 de novembre de 2015, va aprovar l'adequació del calendari de cobrament per la venda de l'aprofitament mig del PPU-01, segons el nou calendari de pagament previst per l'operador, fet previst en el punt quart b) del Conveni de col·laboració entre l'INCASOL i el Consorci relatiu a l'adquisició per part de l'INCASOL de la totalitat de l'aprofitament urbanístic del sector PPU-01, de 7 de maig de 2012, on s'estableix que " L'Incasòl abonarà anticipadament al Consorci el preu ajornat, si es donar el supòsit que, amb anterioritat al venciment de tots els terminis pactats, hagi rebut, a la seva vegada, la totalitat del preu de compravenda de l'operador de referència amb el qual ha formalitzat el contracte privat de promesa de compraventa"

El nou calendari preveu el cobrament de la totalitat del saldo pendent durant l'exercici 2017, motiu pel qual el saldo pendent a 31 de desembre de 2016 figura enregistrat a comptes de l'actiu corrent per import de 2.688.744 euros. (en el 2015 era 2.240.644 euros a l'actiu corrent i 448.099 a l'actiu no corrent)

En l'exercici 2017 aquest import ja ha estat cobrat pel consorci.

c) Altres deutors .

No existeix saldos amb altres deutors. (en 2016 va ser de 77.370)

d)Saldo amb ens consorciat

Correspon a un import de 68.486,81 euros pendents de cobrament de l'Ajuntament de Viladecans-VIMED per l'aportació acordada per cada ens consorciat en la Comissió Executiva celebrada el 23 de juliol de 2010.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Tresoreria y altres actius líquids

La tresoreria del Consorci de l'exercici 2017 i 2016 és el següent:

	2017	2016
Tresoreria	1.297.855	2.163.665
Total	1.297.855	2.163.665

6. Passius financers

a) Passius financers per categories y classes:

El detall dels passius financers del passiu no corrent és el següent:

Classes	Instruments financers a ll/t		Total	
	Derivats i altres			
Categories	2017	2016	2017	2016
Dèbits i partides a pagar	-	9.281.311	-	9.281.311
Total	-	9.281.311	-	9.281.311

El detall dels passius financers del passiu corrent és el següent:

Classes	Instruments financers a c/t		Total	
	Derivats i altres			
Categories	2017	2016	2017	2016
Dèbits i partides a pagar	-	586.869	-	586.869
Total	-	586.869	-	586.869

Classificació per venciments de passius financers

A continuació detallem els passius financers de l'exercici 2016 que tenen un venciment determinat o determinable, i dels quals s'ha d'informar sobre els imports que vencen en cadascun dels cinc anys següents al tancament de l'exercici i de la resta fins al últim venciment.

Detall del passius financers a llarg termini

Passius financers a llarg termini	2017	2016
Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini	-	2.914.292
Altres deutes a llarg termini	-	6.367.020
Total a llarg termini	-	9.281.312

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

a) *Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini*

Corresponia al deute amb l'INCASOL pel treballs efectuats en el seu dia per aquest ens en concepte d'obra a l'avançada (c/ Agricultura) del sector PPU-01 de Ca n'Alemany. El saldo pendent que hi havia a 31 de desembre de 2016 era de 2.914.292 euros, en el 2017 aquest import figura en el passiu corrent ja que té venciment en el 2018.

b) *Altres deutes a llarg termini*

A 31 de desembre de 2016 es recollia l'import del deute pendent amb el constructor en concepte d'execució d'obra pel treballs relatius als projectes d'urbanització dels sectors PA-02 i PPU-01. L'import pendent a llarg termini de l'exercici 2016 ho fou per import de 6.367.020 euros (a curt termini 3.625.015 euros). A 31 de desembre del 2017 no figura deute pendent perquè s'ha liquidat.

Pel seu finançament el Consorci va formalitzar amb els constructors contractes de crèdit amb les següents característiques:

Data contracte	Objecte finançat	Venciment	Tipus interès	Amortització
04/07/2013	Certificacions d'obra del sector PA-02 i PPU-01 (viaducte)	04/07/2017	6%	De forma única al venciment
22/09/2014	Certificacions d'obra del sector PPU-01	21/09/2019	6%	Primera: 1er trimestre 2017 Segona: al venciment

En ambdós casos, el contracte preveia la possibilitat d'amortització anticipada del deute pendent, parcial o totalment. Durant l'exercici 2016 es va amortitzar anticipadament 2.846.832 euros el 25 d'abril de 2016, i 5.656.452 euros el 29 de novembre de 2016 corresponents al segon contracte de crèdit.

En l'exercici 2017 es va acabar de liquidar tot el deute amb el constructor.

D'altra banda, la despesa financera meritada per aquests deutes durant l'exercici 2017 ha estat de 252.268 (en el 2016 era 353.264 euros) i figura enregistrada a l'epígraf "Despeses financeres" del compte de resultat econòmic patrimonial.

Detall del passius financers a curt termini

Passius financers	2017	2016
Proveïdors	365.528	586.869
Proveïdors d'immobilitzat a curt termini a)	2.970.238	-
Quotes girades per anticipat del clients b)	402.472	-
Total a curt termini	3.738.238	586.869

a) *Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini*

Corresponia al deute amb l'INCASOL pel treballs efectuats en el seu dia per aquest ens en concepte d'obra a l'avançada (c/ Agricultura) del sector PPU-01 de Ca n'Alemany. El saldo pendent en el passiu

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

corrent es de 2.970.238 euros en el 2017 aquest import en el 2016 estava en el passiu no corrent. En el 2018, s'ha cancel·lat part d'aquest saldo.

b) *Quotes girades per anticipat als clients.*

Aquest import correspon a la part girada de la quota 5 que incloïa costos de la passarel·la que encara no han estat meritats ja que no s'han produït els costos vinculats i que es produiran en l'exercici següent.

Informació sobre el període mig de pagament de proveïdors. Disposició addicional tercera. Deure d'informació de la Llei 15/2010 de 5 de juliol.

Segons el que estableix la Resolució de 29 de gener de 2016 de l'Institut de comptabilitat i auditoria de comptes sobre la informació a incorporar en la memòria dels comptes anuals, s'inclou la següent informació:

	2017	2016
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	263,02	160,01

Aquest càlcul s'obté de dividir el saldo promig del deute amb proveïdors i creditors entre l'import de les compres i despeses de serveis exteriors durant l'exercici, fórmula que no té present efectes correctors que evitin la incidència de l'estacionalitat de les compres efectuades i que condiciona el resultat obtingut.

7. **Existències**

El consorci no disposa d'existències.

8. **Patrimoni net i fons propis**

a) **Aportacions dels ens consorciats**

El detall de les aportacions efectuades i reconegudes durant l'exercici 2016 i anteriors, pels ens consorciats són les següents:

Ens	Anteriors	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Ajuntament - VIMED	783.930	300.000	235.460	-	-	350.000	-	-	-	1.669.391
INCASÒL	783.930	300.000	235.460	-	50.000	300.000	-	-	-	1.669.391
Total	1.567.861	600.000	470.921	-	50.000	650.000	-	-	-	3.338.781

b) **Reserves i resultats d'exercicis anteriors**

L'esmentat epígraf inclou els resultats obtinguts des de la constitució de l'exercici fins a l'exercici 2017, els quals han estat aprovats anualment pel Consell General del Consorci, així com els beneficis distribuïts a compte del resultat de l'exercici 2016 d'acord amb la següent composició:

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

	2017	2016
Resultats d'exercicis anteriors	2.239.124	2.279.541
Distribució de beneficis a compte resultats	(43.620)	(40.417)
Total	2.195.504	2.239.124

c) **Distribució de beneficis a compte de resultats**

En relació a distribució de beneficis a compte de resultats, durant l'exercici 2014 la comissió executiva del Consorci en sessió celebrada el 21 de novembre de 2014, va acordar una distribució de beneficis a compte als ens consorciats del Consorci per un import total de 2.015.519,44 euros, a repartir a parts iguals entre l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASOL (1.007.760 euros per cadascun d'ells). L'esmentat acord va ser ratificat pel Consell General celebrat el 26 de novembre 2014. Així mateix, en el mateix acord es va establir que l'esmentat import es destinés a compensar les obligacions i els deutes que tenen les entitats consorciades conseqüència dels processos reparcel·latoris efectuats fins al 31 de desembre de 2014.

