

G·N·L RUSSELL BEDFORD AUDITORS S.L.

ECONOMISTAS · CENSORES JURADOS DE CUENTAS

*CONSORCI URBANISTIC PER EL DESENVOLUPAMENT
DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROSPACIALS I
DE LA MOBILITAT DE VILADECANS*

BARCELONA, A 5 DE JULIOL DE 2017



Member of Russell Bedford International, with Affiliated Offices Worldwide
JOSEP IRLA I BOSCH, 1-3 BAJOS · 08034 BARCELONA - SPAIN
T. + 34 93 205 33 01 · F. + 34 93 252 45 88
e: info@gnlauditores.com - w: www.gnlauditores.com

INFORME D'AUDITORIA DE COMPTES ANUALS CORRESPONENTS A L'EXERCICI 2016

I. Introducció

Hem auditat els comptes anuals del *CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROSPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS* (en endavant "el consorci"), que comprenen el balanç a 31 de desembre de 2016, el compte del resultat econòmic patrimonial, l'estat de canvis en el patrimoni net, l'estat de fluxos d'efectiu, l'estat de liquidació del pressupost i la memòria corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data.

Aquesta auditoria ha estat realitzada dins del marc que preveu l'article 71 de la Llei de Finances Públiques de Catalunya, que atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat i d'acord amb el que s'estableix en les Instruccions de la Intervenció General en relació amb el règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a la Generalitat de Catalunya, de 16 de març de 2015.

La Direcció de l'Entitat és responsable de la formulació dels comptes anuals de l'entitat d'acord amb el marc d'informació financera que es detalla a la nota 2.1 de la memòria adjunta i en particular d'acord amb els principis i criteris comptables, així mateix, és responsable del control intern que consideri necessari per permetre que la preparació dels esmentats comptes anuals estiguin lliures d'incorrecció material.

Els comptes anuals a què es refereix aquest informe han estat formulats per la Direcció de l'entitat en data 23 de Juny de 2017.

II. Objectiu i abast del treball: Responsabilitat dels auditors

La nostra responsabilitat és emetre una opinió sobre si els comptes anuals adjunts expressen la imatge fidel, basada en el treball realitzat d'acord amb les Normes d'auditoria del Sector Públic i sota la direcció i supervisió de la Intervenció General.

En tot allò no regulat explícitament per les normes d'auditoria anteriors, són aplicables els principis i normes d'auditoria generalment acceptats i, especialment, les normes tècniques del "Instituto de Contabilidad y Auditoria de Cuentas".

Aquestes normes exigeixen que planifiquem i executem l'auditoria per tal d'obtenir una seguretat raonable, encara que no absoluta, que els comptes anuals estan lliures d'incorreccions materials.

Una auditoria comporta l'aplicació de procediments per obtenir evidència adequada i suficient sobre els imports i la informació recollida en els comptes anuals. Els procediments seleccionats depenen del judici de l'auditor, inclosa la valoració dels riscos d'incorrecció material en els comptes anuals .

En efectuar aquestes valoracions del risc, l'auditor té en compte el control intern rellevant per a la preparació i presentació raonable per part del gestor de comptes anuals, a fi de dissenyar els procediments d'auditoria que siguin adequats en funció de les circumstàncies, i no amb la finalitat d'expressar una opinió sobre l'eficàcia del control intern de l'entitat. Una auditoria financera també inclou l'avaluació de l'adequació dels criteris comptables i de la raonabilitat de les estimacions comptables realitzades pel gestor, així com l'avaluació de la presentació global dels comptes anuals.

Considerem que l'evidència d'auditoria que hem obtingut proporciona una base suficient i adequada per emetre la nostra opinió d'auditoria.

III. Opinió

En la nostra opinió, els comptes anuals adjunts expressen, en tots els aspectes significatius, la imatge fidel del patrimoni i de la situació financera del **CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROSPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS** a 31 de desembre de 2016, així com dels seus resultats i de la liquidació pressupostària corresponents a l'exercici anual acabat en aquesta data, de conformitat amb el marc normatiu d'informació financera i amb la normativa pressupostària que resulta d'aplicació i, en particular amb els principis i criteris comptables continguts en el mateix.

IV. Paràgraf d'altres qüestions.

Amb data 15 de Juny de 2016, altres auditors varen emetre el seu informe d'auditoria respecte els comptes anuals de l'exercici 2015 en el que varen expressar una opinió favorable.

Adicionalment al present informe, s'emetrà un informe complementari del compliment de la normativa aplicable de sector públic, on es detallaran les conclusions en relació a la revisió del compliment de legalitat de l'entitat, essent el termini màxim per a la seva presentació el 31 de desembre de 2017.

Informe emès a Barcelona, a 5 de Juliol de 2017




Col·legi
de Censors Jurats
de Comptes
de Catalunya

G·N·L RUSSELL BEDFORD
AUDITORS, S.L.

Any 2017 Núm. 20/17/10091
IMPORT COL·LEGIAL: 96,00 EUR

.....
Informe d'auditoria de comptes subjecte
a la normativa d'auditoria de comptes
espanyola o internacional
.....

G·N·L RUSSELL BEDFORD AUDITORS S.L.
CENSORES JURADOS DE CUENTAS-AUDITORES



JUAN LUIS LARRUMBE LARA

CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DE PARC EMPRESARIAL
D'ACTIVITATS AEROSPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

BALANÇ A 31 DE DESEMBRE DE 2016 I 2015

Núm. compte	ACTIU	Notes en memòria	2016	2015	Núm. compte	PATRIMONI NET I PASSIU	Notes en memòria	2016	2015
	A) Actiu no corrent		6.869.824,45	8.402.374,30		A) Patrimoni net		6.974.746,35	7.018.366,16
	I) Immobilitzat intangible		0,00	18,08	101	I) Patrimoni	4;9	3.338.781,44	3.338.781,44
203 (2803)	2. Propietat intel·lectual		0,00	0,00		II) Patrimoni generat		2.195.504,09	2.239.123,90
206 (2806)	3. Aplicacions informàtiques		0,00	18,08	120	1. Resultats exercicis anteriors	3;4;16	2.239.123,90	2.647.385,28
210	II) Immobilitzat material	4;5	2.986.505,94	5.958.079,14	129	2. Resultat de l'exercici	3;4	-43.619,81	-409.261,38
212 (2812)	1. Terrenys		1.440.460,82	1.440.460,82		IV) Subvencions rebudes pendents imputació a resultats	4;9	1.440.460,82	1.440.460,82
	3. Infraestructures		0,00	0,00					
213	4. Béns patrimonis històrics		0,00	0,00					
214 a 219 (2814) a (2819)	5. Un altre immob. Material		0,02	0,00					
232	6. Immobilitzat material en curs i bestretes	4;5	1.546.045,00	4.517.618,30		B) Passiu no corrent		9.281.311,50	6.468.812,14
220 (292)	II) Inversions immobiliàries		0,00	0,00	170	II) Deutes a llarg termini		9.281.311,50	6.468.812,14
	1. Terrenys		0,00	0,00	173-179	2. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
260 (269)	VI) Inversions financeres a llarg termini		0,00	0,00		4. Altres deutes	4;7	9.281.311,50	6.468.812,14
	1. Inversions financeres en patrimoni		0,00	0,00					
	VII) Deutors i altres comptes a cobrar a llarg pla	4;6	3.883.318,61	2.444.277,08					
	B) Actiu corrent		13.006.299,21	8.284.682,78		C) Passiu corrent		3.619.065,81	3.199.776,78
35 (395)	I) Existències		0,00	0,00	58	I) Provisions a curt termini		0,00	0,00
33 (393)	2. Mercaderies i productes acabats		0,00	0,00		II) Deutes a curt termini		0,00	0,00
	3. Aprovisionaments i altres		0,00	0,00	527	2. Deutes amb entitats de crèdit		0,00	0,00
4300 4310 4430	III) Deutors i altres comptes a cobrar	4;6	10.773.147,40	7.104.936,64	4003 4013 561	III) Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades a curt termini	7;13	0,00	0,00
440 449 555	1. Deutors per operacions gestió		9.315.370,58	5.827.879,32		IV) Creditors i altres comptes a pagar a curt termini		3.619.065,81	2.729.831,74
	2. Altres comptes a cobrar	4;6	77.370,00	214.875,08	410	1. Creditors per operacions de gestió	4;7	586.869,03	760.157,53
47	3. Administracions públiques	10	1.380.406,82	1.062.182,24	47	2. Altres comptes a pagar		0,00	0,00
4303 4313 547	IV) Inversions financeres a curt amb entitats del grup, multigrup i associades		68.486,81	68.486,81	485	3. Administracions públiques	10	3.032.196,78	1.969.674,21
	2. Crèdits i valors representatius deute	4;7,3	68.486,81	68.486,81		V) Ajustaments periodificacions a curt termini		0,00	0,00
5770	VII) Efectiu i altres actius líquids		2.163.665,00	1.111.159,33					
5710	1. Altres actius líquids		0,00	0,00					
	2. Tresoreria	4;6	2.163.665,00	1.111.159,33					
	TOTAL ACTIU (A+B)		19.875.123,66	16.686.957,08		TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU (A+B+C)		19.875.123,66	16.686.957,08

CONSORCI URBANISTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DE PARC EMPRESARIAL
D'ACTIVITATS AEROSPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

COMPTE DEL RESULTAT ECONÒMIC PATRIMONIAL DE L'EXERCICI 2016 i 2015

Núm. compte	Notes en memòria	31/12/2016	31/12/2015
	1. Ingressos tributaris y urbanistics	15.178.860,71	7.653.905,80
745,746	d) Ingressos urbanistics	15.178.860,71	7.653.905,80
	3. Vendes i prestacions de serveis	452.488,69	774.787,50
707	c) Imputació ingressos per actius construïts o adquirits per a altres entitats	452.488,69	774.787,50
	4. Variació d'existències de productes acabats i en curs i deteriorament de valor	0,00	0,00
71 79 (6940)	Variació d'existències de producció en curs	0,00	0,00
	5. Treballs realitzats per l'entitat per al seu immobilitzat	62.930,18	58.453,39
781	Treballs realitzats per a l'immobilitzat	62.930,18	58.453,39
776 777	6. Altres ingressos de gestió ordinària	0,00	0,00
A) TOTAL INGRESSOS DE GESTIÓ ORDINÀRIA (3+4+5+6)		15.694.279,58	8.487.146,69
	8. Despeses de personal	-36.973,22	-35.793,61
(640) (641)	a) <i>Sous, salaris i assimilats</i>	-28.035,69	-28.731,79
(642) (644)	b) <i>Càrregues socials</i>	-8.937,53	-7.061,82
(65)	9. Transferències i subvencions otorgades	0,00	0,00
	10. Aprovisionaments	-305.807,29	-755.292,72
	a) <i>Consum de mercaderies i altres aprovisionaments</i>	-305.807,29	-755.292,72
	11. Altres despeses de gestió ordinària	-15.223.612,36	-7.687.070,64
(62)	a) <i>Subministraments i serveis exteriors</i>	-15.211.924,75	-7.686.920,64
(63)	b) <i>Tributs</i>	-11.687,61	-150,00
(68)	12. Amortització immobilitzat	-18,08	0,00
B) TOTAL DESPESES DE GESTIÓ ORDINÀRIA (8+11+12)		-15.566.410,95	-8.478.156,97
I. Resultat de la gestió ordinària (A+B)		127.868,63	8.989,72
	13. Deteriorament valor i resultats del'immob. no financer i actius per a la venda	0,00	0,00
(670) (671)	b) <i>Baixes i vendes</i>	0,00	0,00
	14. Altres partides no ordinàries	-32.828,80	-367.843,39
(678)-(778)	b) <i>Gastos</i>	-32.828,80	-367.843,39
II. Resultat de les operacions no financeres (I+13)		95.039,83	-358.853,67
	15. Ingressos financers	214.604,62	193.885,46
	b) <i>De valors representatius de deute, de crèdits i altres inv. Financeres</i>	214.604,62	193.885,46
792	b.2) <i>Altres</i>	214.604,62	193.885,46
	16. Despeses financeres	-353.264,26	-243.293,17
(662)	b) <i>Altres</i>	-353.264,26	-243.293,17
III. Resultat de les operacions financeres (15+16)		-138.659,64	-49.407,71
IV. RESULTAT NET DE L'EXERCICI (II+III)		-43.619,81	-408.261,38

CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DE PARC EMPRESARIAL
D'ACTIVITATS AEROSPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

ESTAT D'INGRESSOS I DESPESES RECONEGUES DE L'EXERCICI 2016

	NOTES A LA MEMÒRIA	2016	2015
I. Resultat econòmic patrimonial	3	-43.619,81	-40.417,99
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net:			
1. Immobilitzat no financer		0	0
2. Actius i passius financers		0	0
3. Cobertures comptables		0	0
4. Subvencions rebudes		0	0
Total (1+2+3+4)		0	0
III. Transferències al compte del resultat econòmic patrimonial o al valor inicial de la partida coberta:			
1. Immobilitzat no financer		0	0
2. Actius i passius financers		0	0
3. Cobertures comptables		0	0
4. Subvencions rebudes		0	0
Total (1+2+3+4)		0	0
IV. TOTAL Ingressos i despeses reconeguts (I+II+III)	3;4;12	-43.619,81	-40.417,99

CONSORCI URBANÍSTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DE PARC EMPRESARIAL
D'ACTIVITATS AEROSPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