D'altra banda, durant l'exercici 2015, el Consell General del Consorci en sessió celebrada el 23 de desembre de 2015 va aprovar la distribució de beneficis a compte del resultat de l'exercici 2014, per import de 1.047.268 euros, a repartir a parts iguals entre l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASOL (a raó de 523.634 euros per cadascun d'ells). De la mateixa manera que en l'acord de distribució de beneficis efectuat l'exercici 2014, en el mateix acord es va establir que l'esmentat import es destinés a compensar les obligacions i els deutes que tenen les entitats consorciades conseqüència dels processos reparcel·latoris efectuats fins al 31 de desembre de 2015.

A 31 de desembre de 2015 l'import pendent de liquidar d'aquesta distribució de dividends a l'INCASOL era de 469.947 euros (veure apartat a) del detall de passius financers a curt termini).

Durant els exercicis 2016 i 2017 el Consorci ha generat pèrdues.

d) **Cessions d'aprofitament**

Tal i com s'explica a la Nota 7 l'import d'1.440.461 euros respon al valor del sòl corresponent al 10% d'aprofitament mig del sector d'acord amb el fixat en el projecte de reparcel·lació de l'àmbit PA-01.

9. **Situació Fiscal**

a) **Consideracions fiscals**

D'acord amb les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

b) **Saldos amb les administracions públiques**

La composició dels saldos amb les Administracions Públiques al 31 de desembre de 2017 i 2016 és la següent:

Saldo deutors

	31/12/2017	31/12/2016
Hisenda Pública deutora per IVA	38.664	75.045
Hisenda Pública deutora per IS	20	20
Hisenda Pública deutora per IVA per quotes pendents de deduir	-	1.305.342
Total	38.684	1.380.407

Saldo creditors

	31/12/2017	31/12/2016
Hisenda Pública creditora per retencions	537	957
Hisenda Pública creditora per IS	-	-
Hisenda Pública creditora per IVA	7.250	-
Organismes de la Seguretat Social creditora	825	825
Hisenda Pública creditora per IVA per quotes pendents de deduir	979.158	3.030.415
Total	987.770	3.032.197

c) **Impost sobre beneficis**

Pel que fa a l'Impost sobre Societats, es tracta d'una activitat parcialment exempta i en conseqüència la base imposable de l'exercici és zero.

El consorci disposa de bases imposables negatives per import de 940 milers d'euros pendents de compensar.

d) **Impost sobre el Valor Afegit**

Les quotes suportades pendents de deduir estan vinculades a certificacions d'obra pendents de pagament segons l'article 84.1.f) de la Llei 37/1992, de l'IVA.

Les quotes pendents de repercutir corresponen a les mateixes certificacions d'obra i a quotes urbanístiques pendents de cobrament.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN.

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

10. Provisions i contingències

a) Situació dels recursos contenciosos-administratius

A continuació es detallen els recursos presentats, el sector i la situació de la demanda interposada a 31 de desembre de 2017:

Recurs presentat	Sector	ESTAT de la demanda
228/2014-F Jutjat contencios-administratiu número 7 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. El jutge ha suspès el procediment judicial a l'espera de la sentència del recurs número 362/2014
362/2014 Jutjat contencios-administratiu número 10 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Sentència favorable. Presentat recurs d'apel·lació per ADII.
369/2014 Jutjat contencios-administratiu número 1 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. Es troba pendent que el jutge doni termini per presentar la contestació a la demanda.
304/2015 Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa-Administrativa, Secció tercera Recurs d'apel·lació	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. S'ha assenyalat el 23 de maig de 2017 dia per votació i resolució.

A més d'aquests procediments a data 13 de març de 2018 ha estat emesa la sentència del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya per la que es confirma el que ja s'havia dictat a la sentència del Jutjat contencios-administratiu número 3 de Barcelona en data 16 de desembre de 2005 per la que es va estimar parcialment el recurs interposat pels senyors Campreciós (propietaris del sector PA-02) i es resolte deixar sense efecte el compte de liquidació provisional del Projecte de reparcel·lació del sector PA-02 Ca n'Alemany, i es fixa una indemnització de 61.271,84 euros per a cada recurrent, és a dir un total de 183.815,52 euros, en concepte d'indemnització per la diferència de valor de les parcel·les resultants que els hi han ser adjudicades respecte a la resta de parcel·les resultants adjudicades i, per tant repercutible a la comunitat reparcel·ladora en el compte de liquidació definitiva. Per aquest motiu es troba provisionat aquest import en el passiu corrent i a la vegada la futura repercussió als propietaris del sector.

D'altra banda, durant aquest exercici 2017 han aparegut certes patologies als murs de gabions del sector PPU-01. Per l'anterior, , en data 22 d'agost de 2017 i 5 de setembre de 2017, la Comissió Executiva del Consorci va aprovar l'inici dels procediments de contractació de l'estudi d'aquestes patologies.

Un cop lliurats els corresponents estudis i treballs realitzats i vist els resultats, la Comissió Executiva de data 17 de gener de 2018, va acordar donar trasllat a l'Ajuntament de Viladecans de l'informe geotècnic dels murs de gabions elaborat pel Doctor enginyer de camins el Sr. Eduardo Alonso, així mateix es va proposar a l'Ajuntament que entre d'altres mesures, s'adoptés com a mesura provisional el tancament de la zona delimitada a fi de garantir la seguretat en aquest àmbit on es troben els murs.

Posteriorment, el 25 de gener de 2018, l'Ajuntament va instar al propietari dels terrenys on es troben dits murs que adoptés les mesures provisionals detallades a l'informe emès pels tècnics municipals en un termini màxim d'una setmana, així com que presentés la solució tècnica proposta per la consolidació definitiva dels murs.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELT'ABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

El propietari, en data 6 de febrer de 2018, va manifestar que havia executat una barrera provisional, donat per complimentat parcialment el requeriment.

En data 20 de febrer de 2018, l'Ajuntament va instar al Consorci com a administració actuant en la gestió i urbanització del sector PPU-01, a adoptar mesures provisionals en tant que executés un sistema provisional de contenció dels murs. Aquestes mesures han estat executades.

Donat que l'execució subsidiària de les mesures adoptades pel Consorci no pressuposa per part d'aquesta administració el reconeixement de possibles responsabilitats pels desperfectes existents, actualment el Consorci es troba en fase de reclamació als diferents agents que han intervingut en l'execució dels murs (Enginyeria / Constructora / Direcció d'Obra). En aquesta reclamació se'ls requereix, per una banda, la solució tècnica per a la consolidació definitiva dels murs i, per altra banda, la seva posterior execució i que els facilitin les dades de les seves companyies d'assegurances, als efectes de la reclamació de la responsabilitat civil i de la reclamació de danys i perjudicis derivada de la mala execució de l'obra encarregada.

A data 31 de desembre de 2017, i atès l'estat en el que es troben els procediments judicials relacionats en el quadre, no és possible determinar les possibles obligacions que es poden derivar dels recursos.