ESTAT TOTAL DE CANVIS EN EL PATRIMONI NET

	Notes en memòria	I. Patrimoni	II. Patrimoni generat	III. Ajustaments per canvis de valor	IV. Subvencions rebudes	Total
Patrimoni net al final de l'exercici 2014	9	3.338.781,44	2.662.385,28	0,00	1.440.460,82	7.441.627,54
Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors		0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2015	9	3.338.781,44	2.662.385,28	0,00	1.440.460,82	7.441.627,54
Variacions del patrimoni net exercici 2015		0,00	-40.417,99	0,00	0,00	-40.417,99
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	3,4		-40.417,99			-40.417,99
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries						0,00
3. Altres variacions del patrimoni net						0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2015	9	3.338.781,44	2.621.967,29	0,00	1.440.460,82	7.401.209,55
Ajustaments per canvis de criteris comptables i correccions d'errors	2	0,00	-382.843,39	0,00	0,00	-382.843,39
Patrimoni net inicial ajustat de l'exercici 2016		3.338.781,44	2.239.123,90	0,00	1.440.460,82	7.018.366,16
Variacions del patrimoni net exercici 2016		0,00	-43.619,81	0,00	0,00	-43.619,81
1. Ingressos i despeses reconeguts en l'exercici	3,4,12		-43.619,81			-43.619,81
2. Operacions patrimonials amb les entitats propietàries						0,00
3. Altres variacions del patrimoni net						0,00
Patrimoni net al final de l'exercici 2016		3.338.781,44	2.195.504,09	0,00	1.440.460,82	6.974.746,35

CONSORCI URBANISTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DE PARC EMPRESARIAL
D'ACTIVITATS AEROSPAICIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

ESTAT DE FLUXOS D'EFECTIU DE L'EXERCICI 2016

	NOTES A LA MEMÒRIA	2016	2015
I. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE GESTIÓ			
A) Cobraments:		15.845.954,02	8.622.578,76
1. Ingressos tributaris i urbanístics	12	15.178.860,71	7.653.905,80
2. Transferències i subvencions rebudes			
3. Vendes i prestacions de serveis	12	452.488,69	774.787,50
4. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens			
5. Interessos i dividendes cobrats	12	214.604,62	193.885,46
6. Altres cobraments			
B) Pagaments:		-15.919.657,13	-9.324.793,23
7. Despeses de personal	12	-36.973,22	-35.793,61
8. Transferències i subvencions concedides			
9. Aprovisionaments	12	-305.807,29	-755.292,72
10. Altres despeses de gestió	12	-15.223.612,36	-7.687.070,64
11. Gestió de recursos recaptats per compte d'altres ens			
12. Interessos pagats		-353.264,26	-243.293,17
13. Altres pagaments			-603.343,09
Fluxos nets d'efectiu per activitats de gestió (+A-B)		-73.703,11	-702.214,47
II. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS D'INVERSIÓ			
C) Cobraments:		0	0
1. Venda d'inversions reals			
2. Venda d'actius financers			
3. Unitat d'activitat			
4. Altres cobraments de les activitats de gestió			
D) Pagaments:		0	0
5. Compra d'inversions reals			
6. Compra d'actius financers			
7. Unitat d'activitat			
8. Altres pagaments de les activitats d'inversió			
Fluxos nets d'efectiu per activitats d'inversió (+C-D)		0	0
III. FLUXOS D'EFECTIU DE LES ACTIVITATS DE FINANCIACIÓ			
E) Incrementos al patrimoni:		0	0
1. Cobraments per aportacions de l'entitat o entitats propietàries			
F) Pagament a l'entitat o entitats propietàries:		0	0
2. Devolució d'aportacions i repartiment de resultats a l'entitat o entitats propietàries			
G) Cobraments per emissió de passius financers		0	0
3. Obligacions i altres valors negociables			
4. Préstecs rebuts			
5. Altres deutes			
H) Pagaments per reemborsament de passius financers:		0	0
6. Obligacions i altres valors negociables			
7. Préstecs rebuts			
8. Altres deutes			
Fluxos nets d'efectiu per activitats de financiació (+E-F+G-H)		0	0
IV. FLUXOS D'EFECTIU PENDENTS DE CLASSIFICACIÓ			
I) Cobraments pendents d'aplicació		1.126.208,78	0,00
J) Pagaments pendents d'aplicació		0	0
Fluxos nets d'efectiu pendents de classificació (+I-J)		1126208,78	0
V. EFECTE DE LES VARIACIONS DELS TIPUS DE CANVI		0	0
VI. INCREMENT/DISMINUCIÓ NETA DE L'EFECTIU I ACTIUS LÍQUIDS EQUIVALENTS A L'EFECTIU (I+II+III+IV+V)		1.052.505,67	-702.214,47
Effectiu i actius líquids equivalents a l'efectiu a l'inici de l'exercici		1.111.159,33	1.813.373,80
Effectiu i actius líquids equivalents al final de l'exercici		2.163.665,00	1.111.159,33

CONSORCI URBANISTIC PER EL DESENVOLUPAMENT DE PARC EMPRESARIAL
D'ACTIVITATS AEROSPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

ESTAT D'OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES DE L'EXERCICI 2016

a) OPERACIONS PATRIMONIALS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES

	NOTES A LA MEMÒRIA	2016	2015
1. Aportació patrimonial dinerària			
2. Aportació de béns i drets			
3. Assumpció i condonació de passius financers			
4. Altres aportacions de l'entitat o entitats propietàries			
5. (-) Devolució de béns i drets			
6. (-) Altres devolucions a l'entitat o entitats propietàries			
TOTAL		0	0

b) ALTRES OPERACIONS AMB L'ENTITAT O ENTITATS PROPIETÀRIES DE L'EXERCICI 2016

	NOTES A LA MEMÒRIA	2016	2015
I. Ingressos i despeses reconeguts directament al compte del resultat econòmic patrimonial (1+2+3)			
1. Transferències i subvencions			
1.1 Ingressos			
1.2 Despeses	4;12	(11.669.700)	(6.022.367)
2. Prestació de serveis i venda de béns			
2.1 Ingressos			
2.2 Despeses			
3. Altres			
3.1 Ingressos	4;12	11.669.700	6.022.367
3.2 Despeses			
II. Ingressos i despeses reconeguts directament al patrimoni net			
1. Subvencions rebudes			
2. Altres			
TOTAL (I+II)		0	0



G·N·L RUSSELL BEDFORD
AUDITORS S.L.

**CONSORCI URBANÍSTIC PER AL
DESENVOLUPAMENT DEL PARC
EMPRESARIAL D' ACTIVITATS
AEROESPACIAL I DE LA
MOBILITAT DE VILADECANS**

Comptes Anuals de l'exercici

31 de desembre de 2016

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

1. Organització i activitat

EL CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS, en endavant el CONSORCI, es va constituir el 12 de setembre de 2006, de conformitat amb l'autorització del Govern de la Generalitat de Catalunya de 29 d'agost del 2006, i pel Ple de l'Ajuntament de Viladecans, inicialment en data 23 de febrer de 2006, i definitivament en data 8 de maig de 2006.

El seu domicili social està situat a Viladecans, al carrer Tecnologia, 17 (Edifici Canada). El seu número de identificació fiscal és el Q-0801422G.

Inicialment va ser constituït, de forma paritària, per l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASÒL (INCASÒL). Com a conseqüència de l'aprovació de la Llei 27/2013, de 27 de desembre, de racionalització i sostenibilitat de l'Administració Local, i per aplicació de la Disposició transitòria sisena, durant l'exercici 2016 el Consorci ha proposat la modificació dels seus estatuts; per tal de determinar que l'Administració pública a la que queda adscrit el Consorci, ha de ser la Generalitat mitjançant l'INCASOL, trencant així la paritat inicialment establerta. Actualment, aquesta proposta de modificació d'estatuts del modificats pel Consorci, es troben en tràmit d'aprovació per part del Govern de la Generalitat de Catalunya.

Es regeix pels seus estatuts, és de caràcter voluntari i té personalitat jurídica pròpia pel compliment de les seves finalitats. Tindrà vigència mentre els ens consorciats duguin a terme els objectius pels quals s'ha constituït.

El consorci té per objecte actuar com administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística i la urbanització dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans, en l'àmbit anomenat Ca n'Alemaný en el sector destinat a la ubicació del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat.

Per al desenvolupament dels seus objectius, li corresponen les següents funcions:

- Coordinar l'actuació dels ens consorciats en l'exercici de les seves competències. Fixar els criteris generals per a la instal·lació en el sector d'activitats lligades amb el sector aeroespacial o d'altres usos que es puguin proposar.
- Assumir com a administració actuant les tasques de planejament i gestió urbanístiques del sector. Actuar com a beneficiari d'expropiacions, en el seu cas, essent l'Ajuntament de Viladecans l'administració expropiant.
- Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els instruments de planejament i de gestió necessaris per al desenvolupament d'aquest sector. Redactar, tramitar i aprovar, si s'escau, els projectes tècnics necessaris per a l'evolució de les obres d'urbanització. Executar, directament o mitjançant l'encàrrec o la col·laboració corresponent amb ens públics de la Generalitat de Catalunya o de l'Ajuntament de Viladecans, els projectes d'urbanització i d'infraestructures que s'hagin de dur a terme.
- L'establiment de criteris i mecanismes per a garantir la viabilitat econòmica de l'actuació pública.

Els òrgans de govern i de gestió del Consorci són els següents:

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS
Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

1.- **El consell General:** és l'òrgan superior de govern del Consorci, amb capacitat per adoptar quantes resolucions consideri escaients pel bon funcionament de les actuacions urbanístiques que constitueixen l'objecte del Consorci.

a) Aprovar, si escau, el Reglament de regim intern i les altres normes de funcionament internes del Consorci.

b) Nomenar, i cessar si escau, el/la president/a i el/la vicepresident/a del Consell General, que ho seran també del Consorci. Així mateix nomenar, i cessar si escau, el/la secretaria del Consell General, que ho serà també del Consorci i de la Comissió Executiva.

e) Modificar el nombre de representants de cadascun dels consorciats al Consell General i per tant el nombre de membres d'aquest òrgan, complint amb l'establert a l'anterior article 7 d'aquests Estatuts.

d) Nomenar, i separar si escau, els membres de la Comissió Executiva.

e) Acordar, si escau, la creació de la Gerència del Consorci. En aquest cas, contractar o procedir a la reassignació de la persona que ocuparà la Gerència.

f) Tramitar i aprovar, si escau, els instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, en el seu cas.

g) Tramitar i aprovar, si escau, els projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització.

h) Actuar com a òrgan de contractació, sense perjudici de les delegacions que es puguin acordar.

i) Fixar les bases generals per a l'alienació de les parcel·les edificables propietat del Consorci, i en general per a la disposició del patrimoni d'aquest.

j) Nomenar els dos membres del Consell General o de la Comissió Executiva que, de manera conjunta, disposaran dels fons i efectuaran els pagaments del Consorci.

k) Aprovar i fer el seguiment del Pla d'actuació, inversió i finançament del Consorci, i supervisar-ne les activitats.

l) Aprovar els pressupostos anuals i, si s'escau, les seves modificacions, així com també la liquidació de comptes.

m) Aprovar els comptes dels exercicis anteriors, incloent la memòria de gestió, vetllar per l'administració del patrimoni i decidir sobre l'aplicació dels recursos que se'n derivin.

n) Aprovar els estudis de viabilitat del sector a desenvolupar i del Consorci, així com les seves actualitzacions.

o) Aprovar, si escau, la plantilla de personal del Consorci. Així mateix, acordar l'adscripció del personal que serà procedent exclusivament d'una reassignació de llocs de treball de les administracions consorciades, en cas que sigui necessari, així com les contractacions que corresponguin segons les previsions d'aquests Estatuts.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

- p) Acordar l'exercici d'accions judicials, la interposició de recursos i, en general, la defensa dels interessos i drets del Consorci.
- q) Modificar aquests Estatuts, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels consorciats.
- r) Acordar la dissolució i liquidació del Consorci, sense perjudici de la necessitat d'aprovació per part de cadascun dels consorciats.
- s) Acordar, si escau, la cessió global d'actius i passius a una altra entitat del sector públic jurídicament adequada, en cas de dissolució del Consorci.
- t) Exercir aquelles actuacions no assignades expressament a d'altres òrgans en aquests Estatuts.

2.- Comissió executiva: òrgan que es constitueix per el Consell General per realitzar les següents funcions:

- a) Acordar la creació de comissions de treball de caràcter informatiu per a temes específics i la fixació de les normes de funcionament d'aquestes comissions.
- b) Impulsar la redacció dels instruments de planejament, de gestió i d'urbanització que siguin necessaris, així com de la relació de béns i drets i el projecte de taxació conjunta dels béns i drets afectats, si s'escau. Donar el vistiplau a aquests documents abans de la seva tramitació.
- e) Impulsar la redacció dels projectes tècnics necessaris per a l'execució de les obres d'urbanització i d'infraestructures, i donar-hi el vistiplau abans de la seva tramitació.
- d) Acordar els actes de disposició del patrimoni del Consorci de conformitat amb les bases generals aprovades pel Consell General, llevat que la determinació d'aquestes li hagi estat delegada, i donar-ne compte.
- e) Encarregar a la Gerència, en cas que aquesta sigui establerta, la redacció del Pla d'actuació, inversió i finançament, els pressupostos anuals, les seves liquidacions, els comptes anuals i els estudis de viabilitat econòmica dels sectors i del Consorci, que s'hauran de presentar per a l'aprovació del Consell General amb la prèvia conformitat d'aquesta Comissió.
- f) Aprovar la despesa i ordenar els pagaments de conformitat amb les previsions contingudes al pressupost del Consorci.
- g) Vigilar i fiscalitzar els comptes.
- h) Proposar la plantilla de personal al servei del Consorci.
- i) Exercir les funcions pròpies de la Gerència, relacionades a l'article 17 dels Estatuts, si aquest càrrec està vacant.

2.- La presidència: Té atribuïda la màxima representació legal i recaurà de manera rotatòria pel termini d'un any i de manera rotatòria per cada un dels consorciats.

La presidència té les següents competències:

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

- a) Representar el Consorci. A aquest efecte, podrà comparèixer sense necessitat de poder previ i especial davant tota classe d'autoritats, tribunals i jutjats de qualsevol ordre i jurisdicció, així com davant tot tipus de persones públiques i privades, físiques i jurídiques.
- b) Fixar l'ordre del dia de les sessions del Consell General.
- e) Convocar, presidir, suspendre i aixecar les sessions i dirigir les deliberacions del Consell General.
- d) Exercir totes les funcions que siguin inherents a la seva condició de president/a.

3.- La Vicepresidència: el càrrec recaurà alternativament i pel termini d'un any per els vocals de cada un dels ens consorciats.