11. Ingressos i Despeses

Import net de la xifra de negocis

a) Ingressos urbanístics

Els ingressos urbanístics corresponen en primer lloc a la quota 5 que ha estat girada en el present exercici per import de 2.856.432 euros.

En l'exercici 2016 els ingressos corresponen a les quotes urbanístiques 3 i 4 del Pla parcial del sector PPU-01 que es van girar per import de 15.178.861 euros.

b) Vendes i prestació de serveis

En aquest epígraf s'inclouen despeses inicialment suportades pel Consorci i que, d'acord amb allò que estableixi el contracte i/o conveni que regula l'operació en concret, són facturades a tercers.

Les facturacions efectuades durant l'exercici 2017 i 2016 corresponen a:

	2017	2016
Control de Qualitat	2691	168.052
Pla de Comunicació	76.462	157.915
Actuacions per compte de tercers	149.477	126.522
Total	228.630	452.489

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

Actuacions per compte de tercers inclou l'import refacturat a la societat Promcat Alternativa, S.L. en els termes i les condicions establertes en el conveni de col·laboració entre PINCASOL i el Consorci, pel que s'estableixen acords relatius a l'execució i el pagament de part de les obres d'urbanització de l'àmbit del sector PPU-01, signat el passat 30 de juny de 2014.

c) Treballs realitzats per l'immobilitzat

Inclou l'import de totes aquelles despeses imputables als àmbits d'actuació objecte del Consorci i que coincidint amb el tancament de comptes són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf "Immobilitzacions materials en curs: costos d'urbanització". No s'inclouen aquelles despeses que durant l'exercici hagin estat refacturades a tercers, ni despeses i ingressos financers.

El detall de l'import inclòs en aquest epígraf s'obté de:

	2017	2016
Total despesa suportada durant l'exercici	-	342.780
(-) Despeses refacturades	-	(305.807)
(-) Despeses no activables	-	-
Altres diferències	-	25.957
Total	-	62.930

En l'exercici 2017 no s'han imputat despeses a immobilitzat ja que totes les despeses imputades han estat suportades amb les quotes girades en el present exercici.

d) Aprovisionaments

El detall de les despeses de l'epígraf d'aprovisionaments és el següent:

Detall	2017	2016
Obres Ctra Vila i Mur Gabions	146.356	82.345
Pla de Comunicació i control de Qualitat	15.584	223.463
Total	161.939	305.807

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

e) Altres despeses d'exploració

El detall de les despeses incloses en aquest epígraf és el següent:

Detall	2017	2016
Despeses urbanístiques de gestió	2.857.494	15.178.861
Arrendaments i cànon	1.364	1.868
Reparacions i conservació	266,96	381
Serveis professionals independents	36.264	17.494
Primes d'assegurança	3.657	3.656
Serveis bancaris i similars	95,75	97
Subministraments	2.843	7.366
Altres serveis	88.241	2.201
Altres tributs	816	11.688
Total	2.991.042	15.223.612

Durant l'exercici 2017 i 2016 no s'han enregistrat provisions per deteriorament de saldos deutors.

f) Ingressos financers

Responen íntegrament als interessos dels ajornaments concedits als propietaris i/o afectats dels sectors per ajornament en el pagament de les seves quotes i que, en tots els casos han estat aprovats pel l'òrgan competent. Es determinen atenent al tipus d'interès legal del diner vigent en cada moment i són objecte de periodificació a final d'exercici. L'import d'ingrés financer és de 221.125 euros (en el 2016 va ser de 214.605 euros).

g) Despeses financeres

Corresponen a les despeses d'interessos meritats pel deute amb el constructor segons els acords detallats en el punt 6.a b) d'aquesta memòria. L'import de les despeses de l'exercici han estat de 252.268 euros (en el 2016 van ser 353.264 euros).

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
 N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
 VILADECANS, DELTABCN
 Comptes Anuals
 31 de desembre de 2017
 (Expressats en euros)

12. Operacions amb els ens consorciats i altres parts vinculades

a) Saldos amb els ens consorciats

Els saldos mantinguts amb els ens consorciats (Ajuntament i INCASOL) han estat els següents:

	2017		2016	
	Ajuntament	Incasol	Ajuntament	Incasol
-Per aportacions dineràries	(1.669.391)	(1.669.391)	(1.669.391)	(1.669.391)
-Compte corrent amb entitats consorciades	68.487	-	68.487	-
-Deutors per quotes urbanístiques	224.611	-	1.017.499	-
-Deutors per venda de parcel·les	-	-	-	2.688.744
-Creditors per adquisició d'actius/ prestacions de serveis	-	(2.970.238)	-	(2.914.292)

b) Saldos amb altres parts vinculades

Els saldos amb altres entitats vinculades són:

	2017(*)	2016(*)
Viladecans grup d'empreses municipals, S.L. (VIGEM)	53.100,00	89.400,00
S.P.M. Viladecans Mediterrànea S.L.	19.557,16	-
	<u>72.657,16</u>	<u>89.400,00</u>

**Aquest saldo es troba a l'epígraf de "Creditors per operacions de gestió" del balanç de situació*

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

c) Transaccions amb els ens consorciats i altres societats municipals

EXERCICI 2017	Ajuntament Viladecans	INCASOL	Societats municipals	
			VIGIP- VIMED	VIGEM
-Aportacions per finançar costos urbanització	-	-	-	-
-Venda aprofitament urbanístic	-	-	-	-
-Quota 5 PPU-01	185.629	2.452.688	-	-
-Suport a la gestió jurídica	-	-	-	30.000
-Suport a la gestió tècnica del projecte	-	-	97.025	-
-Distribució a compte de beneficis	-	-	-	-

EXERCICI 2016	Ajuntament Viladecans	INCASOL	Societats municipals	
			VIGIP-VIMED	-- VIGEM
-Aportacions per finançar costos urbanització	-	-	-	-
-Venda aprofitament urbanístic	-	-	-	-
-Quota 3 i 4 PPU-01	840.908,47	10.828.791,24	-	-
-Suport a la gestió jurídica	-	-	-	30.000,00
-Suport a la gestió tècnica del projecte	-	-	107.564,27	-
-Distribució a compte de beneficis	-	-	-	-

13. Operacions no pressupostàries de Tresoreria

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions d'IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'iva suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions. A 31 de desembre de 2017, el Consorci presenta un saldo deutor per IVA amb Hisenda Pública de 38.684 euros. D'altra banda, figura un saldo deutor per iva no meritat de factures rebudes, per import de 38.520 euros i un saldo creditor per IVA de factures pendents de pagament de 979.158 euros.

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PEDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47000000		HP deutora IVA	75.045,13	0	57.552,39		-132.597,52	0,00
TOTAL COMPTE								
47200000		HP IVA suportat	184.125,74	0	1.815.599,90		-1.999.581,91	143,73
TOTAL COMPTE								
47200001		HP suportat no pagat	1.121.216,42	0	581.900,63		-1.664.596,45	38.520,60
TOTAL COMPTE								
47300000		HP retencions	19,53	0	0,00		0,00	19,53
TOTAL			1.380.406,82	0,00	2.455.052,92	0,00	-3.796.775,88	38.683,86

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

COMPTE	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIF. SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PENDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4750000		HACIENDA PUBLICA ACREED.IVA	0,00	-	-122.791,73	-122.791,73	130.042,39	7.250,66
TOTAL COMPTE								
47510000		HACIEND.PUBL.ACR.RET PRAC PERS	767,63	-	-4.265,42	-3.497,79	3.845,35	347,56
TOTAL COMPTE								
47510001		H.P. ACREED RET PROF	164,82	-	-	164,82		164,82
TOTAL COMPTE								
47520000		HACIEND.PUBL.ACREED.IMP.SOCIED	24,37	-	-	24,37	-	24,37
TOTAL COMPTE								
47600000		ORGANISMES SEGUR.SOCIAL ACREED	824,65	-	-9.895,80	-9.071,15	9.895,80	824,65
TOTAL COMPTE								
47700000		HACIENDA PUB. IVA REPERCUTIDO	199.414,88	-	-2.158.928,58	-1.959.513,70	1.959.513,70	0,00
TOTAL COMPTE								
47700001		IVA REP NO COBRADO	2.831.000,43	-	-2.686.956,13	144.044,30	835.114,02	979.158,32
TOTAL			3.032.196,78	0,00	-4.982.837,66	-1.950.640,88	2.938.411,26	987.770,38

14. Contractació administrativa . Procediments d'adjudicació.

En aquest apartat informem sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2017, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

Tipus de contracte	Num. Contractacions	Import total adjudicat	Procediment adjudicació
Obres	-	-	-
Serveis	8	92.031,15	Contractació menor
Subministraments	-	-	-
Total	8	92.031,15	

15. Valors Rebutts en dipòsit.

El consorci no disposa de valors rebuts en dipòsit.

16. Informació Pressupostària

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent

a) Pressupost de despeses:

a) Pressupost d'ingressos

2. Romanent de tresoreria.

3. Conciliació entre el resultat pressupostari i el financer.

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2017

Prog.	Aplic.	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Crèdits inicials	Crèdits definitius	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romanent de crèdit	% Execució
131.0001		Personal laboral CONCEPTE 130 Retribucions personal laboral	20.000,00	20.000,00	26.565,56	26.565,56	0,00	-6.565,56	132,83%
		ARTICLE 13 PERSONAL LABORAL	20.000,00	20.000,00	26.565,56	26.565,56	0,00	-6.565,56	132,83%
160.0001		Seguretat Social CONCEPTE 160 Quotes socials	10.000,00	10.000,00	8.208,96	7.384,31	824,65	1.791,04	82,09%
		ARTICLE 16 Assegurances i cotitzacions socials	10.000,00	10.000,00	8.208,96	7.384,31	824,65	1.791,04	82,09%
		CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL	30.000,00	30.000,00	34.774,52	33.949,87	824,65	-4.774,52	115,92%
202.0002		Lloguers d'equips de repografia i fotocopiadores	9.000,00	9.000,00	1.364,00	1.364,00	0,00	7.636,00	15,16%
		CONCEPTE 202 Lloguers, cànons d'equips proc, program. regr.	9.000,00	9.000,00	1.364,00	1.364,00	0,00	7.636,00	15,16%
		ARTICLE 20 LLOGUERS I CANONS	9.000,00	9.000,00	1.364,00	1.364,00	0,00	7.636,00	15,16%
212.0002		Conservació, reparació i manteniment d'equips de repografia i fotocops	1.000,00	1.000,00	266,96	266,96	0,00	733,04	26,70%
		CONCEPTE 212 ConserV., repar. i mant. equips pros dades, pgr. repog.	1.000,00	1.000,00	266,96	266,96	0,00	733,04	26,70%
		ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	1.000,00	1.000,00	266,96	266,96	0,00	733,04	26,70%
220.0001		Material ordinari no inventariable	700,01	700,01	1.616,30	1.506,89	109,41	-916,29	230,90%
220.0002		Prensa, revistes, llibres i altres publicacions	1.000,00	1.000,00	982,80	982,80	0,00	17,20	98,28%
		CONCEPTE 220 Material d'oficina	1.700,01	1.700,01	2.599,10	2.489,69	109,41	-899,09	152,89%
222.0001		Despeses postals, missatgeria i altres similars	700,00	700,00	1.510,99	1.352,94	158,05	-810,99	215,86%
		CONCEPTE 222 Comunicacions	700,00	700,00	1.510,99	1.352,94	158,05	-810,99	215,86%
224.0001		Despeses d'assegurances	4.143,60	4.143,60	4.101,77	3.884,64	217,13	41,83	98,99%
		CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	4.143,60	4.143,60	4.101,77	3.884,64	217,13	41,83	98,99%
225.0001		Tributs	0	0,00	830,32	830,32	0	-830,32	
		CONCEPTE 225 Tributs	0,00	0,00	830,32	830,32	0,00	-830,32	
226.0002		Atencions protocol·làries i representatives		0,00	427,19	427,19	0	-427,19	
226.0003		Publicitat, difusió i campanyes institucionals	136.292,82	136.292,82	84.076,12	84.076,12	0,00	52.216,70	61,69%
226.0039		Despeses per serveis bancaris	300	300,00	95,75	95,75	0	204,25	31,92%
226.0089		Altres despeses diverses	47.072,98	47.072,98	32.199,03	32.199,03	0,00	14.873,95	68,40%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

227.0012	CONCEPTE 226 Despeses diverses Auditories i control de fons europeus CONCEPTE 227 Treballs realitzats per persones físiques o jurídiques ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES CAPÍTOL 2 DESPESES DE BÉNS CORRENTS I SERVEIS	183.665,80 12.600,00 12.600,00 202.809,41 212.809,41	183.665,80 12.600,00 12.600,00 202.809,41 212.809,41	116.798,09 12.663,79 12.663,79 138.019,47 139.650,43	116.798,09 12.663,79 12.663,79 138.019,47 139.650,43	0,00 0,00 0,00 484,59 484,59	66.867,71 -63,79 -63,79 64.305,35 72.674,39	63,59% 100,51% 100,51% 68,29% 65,85%
310.0002	Interessos de préstecs de llarg termini fora del sector públic CONCEPTE 310 Interessos ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES DELS PRÉSTECES CAPÍTOL 3 DESPESES FINANCERES	180.000,00 180.000,00 180.000,00 180.000,00	180.000,00 180.000,00 180.000,00 180.000,00	252.267,60 252.267,60 252.267,60 252.267,60	208.866,67 208.866,67 208.866,67 208.866,67	43.400,93 43.400,93 43.400,93 43.400,93	-72.267,60 -72.267,60 -72.267,60 -72.267,60	140,15% 140,15% 140,15% 140,15%
600.0001	Inversions en terrenys i béns naturals CONCEPTE 600 Inversions en terrenys i béns naturals	146.475,00 146.475,00	146.475,00 146.475,00	161.885,59 161.885,59	161.885,59 161.885,59	0,00 0,00	-15.410,59 -15.410,59	110,52% 110,52%
601.0018	Assessorament jurídic	30.000,00	30.000,00	31.400,00	1.400,00	30.000,00	-1.400,00	104,67%
601.0019	Assessorament tècnic	160.770,22	160.770,22	137.897,52	121.734,60	16.162,92	22.872,70	85,77%
603.0001	CONCEPTE 601 Gestió urbanística Obra Principal	190.770,22 1.575.430,93	190.770,22 1.575.430,93	169.297,52 1.447.887,00	123.134,60 1.447.887,00	46.162,92 0,00	21.472,70 127.543,93	88,74% 91,90%
603.0004	Cànon abocament aigües residuals	684.327,00	684.327,00	0,00	0,00	0,00	684.327,00	0,00%
603.0005	Cànon de mobilitat CONCEPTE 603 Obres d'urbanització	50.000,00 2.309.757,93	50.000,00 2.309.757,93	0,00 1.447.887,00	0,00 1.447.887,00	0,00 0,00	50.000,00 861.870,93	0,00% 62,69%
881.0001	ARTICLE 60 INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS	2.647.003,15 2.647.003,15	2.647.003,15 2.647.003,15	1.779.070,11 1.779.070,11	1.732.907,19 1.732.907,19	46.162,92 46.162,92	867.933,04 867.933,04	67,21% 67,21%
881.0002	A l'Institut Català del Sòl A l'Ajuntament CONCEPTE 881 Reintegrament d'aportacions Ehs Consorciats ARTICLE 88 REINTEGRAMENT APORTACIONS ENS CONSORCIATS CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	2.925.830,09 0,00 2.925.830,09 2.925.830,09 2.925.830,09	2.925.830,09 0,00 2.925.830,09 2.925.830,09 2.925.830,09	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	0,00 0,00 0,00 0,00 0,00	2.925.830,09 0,00 2.925.830,09 2.925.830,09 2.925.830,09	0,00% 0,00% 0,00% 0,00% 0,00%
	PROGRAMA 542 ORDENACIÓ DEL TERRITORI I URBANISME TOTAL DESPENSES	5.995.642,65 5.995.642,65	5.995.642,65 5.995.642,65	2.206.247,25 2.206.247,25	2.115.374,16 2.115.374,16	90.873,09 90.873,09	3.789.395,40 3.789.395,40	36,80% 36,80%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANES, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2016