4.- Gerència: Exercirà les següents funcions:

- a) Exercir la direcció ordinària del Consorci, d'acord amb les directrius del Consell General, la Comissió Executiva i del/de la president/a, i impulsar l'activitat del Consorci.
- b) Executar els acords del Consell General i vetllar pel compliment de les decisions dels Òrgans de govern.
- e) Subscriure i formalitzar els contractes per als quals estigui facultat.
- d) Proposar l'autorització de despeses.
- e) Elaborar la documentació econòmica i financera del Consorci, així com la memòria de gestió anual, i sotmetre-la al Consell General amb la conformitat prèvia de la Comissió Executiva. També elaborarà els estudis de viabilitat que corresponguin.
- f) Qualsevol altra que li delegui o encarregui el Consell General o la Comissió Executiva per tal d'assolir l'objecte del Consorci.

Personal de consorci

El Consorci només disposa d'una persona en plantilla durant tot l'exercici.

Constitueixen el patrimoni del Consorci

Els bens, drets i accions que adquireixi per qualsevol títol legítim, tot incloent, si s'escau, les propietats incorporals morals i d'explotació d'autoria derivades de les seves creacions pròpies, així com els drets de propietat industrial sobre els seus signes i denominacions distintius.

Les principals fonts de finançament del Consorci

La principal font de finançament del Consorci és la recaptació de quotes que siguin exigibles als propietaris de sòl i/o afectats per a la urbanització i gestió del sector. Existeix acord amb els propietaris i/o afectats d'aplaçament en el pagament del deute de les seves quotes.

Normativa aplicable al consorci

La principal legislació que li és d'aplicació és la següent:

- Llei 8/2007, de 28 de març, pel qual s'aprova la Llei del Sòl.
- Decret legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'urbanisme.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

- Decret Legislatiu 1/2007 de 16 d'octubre, de mesures vigents en matèria urbanística, de la Generalitat de Catalunya.
- Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'urbanisme.
- Decret Legislatiu 3/2002, de 24 de desembre, pel qual s'aprova el Text refós de la llei de finances públiques de Catalunya.
- Ordre de 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, per la qual s'aprova el Pla general de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya.
- Pla General de Comptabilitat, aprovat pel Reial Decret 1.514/2007, de 16 de novembre.

Sistema Comptable

El consorci aplica el Pla General de Comptabilitat Pública adaptat a l'Administració Local, aprovat a l'Annex de l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre.

Pel que fa al control financer així com el règim de comptabilitat d'aplicació, el Consorci s'ha d'atènyer al que disposa la normativa vigent, tenint en compte l'administració d'adscripció. En aquest sentit aquest ve regulat a l'article 71 de la Llei de les Finances Públiques de Catalunya atribueix a la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya les funcions de control financer mitjançant la forma d'auditoria de les entitats i empreses públiques dependents de la Generalitat; així com a l'establert a les instruccions de 15 de març de 2015 de la intervenció de la Generalitat de Catalunya, respecte al règim de comptabilitat i control dels consorcis adscrits a aquesta Administració.

Situació actual de planejament.

Mitjançant el conveni de col·laboració entre l'INCASÒL i l'Ajuntament de Viladecans per al desenvolupament del parc empresarial d'activitats aeroespacials i de la mobilitat de Viladecans, aprovat pel Ple Municipal en sessió ordinària del dia 23 de febrer de 2006, s'acordà que el Consorci sigui l'Administració urbanística actuant.

Els fets més destacables ocorreguts durant els últims exercicis han estat els següents:

- Durant l'exercici 2008 es va procedir a l'aprovació definitiva del Pla Parcial del sector industrial PPU-OM Ca n'Alemanys, així com la modificació puntual del Pla General Metropolità a l'àmbit de Ca n'Alemanys del terme municipal de Viladecans, en sessions de la Comissió Territorial d'Urbanisme de Barcelona el 6 i 22 d'octubre.
- Pel que respecte als projectes d'urbanització i reparcel·lació de l'àmbit PA-01 (c/Enginy), es varen aprovar definitivament els mesos de febrer i juliol de 2009, respectivament. Les obres d'urbanització es van iniciar el 22 de juliol de 2009 i van finalitzar amb la signatura de l'acta de recepció de les obres de data 20 de desembre de 2010. Les obres van ser cedides a l'Ajuntament de Viladecans el 8 de juliol de 2014 i es donaran de baixa comptablement quan s'aprovi el compte de liquidació definitiu.
- D'altra banda, durant el mes de juny de 2010, ACCIÓ va emetre resolució per la qual es va autoritzar una transferència d'1 milió d'euros al Consorci en compliment del previst en el conveni signat entre l'Administració General de l'Estat (MICINN) i la Generalitat de

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANSComptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

Catalunya per al finançament d'inversions en matèria de recerca científica i tècnica. Per a dur a terme les actuacions objecte de l'ajut, el Consorci va formalitzar un conveni amb la Fundació Centre Tecnològic Aeroespacial (CTAE), pel desenvolupament d'una plataforma tecnològica de serveis de valor afegit per a les empreses del sector.

- Durant l'exercici 2012 es va signar el conveni de col·laboració amb l'INCASOL relatiu a l'adquisició per part d'aquest ens de la totalitat de l'aprofitament urbanístic del PPU-01 i del PA-02 de Ca L'Alemany, del terme municipal de Viladecans. Pel que respecte als projectes d'urbanització i reparcel·lació de l'àmbit PA-02, es varen aprovar definitivament el mes de gener de 2013 i publicar al BOP el mes de febrer. Les obres d'urbanització es van licitar conjuntament amb l'obra d'un viaducte del sector PPU-01 i es van iniciar el 30 de juny de 2013 amb una previsió d'execució d'un any i mig. Les obres d'urbanització es van recepcionar pel Consorci en data 8 de juliol de 2014, simultàniament a la seva cessió a l'Ajuntament de Viladecans.
- El 3 de març de 2014 es va aprovar definitivament el projecte de reparcel·lació del sector PPU-01 de Ca L'Alemany, del terme municipal de Viladecans en el que es preveu l'adjudicació al Consorci a títol gratuït del 10% d'aprofitament mig del sector.
- El 8 de maig de 2014 es va aprovar una addenda al conveni signat el 7 de maig de 2012 entre el Consorci i l'INCASOL en la que s'acorda que els ingressos per la venda a l'INCASOL del 15% del PA-02 aniran destinats a pagar quotes girades als ens consorciats (Ajuntament i Incasòl). Posteriorment, l 25 de juliol de 2014 es va aprovar una addenda al conveni signat el 7 de maig de 2012 entre el Consorci i l'INCASOL en la que s'acorda que els ingressos per la venda a l'INCASOL del 10% del PPU-01 aniran destinats a pagar quotes girades als ens consorciats (Ajuntament i Incasòl).
- Durant els exercicis 2015 i 2016 s'han executat quasi la totalitat de les obres d'urbanització del sector PPU-01 de Ca l'Alemany, fet que ha suposat la repercussió de quotes als propietaris d'aquest sector, quedant pendent d'executar principalment la passarel·la de bicicletes i vianants.

Consideració fiscal

El consorci està subjecte a la tributació per l'impost de societats, per tant tributarà al tipus general, amb dret a l'aplicació de la bonificació de l'article 34.2 del Reial Decret legislatiu 4/2004, de 5 de març, que aprova el Text Refós de la Llei de l'Impost sobre societats.

Les operacions que realitza el consorci estan subjectes a l'impost sobre el Valor Afegit, aplicant-se aquelles que es donen les condicions fixades pel reglament de la llei, la inversió del subjecte passiu.

Gestió Indirecta de Serveis públics

El consorci no ha prestat de manera indirecta cap servei públic, a excepció del planejament i la gestió urbanística dels terrenys situats al terme municipal de Viladecans en l'àmbit anomenat de Ca n'Alemany en el sector destinat a la ubicació del Parc Empresarial d'Activitats Aeroespacials i de la Mobilitat.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

2. Bases de presentació dels comptes anuals

a) Imatge fidel

Els comptes anuals adjunts han estat formulats pel director del Consorci a partir del registres comptables a 31 de desembre de 2016 i han estat preparats d'acord amb el Pla de comptabilitat Pública de l'Estat vigent, aprovat per la Orden del Ministerio de Economía y Hacienda EHA/1037/2010, de 13 d'abril, que té la condició de Pla Marc, a fi de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera i dels resultats del Consorci.

Sens detriment de l'anterior, el Consorci ha tingut en compte en la presentació dels comptes anuals el que estableix la Instrucció de 15 de juliol de 2009, emesa per la Intervenció General, la Direcció General de Pressupostos i la Direcció General de Patrimoni, sobre alguns aspectes pressupostaris i comptables de determinades entitats del Sector Públic de la Generalitat de Catalunya; així com altra normativa que pugui dictar la Intervenció en el marc de les competències que té assignades.

Pel que fa a les operacions relacionades amb l'activitat del consorci com a administració actuant en el desenvolupament del planejament i la gestió urbanística, s'han aplicat les normes que consten regulades en l'Ordre HAP/1781/2013, de 20 de setembre per la qual s'aprova la Instrucció del model normal de comptabilitat local, ja que és en aquesta adaptació del Pla de comptabilitat Pública de l'Estat, en què es regulen aquest tipus d'actuacions.

Els documents que conformen els comptes anuals de l'exercici 2016 són els següents:

- El Balanç
- El compte de resultat econòmic patrimonial
- L'Estat de canvis en el patrimoni net
- L'Estat de fluxos d'efectiu
- L'Estat de liquidació del pressupost
- La memòria

Els comptes anuals dels exercicis 2016 i 2015, han estat preparats d'acord aquest Pla Comptable que va entrar en vigor en l'exercici 2015, i obtinguts dels registres comptables del Consorci, es presenten amb l'objectiu de mostrar la imatge fidel del patrimoni, de la situació financera, dels resultats de les operacions, dels canvis en el patrimoni net, i de l'execució i liquidació del pressupost.

b) Principis comptables

En la preparació dels comptes anuals s'han aplicat els principis comptables establerts en el Pla General de comptabilitat Pública adaptat a l'Administració local. (Annex de la Instrucció del model normal de comptabilitat local, Ordre HAP/1781/2013).

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

c) **Comparació de la informació**

En el present exercici es mostra la informació del 2016 comparativa amb la de l'exercici 2015 tenint en compte la transició a la nova normativa comptable en els dos exercicis ja que és aquest exercici 2016 el primer any en el que s'aplica el pla general comptable de comptabilitat pública. I també tenint en compte els errors d'exercicis anteriors mencionats en l'apartat d.

d) **Canvis de criteris de comptabilització i correcció d'errors.**

Segons la norma de valoració 21 "Canvis en criteris comptables, estimacions comptables i errors" s'han comptabilitzat els assentaments l'efecte dels quals s'indica en els quadres següents:

- **Correcció d'errors**

El consorci ha comptabilitzat com error comptable el deteriorament de la inversió financera efectuada en l'exercici 2012 a la Fundació Centre Tecnològic per a la Indústria Aeronàutica i de l'Espai, per 15.000 euros. Aquesta aportació es fa per a la consecució de les finalitats fundacionals, però no suposen una inversió financera que respongui a la definició dels actius financers. Aquest ajustament ha suposat un impacte en el patrimoni net del Consorci de Viladecans, ja que hauria d'haver constatat com una despesa en l'exercici en què es va fer l'aportació.

També s'ha enregistrat comptablement com error la provisió de l'import d'una part de la subvenció que el Consorci haurà de retornar a ACCIÓ, derivat del conveni signat entre l'Administració General de l'Estat (MICINN) i la Generalitat de Catalunya. En exercicis anteriors, el Consorci va rebre una subvenció d'1 milió d'euros pel desenvolupament d'una plataforma tecnològica en el sector, la qual durant l'exercici 2015 el Consorci va justificar davant la Generalitat de Catalunya (ACCIÓ) aportant la documentació necessària tal com es va requerir per part de l'organisme, tot i sabent que hi hauria despeses que no justificaven la subvenció atorgada.

En la data de formulació dels presents comptes, el Consorci ha rebut una notificació per part d'ACCIÓ en la qual es considera que no es pot acceptar com a correcta la justificació per un import de 367.843,39€ i en la que s'insta a Consorci a fer la renúncia parcial de l'ajut i per tant, procedir al seu retorn.

Veure en l'annex 1 les comptes que es van formular en l'exercici anterior sense tenir en compte aquestes correccions d'errors.

Les partides patrimonials que es troben afectades són les següents:

Partides del balanç de situació	Exercici 2015		
	Import reexpresat	Import inicial formulat	Diferència
II. Inversions financeres a ll/t	-	15.000	-15.000
Total impacte en l'Actiu	-	15.000	-15.000
III. Reserves i resultats d'exercicis anteriors	2.647.385	2.662.385	-15.000
IV. Pèrdues i Guanys	-408.261	-40.418	-367.843
Creditors i altres comptes a pagar a curt termini	760.157	392.314	367.843
Total impacte en el Passiu	2.999.281	3.014.281	-15.000

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

- **Canvi de criteri comptable**

Els comptes anuals de l'exercici 2015 van ser formulats utilitzant el model de l'Ordre del 28 d'agost de 1996, del titular del Departament d'Economia i Finances, pel la qual s'aprova el Pla General de comptabilitat pública de la Generalitat de Catalunya. L'any 2016, per la formulació de comptes anuals, s'ha aplicat la normativa mencionada a l'apartat 1 de la present nota, la qual cosa suposa un canvi de normativa comptable que ha estat consensuat amb la Intervenció General de la Generalitat de Catalunya, i que ha suposat una reexpressió dels comptes anuals del 2015 a fi efecte que els comptes anuals de l'exercici 2016 siguin comparables amb els de l'exercici 2015.

Els impactes més significatius en les partides del balanç de situació respecte de l'exercici formulat al 2015 han estat els següents:

Partides del balanç de situació	Exercici 2015		
	Import reexpressat	Import inicial formulat	Diferència
5. Immobilitzat Material en curs	4.517.618	32.995.160	-28.477.542
Total impacte en l'Actiu	4.517.618	32.995.160	-28.477.542
1. Aportacions de tercers per requeriment de quotes	-	28.477.542	-28.477.542
Total impacte en el Passiu	-	28.477.542	-28.477.542

Els impactes més significatius en les partides del compte d'explotació respecte de l'exercici formulat al 2015 han estat els següents:

Partides del Compte d'explotació	Exercici 2015		
	Import reexpressat	Import inicial formulat	Diferència
1. Ingressos tributaris urbanístics	7.653.905	-	7.653.905
Total impacte en els Ingressos	7.653.905	-	7.653.905
9. Transferències i subvencions otorg	-7.653.905	-	-7.653.905
Total impacte en les Despeses	-7.653.905	-	-7.653.905

3. Aplicació del resultat

La proposta de distribució de resultat formulada per la Comissió Executiva és la següent:

	Repartiment	Distribució
<u>Repartiment:</u>		
Resultat de l'exercici	(43.619,81)	
<u>Aplicació a:</u>		
Resultats d'exercicis anteriors.		(43.619,81)
Total	(43.619,81)	(43.619,81)

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

La distribució del resultat de l'exercici 2015 va ser:

	Repartiment	Distribució
<u>Repartiment:</u>		
Resultat de l'exercici	(40.417,99)	
<u>Aplicació a:</u>		
Resultats d'exercicis anteriors.		(40.417,99)
Total	(40.417,99)	(40.417,99)

4. Normes de registre i valoració

Les normes de valoració utilitzades pel Consorci en l'elaboració dels seus comptes anuals per a l'exercici acabat el 31 de desembre de 2016, d'acord amb les establertes pel Pla General de Comptabilitat pública, han estat les següents:

a) Immobilitzat material

- Béns vinculats a l'àmbit d'actuació: costos d'urbanització

Les despeses corrents són enregistrades inicialment en el compte de resultat econòmic patrimonial atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, les despeses corrents (despeses de personal, lloguer de les oficines, despeses de la gestoria, etc.) imputables al desenvolupament urbanístic del sector Ca n'Alemany són reclassificades sota l'epígraf d'Immobilitzat material i dins el compte "232 Infraestructures en curs".

Atesa la naturalesa de les mateixes no són objecte d'amortització ni provisió a final de l'exercici.

Aquestes inversions es traspassen al Compte del resultat econòmic patrimonial per la seva correlació amb l'ingrés associat, quan es registren les quotes d'urbanització de les parcel·les urbanitzades.

- Altres béns de l'immobilitzat

Els elements inclosos en aquest epígraf es valoren pel preu d'adquisició, el qual està format per totes les despeses necessàries fins a la posada en funcionament del bé; no s'hi inclouen les despeses financeres.

Els costos que no representen una ampliació de la vida útil i les despeses de manteniment es carreguen directament a la compte de pèrdues i guanys. Les despeses d'ampliació, modernització o millora que provoquin un allargament de la vida útil són objecte de capitalització com més cost dels mateixos.

L'amortització d'aquests elements de l'immobilitzat material es determina mitjançant l'aplicació dels criteris que es mencionen a continuació: S'ha procedit a amortitzar els elements, en base a l'estimació de la seva vida útil, segons la depreciació que normalment pateixen per ús, desgast físic, obsolescència i límits legals o altres que afecten a l'actiu.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

La vida útil estimada dels diferents béns, s'indica a continuació:

	Vida útil (anys)
Equips processos informació	4
Instal·lacions tècniques	8
Altres instal·lacions, utilatge i mobiliari	8

b) Actius financers

Són actius financers els diners en efectiu, els instruments de capital o de patrimoni net d'una altra entitat i els drets de rebre efectiu o altre actiu financer d'un tercer o d'intercanviar amb un tercer actiu o passius financers en condicions potencialment favorables per l'entitat.

En tot cas, el Consorci contracta instruments financers que deriven en actius financers que garanteixen els principis de seguretat i liquiditat, que regeixen en l'àmbit públic.

Els saldos a cobrar que es troben ajornats i/o fraccionats s'enregistren de forma separada.

Els actius financers mantinguts per la Societat es classifiquen com:

Préstecs i partides a cobrar

Com a norma general, els crèdits i partides a cobrar amb venciment a curt termini es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal, excepte que incorporin un interès contractual.

La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini quan l'efecte d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas contrari es valoren pel seu valor raonable i posteriorment a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del seu tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici.

El reconeixement comptable dels actius financers es realitza a la data establerta en el contracte o a partir de la qual l'entitat adquireix el dret.

En cas de saldos a cobrar de tercers vençuts, es valora el possible deteriorament en funció de la seva antiguitat, dotant en el seu cas una correcció valorativa que, en termes generals, és de:

Exercici	% d'incobrables Sobre pendents
N-4	100%
N-3	80%
N-2	40%
N-1	15%
N-tancament	5%

No obstant l'anterior, cada partida pendent de cobrar es valora de forma individual la seva possibilitat de cobrament.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANSComptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)*Efectiu i altres actius líquids equivalents*

Es considera "Efectiu i altres actius líquids equivalents" la tresoreria del Consorci i els dipòsits bancaris a curt termini amb un venciment inicial de tres mesos o un termini inferior. L'import en llibres d'aquests actius s'aproxima al seu valor raonable.

Baixa d'actius financers

Es registra la baixa d'un actiu financer o d'una part del mateix quan ha expirat o s'han transmès els drets sobre els fluxos d'efectiu que genera i els riscos i avantatges inherents a la seva propietat de forma substancial.

c) Passius financers

Els passius financers es classifiquen, a afectes de la seva valoració, en passius financers a cost amortitzat i altres debits i partides a pagar.

El reconeixement comptable dels passius financers es realitza a la data establerta en el contracte o acord a partir de la qual l'entitat contrau l'obligació.

Els passius financers, a l'efecte de la seva valoració, es classifiquen en les següents categories:

Debits i partides a pagar per operacions derivades de l'activitat habitual.

Com a norma general, els debits i partides a pagar amb venciment a curt sense interès contractual es valoren, tant en el moment de reconeixement inicial com posteriorment, pel seu valor nominal. La mateixa valoració es realitza amb els de venciment a llarg termini i els préstecs rebuts a llarg termini amb interessos subvencionats quan l'efecte global de no d'actualitzar els fluxos no és significatiu. En cas que sigui significatiu es valoren inicialment pel valor actual dels fluxos d'efectiu a pagar, sobre una taxa equivalent aplicable als pagaments ajornats i, posteriorment, a cost amortitzat, reconeixent els interessos meritats en funció del tipus d'interès efectiu com a ingressos de l'exercici. Al final de cada exercici, també s'avalua l'existència d'indicis de deteriorament.

En tot cas, les fiances i els dipòsits rebuts es valoren sempre per l'import rebut.

Baixa de passius financers

Com a norma general, es registra la baixa d'un passiu financer o d'una part del mateix quan l'obligació contraeta s'ha complert o cancel·lat. En cas de produir-se una diferència entre el valor comptable i la contraprestació lliurada, es reconeixerà en el resultat de l'exercici que tingui lloc.

d) Fons propis*Aportacions dels ens consorciats*

Es corresponen, a aportacions inicials efectuades per les entitats consorciades amb la finalitat de finançar les despeses i inversions necessàries per tal que el Consorci realitzi les seves operacions, així com a aportacions efectuades amb posterioritat a la constitució del Consorci pel finançament dels costos d'urbanització que els correspongui com a propietaris del sector, en el cas que així sigui.

S'enregistren pel valor efectiu de l'aportació i en el moment en que resulten exigibles.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

e) Subvencions, donacions i llegats rebuts

Responen en tots els casos, a les cessions de sòl obligatòria i gratuïta que el Consorci, com a administració actuant, té dret a rebre.

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació, amb càrrec a comptes d'Immobilitzat o existències, atenent a la destinació prevista i abonament a comptes de Patrimoni net.

f) Impost sobre beneficis

Els Consorcis són subjectes passius de l'Impost sobre Societats, si bé tenen la consideració d'entitats parcialment exemptes pel que fa a l'activitat d'execució urbanística que constitueix el seu objecte, d'acord amb el que estableix l'article 9 de la Llei de l'Impost.

L'exempció, no obstant, no inclou els increments de patrimoni generats per l'alienació de terrenys propietat del Consorci a excepció dels guanys patrimonials que es posin de manifest com a conseqüència de la transmissió de solars adquirits mitjançant cessió obligatòria i gratuïta corresponent al 10% sobre l'aprofitament urbanístic de l'àmbit d'actuació.

En aquests casos però, l'apartat 2 de l'article 34 del Text Refós de la Llei sobre Impost sobre Societats estableix una bonificació del 99% la part de la quota íntegra que correspongui a rendes derivades de la prestació dels serveis compresos en l'apartat 2 de l'article 25 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, reguladora de les bases del Règim Local, de competències de les entitats locals territorials.

La despesa per Impost sobre Societats, es calcula en funció del resultat de l'exercici, considerant les diferències permanents existents entre el resultat comptable i la base imposable de l'impost, a efectes de determinar la despesa per Impost sobre Societats meritada durant l'exercici.

L'impost sobre Societats s'enregistra com una despesa de l'exercici en el cas que la quota resultant sigui positiva.

Les diferències temporals existents entre l'Impost sobre Societats exigible i la despesa meritada en concepte d'Impost sobre Societats s'enregistren com un Impost sobre Societats anticipat o diferit. Seguint el criteri de prudència no s'incorporen a l'actiu del balanç els impostos anticipats sobre els que poguessin existir dubtes sobre la seva recuperació, els eventuais crèdits fiscals derivats de bases imposables negatives, ni tampoc els incentius fiscals pendents d'aplicació.

g) Actius constituïts o adquirits per altres entitats i altres existències

Es corresponen amb els terrenys que fruit de les cessions de sòl obligatòria i gratuïta que el Consorci, com a administració actuant, té dret a rebre.

S'enregistra pel valor pel qual el sòl figura en el projecte de reparcel·lació, entenent-se aquest com a valor raonable de l'operació, amb càrrec a comptes d'Immobilitzat o existències, atenent a la destinació prevista i abonament a comptes de Patrimoni net. En aquest cas la seva destinació és per vendre per aquest motiu figura a l'apartat d'existències.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

h) Ingressos i despeses

Els ingressos i despeses s'imputen en funció del principi de meritació i de correlació, és a dir, quan es produeix el corrent real de béns i serveis que els mateixos representen, amb independència del moment que es produeixi el corrent monetari o financer derivat d'ells.

Per tal d'assolir la correlació entre les aportacions efectuades i els drets sobre els actius resultants, les despeses i els ingressos són enregistrades inicialment en el compte de pèrdues i guanys atenent a la seva naturalesa. Posteriorment, i coincidint amb el tancament comptable de l'exercici, aquelles despeses i ingressos imputables a l'àmbit d'actuació del Consorci són reclassificades a comptes d'actiu immobilitzat.

i) Provisions i contingències

En Consorci en la preparació dels seus comptes anuals diferencia entre:

Provisions: passiu sobre el que existeix incertesa sobre el seu import o venciment. Passius contingents: obligacions possibles sorgides com a conseqüència de successos passats, que per a la seva materialització futura resta condicionada a que succeeixi, o no, un o més successos futurs independents de la voluntat del Consorci.

Els comptes anuals recullen totes les provisions respecte les quals s'estima com a probable que calgui atendre a la seva obligació. Els passius contingents no es reconeixen en els comptes anuals, sinó que s'informa sobre els mateixos en els notes de la memòria, en la mesura que es consideren com a possible i no s'han considerat com a remots.

j) Saldos i transaccions amb els ens consorciats:

Les operacions entre entitats del mateix grup, amb independència del grau de vinculació entre les empreses del grup participants, es comptabilitzaran d'acord amb les normes generals.

Es corresponen bàsicament a aportacions dels ens consorciats (Ajuntament de Viladecans i societats municipals i INCASÒL), i/o en el seu cas a factures per a la repercussió dels costos incorreguts per cadascun d'ells previ a la constitució de Consorci o altres prestacions de serveis. En aquest últims casos es valoren a preu de mercat.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

5. Immobilitzat material, intangible i inversions immobiliàries

a) Immobilitzat material:

La composició i el moviment succeït durant l'exercici 2016 en les comptes incloses en l'immobilitzat material han estat els següents:

Detall	Terrenys y Construccions	Equips per processos d'informació	Immobilitzat en curs	Utiltatge, altres inst. i mobiliari	Total
<u>Cost</u>					
Saldo a 1 de gener de 2016		24.327	4.517.618	329	4.542.274
Altes		-	-	-	-
Baixes-Traspassos		-	(2.971.573)	-	(2.971.573)
Saldo a 1 de gener de 2016		24.327	1.546.045	329	1.570.701
<u>Amortització</u>					
Saldo a 1 de gener de 2016		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Saldo a 1 de gener de 2016		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Valor net comptable a 31 de desembre de 2016		-	1.546.045	-	1.546.045

La composició i el moviment registrat durant l'exercici 2015 en les comptes incloses en l'immobilitzat material han estat els següents:

Detall	Terrenys i Construccions	Equips per processos d'informació	Immobilitzat en curs	Utiltatge, altres inst. i mobiliari	Total
<u>Cost</u>					
Saldo a 1 de gener de 2015		24.327	23.700.468	329	25.165.585
Altes		-	9.294.693	-	9.294.693
Canvi de criteri comptable		-	(28.477.543)	-	(28.477.543)
Saldo a 31 de desembre de 2015		24.327	4.517.618	329	4.542.274
<u>Amortització</u>					
Saldo a 1 de gener de 2015		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Saldo a 31 de desembre de 2015		(24.327)	-	(329)	(24.656)
Valor net comptable a 31 de desembre de 2015		-	4.517.618	-	4.517.618

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

Al tancament dels exercicis 2016 i 2015 els elements estan totalment amortitzats.

El Consorci té formalitzades pòlisses d'assegurances per cobrir els possibles riscos a que estan subjectes els diversos elements del seu immobilitzat material, així com les possibles reclamacions que se li puguin presentar per l'exercici de la seva activitat, entenent que aquestes pòlisses cobreixen de manera suficient els riscos als quals estan sotmesos.