rog.	Aplic.	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Crèdits inicials	Crèdits definitius	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romaments de crèdit	% Execució
130	0001	Retribucions bàsiques	20.000,00	20.000,00	28.035,69	28.035,69	0,00	-8.035,69	140,18%
		CONCEPTE 130 Personal laboral fix	20.000,00	20.000,00	28.035,69	28.035,69	0,00		140,18%
160	0001	Seguretat Social	10.000,00	10.000,00	8.937,53	8.253,46	684,07	1.062,47	140,18%
		CONCEPTE 160 Quotes socials	10.000,00	10.000,00	8.937,53	8.253,46	684,07	1.062,47	89,38%
		ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS	10.000,00	10.000,00	8.937,53	8.253,46	684,07		89,38%
		CAPÍTOL I REMUNERACIONS DE PERSONAL	30.000,00	30.000,00	36.973,22	36.289,15	684,07		123,24%
200	0002	Altres lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	9.000,00	9.000,00	1.867,54	1.867,54	0,00	7.132,46	20,75%
		CONCEPTE 200 Lloguers i cànon de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	9.000,00	9.000,00	1.867,54	1.867,54	0,00	7.132,46	20,75%
210	0001	Cons., reparació i mant. de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20,75%
		CONCEPTE 210 Cons., reparació i mant. de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---
212	0001	Cons., repar. i mant. d'equips per procés de dades		1.000,00	81,00	81,00	0,00	919,00	8,10%
		CONCEPTE 212 Cons., repar. i mant. d'equips per procés de dades		1.000,00	81,00	81,00	0,00	919,00	8,10%
220	0001	Material ordinari no inventariable	1.000,00	1.000,00	81,00	81,00	0,00		8,10%
		CONCEPTE 220 Material d'oficina	500,00	500,00	145,66	145,66	0,00	354,34	29,13%
221	0001	Aigua i energia	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00%
		CONCEPTE 221 Subministraments	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00%
222	0001	Comunicacions postals, missatgeria i altres similars	1.700,00	1.700,00	2.604,03	2.604,03	0,00	-904,03	153,18%
		CONCEPTE 222 Comunicacions	1.700,00	1.700,00	2.604,03	2.604,03	0,00	-904,03	153,18%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECATÀS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

224	0001	Despeses d'assegurances	4.143,60	4.143,60	4.096,13	4.096,13	0,00	47,47	98,85%
		<i>CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances</i>	4.143,60	4.143,60	4.096,13	4.096,13	0,00	47,47	98,85%
226	0003	Publicitat, difusió i campanyes institucionals	299.492,84	299.492,84	166.861,25	166.861,25	0,00	132.631,59	57,71%
226	0039	Despeses per serveis bancaris	300,00	300,00	97,15	97,15	0,00	202,85	32,38%
226	0089	Altres despeses diverses	0,00	0,00	24.435,30	24.435,30	0,00	-24.435,30	---
		<i>CONCEPTE 226 Despeses diverses</i>	299.792,84	299.792,84	191.393,70	191.393,70	0,00	108.399,14	63,84%
227	0012	Auditories i control de fons europeus	0,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	-1.000,00	120,00%
227	0089	Altres treballs realitzats per altres empreses	8.600,00	3.600,00	4.180,23	4.180,23	0,00	-580,23	116,12%
		<i>CONCEPTE 227 Treballs realitzats per altres empreses</i>	8.600,00	8.600,00	10.180,23	10.180,23	0,00	-1.580,23	118,37%
		ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES	314.936,44	314.936,44	208.419,75	208.419,75	0,00	106.516,69	66,18%
		CAPÍTOL 2 DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS	324.936,44	324.936,44	210.368,29	210.368,29	0,00	210.368,29	64,74%
319	0001	Altres despeses financeres	721.504,71	721.504,71	353.264,26	353.264,26	119.248,68	368.240,45	48,96%
		<i>CONCEPTE 319 Altres despeses financeres</i>	721.504,71	721.504,71	353.264,26	353.264,26	119.248,68	368.240,45	48,96%
		ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES	721.504,71	721.504,71	353.264,26	353.264,26	119.248,68	114.766,90	48,96%
		CAPÍTOL 3 DESPESES FINANCERES	721.504,71	721.504,71	353.264,26	353.264,26	119.248,68	114.766,90	48,96%
600	0001	Inversions en terrenys i béns naturals	0,00	0,00	16.916,36	16.916,36	0,00	-16.916,36	---
600	00011	Seguiment ambiental	4.875,00	4.875,00	8.775,00	8.775,00	0,00	-3.900,00	180,00%
600	00012	Altres despeses de plançament	20.000,00	20.000,00	7.037,96	7.037,96	0,00	12.962,04	35,19%
600	00013	Serveis jurídic	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	100,00%
600	00014	Seguiment tècnic	92.304,36	92.304,36	88.896,06	88.896,06	0,00	3.408,30	96,31%
600	00015	Gestió econòmica i financera	67.800,00	67.800,00	122.160,00	122.160,00	0,00	-54.360,00	180,18%
600	00016	Registre de la propietat	0,00	0,00	759,59	759,59	0,00	-759,59	---
600	00017	Direcció de les obres	408.500,00	408.500,00	289.000,00	246.750,02	42.249,98	119.500,00	70,75%
600	00018	Coordinador seguretat i salut	28.975,00	28.975,00	18.500,00	16.775,00	1.525,00	10.675,00	63,16%
600	00019	Control de qualitat	21.940,46	21.940,46	38.779,46	38.557,46	222,00	-16.839,00	176,75%
600	00020	Obra principal	14.720.808,67	14.720.808,67	11.440.390,32	5.073.370,01	6.367.020,31	3.280.418,35	77,72%
600	00021	Obres complementàries -Desviaments trànsit i soterrament Linia			152.722,72	152.722,72	0,00	-152.722,72	---

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECATÀS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

600 00022	Obres complementàries -Pas sota crta Vila i Mur Gabions	182.563,51	182.563,51	82.344,65	82.344,65	0,00	100.218,86	45,10%
600 00023	Cànon abocament aigües residuals (ACA)	225.162,24	225.162,24	0,00	82.344,65	-82.344,65	225.162,24	0,00%
	<i>CONCEPTE 600 Inversions en terrenys i béns naturals</i>	15.802.929,24	15.802.929,24	12.296.082,12	5.967.409,48	6.328.672,64	3.506.847,12	77,81%
	ARTICLE 60 INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS	15.802.929,24	15.802.929,24	12.296.082,12	5.967.409,48	6.328.672,64	3.506.847,12	77,81%
	CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS	15.802.929,24	15.802.929,24	12.296.082,12	5.967.409,48	6.328.672,64	-361.263,16	77,81%
890 0001	A.I Institut Català del Sol	72.675,00	72.675,00	0,00	0,00	0,00	72.675,00	0,00%
890 0001	A.IA Ajuntament	72.675,00	72.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	<i>CONCEPTE 890 Altres variacions de passius financers</i>	72.675,00	72.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	ARTICLE 89 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	72.675,00	72.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	72.675,00	72.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	TOTAL DESPESES	16.952.045,39	16.952.045,39	12.896.687,89	6.448.082,50	6.448.605,39	-522,89	76,08%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2017