6. Actius financers

a) Classes i categories d'actius financers (excepte efectiu i altres actius líquids)

El detall dels actius financers a llarg i curt termini és el següent:

Classes Categories	Instruments financers a ll/t		Instruments financers a c/t		Total	
	Crèdits, derivats i altres		Crèdits, derivats i altres			
	2016	2015	2016	2015	2016	2015
Préstecs i partides a cobrar	3.883.319	2.444.277	9.461.227	6.111.241	13.344.546	8.555.518
Total	3.883.319	2.444.277	9.461.227	6.111.241	13.344.546	8.555.518

Detall de deutors i altres comptes a cobrar a ll/t

Deutors per requeriments de quotes i vendes de terrenys

La composició del saldo deutor és la següent:

	2016	2015
Requeriments de quotes notificades quotes (3+4) i interessos	3.883.319	1.996.177
Venda parcel·la PPU-01 aprofitament mig PPU-01	-	448.100
Import a llarg termini per quotes	3.883.319	2.444.277

Detall de deutors i altres comptes a cobrar a c/t

	2016	2015
Deutors per quotes notificades (a)	6.626.627	3.587.235
Deutors per vendes de terrenys PPU-01 (b)	2.688.744	2.240.644
Altres deutors (c)	77.370	214.875
Crèdits amb ens consorciats (d)	68.486	68.486
Import a llarg termini per quotes	9.461.227	6.111.241

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

a) *Deutors per requeriment de quotes notificades*

El saldo pendent de cobrament respon a deutors tercers per quotes notificades i interessos per ajornament, principalment dels propietaris del sector PPU-01 d'acord amb el següent detall:

	2016	2015
Requeriment de quotes (3 i 4) ajornament - PPU-01 Ajuntament Viladecans	1.017.499	-
Requeriment de quotes (0+1+2) i interessos ajornament - PPU-01	5.560.567	3.595.221
Requeriment de quotes (0+1+2) i interessos ajornament - PA - 02	48.561	22.014
Import a curt termini per quotes	6.626.627	3.587.235

En l'exercici 2016, la comissió executiva en data 15 de juny de 2016 va acordar acceptar l'ajornament de la quota 3 del sector PPU01 per un termini de dos anys i en data 23 de novembre de 2016 la quota 4 també per un termini de dos anys. Les quotes 3 i 4 s'han girat en el present exercici i s'han ajornat fins el 2018. Com a conseqüència, la part de les quotes i els interessos corresponents es troben enregistrats a llarg termini.

Durant l'exercici 2015, la comissió executiva el 10 de juliol de 2015 va acordar acceptar l'ajornament de la quota 2 sol·licitat pels propietaris del sector PPU-01 i que preveu el cobrament de les quotes pendents en un termini de 2 anys, finalitzarà durant l'exercici 2017. Com a conseqüència, la part de les quotes corresponent així com els interessos meritats s'han reclassificat a curt termini.

Dintre d'aquest apartat figura un saldo per import 1.017.499 euros amb l'Ajuntament de Viladecans per les quotes 3 i 4.

b) *Deutors per venda de terrenys PPU-01*

Inclou l'import pendent de cobrament per la venda a l'INCASOL de la finca resultant 22pp5-01 del projecte de reparcel·lació PPU-01 de Ca n'Alemaný, d'acord amb l'escriptura de venda de 22 de desembre de 2014.

Les condicions inicials establertes en l'esmentada escriptura, preveien el cobrament del total de la venda d'acord amb les següents condicions:

Import de la venda (IVA exclòs)	<u>5.489.474,</u>
Condicions de cobrament:	
30% signatura	1.646.842,
70% signatura	<u>3.842.632</u>
	<u>5.489.474</u>

El cobrament de l'import ajornat es preveia a partir de la data en que es complís un any de l'abonament inicial del 30%, en el propers deu exercicis següents a aquella data.

D'altra banda, durant l'exercici 2015, la Comissió executiva del Consorci, en sessió de 13 de novembre de 2015, va aprovar l'adequació del calendari de cobrament per la venda de

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

l'aprofitament mig del PPU-01, segons el nou calendari de pagament previst per l'operador, fet previst en el punt quart b) del Conveni de col·laboració entre l'INCASOL i el Consorci relatiu a l'adquisició per part de l'INCASOL de la totalitat de l'aprofitament urbanístic del sector PPU-01, de 7 de maig de 2012, on s'estableix que " L'Incasòl abonarà anticipadament al Consorci el preu ajornat, si es donar el supòsit que, amb anterioritat al venciment de tots els terminis pactats, hagi rebut, a la seva vegada, la totalitat del preu de compravenda de l'operador de referència amb el qual ha formalitzat el contracte privat de promesa de compraventa"

El nou calendari preveu el cobrament de la totalitat del saldo pendent durant l'exercici 2017, motiu pel qual el saldo pendent a 31 de desembre de 2016 figura enregistrat a comptes de l'actiu corrent per import de 2.688.744 euros. (en el 2015 era 2.240.644 euros a l'actiu corrent i 448.099 al actiu no corrent)

c) *Altres deutors .*

Existeix un saldo amb altres deutors per import de 77.370 euros. (en 2015 va ser de 214.875)

d) *Saldo amb ens consorciat*

Correspon a un import de 68.486,81 euros pendents de cobrament de l'Ajuntament de Viladecans-VIMED per l'aportació acordada per cada ens consorciat en la Comissió Executiva celebrada el 23 de juliol de 2010.

Tresoreria y altres actius líquids

La tresoreria del Consorci de l'exercici 2016 i 2015 és el següent:

	2016	2015
Tresoreria	2.163.665	1.111.159
Total	2.163.665	1.111.159

7. Passius financers

a) **Passius financers per categories y classes:**

El detall dels passius financers del passiu no corrent és el següent:

Categories	Classes		Total	
	Instruments financers a ll/t			
	Derivats i altres			
	2016	2015	2016	2015
Dèbits i partides a pagar	9.281.311	6.468.812	9.281.311	6.468.812
Total	9.281.311	6.468.812	9.281.311	6.468.812

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

El detall dels passius financers del passiu corrent és el següent:

Classes Categories	Instruments financers a c/t		Total	
	Derivats i altres			
	2016	2015	2016	2015
Dèbits i partides a pagar	219.026	862.261	219.026	862.261
Total	219.026	862.261	219.026	862.261

Classificació per venciments de passius financers

A continuació detallem els passius financers de l'exercici 2016 que tenen un venciment determinat o determinable, i dels quals s'ha d'informar sobre els imports que vencen en cadascun dels cinc anys següents al tancament de l'exercici i de la resta fins al seu últim venciment.

Detall del passius financers a llarg termini

Passius financers a llarg termini	2016	2015
Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini	2.914.292	2.843.797
Altres deutes a llarg termini	6.367.020	3.625.015
Total a llarg termini	9.281.312	6.468.812

a) Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini

Correspon al deute amb l'INCASOL pel treballs efectuats en el seu dia per aquest ens en concepte d'obra a l'avançada(c/ Agricultura) del sector PPU-01 de Ca n'Alemany. El saldo pendent a 31 de desembre de 2016 és de 2.914.292 euros (2.843.797euros l'any 2015) i durant l'exercici ha estat reclassificat a comptes de passiu no corrent preveient el seu venciment el 2018.

b) Altres deutes a llarg termini

Recull l'import del deute pendent amb el constructor en concepte d'execució d'obra a 31 de desembre de 2016 i 2015 pel treballs relatius als projectes d'urbanització dels sectors PA-02 i PPU-01 (inclòs el viaducte). L'import pendent a llarg termini es per import de 6.367.020 euros a llarg termini (a curt termini 3.625.015 euros).

Pel seu finançament el Consorci va formalitzar amb els constructors singles contractes de crèdit amb les següents característiques:

Data contracte	Objecte finançat	Venciment	Tipus interès	Amortització
04/07/2013	Certificacions d'obra del sector PA-02 i PPU-01 (viaducte)	04/07/2017	6%	De forma única al venciment
22/09/2014	Certificacions d'obra del sector PPU-01	21/09/2019	6%	Primera: 1er trimestre 2017 Segona: al venciment

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

En ambdós casos, el contracte preveu la possibilitat d'amortització anticipada del deute pendent, parcial o totalment. Durant l'exercici 2016 s'han amortitzat anticipadament 2.846.832 euros el 25 d'abril de 2016, i 5.656.452 euros el 29 de novembre de 2016 corresponents al segon contracte de crèdit. D'altra banda, la despesa financera meritada per aquests deutes durant l'exercici 2016 ha estat de 353.264 euros (243.293 euros l'exercici 2015) i figura enregistrada a l'epígraf "Despeses financeres" del compte de resultat econòmic patrimonial.

Detall del passius financers a curt termini

Passius financers	2016	2015
Proveïdors	219.026	392.314
Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades	-	469.947
Total a curt termini	219.026	862.261

a) Deutes amb entitats del grup, multigrup i associades

Corresponia al deute amb l'INCASÒL corresponent a la distribució de dividendes pendents de compensar de l'exercici 2015.

Informació sobre el període mig de pagament de proveïdors. Disposició addicional tercera. Deure d'informació de la Llei 15/2010 de 5 de juliol.

Segons el que estableix la Resolució de 29 de gener de 2016 de l'institut de comptabilitat i auditoria de comptes sobra la informació a incorporar en la memòria dels comptes anuals, s'inclou la següent informació:

	2016	2015
	Dies	Dies
Període mig de pagament a proveïdors	160,01	159,56

Aquest càlcul s'obté de dividir el saldo promig del deute amb proveïdors i creditors entre l'import de les compres i despeses de serveis exteriors durant l'exercici, fórmula que no te present efectes correctors que evitin la incidència de l'estacionalitat de les compres efectuades i que condiciona el resultat obtingut.

8. Existències

L'import que figura en existències correspon al valor del sòl corresponent al 10% d'aprofitament mig del sector d'acord amb el fixat en el projecte de reparcel·lació de l'àmbit PA-01. L'import de l'aprofitament mig és d'1.440.461 euros igual que l'exercici anterior. En el present exercici s'ha reclassificat a efectes del canvi de criteri comentat en l'apartat 2.d)

9. Patrimoni net i fons propis

a) Aportacions dels ens consorciats

El detall de les aportacions efectuades i reconegudes durant l'exercici 2016 i anteriors, pels ens consorciats són les següents:

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

Ens	Anteriors	2009	2010	2011	2012	2013	2014	2015	2016	Total
Ajuntament - VIMED	783.930	300.000	235.460	-	-	350.000	-	-	-	1.669.391
INCASÒL	783.930	300.000	235.460	-	50.000	300.000	-	-	-	1.669.391
Total	1.567.861	600.000	470.921	-	50.000	650.000	-	-	-	3.338.781

b) Reserves i resultats d'exercicis anteriors

L'esmentat epígraf inclou els resultats obtinguts des de la constitució de l'exercici fins a l'exercici 2015, els quals han estat aprovats anualment pel Consell General del Consorci, així com els beneficis distribuïts a compte del resultat de l'exercici 2015 d'acord amb la següent composició:

	2016	2015
Resultats d'exercicis anteriors	2.647.385	5.725.173
Distribució de beneficis a compte resultats	(40.417)	(3.062.786)
Correcció d'errors	(367.844)	(15.000)
Total	2.606.967	2.647.385

c) Distribució de beneficis a compte de resultats

En relació a distribució de beneficis a compte de resultats, durant l'exercici 2014 la comissió executiva del Consorci en sessió celebrada el 21 de novembre de 2014, va acordar una distribució de beneficis a compte als ens consorciats del Consorci per un import total de 2.015.519,44 euros, a repartir a parts iguals entre l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASOL (1.007.760 euros per cadascun d'ells). L'esmentat acord va ser ratificat pel Consell General celebrat el 26 de novembre 2014. Així mateix, en el mateix acord es va establir que l'esmentat import es destinés a compensar les obligacions i els deutes que tenen les entitats consorciades conseqüència dels processos reparcel·latoris efectuats fins al 31 de desembre de 2014.

D'altra banda, durant l'exercici 2015, el Consell General del Consorci en sessió celebrada el 23 de desembre de 2015 va aprovar la distribució de beneficis a compte del resultat de l'exercici 2014, per import de 1.047.268 euros, a repartir a parts iguals entre l'Ajuntament de Viladecans i l'INCASOL (a raó de 523.634 euros per cadascun d'ells). De la mateixa manera que en l'acord de distribució de beneficis efectuat l'exercici 2014, en el mateix acord es va establir que l'esmentat import es destinés a compensar les obligacions i els deutes que tenen les entitats consorciades conseqüència dels processos reparcel·latoris efectuats fins al 31 de desembre de 2015.

A 31 de desembre de 2015 l'import pendent de liquidar d'aquesta distribució de dividends a l'INCASÒL era de 469.947 euros (veure apartat a) del detall de passius financers a curt termini)

d) Cessions d'aprofitament

Tal i com s'explica a la Nota 7 l'import d'1.440.461 euros respon al valor del sòl corresponent al 10% d'aprofitament mig del sector d'acord amb el fixat en el projecte de reparcel·lació de l'àmbit PA-01.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

10. Situació Fiscal

a) Consideracions fiscals

D'acord amb les disposicions legals vigents, les liquidacions d'impostos no poden considerar-se definitives fins que no hagin estat inspeccionades per les autoritats fiscals o hagi transcorregut el termini de prescripció.

b) Saldos amb les administracions públiques

La composició dels saldos amb les Administracions Públiques al 31 de desembre de 2016 i 2015 és la següent:

Saldo deutors

	2016	2015
Hisenda Pública deutora per IVA	75.045	5.086
Hisenda Pública deutora per IS	20	20
Hisenda Pública deutora per IVA per quotes pendents de deduir	1.305.342	1.057.077
Total	1.380.407	1.062.182

Saldo creditors

	31/12/2016	31/12/2015
Hisenda Pública creditora per retencions	957	1.961
Hisenda Pública creditora por IS	-	-
Hisenda Pública creditora por IVA	-	37.280
Organismes de la Seguretat Social creditora	825	88
Hisenda Pública creditora per IVA per quotes pendents de deduir	3.030.415	1.930.345
Total	3.032.197	1.969.674

c) Impost sobre beneficis

Pel que fa a l'Impost sobre Societats, es tracta d'una activitat parcialment exempta i en conseqüència la base imposable de l'exercici és zero. En la liquidació de l'impost de Societats de l'exercici 2016 es sol·licitarà la devolució íntegra de les retencions suportades durant l'exercici.

d) Impost sobre el Valor Afegit

Les quotes suportades pendents de deduir estan vinculades a certificacions d'obra pendents de pagament segons l'article 84.1.f) de la Llei 37/1992, de l'IVA.

Les quotes pendents de repercutir corresponent a les mateixes certificacions d'obra i a quotes urbanístiques pendents de cobrament.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

11. Provisions i contingències

a) Situació dels recursos contenciosos-administratius

A continuació es detallen els recursos presentats, el sector i la situació de la demanda interposada a 31 de desembre de 2016:

Recurs presentat	Sector	ESTAT de la demanda
228/2014-F Jutjat contenciós-administratiu número 7 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. El jutge ha suspès el procediment judicial a l'espera de la sentència del recurs número 362/2014
362/2014 Jutjat contenciós-administratiu número 10 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Sentència favorable. Presentat recurs d'apel·lació per ADIF
369/2014 Jutjat contenciós-administratiu número 1 de Barcelona	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. Es troba pendent que el jutge doni termini per presentar la contestació a la demanda.
304/2015 Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, Sala Contenciosa-Administrativa, Secció tercera Recurs d'apel·lació	Projecte de reparcel·lació PPU-01	Pendent sentència. S'ha assenyalat el 23 de maig de 2017 dia per votació i resolució.

A data 31 de desembre de 2016, i atès l'estat en el que es troben els procediments judicials relacionats en el quadre, no és possible determinar les possibles obligacions que es poden derivar dels recursos.

12. Ingressos i Despeses

Import net de la xifra de negocis

a) Ingressos urbanístics

Corresponen a les quotes urbanístiques 3 i 4 del Pla parcial del sector PPU-01 girades en el present exercici per import de 15.178.861 euros. En el 2015 és l'import de 7.653.906 euros que correspon a la quota 2 del sector PPU01 i que es va girar en aquell exercici.

b) Vendes i prestació de serveis

En aquest epígraf s'inclouen despeses inicialment suportades pel Consorci i que, d'acord amb allò que estableixi el contracte i/o conveni que regula l'operació en concret, són facturades a tercers.

Les facturacions efectuades durant l'exercici 2016 i 2015 corresponen a:

	2016	2015
Control de Qualitat	168.051,89	241.817,68
Pla de Comunicació	157.915,25	98.905,88
Actuacions per compte de tercers	126.521,55	434.063,94
Total	452.488,69	774.787,50

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

Actuacions per compte de tercers inclou l'import refacturat a la societat Promcat Alternativa, S.L. en els termes i les condicions establertes en el conveni de col·laboració entre l'INCASOL i el Consorci, pel que s'estableixen acords relatius a l'execució i el pagament de part de les obres d'urbanització de l'àmbit del sector PPU-01, signat el passat 30 de juny de 2014.

c) Treballs realitzats per l'immobilitzat

Inclou l'import de totes aquelles despeses imputables als àmbits d'actuació objecte del Consorci i que coincidint amb el tancament de comptes són capitalitzades i reclassificades sota l'epígraf "Immobilitzacions materials en curs: costos d'urbanització". No s'inclouen aquelles despeses que durant l'exercici hagin estat refacturades a tercers, ni despeses i ingressos financers.

El detall de l'import inclòs en aquest epígraf s'obté de:

	2016	2015
Total despesa suportada durant l'exercici	342.780	824.260
(-) Despeses refacturades	(305.807)	(774.788)
(-) Despeses no activables	-	(5.152)
Altres diferències	25.957	14.133
Total	62.930	58.453

d) Aprovisionaments

El detall de les despeses de l'epígraf d'aprovisionaments és el següent:

Detall	2016	2015
Obres Ctra Vila i Mas Gabions	82.344,65	434.063,94
Pla de Comunicació i control de Qualitat	223.462,64	321.228,78
Total	305.807,29	755.292,72

e) Altres despeses d'explotació

El detall de les despeses incloses en aquest epígraf és el següent:

Detall	2016	2015
Despeses urbanístiques de gestió	15.178.861	7.653.906
Arrendaments i cànon	1.868	2.064
Reparacions i conservació	381	49
Serveis professionals independents	17.494	11.929
Primes d'assegurança	3.656	3.486
Serveis bancaris i similars	97	70
Subministraments	7.366	6.788
Altres serveis	2.201	8.629
Altres tributs	11.688	150
Total	15.223.612	7.687.071

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

Durant l'exercici 2016 i 2015 no s'han enregistrat provisions per deteriorament de saldos deutors.

f) Ingressos financers

Responen íntegrament als interessos dels ajornaments concedits als propietaris i/o afectats dels sectors per ajornament en el pagament de les seves quotes i que, en tots els casos han estat aprovats pel l'òrgan competent. Es determinen atenent al tipus d'interès legal del diner vigent en cada moment i són objecte de periodificació a final d'exercici. L'import d'ingrés financer és de 214.605 euros (en el 2015 va ser de 193.885 euros).

g) Despeses financeres

Corresponen a les despeses d'interessos meritats pel deute amb el constructor segons els acords detallats en el punt 6.a b) d'aquesta memòria. L'import de les despeses de l'exercici han estat de 353.264 euros (en el 2015 van ser 253.293 euros).

13. Operacions amb els ens consorciats i altres parts vinculades

a) Saldos amb els ens consorciats

Els saldos mantinguts amb els ens consorciats (Ajuntament i INCASOL) han estat els següents:

	2016		2015	
	Ajuntament	Incasòl	Ajuntament	Incasòl
-Per aportacions dineràries	(1.669.391)	(1.669.391)	(1.669.391)	(1.669.391)
-Compte corrent amb entitats consorciades	68.487	-	68.487	(469.974)
-Deutors per quotes urbanístiques	1.017.499	-	-	-
-Deutors per venda de parcel·les		2.688.744	-	2.688.744
-Creditors per adquisició d'actius/ prestacions de serveis	(2.914.292)	-	-	(2.843.797)

b) Saldos amb altres parts vinculades

Els saldos amb altres entitats vinculades són:

	2016(*)	2015(*)
Viladecans grup d'empreses municipals, S.L. (VIGEM)	89.400,00	89.400,00
	89.400,00	89.400,00

**Aquest saldo es troba a l'epígraf de "Creditors per operacions de gestió" del balanç de situació*

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

c) Transaccions amb els ens consorciats i altres societats municipals

EXERCICI 2016	Societats municipals			
	Ajuntament Viladecans	INCASOL	VIGIP-VIMED	-- VIGEM
-Aportacions per finançar costos urbanització	-	-	-	-
-Venda aprofitament urbanístic	-	-	-	-
-Quota 3 i 4 PPU-01	840.908,47	10.828.791,24	-	-
-Suport a la gestió jurídica	-	-	-	30.000,00
-Suport a la gestió tècnica del projecte	-	-	107.564,27	-
-Distribució a compte de beneficis	-	-	-	-

EXERCICI 2015	Societats municipals			
	Ajuntament Viladecans	INCASOL	VIGIP/VIMED	VIGEM
-Aportacions per finançar costos urbanització	-	-	-	-
-Venda aprofitament urbanístic	-	-	-	-
-Quota 2 PPU-01	425.172,02	5.597.195,01	-	-
-Suport a la gestió jurídica	-	-	-	30.000,00
-Suport a la gestió tècnica del projecte	-	-	103.111,85	-
-Distribució a compte de beneficis	523.633,83	523.633,83	-	-

14. Operacions no pressupostàries de Tresoreria

Aquest apartat recull aquelles operacions de caràcter no pressupostari que faciliten la gestió financera del pressupost, com poden ser les retencions d'IRPF, les quotes de la seguretat social dels empleats, l'iva suportat i transferit o les operacions de formalització d'operacions. A 31 de desembre de 2016, el Consorci presenta un saldo deutor per IVA amb Hisenda Pública de 1.380.407 euros. D'altra banda, figura un saldo deutor per iva no meritat de factures rebudes, per import de 1.121.216 euros i un saldo creditor per IVA de factures pendents de pagament de 2.831.000euros.

ESTAT DE DEUTORS NO PRESSUPOSTARIS

COMPTA	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIFICACIONS SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PENDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
47000000		HP deutora IVA	5.086,12	0,00	69.959,01	75.045,13		75.045,13
TOTAL COMPTA								
47200000		HP IVA suportat	7.986,87	0,00	2.568.093,05	2.576.079,92	2.391.954,18	184.125,74
TOTAL COMPTA								
47200001		HP suportat no pagat	1.049.089,72	0,00	826.956,23	1.876.045,95	754.829,53	1.121.216,42
TOTAL COMPTA								
47300000		HP retencions	19,53	0,00	1.305,87	1.325,40	1.305,87	19,53
TOTAL			1.062.182,24	0,00	3.466.314,16	4.528.496,40	3.148.089,58	1.380.406,82

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D' ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA
MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

ESTAT DE CREDITORS NO PRESSUPOSTARIS

COMPTES	CONCEPTE		SALDO A 1 GENER	MODIF. SALDO INICIAL	CÀRRECS REALIZATS EN L'EXERCICI	TOTAL DEUTORS	ABONAMENTS REALITZATS EN L'EXERCICI	DEUTORS PEDENTS COBRAMENT A 31 DESEMBRE
	CODI	DESCRIPCIÓ						
4750000		HACIENDA PUBLICA ACREEED.IVA	37.280,27	-	37.280,27	-	-	-
	TOTAL COMPTE							
47510000		HACIEND.PUBL..ACR.RET PRAC PERS	1.936,54	-	5.653,00	-	4.484,09	767,63
	TOTAL COMPTE							
47510001		H.P. ACREEED RET PROF	-	-	-	-	164,82	164,82
	TOTAL COMPTE							
47520000		HACIEND.PUBL..ACREEED.IMP.SOCIED	24,37	-	-	24,37	-	24,37
	TOTAL COMPTE							
47600000		ORGANISMES SEGUR.SOCIAL ACREEED	87,96	-	9.887,62	-	10.624,31	824,65
	TOTAL COMPTE							
47700000		HACIENDA PUB. IVA REPERCUTIDO	-	-	2.308.057,41	-	2.511.545,35	199.414,88
	TOTAL COMPTE							
47700001		IVA REP NO COBRADO	1.934.416,94	-	784.460,75	-	1.681.044,24	2.831.000,43
	TOTAL		1.969.673,02	-	3.145.339,05	-	4.207.862,81	3.032.196,78

15. Contractació administrativa . Procediments d'adjudicació.

En aquest apartat informem sobre les contractacions adjudicades durant l'exercici 2016, indicant l'import total adjudicat per cada tipus de contracte i procediment aplicat:

Tipus de contracte	Num. Contractacions	Import total adjudicat	Procediment adjudicació
Obres	2	141.428,30	Contractació menor
Serveis	3	11.548,15	Contractació menor
Subministraments	0	0	-
Total	5	152.976,45	

16. Valors Rebuts en dipòsit.

El consorci no disposa de valors rebuts en dipòsit.

17. Informació Pressupostària

Aquesta nota es presenta la informació pressupostària següent:

1. Exercici corrent

a) Pressupost de despeses:

b) Pressupost d'ingressos

2. Romanent de tresoreria.

3. Conciliació entre el resultat pressupostari i el financer.

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST DE DESPESES DE L'EXERCICI 2016

rog.	Aplic.	DESCRIPCIÓ DE LA DESPESA	Crèdits inicials	Crèdits definitius	Obligacions reconegudes netes	Pagaments	Obligacions pendents de pagament	Romancs de crèdit	% Execució
130	0001	Retribucions bàsiques	20.000,00	20.000,00	28.035,69	28.035,69	0,00	-8.035,69	140,18%
		CONCEPTE 130 Personal laboral fix	20.000,00	20.000,00	28.035,69	28.035,69	0,00		140,18%
160	0001	ARTICLE 13. PERSONAL LABORAL	20.000,00	20.000,00	28.035,69	28.035,69	0,00		140,18%
		Seguretat Social	10.000,00	10.000,00	8.937,53	8.253,46	684,07	1.062,47	89,38%
		CONCEPTE 160 Quotes socials	10.000,00	10.000,00	8.937,53	8.253,46	684,07	1.062,47	89,38%
		ARTICLE 16 ASSEGURANCES I COTITZACIONS SOCIALS	10.000,00	10.000,00	8.937,53	8.253,46	684,07		89,38%
		CAPÍTOL 1 REMUNERACIONS DE PERSONAL	30.000,00	30.000,00	36.973,22	36.289,15	684,07		123,24%
200	0002	Altres lloguers i canons de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	9.000,00	9.000,00	1.867,54	1.867,54	0,00	7.132,45	20,75%
		CONCEPTE 200 Lloguers i canons de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	9.000,00	9.000,00	1.867,54	1.867,54	0,00	7.132,45	20,75%
		ARTICLE 20 LLOGUERS I CANONS	9.000,00	9.000,00	1.867,54	1.867,54	0,00		20,75%
210	0001	Cons., reparació i mant. de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---
		CONCEPTE 210 Cons., reparació i mant. de terrenys, béns naturals, edificis i altres construccions	1.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	---
212	0001	Cons., repar. i mant. d'equips per procés de dades	1.000,00	1.000,00	81,00	81,00	0,00	919,00	8,10%
		CONCEPTE 212 Cons., repar. i mant. d'equips per procés de dades	1.000,00	1.000,00	81,00	81,00	0,00	919,00	8,10%
		ARTICLE 21 CONSERVACIÓ I REPARACIÓ	1.000,00	1.000,00	81,00	81,00	0,00		8,10%
220	0001	Material ordinari no inventariable	500,00	500,00	145,66	145,66	0,00	354,34	29,13%
		CONCEPTE 220 Material d'oficina	500,00	500,00	145,66	145,66	0,00	354,34	29,13%
221	0001	Aigua i energia	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00%
		CONCEPTE 221 Subministraments	200,00	200,00	0,00	0,00	0,00	200,00	0,00%
222	0001	Comunicacions postals, missatgeria i altres similars	1.700,00	1.700,00	2.604,03	2.604,03	0,00	-904,03	153,18%
		CONCEPTE 222 Comunicacions	1.700,00	1.700,00	2.604,03	2.604,03	0,00	-904,03	153,18%
224	0001	Despeses d'assegurances	4.143,60	4.143,60	4.096,13	4.096,13	0,00	47,47	98,85%
		CONCEPTE 224 Despeses d'assegurances	4.143,60	4.143,60	4.096,13	4.096,13	0,00	47,47	98,85%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D' ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA
MOBILITAT DE VILADECANS
Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