Aplic.	DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Previsions inicials	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament	Excess/Defecte previsió	% Execució
390.0002	Interessos de demora	180.000,04	180.000,04	221.125,29	221.125,29	356,38	220.768,91	-41.125,25	122,8%
399.0000	CONCEPTE 390 Recàrrecs i multes	180.000,04	180.000,04	221.125,29	221.125,29	356,38	220.768,91	-41.125,25	122,8%
399.0009	Quotes d'urbanització	5.561.613,30	5.561.613,30	3.350.641,04	3.350.641,04	2.452.688,42	897.952,61	2.210.972,26	60,2%
	Altres ingressos diversos	149.829,31	149.829,31	231.204,63	231.204,63	203.993,78	27.210,85	-81.375,32	154,3%
	CONCEPTE 399 Ingressos diversos	5.711.442,61	5.711.442,61	3.581.845,67	3.581.845,67	2.656.682,20	925.163,46	2.129.596,94	62,7%
	ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	5.891.442,65	5.891.442,65	3.802.970,96	3.802.970,96	2.657.038,58	1.145.932,37	2.088.471,69	64,6%
	CAPÍTOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS	5.891.442,65	5.891.442,65	3.802.970,96	3.802.970,96	2.657.038,58	1.145.932,37	2.088.471,69	64,6%
844.001	De l'Institut Català del Sòl	104.200,00	104.200,00	40.920,00	40.920,00	40.920,00	0,00	63.280,00	39,3%
844.002	De l'Ajuntament								
	CONCEPTE 844 Aportacions Ens Consorciats	104.200,00	104.200,00	40.920,00	40.920,00	40.920,00	0,00	63.280,00	39,3%
	ARTICLE 84 APORTACIONS ENS COSORCIATS	104.200,00	104.200,00	40.920,00	40.920,00	40.920,00	0,00	63.280,00	39,3%
	CAPÍTOL 8 VARIACIONS D'ACTIUS FINANCERS	104.200,00	104.200,00	40.920,00	40.920,00	40.920,00	0,00	63.280,00	39,3%
	TOTAL INGRESSOS	5.995.642,65	5.995.642,65	3.843.890,96	3.843.890,96	2.697.958,58	1.145.932,37	2.151.751,69	64,1%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANES, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2016

Prog.	Aplic.	DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Previsions inicials	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets reconeguts nets	Recapció neta	Drets pendents de cobrament	Excés /defecte previsió	% Execució
390	0002	Interessos de demora	565.638,55	565.638,55	214.640,88	214.640,88	3.216,83	211.424,05	350.997,67	37,95%
		CONCEPTE 390 Retarres i multes	565.638,55	565.638,55	214.640,88	214.640,88	3.216,83	217.857,71	350.997,67	37,95%
399	0006	Quotes d'urbanització	15.653.504,97	15.653.504,97	15.178.860,71	15.178.860,71	11.183.093,23	3.995.767,48	474.644,26	96,97%
399	0009	Altres ingressos diversos	503.996,81	503.996,81	452.452,43	452.452,43	425.063,96	27.388,47	51.544,38	
		CONCEPTE 399 Ingressos diversos	16.157.501,78	16.157.501,78	15.631.313,14	15.631.313,14	11.608.157,19	4.023.155,95	526.188,64	96,74%
		ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	16.723.140,33	16.723.140,33	15.845.954,02	15.845.954,02	11.611.374,02	4.234.580,00	877.186,31	94,75%
		CAPÍTOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS	16.723.140,33	16.723.140,33	15.845.954,02	15.845.954,02	11.611.374,02	4.234.580,00	877.186,31	94,75%
		CAPÍTOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---
876	0001	De l'Institut Català del Sòl	203.074,64	203.074,64		0,00		0,00	203.074,64	0,00%
876	0001	De l'Ajuntament	25.830,42	25.830,42		0,00		0,00	25.830,42	0,00%
		CONCEPTE 876 Aportacions de capital i altres fons propis a altres entitats participades	228.905,06	228.905,06		0,00		0,00	228.905,06	0,00%
		ARTICLE 87 APORTA DE CAPITAL I ALTRES FONOS PROPIS ALTRES ENTI PARTI.	228.905,06	228.905,06	0,00	0,00	0,00	0,00	228.905,06	0,00%
		CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	228.905,06	228.905,06	0,00	0,00	0,00	0,00	228.905,06	0,00%
		TOTAL INGRESSOS	16.952.045,39	16.952.045,39	15.845.954,02	15.845.954,02	11.611.374,02	4.234.580,00	1.106.091,37	93,48%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2017

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	3.843.890,96	427.177,14		3.416.713,82
b) Operacions de capital	0,00	1.779.070,11		-1.779.070,11
1. Total operacions no financeres (a+b)	3.843.890,96	2.206.247,27		1.637.643,69
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	3.843.890,96	2.206.247,27		1.637.643,69
Desviació de finançament positiva				-1.948.517,00
Desviació de finançament negativa				232.206
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				(78.667,31)

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL
 TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
 31 de desembre de 2017
 (Expressats en euros)

RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2016

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	15.845.954,02	600.605,77		15.245.348,25
b) Operacions de capital	0,00	12.296.082,12		-12.296.082,12
1. Total operacions no financeres (a+b)	15.845.954,02	12.896.687,89		2.949.266,13
c) Actius financers	0,00	0,00		0,00
d) Passius financers	0,00	0,00		0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00	0,00		0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	15.845.954,02	12.896.687,89		2.949.266,13
Desviació de finançament positiva				-2.971.573,14
RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT				(22.307,01)

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA 2017

ROMANENT DE TRESORERIA 2016	ROMANENT s/BALANÇ	SALDOS NO INCORPORATS	ROMANENT DE TRESORERIA 2017
+ Deutors comercials i altres comptes	8.488.265,64		8.488.265,64
+ Inversions financeres curt termini	68.486,81		68.486,81
+ Efectius i altres líquids equivalents	1.297.855,31		1.297.855,31
- Creditors comercials i altres comptes	-4.726.010,16		-4.726.010,16
ROMANENT DE TRESORERIA 2017	5.128.597,60	0,00	5.128.597,60

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA 2016

ROMANENT DE TRESORERIA 2016	ROMANENT s/BALANÇ	SALDOS NO INCORPORATS	ROMANENT DE TRESORERIA 2016
+ Deutors comercials i altres comptes	9.551.837,01		9.551.837,01
+ Inversions financeres a curt termini	68.487,81		68.487,81
+ Efectius i altres líquids equivalents	2.163.665,00		2.163.665,00
- Creditors comercials i altres comptes	-3.619.065,81		-3.619.065,81
ROMANENT DE TRESORERIA 2016	8.164.924,01	0,00	8.164.924,01

CONCILLIACIO ENTRE EL RESULTAT FINANCER I EL PRESSUPOSTARI

	2017	2016
Resultat pressupostari	(78.667,31)	(22.307,01)
Altres resultats	14.178,29	(32.828,80)
Altres partides	(55.167,80)	11.513,00
Resultat financer	(119.656,82)	(43.622,81)

17. Fets posteriors al tancament

No existeixen esdeveniments de rellevància posteriors al tancament de l'exercici que afectin a la posició financera del Consorci, que no figurin en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en una altra nota de la memòria.