226	0003	Publicitat, difusió i campanyes institucionals	299.492,84	299.492,84	166.861,25	166.861,25	0,00	132.631,59	55,71%
226	0039	Despeses per serveis bancaris	300,00	300,00	97,15	97,15	0,00	202,85	32,38%
226	0089	Altres despeses diverses	0,00	0,00	24.435,30	24.435,30	0,00	-24.435,30	---
		<i>CONCEPTE 226 Despeses diverses</i>	299.792,84	299.792,84	191.393,70	191.393,70	0,00	108.399,14	63,84%
227	0012	Auditories i control de fons europeus	0,00	5.000,00	6.000,00	6.000,00	0,00	-1.000,00	120,00%
227	0089	Altres treballs realitzats per altres empreses	8.600,00	3.600,00	4.180,23	4.180,23	0,00	-580,23	116,12%
		<i>CONCEPTE 227 Treballs realitzats per altres empreses</i>	8.600,00	8.600,00	10.180,23	10.180,23	0,00	-1.580,23	118,37%
		ARTICLE 22 MATERIAL, SUBMINISTRAMENTS I ALTRES	314.936,44	314.936,44	208.419,75	208.419,75	0,00	106.516,69	66,18%
		CAPÍTOL 2 DESPESES CORRENTS DE BÉNS I SERVEIS	324.936,44	324.936,44	210.368,29	210.368,29	0,00	210.368,29	64,74%
319	0001	Altres despeses financeres	721.504,71	721.504,71	234.015,58	234.015,58	119.248,68	368.240,45	48,96%
		<i>CONCEPTE 319 Altres despeses financeres</i>	721.504,71	721.504,71	353.264,26	353.264,26	119.248,68	368.240,45	48,96%
		ARTICLE 31 DESPESES FINANCERES	721.504,71	721.504,71	353.264,26	353.264,26	119.248,68	114.766,90	48,96%
		CAPÍTOL 3 DESPESES FINANCERES	721.504,71	721.504,71	353.264,26	353.264,26	119.248,68	114.766,90	48,96%
600	0001	Inversions en terrenys i béns naturals	0,00	0,00	16.916,36	16.916,36	0,00	-16.916,36	---
600	00011	Seguiment ambiental	4.875,00	4.875,00	8.775,00	8.775,00	0,00	-3.900,00	180,00%
600	00012	Altres despeses de planejament	20.000,00	20.000,00	7.037,96	7.037,96	0,00	12.962,04	35,19%
600	00013	Serveis jurídic	30.000,00	30.000,00	30.000,00	30.000,00	0,00	0,00	100,00%
600	00014	Seguiment tècnic	92.304,36	92.304,36	88.896,06	88.896,06	0,00	3.408,30	96,31%
600	00015	Gestió econòmica i financera	67.800,00	67.800,00	122.160,00	122.160,00	0,00	-54.360,00	180,18%
600	00016	Registre de la propietat	408.500,00	408.500,00	759,59	759,59	0,00	-759,59	---
600	00017	Direcció de les obres	28.975,00	28.975,00	246.750,02	246.750,02	42.249,98	119.500,00	70,75%
600	00018	Coordinador seguretat i salut	21.940,46	21.940,46	18.300,00	18.300,00	1.525,00	10.675,00	63,16%
600	00019	Control de qualitat	14.720.808,67	14.720.808,67	38.779,46	38.779,46	222,00	-16.839,00	176,75%
600	00020	Obra principal	182.563,51	182.563,51	5.073.370,01	5.073.370,01	6.367.020,31	3.280.418,35	77,72%
600	00021	Obres complementàries -Desviaments trànsit i soterrament Línia	225.162,24	225.162,24	152.722,72	152.722,72	0,00	-152.722,72	---
600	00022	Obres complementàries -Pas sota crta Vila i Mur Gabions	225.162,24	225.162,24	82.344,65	82.344,65	0,00	100.218,86	45,10%
600	00023	Cànon abocament aigües residuals (ACA)	225.162,24	225.162,24	0,00	0,00	-82.344,65	225.162,24	0,00%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D' ACTIVITATS AEROSPACIALS I DE LA
MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

		15.802.929,24	15.802.929,24	12.296.082,12	5.967.409,48	6.328.672,64	3.506.847,12	77,81%
	CONCEPTE 600 <i>Inversions en terrenys i béns naturals</i>							
	ARTICLE 60 INVERSIONS EN TERRENYS I BÉNS NATURALS	15.802.929,24	15.802.929,24	12.296.082,12	5.967.409,48	6.328.672,64	3.506.847,12	77,81%
	CAPÍTOL 6 INVERSIONS REALS	15.802.929,24	15.802.929,24	12.296.082,12	5.967.409,48	6.328.672,64	-361.263,16	77,81%
890 0001	A l' Institut Català del Sòl	72.675,00	72.675,00	0,00	0,00	0,00	72.675,00	0,00%
890 0001	A l' Ajuntament							
	CONCEPTE 890 <i>Altres variacions de passius financers</i>	72.675,00	72.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	ARTICLE 89 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	72.675,00	72.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	72.675,00	72.675,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00%
	TOTAL DESPESES	16.952.045,39	16.952.045,39	12.896.687,89	6.448.082,50	6.448.605,39	-522,89	76,08%

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D' ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS
 Comptes Anuals
 31 de desembre de 2016
 (Expressats en euros)

RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI 2016

Concepte	Drets reconeguts nets	Obligacions reconegudes netes	Ajustaments	Resultat pressupostari
a) Operacions corrents	15.845.954,02	600.605,77		15.245.348,25
b) Operacions de capital	0,00	12.296.082,12		-12.296.082,12
1. Total operacions no financeres (a+b)	15.845.954,02	12.896.687,89		2.949.266,13
c) Actius financers	0,00		0,00	0,00
d) Passius financers	0,00		0,00	0,00
2. Total operacions financeres (c+d)	0,00		0,00	0,00
I. RESULTAT PRESSUPOSTARI DE L'EXERCICI (1+2)	15.845.954,02	12.896.687,89		2.949.266,13
Desviació de finançament positiva				-2.971.573,14

RESULTAT PRESSUPOSTARI AJUSTAT	(22.307,01)
---------------------------------------	--------------------

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D' ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals

31 de desembre de 2016

(Expressats en euros)

LIQUIDACIÓ DEL PRESSUPOST D'INGRESSOS DE L'EXERCICI 2016

Prog.	Aplic.	DESCRIPCIÓ DE L'INGRÉS	Previsions inicials	Previsions definitives	Drets reconeguts	Drets reconeguts nets	Recaptació neta	Drets pendents de cobrament	Excés /defecte previsió	% Execució
390	0002	Interessos de demora	565.638,55	565.638,55	214.640,88	214.640,88	3.216,83	211.424,05	350.997,67	37,95%
399	0006	CONCEPTE 399 Recàrrecs i multes	565.638,55	565.638,55	214.640,88	214.640,88	3.216,83	217.857,71	350.997,67	37,95%
399	0009	Quotes d'urbanització	15.653.504,97	15.653.504,97	15.178.860,71	15.178.860,71	11.183.093,23	3.995.767,48	474.644,26	96,97%
		Altres ingressos diversos	503.996,81	503.996,81	452.452,43	452.452,43	425.063,96	27.388,47	51.544,38	96,74%
		CONCEPTE 399 Ingressos diversos	16.157.501,78	16.157.501,78	15.631.313,14	15.631.313,14	11.608.157,19	4.023.155,95	526.188,64	96,74%
		ARTICLE 39 ALTRES INGRESSOS	16.723.140,33	16.723.140,33	15.845.954,02	15.845.954,02	11.611.374,02	4.234.580,00	877.186,31	94,75%
		CAPÍTOL 3 TAXES, BÉNS I ALTRES INGRESSOS	16.723.140,33	16.723.140,33	15.845.954,02	15.845.954,02	11.611.374,02	4.234.580,00	877.186,31	94,75%
		CAPÍTOL 7 TRANSFERÈNCIES DE CAPITAL	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	- - -
876	0001	De l'Institut Català del Sòl	203.074,64	203.074,64		0,00		0,00	203.074,64	0,00%
876	0001	De l'Ajuntament	25.830,42	25.830,42		0,00		0,00	25.830,42	0,00%
		CONCEPTE 876 Aportacions de capital i altres fons propis a altres entitats participades	228.905,06	228.905,06		0,00		0,00	228.905,06	0,00%
		ARTICLE 87 APORT DE CAPITAL I ALTRES FONS PROPIS ALTRES ENTIT PARTICI	228.905,06	228.905,06	0,00	0,00	0,00	0,00	228.905,06	0,00%
		CAPÍTOL 8 VARIACIÓ D'ACTIUS FINANCERS	228.905,06	228.905,06	0,00	0,00	0,00	0,00	228.905,06	0,00%
		TOTAL INGRESSOS	16.952.045,39	16.952.045,39	15.845.954,02	15.845.954,02	11.611.374,02	4.234.580,00	1.106.091,37	93,48%

ESTAT DEL ROMANENT DE TRESORERIA

ROMANENT DE TRESORERIA 2016	ROMANENT s/BALANÇ	SALDOS NO INCORPORATS	ROMANENT DE TRESORERIA 2016
+ Deutors comercials i altres comptes	9.551.837,01		9.551.837,01
+ Inversions financeres a curt termini	68.487,81		68.487,81
+ Efectius i altres líquids equivalents	2.163.665,00		2.163.665,00
- Creditors comercials i altres comptes	-3.619.065,81		-3.619.065,81
ROMANENT DE TRESORERIA 2016	8.164.924,01	0,00	8.164.924,01

CONCILLIACIO ENTRE EL RESULTAT FINANCER I EL PRESSUPOSTARI

Resultat pressupostari	-22.307,01
Altres resultats	-32.828,80
Altres partides	11.513,00
Resultat financer	-43.622,81

18. Fets posteriors al tancament

No existeixen esdeveniments de rellevància posteriors al tancament de l'exercici que afectin a la posició financera del Consorci, que no figurin en balanç i sobre els quals no s'hagi incorporat informació en una altra nota de la memòria.

19. Altra Informació

Informació sobre el personal:

El Consorci té una persona en plantilla durant l'exercici 2015 i 2016 i s'ocupa de realitzar tasques administratives.

Informació d'honoraris d'auditoria:

El Consorci ha sotmès a Auditoria els Comptes Anuals de la qual forma part aquesta memòria. La mateixa ha estat realitzada per la Societat GNL RUSSELL BEDFORD AUDITORS S.L. meritant per això uns honoraris de 5.800 euros.

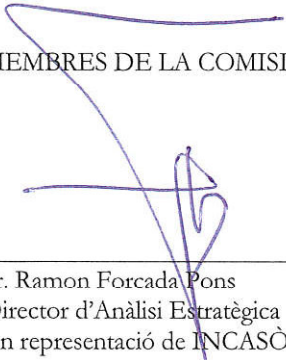
No s'ha meritat cap quantitat complementària a cap societat vinculada per propietat comuna, gestió o control.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

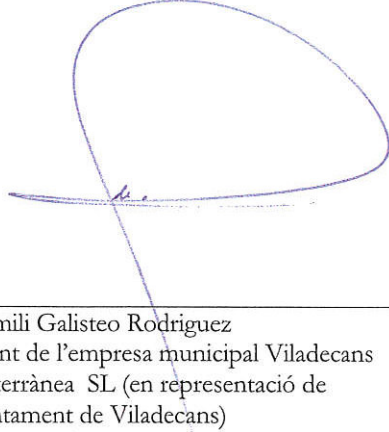
Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

Barcelona, 23 de Juny de 2017

MEMBRES DE LA COMISIÓ EXECUTIVA



Sr. Ramon Forcada Pons
Director d'Anàlisi Estratègica
(en representació de INCASÒL)



Sr. Emili Galisteo Rodriguez
Gerent de l'empresa municipal Viladecans
Mediterrànea SL (en representació de
l'Ajuntament de Viladecans)