En data 9 d'abril de 2018, es va formalitzar una escriptura de dissolució de condomini i adjudicació davant del notari de Barcelona, senyor Jaime Agustín Justribó, amb protocol número 741, pel que la major part dels propietaris del sector PPU-01 Ca n'Alemany, de Viladecans, van transmetre les seves parcel·les a una societat, la qual arrendarà aquestes finques a una altra societat per a l'establiment d'una empresa.

Posteriorment, els propietaris esmentats han procedit a abonar part de les quotes d'urbanització pendents de pagament.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

18. **Altra Informació**

Informació sobre el personal:

El Consorci té una persona en plantilla durant l'exercici 2016 i 2017 i s'ocupa de realitzar tasques administratives.

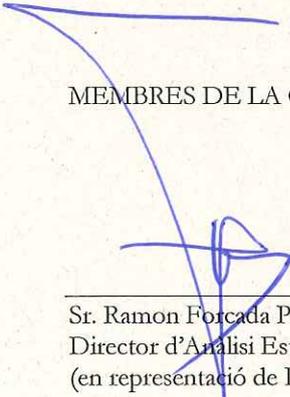
Informació d'honoraris d'auditoria:

El Consorci ha sotmès a Auditoria els Comptes Anuals de la qual forma part aquesta memòria. La mateixa ha estat realitzada per la Societat GNL RUSSELL BEDFORD AUDITORS S.L. meritant per això uns honoraris de 5.800 euros.

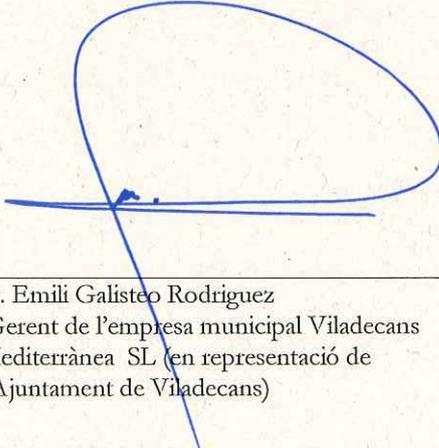
No s'ha meritat cap quantitat complementària a cap societat vinculada per propietat comuna, gestió o control.

Barcelona, 8 de Juny de 2018

MEMBRES DE LA COMISIÓ EXECUTIVA



Sr. Ramon Forcada Pons
Director d'Anàlisi Estratègica
(en representació de INCASÒL)



Sr. Emili Galisteo Rodriguez
Gerent de l'empresa municipal Viladecans
Mediterrànea SL (en representació de
l'Ajuntament de Viladecans)

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA
N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE
VILADECAÏNS, DELTABCN
Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

ANNEX 1

PRESSUPOST DEL CONSORCI DE L'EXERCIC 2017-2016

DESPESES	Pressupost 2017				Pressupost liquidat			
	Inclò	PA01	PA02	PPU01	2017	PA01	PA02	PPU01
GESTIÓ URBANÍSTICA								
Toperafia i Geotècnia	0,00	0,00	0,00	0,00	10.419,70	0,00	0,00	10.419,70
Assessorament jurídic ordinari	0,00	0,00	0,00	0,00	1.400,00	0,00	0,00	1.400,00
Feesa-Endesa	0,00	0,00	0,00	0,00	6.548,15	0,00	0,00	6.548,15
Assistència tècnica Viared	56,50	0,00	7,30	40,20	27.480,00	0,00	12.477,00	15.003,00
Assistència tècnica CA-Incasol	27.480,00	0,00	3.534,83	23.945,17	3.534,83	0,00	23.945,17	3.534,83
Assistència Jurídica Viarem	30.000,00	0,00	3.859,01	26.140,99	30.000,00	0,00	3.859,01	26.140,99
Gestió de quotes-Incasol	13.440,00	0,00	0,00	13.440,00	13.440,00	0,00	0,00	13.440,00
Comete de liquidació definitiva (Incasol)	14.300,00	0,00	0,00	14.300,00	14.300,00	0,00	0,00	14.300,00
Directió Obra PPU01	87.500,00	0,00	0,00	87.500,00	10.675,00	0,00	0,00	10.675,00
Control Qualitat PPU01	13.536,49	0,00	0,00	13.536,49	132.942,74	0,00	0,00	132.942,74
Seguretat Salut Passarel.la	0,00	0,00	41,00	0,00	2.245,92	0,00	0,00	2.245,92
Control Qualitat Passarel.la	30.000,00	0,00	1.124,61	28.875,39	0,00	0,00	0,00	0,00
Control Qualitat Passarel.la	13.536,49	0,00	530,00	13.006,49	0,00	0,00	0,00	0,00
Permisos Adm. Passarel.la	50.000,00	37.403,34	1.957,69	10.639,97	1.300,00	0,00	0,00	1.300,00
Seguiment ambiental Incasol	20.000,00	0,00	0,00	20.000,00	1.302,80	0,00	0,00	1.302,80
Altres despeses de gestió urbanística								
SUMA	434.318,20	85.855,08	35.445,95	313.017,17	333.493,83	0,00	19.368,42	313.623,41
ADQUISICIÓ SÒL								
OBRES								
Obra PA02 (placa resgàs)	225.000,00	0,00	225.000,00	0,00	182.753,74	0,00	182.753,74	0,00
Obra PPU01	428.807,33	689,40	36,00	428.807,33	1.127.609,72	0,00	0,00	1.127.609,72
Mur galions	321.000,00	0,00	0,00	321.000,00	195.140,00	0,00	0,00	195.140,00
Mur sota carretera de la Vila	0,00	0,00	0,00	0,00	18.234,67	0,00	0,00	18.234,67
SUMA	1.575.430,93	689.417,62	261.085,00	624.926,31	1.447.887,00	0,00	182.753,74	1.265.133,26
CANONS								
ACA	684.327,00	0,00	86.629,70	597.697,30	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	684.327,00	0,00	86.629,70	597.697,30	0,00	0,00	0,00	0,00
DESPESES D'ESTRUCTURA								
Sòls i salins	30.000,00	4.752,11	3.314,46	7.933,43	26.565,56	11.655,24	4.402,82	10.527,80
Obres d'obra civil	9.000,00	3.939,45	1.491,51	3.570,04	3.596,29	3.596,29	1.491,51	3.256,26
Loquers i canons	1.000,00	437,61	165,72	396,67	1.364,00	596,89	326,05	541,06
Reparacions i conservació	500,00	219,80	82,86	198,34	266,98	116,82	44,24	105,90
Material oficina i subscripcions	700,00	306,32	116,01	277,67	660,99	388,99	109,43	373,76
Comunicacions postals, telefòniques i missatges	4.143,60	1.813,26	686,69	1.643,65	4.101,77	661,22	250,41	593,37
Assurances	0,00	0,00	0,00	0,00	1.794,86	1.794,86	679,76	1.627,05
Taxes i tributs	0,00	0,00	0,00	0,00	830,32	480,00	70,00	2.800,48
Imprestes i préstecs	12.600,00	5.513,83	2.088,11	4.958,08	12.663,79	5.541,75	2.098,68	5.023,36
Auditoria i assessoria comptable, fiscal, laboral	1.000,00	437,61	396,67	396,67	982,80	430,08	162,87	389,85
Publicacions i edicions	300,00	131,28	49,72	119,00	95,75	41,99	5,87	37,98
Serveis bancaris	59.445,60	26.042,96	9.852,17	23.579,97	58.602,99	25.299,99	9.577,46	25.429,42
SUMA	2.753.519,73	801.285,56	399.031,82	1.559.222,35	1.846.013,22	25.299,99	212.201,62	1.604.185,89
DESPESES NO URBANÍSTIQUES								
Pla de comunicació	136.292,82	0,00	16.385,44	119.907,38	84.076,12	0,00	0,00	84.076,12
Despeses Juntes Conservació	436.292,82	0,00	16.385,44	119.907,38	113.966,43	1.329,56	2.674,24	109.962,63
SUMA	180.000,00	0,00	0,00	180.000,00	252.267,60	0,00	1.584,80	250.682,80
REINTEGRAMENT APORTACIONS								
Reintegrament aportacions en serveis - Incasol	104.200,00	7.900,00	20.229,85	76.070,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Reintegrament aportacions en serveis - Incasol	2.821.630,09	7.900,00	20.229,85	2.897.700,24	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	5.995.643,65	809.185,56	499.637,11	4.756.829,88	2.206.247,25	26.624,95	21.646,66	1.964.831,32