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

ANNEX 1

BALANÇ DE SITUACIÓ I PERDUES I GUANYS FORMULAT EN L'EXERCICI 2015

BALANÇOS DE SITUACIÓ A 31.12.2015 I 31.12.2014

	Notes	2015	2014		Notes	2015	2014
A) ACTIU NO CORRENT		36.894.917,20	29.044.056,30	A) PATRIMONI NET		7.401.209,65	8.513.720,78
I. Immobilitzat intangible	5	18,08	18,08	A-1 Fons propis		6.960.748,73	7.073.259,96
1. Aplicacions informàtiques		5.667,60	5.667,60	I. Aportacions ens consorciats	8.1	3.338.781,44	3.338.781,44
4. Amortització acumulada immobilitzat intangible		(-)5.649,52	(-)5.649,52	1. Aportacions inicials		210.717,00	210.717,00
				2. Aportacions per finançar costos d'urbanització		3.128.064,44	3.128.064,44
II. Immobilitzat material	6	34.436.622,04	26.140.929,16	II. Reserves i resultats d'exercicis anteriors	8.2	2.662.386,28	(-)1.687.616,52
1. Terrenys i solars		1.440.460,82	1.440.460,82	III. Pèrdues i guanys		(-)40.417,99	5.421.995,04
3. Altre immobilitzat material		24.655,89	24.655,89	A-2 Subvencions de capital i cessions d'aprofitament	8.3	1.440.460,82	1.440.460,82
4. Amortització acumulada immobilitzat material		(-)24.655,87	(-)24.655,87	1. Cessions d'aprofitament		1.440.460,82	1.440.460,82
5. Immobilitzacions materials en curs: costos d'urbanització		32.995.161,20	23.700.468,31				
III. Immobilitzat financer	7.1	2.459.277,08	3.903.109,07	B) PASSIU NO CORRENT		34.946.365,04	24.395.196,38
1. Deutors per requeriment de quotes i vendes de terrenys	7.2	2.444.277,08	3.888.109,07	II. Aportacions de tercers per a finançar obres	9.1	34.946.365,04	24.395.196,38
3. Altres actius financers		15.000,00	15.000,00	1. Aportacions de tercers per requeriment de quotes	9.2	28.477.542,90	20.803.085,02
				2. Altres deutes a llarg termini		3.625.014,85	3.592.110,36
				3. Proveïdors d'immobilitzat a llarg termini		2.843.797,29	-
B) ACTIU CORRENT		8.284.582,78	9.003.616,77	C) PASSIU CORRENT		2.831.936,39	5.138.756,91
II. Deutors comercials i altres comptes a cobrar	7.1	7.173.423,46	7.190.242,97	II. Creditors comercials i altres comptes a pagar	9.1	2.831.936,39	5.138.756,91
1. Deutors per requeriment de quotes i vendes de terrenys	7.3	5.827.879,32	6.820.923,90	1. Proveïdors i creditors		392.314,14	3.940.042,45
2. Compte corrent amb entitats consorciades	7.3	68.486,81	68.486,81	2. Compte corrent amb entitats consorciades	7.3	469.947,04	-
3. Deutors varis		214.875,08	26.671,27	6. Altres creditors	10.2	1.969.674,21	1.198.714,46
6. Altres deutors	10.2	1.062.182,24	274.160,99				
IV. Tresoreria	7.4	1.111.159,33	1.813.373,80	TOTAL PATRIMONI NET I PASSIU		45.179.499,98	38.047.673,07
1. Bancs i institucions de crèdit, comptes corrents		1.111.159,33	1.813.373,80				
TOTAL ACTIU		45.179.499,98	38.047.673,07				

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

PÈRDUES I GUANYS FORMULAT EN L'EXERCICI 2015

COMPTES DE PÈRDUES I GUANYS DELS EXERCICIS 2015 I 2014

	Notes	2015	2014
1. Import Net de la Xifra de Negocis		774.787,50	5.717.833,77
a) Vendes	11.1	-	5.489.473,72
b) Prestació de serveis		774.787,50	228.360,05
3. Treballs realitzats per l'immobilitzat	11.2	58.453,39	111.393,03
4. Aprovisionaments		-	(-2.834,11)
8. Despeses de personal		(-)35.793,61	(-)31.771,06
a) Sous i salaris		(-)28.731,79	(-)24.190,76
b) Càrregues socials		(-)7.061,82	(-)7.580,30
9. Altres despeses d'explotació	11.3	(-)788.414,62	(-)230.036,79
a) Serveis exteriors		(-)788.264,62	(-)118.138,19
b) Tributs		(-)150,00	(-)111.898,60
10. Dotacions per amortitzacions de l'immobilitzat		-	-
13. Altres resultats		(-)42,94	-
14. Ingressos financers	11.4	193.885,46	129.836,53
b) Altres ingressos financers		193.885,46	129.836,53
15. Despeses financeres		(-)243.293,17	(-)272.426,33
16. Despeses i ingressos excepcionals		-	-
b) Ingressos excepcionals		-	-
A) RESULTAT ABANS D'IMPOSTOS		(-)40.417,99	5.421.995,04
17. Impost sobre beneficis		-	-
RESULTAT DE L'EXERCICI		(-)40.417,99	5.421.995,04



G·N·L RUSSELL BEDFORD
AUDITORS S.L.

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D'
ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)

ANNEX 2

PRESSUPOST DEL CONSORCI DE L'EXERCICIC 2016

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D' ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS

Comptes Anuals

31 de desembre de 2016

(Expressats en euros)

CONSORCI CA L'ALEMANY. VILADECANS

PREVIST LIQUIDAT 2016

Imports sense IVA

	Presupost 2016			Previsió liquidat			
	Inicial	PA01	PA02	PPU01	PA01	PA02	PPU01
DESPESSES							
GESTIÓ URBANÍSTICA							
Topografia i Geotècnica	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1.293,30
Assistència Tècnica Virned +	92.304,36	11.873,44	0,00	0,00	11.873,44	0,00	90.430,92
Assistència Econòmica Incasòl	27.480,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	23.945,18
Assistència tècnica i tècnica	30.000,00	3.534,85	0,00	0,00	3.534,85	0,00	26.465,15
Gestió de quotes Incasòl	40.350,00	3.859,01	0,00	0,00	3.859,01	0,00	26.880,00
Seguiment ambiental Incasòl	28.975,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5.200,00
Seguretat i Salut PPU-01	408.500,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	18.300,00
Directió Obra PPU01	21.940,46	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	277.875,00
Altres despeses de gestió urbanística	20.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	74.695,55
SUMA	674.394,82	0,00	19.267,30	655.127,52	0,00	19.267,30	541.900,58
OBRES							
Obra PA02	225.000,00	0,00	225.000,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Modificar línia elèctrica (fossos-Enrassa)	14.495.808,67	14.472,38	74.808,05	14.406.528,24	14.472,38	74.808,05	12.739.909,12
Mur gabions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	108.808,68
Mur gabions	182.563,51	0,00	0,00	182.563,51	0,00	0,00	84.674,30
Pas sota carretera de la Vila	14.903.372,18	14.472,38	299.808,05	14.589.091,74	14.472,38	74.808,05	13.115.954,63
SUMA	225.162,24	0,00	72.100,52	153.061,72	0,00	0,00	0,00
CANONS							
ACA	225.162,24	0,00	72.100,52	153.061,72	0,00	0,00	0,00
DESPESSES D'ESTRUCTURA							
Sous i salaris	30.000,00	0,00	407,73	19.592,27	0,00	22,56	19.860,82
Seguretat Social	10.000,00	0,00	9.796,14	9.796,14	0,00	58,31	9.930,41
Lloguers i canons	9.000,00	0,00	183,46	8.816,54	0,00	10,15	8.937,37
Material d'oficina	1.000,00	0,00	26,39	979,61	0,00	52,48	937,09
Material d'oficina i conservació	500,00	0,00	16,19	489,81	0,00	2,92	492,73
Subministraments	700,00	0,00	4,08	195,92	0,00	1,17	198,75
Comunicacions postals, telefòniques i missatgeria	0,00	0,00	0,00	685,73	0,00	0,79	695,13
Neteja	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Imprestes	4.143,60	0,00	84,47	4.059,13	0,00	2,00	4.110,00
Taxes i tributs	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Despeses representació i varis	8.600,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Auditeria i assessoria comptable, fiscal, laboral	1.000,00	0,00	170,00	830,00	0,00	50,15	854,00
Publicacions i edicions	300,00	0,00	20,39	279,61	0,00	0,00	279,61
Servells bancaris	55.443,60	0,00	6,12	293,88	0,00	0,34	993,04
SUMA	15.858.372,84	14.472,38	392.306,16	15.451.594,30	14.534,93	94.398,64	13.712.912,97
DESPESSES NO URBANÍSTIQUES							
Pla de comunicació (PPU-01)	299.492,84	0,00	16.385,44	283.107,40	0,00	0,00	129.311,25
Junta conservació PA-01	0,00	0,00	0,00	0,00	6.968,17	0,00	0,00
Junta conservació PA-02	299.492,84	0,00	16.385,44	283.107,40	6.968,17	511,30	129.311,25
SUMA	598.985,68	0,00	16.385,44	566.214,80	6.968,17	511,30	129.311,25
INTERESSOS FINANCIAMENT							
Interessos finançament obres	721.504,71	0,00	0,00	721.504,71	0,00	0,00	355.404,16
SUMA	721.504,71	0,00	0,00	721.504,71	0,00	0,00	355.404,16
REINTEGRAMENT APORTACIONS							
Reintragament aportacions en serveis- Incasòl	72.675,00	0,00	3.534,85	69.140,15	0,00	0,00	56.025,15
SUMA	72.675,00	0,00	3.534,85	69.140,15	0,00	3.534,85	56.025,15
TOTAL DESPESSES	16.952.045,39	14.472,38	412.226,45	16.525.346,56	21.503,10	98.444,79	14.253.653,53



CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D' ACTIVITATS AEROSPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANS
Comptes Anuals
31 de desembre de 2016
(Expressats en euros)



G·N·L RUSSELL BEDFORD
AUDITORS S.L.

	Pressupost 2016			Previsió liquidat			
	Inici	PA01	PA02	PPU01	PA01	PA02	PPU01
INGRESSOS							
APORTACIONS NO URBANÍSTIQUES							
Aportacions despeses no urbanístiques- Incasòl	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Aportacions despeses no urbanístiques- Ajuntament / VIMED	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
APORTACIONS DINERÀRIES							
Aportacions econòmiques- Incasòl	183,50	0,00	52,35	131,15	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques- Ajuntament / VIMED	183,50	0,00	52,35	131,15	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques- Incasòl- Ingressos finançament	130.216,14	0,00	0,00	130.216,14	0,00	0,00	0,00
Aportacions econòmiques- Ajuntament / VIMED- Inc. Finançament	25.646,92	0,00	0,00	25.646,92	0,00	0,00	0,00
SUMA	156.230,07	0,00	104,71	156.125,36	0,00	0,00	0,00
APORTACIONS NO DINERÀRIES							
Aportacions en serveis- Incasòl	72.675,00	0,00	3.534,85	69.140,15	0,00	0,00	56.025,15
SUMA	72.675,00	0,00	3.534,85	69.140,15	0,00	0,00	56.025,15
QUOTES URBANITZACIÓ							
Quotes d'urbanització PA-01 Incasòl	13.166,42	13.166,42	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-01 Ajuntament	1.303,96	1.303,96	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Incasòl	332.598,81	0,00	332.599,81	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Ajuntament	11.711,52	0,00	11.711,52	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PA-02 Tercers	47.891,13	0,00	47.891,13	0,00	0,00	0,00	0,00
Quotes d'urbanització PPU-01 Incasòl	11.070.363,39	0,00	0,00	11.070.363,39	0,00	0,00	11.110.823,25
Quotes d'urbanització PPU-01 Ajuntament	840.922,77	0,00	0,00	840.922,77	0,00	0,00	840.938,48
Quotes d'urbanització PPU-01 Tercers	3.335.544,56	0,00	0,00	3.335.544,56	0,00	0,00	3.295.099,40
SUMA	15.653.504,96	14.472,38	392.201,45	15.246.631,13	0,00	0,00	15.246.631,13
ALTRES INGRESSOS PATRIMONIALS							
Ingressos allotjament quotes PA-02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Ingressos allotjament quotes PPU-01	565.638,55	0,00	0,00	565.638,55	0,00	0,00	1.277,40
SUMA	565.638,55	0,00	0,00	565.638,55	0,00	0,00	1.277,40
VENDES DE SÒL							
Venda de sòl- 10 % Aprofitament mg PA01 (parcel·la FR2)	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
SUMA	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
ALTRES INGRESSOS							
Altres ingressos- Pla de comunicació	299.492,84	0,00	16.385,44	283.107,40	0,00	0,00	129.311,25
Altres ingressos- Control de qualitat	21.940,46	0,00	0,00	21.940,46	0,00	0,00	73.432,97
Altres ingressos- Pas sota carreteres de la Vila	182.563,50	0,00	0,00	182.563,50	0,00	0,00	74.734,81
Altres ingressos- Mur gabions							33.529,27
Altres ingressos							919,10
SUMA	503.996,80	0,00	16.385,44	487.611,36	0,00	0,00	311.927,40
Romantent pressupostari							919,10
TOTAL INGRESSOS	16.952.045,39	14.472,38	412.226,45	16.525.346,56	21.503,10	98.444,79	14.253.653,53
<i>Trèballs encarregats des d'Incasòl i que corresponen al Consorci</i>	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Rebatorient-segons superfície							
PA01	55.200,00	10,19%	62.574,83	12,86%	55.200,00	10,19%	62.574,83
PA02	62.574,83	11,55%	423.883,21	87,14%	62.574,83	11,55%	423.883,21
PPU01	423.883,21	78,26%	486.458,04	100,00%	423.883,21	78,26%	486.458,04
TOTAL	541.658,04	100,00%	486.458,04	100,00%	541.658,04	100,00%	486.458,04

CONSORCI URBANÍSTIC PER AL DESENVOLUPAMENT DEL PARC EMPRESARIAL D' ACTIVITATS AEROESPACIALS I DE LA MOBILITAT DE VILADECANES

Comptes Anuals

31 de desembre de 2016

(Expressats en euros)

	Total	PA01	PA02	PPU01	Total	PA01	PA02	PPU01
AJUNTAMENT	853.938,25	1.303,96	11.711,52	840.922,77	840.908,48	0,00	0,00	840.908,48
Capítol 8 - aportacions	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Capítol 6 - quotes	853.938,25	1.303,96	11.711,52	840.922,77	840.908,48	0,00	0,00	840.908,48
INCAIOL	12.184.843,82	13.168,42	336.186,01	11.835.489,39	11.337.000,79	0,00	4.812,25	11.332.188,54
Capítol 8 - aportacions	766.713,20	0,00	3.597,20	765.126,00	226.177,54	0,00	4.812,25	221.365,29
Capítol 6 - quotes	11.416.130,62	13.168,42	332.588,81	11.070.363,39	11.110.823,25	0,00	0,00	11.110.823,25
TERCERS	3.383.436,09	0,00	47.891,13	3.335.544,96	3.295.089,40	0,00	0,00	3.295.089,40
Quotes	3.383.436,09	0,00	47.891,13	3.335.544,96	3.295.089,40	0,00	0,00	3.295.089,40
	16.422.218,16	14.472,38	395.788,65	16.011.957,12	15.473.008,67	0,00	4.812,25	15.468.196,42



G·N·L RUSSELL BEDFORD
AUDITORS S.L.