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECANS, DELTABCN

Comptes Anuals
31 de desembre de 2017
(Expressats en euros)

	Pressupost 2017		Pressupost liquidat			PPU01
	inicial		2017	PA01	PA02	
INGRESSOS						
APORTACIONS NO URBANÍSTIQUES						
Aportacions despeses no urbanístiques- Incasò	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions despeses no urbanístiques- Ajunta	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
APORTACIONS DINERÀRIES						
Aportacions econòmiques- Incasò	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques -Ajuntament / VIMEL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques- Incasò- Interessos	37.999,13	0,00	0,00	37.999,13	0,00	0,00
Aportacions econòmiques -Ajuntament / VIMEL	7.411,54	0,00	0,00	7.411,54	0,00	0,00
SUMA	45.410,67	0,00	0,00	45.410,67	0,00	0,00
APORTACIONS NO DINERÀRIES						
Aportacions en serveis- Incasò	104.200,00	7.900,00	40.920,00	0,00	3.534,85	37.385,15
SUMA	104.200,00	7.900,00	40.920,00	0,00	3.534,85	37.385,15
QUOTES URBANITZACIÓ						
Quotes d'urbanització PA-01 Incasò	729.089,73	729.089,73	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-01 Ajuntament	72.195,83	72.195,83	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Incasò	333.196,99	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Ajuntament	11.732,58	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Tercers	48.082,21	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PPU-01 Incasò	3.182.594,15	0,00	2.452.688,42	0,00	0,00	2.452.688,42
Quotes d'urbanització PPU-01 Ajuntament	240.870,58	0,00	185.628,59	0,00	0,00	185.628,59
Quotes d'urbanització PPU-01 Tercers	943.851,22	0,00	712.324,02	0,00	0,00	712.324,02
SUMA	5.561.613,29	801.285,56	3.350.641,04	0,00	0,00	3.350.641,04
ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS						
Interessos ajornament quotes PA-02	0,04	0,00	356,38	0,00	356,38	0,00
Interessos ajornament quotes PPU-01	134.589,33	0,00	220.768,91	0,00	0,00	220.768,91
SUMA	134.589,37	0,00	221.125,29	0,00	356,38	220.768,91
VENDES DE SÒL						
Venda de sol- parcel.la DGT	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES INGRESSOS						
Altres ingressos- Pla de comunicació	136.292,82	0,00	76.462,17	0,00	0,00	76.462,17
Altres ingressos- Control de qualitat	13.536,49	0,00	2.691,12	0,00	0,00	2.691,12
Altres Ingressos	0,00	0,00	152.051,34	795,92	795,92	150.459,50
SUMA	149.829,32	0,00	231.204,63	795,92	795,92	229.612,79
Remanent pressupostari			-1.637.643,71	25.829,03	211.773,51	-1.873.576,57
TOTAL INGRESSOS	5.995.642,65	809.185,56	2.206.247,25	26.624,95	216.460,66	1.964.831,32

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DELS SECTORS CA N'ALEMANY, CAN SABADELL I SERRAL LLARG, DEL TERME MUNICIPAL DE VILADECATS, DELTABCN

Comptes Anuals

31 de desembre de 2017

(Expressats en euros)

	Pressupost 2016		Pressupost liquidat 2016		PPU01		PPU01	
	inicial	PA01	PA02	PPU01	PA01	PA02	PPU01	PPU01
INGRESSOS								
APORTACIONS NO URBANÍSTIQUES								
Aportacions despeses no urbanístiques- Inca	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions despeses no urbanístiques- Ajur	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
APORTACIONS DINERÀRIES								
Aportacions econòmiques- Inca	183,50	0,00	52,35	131,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques- Ajuntament / VIM	183,50	0,00	52,35	131,15	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques- Inca	130.216,14	0,00	0,00	130.216,14	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques- Ajuntament / VIM	25.646,92	0,00	0,00	25.646,92	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	156.230,06	0,00	104,70	156.125,36	0,00	0,00	0,00	0,00%
APORTACIONS NO DINERÀRIES								
Aportacions en serveis- Inca	72.675,00	0,00	3.534,85	69.140,15	0,00	7.069,70	123.865,30	180,17%
SUMA	72.675,00	0,00	3.534,85	69.140,15	0,00	7.069,70	123.865,30	180,17%
QUOTES URBANITZACIÓ								
Quotes d'urbanització PA-01 Inca	13.168,42	13.168,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-01 Ajuntament	1.303,96	1.303,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Inca	332.598,82	0,00	332.598,82	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Ajuntament	11.711,52	0,00	11.711,52	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Tercers	47.891,13	0,00	47.891,13	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PPU-01 Inca	11.070.363,39	0,00	0,00	11.070.363,39	0,00	0,00	11.110.823,25	0,00
Quotes d'urbanització PPU-01 Ajuntament	840.922,77	0,00	0,00	840.922,77	0,00	0,00	840.908,48	0,00
Quotes d'urbanització PPU-01 Tercers	3.335.544,96	0,00	0,00	3.335.544,96	0,00	0,00	3.227.128,98	0,00
SUMA	15.653.504,96	14.472,38	392.201,46	15.246.831,12	0,00	0,00	15.178.860,71	96,97%
ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS								
Interessos ajornament quotes PA-02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3.057,54	0,00	0,00
Interessos ajornament quotes PPU-01	565.638,55	0,00	0,00	565.638,55	0,00	0,00	211.583,34	0,00
SUMA	565.638,55	0,00	0,00	565.638,55	0,00	3.057,54	211.583,34	37,95%
VENDES DE SÒL								
Venda de sòl- 10 % Aprofitament mig PA01	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	#IDIV/01
ALTRES INGRESSOS								
Altres ingressos- Pla de comunicació	299.492,84	0,00	16.385,44	283.107,40	0,00	0,00	157.915,25	0,00
Altres ingressos- Control de qualitat	21.940,46	0,00	0,00	21.940,46	0,00	2.142,74	81.936,84	0,00
Altres ingressos- Pas sota carretera de la Vi	182.563,50	0,00	0,00	182.563,50	0,00	0,00	74.734,81	0,00
Altres ingressos- Mur gabions							33.529,27	0,00
Altres ingressos	503.996,81	0,00	16.385,44	487.611,37	0,00	2.142,74	116.708,48	0,00
SUMA	503.996,81	0,00	16.385,44	487.611,37	0,00	4.285,48	464.824,65	93,08%
Romament pressupostari				48			-2.949.266,13	-2.984.172,05
TOTAL INGRESSOS	16.952.045,40	14.472,38	412.226,46	16.525.346,55	12.833,05	36.485,59	12.994.961,95	76,95%